

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Leijsenakkers, herziening 2 (Esdoornlaan)'

Zaaknummer: 1046886

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 27 mei 2024,

overwegende dat:

- het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 21 december 2023 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt;
- deze zienswijzen in de reactienota 'Leijsenakkers, herziening 2 (Esdoornlaan)' zijn samengevat en zijn voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- er sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor alle kosten (waaronder eventueel uit te keren planschade) anderszins zijn verzekerd, zodat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld,

BESLUIT:

1. onder toepassing van afdeling 2 van hoofdstuk 1 uit de Crisis- en herstelwet, de bouw van 295 gestapelde woningen ter hoogte van Esdoornlaan (voormalige Praxislocatie) planologisch mogelijk te maken, en daarom;
2. de 'reactienota zienswijze bestemmingsplan Leijsenakkers, herziening 2 (Esdoornlaan)' vast te stellen;
3. conform deze reactienota het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan 'Leijsenakkers, herziening 2 (Esdoornlaan)' met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz2lejsak2023-VA01;
4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
5. het beeldregieplan Ensemble Esdoornlaan vast te stellen;

de raad voornoemd,

, voorzitter

ValidSigned door Frans Backhuijs
op 04-07-2024

, griffier

ValidSigned door Eric Kaarsemaker
op 04-07-2024