

BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER (Esdoornlaan)

1 Ambtshalve besluit

Burgemeester en wethouders van Oosterhout hebben het voornemen om het bestemmingsplan *Leijsenakkers 2020, herziening 2 (Esdoornlaan)*, ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen.

Daaraan voorafgaand moeten hogere waarden *Wet geluidhinder* voor de geluidbelasting op de meeste gevels van de 295 nieuwe appartementen worden vastgesteld.

Het plan is beschreven in de Toelichting bij het plan en voor zover voor het geluidsonderzoek van belang, samengevat in het hierna genoemde akoestisch onderzoek.

Op de gronden binnen het plangebied zijn bedrijfsgebouwen en enkele woningen gelegen. Alle woningen en gebouwen worden gesloopt. De appartementen zijn voorzien in 4 appartementsgebouwen. De bouwblokken A, B, C en D hebben een maximale hoogte van respectievelijk 27, 36, 36, 45 meter. Daarin zijn maximaal 8, 11, 11 en 14 bouwlagen waarbij onder het gehele perceel een parkeergarage met gedeeltelijk een bovendek is voorzien.

Het perceel is kadastraal bekend als: **sectie M nummers 5012, 5013, 5020, 5672, 5674, 5720, 5722, 6032, 6033, 6056, 6057, 6058** te Oosterhout.

Een appartement is een geluidgevoelig object in de zin van de *Wet geluidhinder* en is gelegen in één of meer geluidzones van wegen. Het plan is daarom getoetst aan de *Wet geluidhinder* (o.a. art. 76 *Wet geluidhinder* e.v.).

Er zijn geluidonderzoeken uitgevoerd naar de nieuwe situatie:

- a. *Akoestisch onderzoek Esdoornlaan Oosterhout, wegverkeer-/industrielawaai, 0486752.100, def rev 02, 23.11.2023, Antea Group*
- b. *Geluidonderzoek geluidzone industrieterrein Vijf Eiken (wijziging geluidzone t.h.v. Leijsenakkers), 20.10.2023, versie 0.2, Gemeente Oosterhout.*

De onderzoeken betreffen tenminste onderzoek naar de geluidbelasting vanwege geluidgezoneerde wegen, incl. geluidmaatregelen, en Industrielawaai overeenkomstig de *Wet geluidhinder*.

Uit het onderzoek onder a. blijkt dat bij de meeste gevels van de meeste appartementen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel wordt overschreden vanwege één of meer geluidgezoneerde wegen. Uit dat onderzoek is ook gebleken dat (financieel) doelmatige geluidmaatregelen mogelijk zijn. Desondanks moet voor een groot aantal gevels een hogere waarde worden vastgesteld.

2 Procedure

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor dit Besluit. Op de voorbereiding van dit Besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Op grond van artikel 4.4, van de Invoeringswet Omgevingswet blijft op een beroep tegen een besluit tot vaststelling van een besluit hogere waarde waarop afdeling 3.4 van de Algemene

wet bestuursrecht van toepassing is en waarvan het ontwerp vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Het oude recht is onder andere gebaseerd op de Wet geluidhinder.

Artikel 110c van de Wet geluidhinder stelt dat bij procedures voor de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met het ontwerpbesluit bestemmingsplan *Leijsenakkers 2020, herziening 2 (Esdoornlaan)* ter inzage gelegen (vanaf 30.11.2023). *Parapluherziening geluidzones bedrijventerreinen 2024* heeft van 6.1.2.2023 ter inzage gelegen. Het besluit zal eveneens gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage worden gelegd en gelijktijdig of vrijwel gelijktijdig met de Parapluherziening.

3 Overwegingen

3.1 Uitgangspunten

- 3.1.1 Het plangebied is gelegen aan en ten westen van de Esdoornlaan, ten noorden van het Wilhelminakanaal, ten oosten van de Tilburgseweg, ten zuiden van de rotonde Tilburgseweg en ten westen van bedrijventerrein Leijsenakkers (lichte bedrijven).
- 3.1.2 Op het perceel zijn nu lichte bedrijven en detailhandelsbedrijven en enkele (bedrijfs)woningen gelegen. Alle gebouwen, inclusief de woningen, zullen worden verwijderd.
- 3.1.3 Om de appartementen mogelijk te maken wordt aan het perceel de bestemming “Wonen” toegekend. Binnen die bestemming is wonen toegestaan binnen de aangegeven vier bouwvlakken. Een appartement is een geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder.
- 3.1.4 De geluidgevoelige objecten die zijn geprojecteerd binnen het plangebied liggen binnen de geluidzone van geluidgezoneerde wegen zoals is bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Het betreft de Esdoornlaan, Hoevestein, Rijksweg A27, Tilburgseweg, Wilhelminakanaal-Noord (oost), Wilhelminakanaal-Zuid.
- 3.1.5 De maximaal toegestane snelheid bedraagt voor de genoemde wegen: 50 km/uur, met uitzondering van de Rijksweg A27 waar de max. toegestane snelheid 120 km/uur bedraagt. Het wegdektype van de Hoevestein, Wilhelminakanaal-Zuid (ten oosten van kruising met de Hoevestein) en Wilhelminakanaal-Noord (westzijde) zijn betonklinkers, van de Esdoornlaan, Tilburgseweg (ten zuiden van rotonde, incl. rotonde), Wilhelminakanaal-Noord (oostzijde) en Wilhelminakanaal-Zuid (ten oosten van kruising met Hoevestein) is dichtasfaltbeton, Tilburgseweg (ten noorden van rotonde) is SMA NL8 en van de Rijksweg A27 in hoofdzaak enkellaags en dubbellaags ZOAB en ged. dichtasfaltbeton. De precieze tracés en verkeersgegevens zijn in het geluidrapport (verkeerslawaaï) bij het bestemmingsplan opgenomen (zie § 1, onder a.).
- 3.1.6 De geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï in het plangebied is berekend, rekening houdende met de afschermende werking van de bestaande objecten en de nieuwe appartementengebouwen. Deze is bepaald op de gevels van de appartementengebouwen voor de betreffende bouwlaag. Er is uitgegaan van ontvangerhoogte van: 1,5, 5,2, 8,2, 11,2, 14,2, 17,2, 20,2 en 23,2 m (blok A) en bij blok B en C ook voor 26,2, 29,2 m en 32,2 m en voor blok D ook voor 35,2, 38,2 en 41,2 m.

- 3.1.7 Ingevolge artikel 82 Wgh wordt 48 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel aangemerkt voor de geluidsbelasting op de gevel van een woning (grenswaarde).
- 3.1.8 In afwijking van genoemde grenswaarden kan o.g.v. de Wet geluidhinder (art. 83) een hogere waarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel van een nieuwe woning gelegen in stedelijk gebied, met dien verstande dat deze waarde de ten hoogste toelaatbare waarde van 63 dB en voor woningen in buitenstedelijk gebied als bedoeld in de Wet geluidhinder van 53 dB niet te boven gaat. Woningen nabij een autosnelweg worden in de Wet beschouwd als gelegen in buitenstedelijk gebied.
- 3.1.9 De geluidgevoelige objecten die zijn geprojecteerd binnen het plangebied liggen grotendeels buiten de geluidzone van industrieterrein Vijf Eiken zoals is bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder, dan wel worden binnen de geluidzone geen geluidgevoelige objecten toegestaan. De geluidzone van het industrieterrein Vijf Eiken is aangeduid in het geldende bestemmingsplan *Parapluherziening geluidzones bedrijventerreinen 2024* (in procedure). Met dat plan wordt de geluidzone gewijzigd. Het industrieterrein Vijf Eiken is aangeduid in het bestemmingsplan *Bedrijventerreinen Oosterhout 2022*.
- 3.1.10 Ingevolge artikel 40 e.v. Wet geluidhinder mag de geluidbelasting vanwege de bedrijven gelegen op het industrieterrein Vijf Eiken (gezamenlijk) niet meer bedragen dan 50 dB(A) (grenswaarde). Ingevolge artikel 45 e.v. Wet geluidhinder mag de geluidbelasting vanwege industrieterrein Vijf Eiken op een woning gelegen binnen de geluidzone niet meer bedragen dan 50 dB(A) (grenswaarde).
- 3.1.11 Nu in het plangebied geen geluidgevoelig object wordt toegelaten die is gelegen binnen de nieuwe geluidzone is toetsing daaraan niet aan de orde.
- 3.1.12 De berekende geluidbelasting vanwege industrielawaai wordt in dB(A) en voor verkeerslawaai in dB weergegeven. Voor alleen verkeerslawaai wordt die waarde weergegeven na aftrek van de wettelijke aftrekcorrectie. Deze is voor gezoneerde wegen met een snelheid van 70 km/u of lager altijd 5 dB en voor wegen met snelheden groter dan 70 km/uur meestal 2 dB, maar die waarde kan daarvan afwijken afhankelijk van de berekende geluidbelasting. Daarvoor gelden de bepalingen van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

3.2 Resultaten

- 3.2.1 De berekende geluidbelasting op de gevel van de nieuwe appartementen is vanwege de Esdoornlaan, Tilburgseweg, Wilhelminakanaal-Noord, Wilhelminakanaal-Zuid en Rijksweg A27 bij de meeste appartementen hoger dan de grenswaarde van 48 dB. De maximale waarde zonder het treffen van geluidmaatregelen bedraagt: vanwege de Esdoornlaan: **61 dB**, vanwege de Tilburgseweg: **62 dB**, vanwege Wilhelminakanaal-Noord: **50 dB** vanwege Wilhelminakanaal-Noord: **49 dB** en vanwege de Rijksweg A27: **64 dB**.
- 3.2.2 Dat betekent dat in beginsel hogere waarden moeten worden vastgesteld. Dat is slechts toegestaan nadat (technisch) doeltreffende geluidmaatregelen zijn onderzocht. Een doeltreffende maatregel moet worden uitgevoerd indien daartegen geen van de bezwaren als bedoeld in art. 110a Wet geluidhinder kunnen worden ingebracht. Een hogere waarde mag echter niet worden vastgesteld indien de maximaal ten hoogste toelaatbare waarde niet wordt overschreden. Voor een weg gelegen in stedelijk gebied is dat **63 dB**

en voor een weg gelegen buiten stedelijk gebied als bedoeld in de Wet geluidhinder, zoals de Rijksweg A27, is dat **53 dB**. Dat kan betekenen dat bij ontoereikende geluidmaatregelen dove gevels als bedoeld in de Wet geluidhinder moeten worden toegepast. Naar analogie met de Besluit kwaliteit leefomgeving wordt in de Regels van het bestemmingsplan ook een zogenaamde “niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen” toegestaan. Het is een maatregel vóór de gevel die vast is verbonden aan de bouwconstructie. Dat is alleen toegestaan indien met de bouwkundige maatregel de geluidbelasting niet hoger is dan de wettelijke maximale hogere waarde. De bouwkundige maatregel wordt geborgd in de Regels en beoordeeld bij de omgevingsvergunning (bouwen).

3.3 Maatregelen

- 3.3.1 Nagegaan is welke doeltreffende geluidmaatregelen mogelijk zijn. Het betreft het verder van de weg(en) verplaatsen van het gebouw, het verlagen van de maximaal toegestane snelheid, het toepassen van een geluidscherm of het toepassen van een meer geluidreducerend wegdek.
- 3.3.2 Het verplaatsen van het gebouw, verder van de gezoneerde wegen af, is gelet op de ligging van het plangebied ingesloten tussen drie wegen en het grote aantal woningen, niet mogelijk. Daarom wordt deze maatregel niet toegepast.
- 3.3.3 Het verlagen van de maximaal toegestane snelheid op de gezoneerde gemeentelijke wegen is niet mogelijk. De wegen zijn zeer belangrijke ontsluitingswegen naar en van het centrum, de verbinding van woonwijken, van de kleine en grote bedrijventerreinen en de autosnelweg Rijksweg A27. Het verlagen van de snelheid zal leiden tot vermindering van de capaciteit van de drukke wegen. Het geluidreducerend effect van een snelheidsverlaging is ook zeer beperkt. Over de Rijksweg A27 heeft de gemeente overigens ook geen zeggenschap. Vanwege dit vervoerskundig bezwaar is verlaging van de snelheid ongewenst en niet mogelijk.
- 3.3.4 In het geluidrapport (verkeerslawaaï, zie § 1) is onderzocht of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn. Daaruit blijkt dat het toepassen van een geluidscherm tegen het geluid van de autosnelweg niet mogelijk is. Dat komt door de grote afstand tussen de weg en het plangebied, de percelen van derden en de grote hoogte van de appartementen. Het is dan niet doeltreffend of er is geen plaats om het scherm te plaatsen in openbaar gebied. Het toepassen van een geluidscherm tegen het geluid van de Esdoornlaan, Tilburgseweg en Wilhelminakanaal-Noord is niet doeltreffend voor de verdieplagslagen. Tevens zou een geluidscherm functioneel belemmerend werken door de korte afstand tussen het scherm en de woningen die daarmee op gelijke hoogte liggen. Het uitzicht vanuit de woning zal ontoelaatbaar worden beperkt en is onaanvaardbaar. Om doeltreffend te zijn voor alle woningen zou een scherm van veel meer dan 4 m hoog moeten worden gebruikt. Een scherm of wal past niet in het lokale straatbeeld met gebouwen die relatief dicht op de straat zijn gebouwd. Het toepassen van een dergelijk hoog geluidscherm of grondwal stuit dan op een stedenbouwkundig bezwaar. Er wordt geen geluidscherm toegepast.
- 3.3.5 Een andere maatregel is het toepassen van een stiller wegdek dan de huidige wegdekken. Wat betreft de Rijksweg A27 geldt dat de gemeente geen zeggenschap heeft over die weg.

Voor de toetsing van de maatregelen zijn de Esdoornlaan en Wilhelminakanaal-Noord als één weg onderzocht. Voor de Esdoornlaan in combinatie met Wilhelminakanaal-Noord (oostzijde) en de Tilburgseweg geldt dat het dichtasfaltbeton (standaard asfalt) kan worden vervangen door een wegdek: *dunne deklagen type B* of een vergelijkbaar (zeer) stil asfalttype. Uit het geluidrapport (verkeerslawaaï, § 1 onder a.) is gebleken dat op de genoemde wegen een asfalttype *dunne deklagen type B* doeltreffend is. Daarbij is voor de financiële doelmatigheid aangesloten bij de *Regeling doelmatige maatregelen Wet geluidhinder*. De tracélengte voor de Tilburgseweg bedraagt dan ca. **173 meter** en voor de Esdoornlaan/Wilhelminakanaal-Noord **330 m**. Daarbij is rekening gehouden enkele technische voorwaarden (beperkingen). De maximale geluidreductie bedraagt bij de nieuwe appartementen dan ca. **3 dB**. De maximale geluidbelasting is met maatregelen bij de Esdoornlaan **58 dB** en Tilburgseweg **59 dB**. Het levert ook bij bestaande woningen eenzelfde geluidreductie op. Door de maatregelen wordt bij enkele appartementen de grenswaarde niet meer overschreden. De maatregelen zullen worden getroffen en moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

- 3.3.6 De geluidbelasting vanwege Wilhelminakanaal-Zuid overschrijdt met 1 dB de grenswaarde op één toetspunt, bij 3 bouwlagen. Gelet daarop is een maatregelonderzoek niet doelmatig.
- 3.3.7 De genoemde maatregelen voor de Esdoornlaan/Wilhelminakanaal-Noord en Tilburgseweg worden geborgd in de Regels van het bestemmingsplan. De tracés van de maatregelen zijn in bijlage 1 bij dit besluit opgenomen. Daarmee wordt tevens voldaan aan de Wet geluidhinder wat betreft verkeerslawaaï.

3.4 Dove gevels

- 3.4.1 Omdat de maximaal ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de Rijksweg A27 wordt overschreden, en er geen geluidmaatregelen voor het geluid daarvan zullen worden getroffen, moeten de gevels waarop de geluidbelasting hoger is dan 53 dB als dove gevel als bedoeld in de Wet geluidhinder worden uitgevoerd omdat daarvoor geen hogere waarde mag worden vastgesteld. Het betreft de gevels die in bijlage 3 bij dit besluit zijn aangeduid als dove gevel. De dove gevels moeten in het bestemmingsplan dat is genoemd in § 1 worden geborgd.
- 3.4.2 Vanwege de geluidbelasting van de overige gezoneerde wegen wordt de maximaal ten hoogste toelaatbare geluidbelasting niet overschreden. Voor zover dove gevels moeten worden toegepast kan vanwege het geluid van de overige gezoneerde wegen geen hogere waarde worden vastgesteld voor een dove gevel.
- 3.4.3 In de Regels is bepaald dat in plaats van een dove gevel ook een “niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen” onder voorwaarden is toegestaan. De belangrijkste voorwaarde is dat met de maatregel de geluidbelasting moet zijn vermindert tot de maximaal toegestane hogere waarde of lager. In dat geval kan ook een hogere waarde worden vastgesteld.

3.5 Cumulatie, samenloop

- 3.5.1 Voor zover er na het al dan niet treffen van maatregelen nog sprake is van een overschrijding van de grenswaarde en de maximale ten hoogste toelaatbare waarde niet wordt overschreden, moet in beginsel een hogere waarde worden vastgesteld. Daarbij

moet echter rekening worden gehouden met het aspect cumulatie en samenloop als bedoeld in de Wet geluidhinder.

- 3.5.2 De cumulatie van gezoneerde wegen wordt bepaald door de gezoneerde wegen samen. Met het treffen van een maatregel bij Esdoornlaan en Tilburgseweg bedraagt die afgerond bij blok A, B, C en D respectievelijk max. 61, 61, 61 en 64 dB (incl. aftrekcorrectie). Hierin zijn de dove gevels ook meegerekend. De gecumuleerde geluidbelastingen zijn hoog, zelfs hoger dan de voor een stedelijk gebied als maximaal ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB. De hoogste waarde wordt bepaald door de Rijksweg A27.
- 3.5.3 Een groot aantal van de gevels, vooral aan de oostzijde en deels aan de noord- en zuidzijde van de appartementsgebouwen moeten worden voorzien van dove gevels. Echter moet bij een dove gevel worden voldaan aan de binnenwaarde van 33 dB. Dat wordt getoetst bij de omgevingsvergunning (bouw).
- 3.5.4 Door de ligging van de appartementsgebouwen binnen de invloed van drie relevante, drukke wegen zorgt de cumulatie voor een hogere waarde dan voor de wegen afzonderlijk. Op grond van het Bouwbesluit moet de karakteristieke geluidwering van de gevels zodanig zijn dat aan een binnenwaarde van 33 dB wordt voldaan. Er wordt echter geen rekening gehouden met de cumulatie van geluid.
- 3.5.5 Gelet op de hoge geluidbelastingen moet in de planregels van het bestemmingsplan worden geborgd dat de binnenwaarde van 33 dB kan worden bereikt door voor de berekening van de karakteristieke geluidwering rekening te houden met de gecumuleerde geluidbelasting van alle gezoneerde wegen.
- 3.5.6 Voor de samenloop is de som van de geluidbelasting van de gezoneerde wegen en het industrieterrein Vijf Eiken van belang. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein Vijf Eiken is het hoogst bij blok D en bedraagt max. ca. 50 dB(A). De geluidbelasting vanwege verkeer is echter ca. 14 dB hoger. Dat betekent dat industrielawaai voor de samenloop (opgetelde) van de geluidbelastingen niet relevant is.
- 3.5.7 Gelet op het bovenstaande zijn de cumulatie en de samenloop van het geluid geen belemmering om een hogere waarde vast te stellen vanwege verkeerslawaaai voor de gevels van de appartementen voor zover er geen sprake is van een dove gevel.

3.6 Hogere grenswaarde

- 3.6.1 Het voorgaande betekent dat de vereiste maatregelen voor de Esdoornlaan/Wilhelminakanaal-Noord en de Tilburgseweg moeten worden geborgd en dat er hogere grenswaarden moeten worden vastgesteld voor de gevels van de appartementen, voor zover er geen sprake is van een dove gevel, en waarvoor de voorkeursgrenswaarde na toepassen van de maatregelen nog wordt overschreden. Uit het onderzoek is gebleken dat de wettelijke, maximaal ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB (wegverkeerslawaaai, stedelijk gebied) en 53 dB (buiten stedelijk gebied) na het toepassen van de geluidmaatregelen of dove gevels niet wordt overschreden.
- 3.6.2 Het is gewenst dat de appartementen ten minste één geluidluwe gevel hebben waar de geluidbelasting niet meer bedraagt dan 48 dB (verkeerslawaaai). Gelet op de ligging tussen gezoneerde wegen kan dat pas bij een bouwkundig ontwerp worden uitgewerkt. Daarom moeten geluidluwe gevels in de planregels worden geborgd.

4 Zienswijze

Een belanghebbende kon binnen de terinzagetermijn een zienswijze indienen tegen dit ontwerpbesluit. Daarvan is geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat daarin geen aanleiding is gelegen om het besluit te wijzigen.

Echter gelet op een wijziging van het bestemmingsplan (genoemd onder § 1) vergeleken met het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in: § 1 (hoogtes), § 2 (procedure), § 3 onder 3.2.2 en 3.4.3., § 4 (ontwerpbesluit) na 9., § 5 (definitief besluit) na 9.

- a. In § 1 zijn de (lagere) bouwhoogtes aangepast aan die van het bestemmingsplan.
- b. In § 2: is de tekst voor de procedure aangepast aan het gewijzigde wetstelsel per 1.1.2024. Het heeft geen gevolgen voor de inhoud.
- c. § 3, onder 3.2.2: vanaf “Naar analogie met (...)” is de tekst toegevoegd als gevolg van een wijziging van de Regels voor geluid in het bestemmingsplan. Dit heeft als gevolg dat een aantal dove gevels ook als “niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen” kunnen worden uitgevoerd. Daarvoor moeten dan ook hogere waarden gelden. Het is technisch van aard en heeft geen relevante gevolgen voor het besluit.
- d. § 3, onder 3.4.3: het is toegevoegd in aanvulling op de hiervoor genoemde wijziging bij 3.2.2. Het is technisch van aard en heeft geen relevante gevolgen voor het besluit.
- e. § 5, na 9. wordt 10. toegevoegd en de opvolgende nummers doorgenummerd: vanwege de mogelijke toepassing van “niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen” moet in die gevallen een hogere waarde gelden. Die wordt dan vermindert met de geluidreductie die de bouwkundige maatregel blijvend oplevert.

5 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college dat:

1. de geluidmaatregelen in bijlage 1 bij dit besluit zullen worden getroffen en in de Regels van het bestemmingsplan genoemd in § 1, moeten worden geborgd;
2. de gevels van de appartementen waarvoor de afgeronde geluidbelasting (incl. aftrekcorrectie) vanwege de Rijksweg A27 groter is dan 53 dB als dove gevels moeten worden uitgevoerd en dat het wordt geborgd in de Regels van het bestemmingsplan genoemd in § 1;
3. in de Regels van het bestemmingsplan genoemd in § 1 is geborgd dat voor de gevels waarbij de afgeronde geluidbelasting (incl. aftrekcorrectie) vanwege een gezoneerde weg groter is dan 48 dB, de karakteristieke geluidwering van die gevels moet voldoen aan de waarde waarvoor rekening is gehouden met de gecumuleerde geluidbelasting van de gezoneerde wegen in het geluidrapport (in § 1) ;
4. in de Regels bij het bestemmingsplan genoemd in § 1 moet zijn geborgd dat in beginsel ieder appartement moet kunnen beschikken over een geluidluwe gevel (verkeerslawaaï);
5. de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de Esdoornlaan (tabel 1) op de gevel van een geluidgevoelig object, anders dan uitgevoerd als een dove gevel, ná het treffen van de geluidmaatregelen in § 5, onder 1., gelijk is aan de waarde in dB die in tabel 1 bij de betreffende ontvangerpunten en ontvangerhoogten is aangegeven.

Tabel 1 Geluidbelasting vanwege Esdoornlaan (in L_{den} dB, incl. aftrekcorrectie)

Ontvanger	Gebouw	Hoogte (m)													
		1,5	5,2	8,2	11,2	14,2	17,2	20,2	23,2	26,2	29,2	32,2	35,2	38,2	41,2
A01	Gebouw A	54	54	54	54	53	53	52	51	-	-	-	-	-	-
A02	Gebouw A	57	57	56	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A03	Gebouw A	58	58	58	57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A04	Gebouw A	56	57	57	56	56	55	54	54	-	-	-	-	-	-
A05	Gebouw A	54	55	55	55	55	54	54	54	-	-	-	-	-	-
A06	Gebouw A	52	54	55	55	54	54	54	53	-	-	-	-	-	-
A07	Gebouw A	-	-	49	49	49	49	49	49	-	-	-	-	-	-
A13	Gebouw A	-	-	-	-	-	51	52	52	-	-	-	-	-	-
A14	Gebouw A	-	-	-	-	-	50	52	52	-	-	-	-	-	-
B02	Gebouw B	-	-	49	50	50	50	50	49	49	49	49	-	-	-
B03	Gebouw B	-	-	51	52	52	52	52	51	51	51	51	-	-	-
B04	Gebouw B	-	-	51	52	52	51	51	51	51	51	50	-	-	-
B05	Gebouw B	-	-	50	51	51	51	51	51	51	50	50	-	-	-
B06	Gebouw B	-	-	49	50	51	51	50	51	50	50	50	-	-	-
D01	Gebouw D	51	53	53	53	53	53	52	52	51	51	51	50	50	50
D02	Gebouw D	55	55	55	55	54	54	53	53	-	-	-	-	-	-
D03	Gebouw D	57	58	57	57	56	55	55	54	-	-	-	-	-	-
D04	Gebouw D	56	56	56	56	55	55	54	54	53	53	53	52	52	51
D05	Gebouw D	55	55	55	55	55	54	54	54	53	53	52	52	52	51
D06	Gebouw D	54	55	55	54	54	54	53	53	53	52	52	52	51	51
D13	Gebouw D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	49	49
D14	Gebouw D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	50	50

Voor de ligging van de ontvangerpunten: zie het geluidrapport of bijlage 2 bij dit Besluit

6. de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de Tilburgseweg (tabel 2), op de gevel van een geluidgevoelig object, anders dan uitgevoerd als een dove gevel, ná het treffen van de geluidmaatregelen § 5, onder 1., gelijk is aan de waarde in dB die in tabel 2 bij de betreffende ontvangerpunten en ontvangerhoogten is aangegeven.

Tabel 2 Geluidbelasting vanwege Tilburgseweg (in L_{den} dB, incl. aftrekcorrectie)

Ontvanger	Gebouw	Hoogte (m)													
		1,5	5,2	8,2	11,2	14,2	17,2	20,2	23,2	26,2	29,2	32,2	35,2	38,2	41,2
A01	Gebouw A	52	53	54	53	53	53	52	52	-	-	-	-	-	-
A02	Gebouw A	50	51	52	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A07	Gebouw A	-	52	53	53	53	53	53	53	-	-	-	-	-	-
A08	Gebouw A	-	55	55	55	55	55	55	55	-	-	-	-	-	-
A09	Gebouw A	56	58	58	58	58	58	58	57	-	-	-	-	-	-
A10	Gebouw A	56	58	58	58	58	58	57	57	-	-	-	-	-	-
A11	Gebouw A	56	58	58	58	58	57	57	57	-	-	-	-	-	-
A12	Gebouw A	55	57	57	57	57	57	57	57	-	-	-	-	-	-
B01	Gebouw B	-	54	54	54	54	54	54	54	-	-	-	-	-	-
B02	Gebouw B	-	51	52	52	52	52	52	52	52	52	52	-	-	-
B07	Gebouw B	-	52	53	53	53	53	53	53	53	53	53	-	-	-
B08	Gebouw B	-	54	55	55	55	55	55	55	54	54	54	-	-	-
B09	Gebouw B	50	58	58	59	58	58	58	58	57	57	57	-	-	-
B10	Gebouw B	51	58	59	59	58	58	58	58	57	57	57	-	-	-
B11	Gebouw B	52	58	59	59	58	58	58	58	57	57	57	-	-	-

	Hoogte (m)														
Ontvanger	Gebouw	1,5	5,2	8,2	11,2	14,2	17,2	20,2	23,2	26,2	29,2	32,2	35,2	38,2	41,2
B12	Gebouw B	53	58	59	59	58	58	58	58	-	-	-	-	-	-
B13	Gebouw B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	53	-	-	-
B14	Gebouw B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	53	-	-	-
C01	Gebouw C	-	54	54	55	54	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C02	Gebouw C	-	52	53	53	53	53	53	52	52	52	53	-	-	-
C03	Gebouw C	-	50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	-	-	-
C04	Gebouw C	-		50	50	50	50	50	50	49	49	50	-	-	-
C07	Gebouw C	53	54	54	54	54	54	54	54	54	53	53	-	-	-
C08	Gebouw C	54	54	55	55	55	55	55	54	54	54	54	-	-	-
C09	Gebouw C	53	56	56	56	56	56	56	55	55	55	55	-	-	-
C10	Gebouw C	52	57	57	57	57	57	57	56	56	56	56	-	-	-
C11	Gebouw C	51	58	59	59	59	59	58	58	58	58	57	-	-	-
C12	Gebouw C	49	58	59	59	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C13	Gebouw C	-	-	-	-	-	50	55	55	55	55	55	-	-	-
C14	Gebouw C	-	-	-	-	-	-	55	56	56	56	56	-	-	-
D07	Gebouw D	-	49	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
D08	Gebouw D	49	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
D09	Gebouw D	50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
D10	Gebouw D	-	50	50	50	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
D11	Gebouw D	-	49	49	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
D12	Gebouw D	-	-	49	49	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

Voor de ligging van de ontvangerpunten: zie het geluidrapport of bijlage 2 bij dit Besluit

7. de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege Wilhelminakanaal-Noord (tabel 3), op de gevel van een geluidgevoelig object, anders dan uitgevoerd als een dove gevel, gelijk is aan de waarde in dB die in tabel 3 bij de betreffende ontvangerpunten en ontvangerhoogten is aangegeven.

Tabel 3 Geluidbelasting vanwege Wilhelminakanaal-Noord (in L_{den} dB, incl. aftrekcorrectie)

		Hoogte (m)											
Ontvanger	Gebouw	1,5	5,2	8,2	11,2	14,2	17,2	20,2	23,2	26,2	29,2	32,2	
D05	Gebouw D	-	-	49	49	49	49	49	49	49	49	48	
D06	Gebouw D	-	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	
D07	Gebouw D	49	50	50	50	50	50	49	49	49	49	49	
D08	Gebouw D	49	49	49	49	49	49	49	-	-	-	-	

Voor de ligging van de ontvangerpunten: zie het geluidrapport of bijlage 2 bij dit Besluit

8. de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege Wilhelminakanaal-Zuid (tabel 4), op de gevel van een geluidgevoelig object, anders dan uitgevoerd als een dove gevel, gelijk is aan de waarde in dB die in tabel 4 bij de betreffende ontvangerpunten en ontvangerhoogten is aangegeven.

Tabel 4 Geluidbelasting vanwege Wilhelminakanaal-Zuid (in L_{den} dB, incl. aftrekcorrectie)

		Hoogte (m)		
Ontvanger	Gebouw	20,20	23,20	26,20
C10.2	Gebouw C	49	49	49

9. de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de Rijksweg A27 (tabel 5), op de gevel van een geluidgevoelig object, gelijk is aan de waarde in dB die in tabel 5 bij de betreffende ontvangerpunten en ontvangerhoogten is aangegeven;

Tabel 5 Geluidbelasting vanwege Rijksweg A27 (in L_{den} dB, incl. aftrekcorrectie)

Ontvanger	Gebouw	Hoogte (m)													
		1,5	5,2	8,2	11,2	14,2	17,2	20,2	23,2	26,2	29,2	32,2	35,2	38,2	41,2
A01	Gebouw A	50	53	53	53	53	53	53	53	-	-	-	-	-	-
A02	Gebouw A	50	53	53	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A03	Gebouw A	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A04	Gebouw A	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A05	Gebouw A	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A10	Gebouw A	-	53	53	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A11	Gebouw A	-	51	49	50	-	49	50	50	-	-	-	-	-	-
A12	Gebouw A	-	51	49	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A13	Gebouw A	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
A14	Gebouw A	49	50	-	-	-	-	-	52	53	53	-	-	-	-
B01	Gebouw B	-	53	53	53	53	53	53	-	-	-	-	-	-	-
B02	Gebouw B	-	53	53	53	53	53	53	53	-	-	-	-	-	-
B07	Gebouw B	-	52	52	53	52	53	53	52	53	-	-	-	-	-
B08	Gebouw B	-	51	52	52	53	53	53	53	53	53	-	-	-	-
B09	Gebouw B	-	50	49	49	49	-	49	49	50	51	51	-	-	-
B10	Gebouw B	-	50	49	49	49	49	49	50	51	51	52	-	-	-
B11	Gebouw B	-	51	49	49	-	-	49	49	50	51	51	53	-	-
B12	Gebouw B	-	51	49	49	49	49	49	50	-	-	-	-	-	-
B13	Gebouw B	-	-	-	-	-	-	-	50	50	51	-	51	-	-
B14	Gebouw B	-	-	-	-	-	-	-	-	50	50	-	-	-	-
C01	Gebouw C	-	53	53	53	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C02	Gebouw C	-	53	53	52	53	52	53	53	53	-	-	-	-	-
C03	Gebouw C	-	53	53	53	53	53	53	53	53	-	-	-	-	-
C04	Gebouw C	-	53	53	53	53	53	53	53	53	53	-	-	-	-
C05	Gebouw C	-	-	53	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C11	Gebouw C	-	49	50	49	49	49	-	-	49	49	49	-	-	-
C12	Gebouw C	-	49	51	51	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C13	Gebouw C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	-	-	-
C14	Gebouw C	-	-	-	-	-	49	50	50	50	51	51	-	-	-
D01	Gebouw D	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D02	Gebouw D	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D09	Gebouw D	-	50	-	-	-	49	49	49	49	49	50	51	-	-
D10	Gebouw D	-	50	-	-	49	-	51	51	51	52	52	52	-	-
D11	Gebouw D	-	50	-	-	-	-	51	51	52	52	52	53	-	-
D12	Gebouw D	-	50	-	-	-	-	51	52	52	53	53	53	52	-

10. Voor zover voor een appartement een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) is verleend waaruit blijkt dat een gevel blijvend als “niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen” wordt uitgevoerd en in stand gehouden, wordt de betreffende hogere waarde als bedoeld onder 5., 6., 7., 8. en 9. verminderd met de geluidreductie vanwege bouwkundige maatregel(en) bij de betreffende gevel;
11. de dove gevels als bedoeld in deze paragraaf zijn de gevels die zijn aangeduid in bijlage 3 bij dit besluit;
12. de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder;
13. de vastgestelde hogere waarden zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in respectievelijk uitgeschreven uit het kadaster;
14. De volgende documenten vast te stellen als behorende bij de vaststelling van hogere waarden:
 - akoestische onderzoeken (zie § 1)
 - bijlage 1 geluidmaatregelen
 - bijlage 2 met ontvangerpunten
 - bijlage 3 dove gevels

6 Beroep

Een belanghebbende kan beroep instellen tegen dit besluit of verzoeken om een voorlopige voorziening. Op grond van de wetgeving en vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan.

De wijze van het indienen van beroep of het een verzoek om voorlopige voorziening is weergegeven in de kennisgeving van dit besluit.

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

27 mei 2024



burgemeester,

secretaris.

Bijlage 1: Geluidmaatregelen

Tilburgseweg (M1)

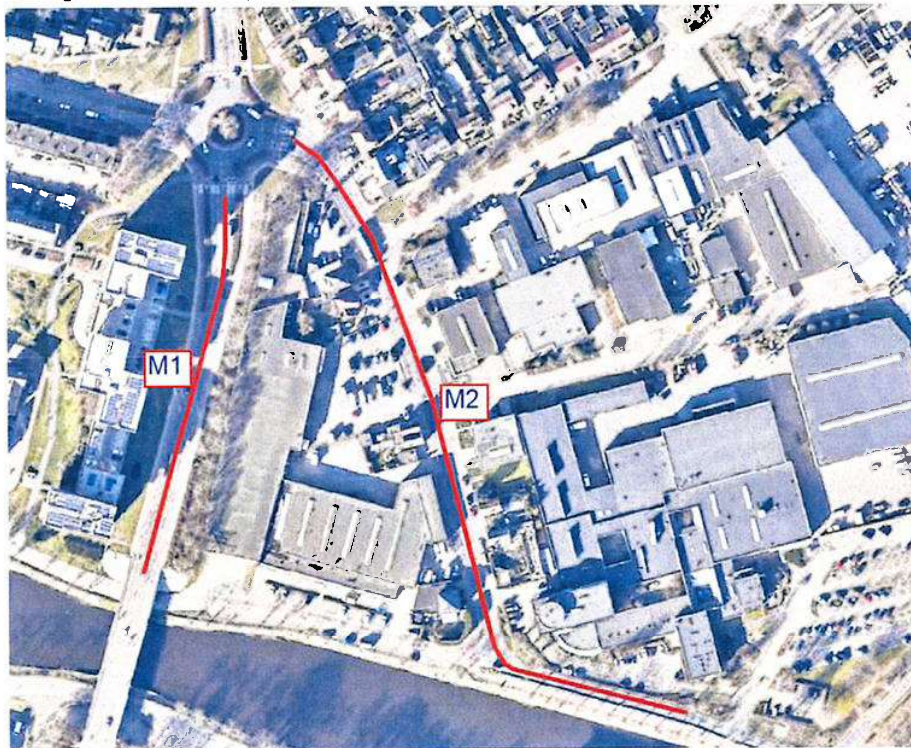
De maatregel M1 in fig. 1 bestaat eruit dat het wegdek (alle rijbanen) van de Tilburgseweg ten zuiden van de rotonde met de Esdoornlaan tussen de rotonde tot aan de 1^e voegovergang van het viaduct over het Wilhelminakanaal en zoals het tracé M1 in onderstaande figuur is aangegeven (173 m), moet worden voorzien van een wegdektype *dunne deklagen type B* conform de geluidspecificaties van het geluidonderzoek wegverkeerslawaai (zie § 1 in het Besluit) waarbij de berekende geluidbelasting op de nieuwe appartementen met de geluidmaatregel niet wordt overschreden.

Esdoornlaan/Wilhelminakanaal-Noord (M2)

De maatregel M2 in fig. 1 bestaat eruit dat het wegdek (alle rijbanen) van de Esdoornlaan/Wilhelminakanaal-Noord vanaf de rotonde tot het begin van Wilhelminakanaal-Noord zoals het tracé M2 in onderstaande figuur is aangegeven (330 m), moet worden voorzien van een wegdektype *dunne deklagen type B* conform de geluidspecificaties van het geluidonderzoek wegverkeerslawaai (zie § 1 in het Besluit) waarbij de berekende geluidbelasting op de nieuwe appartementen met de geluidmaatregel niet wordt overschreden.

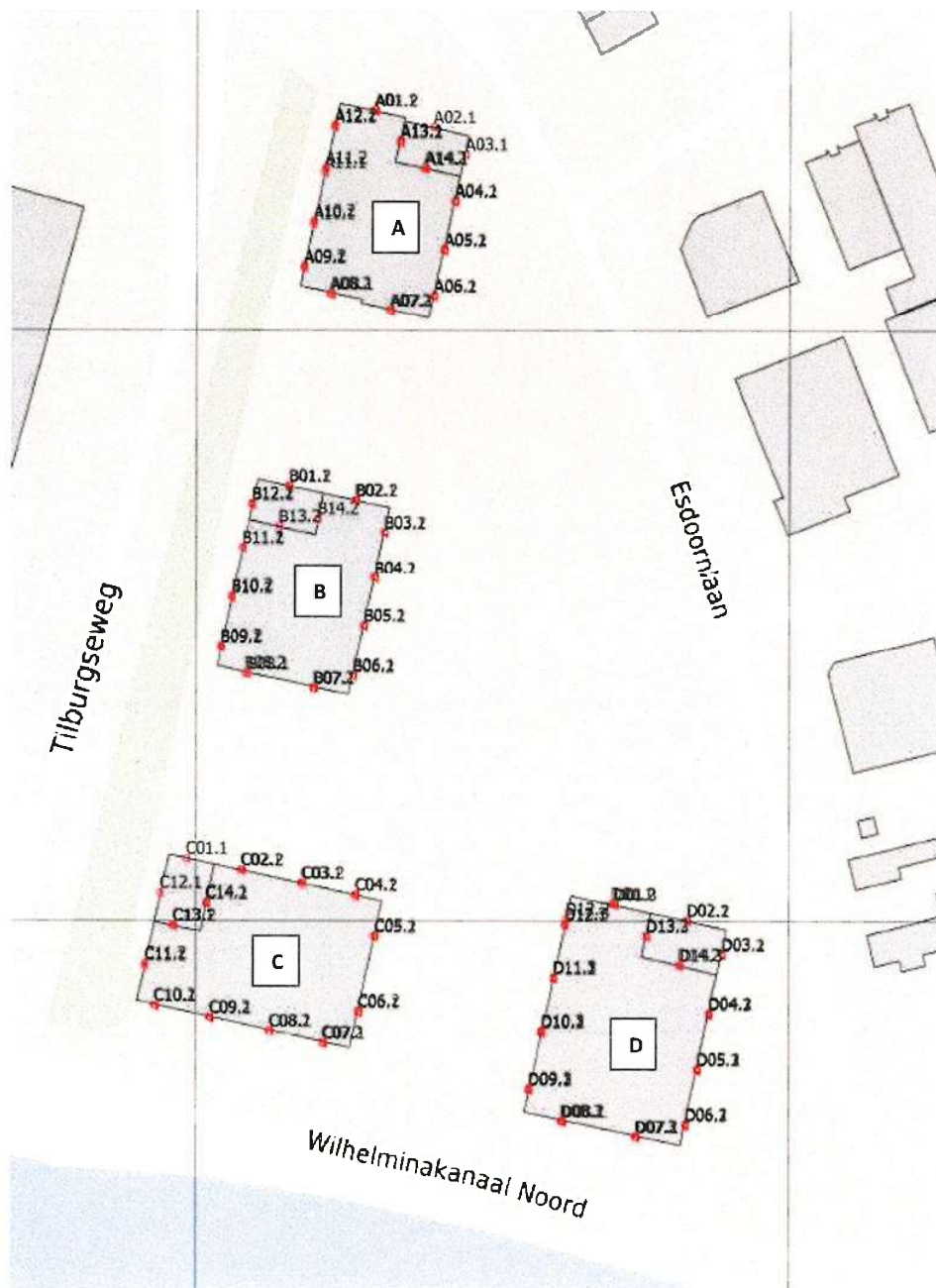
Alternatief

Een andere geluidmaatregel of combinatie van maatregelen is ook toegestaan indien daarmee de geluidbelasting op de ontvangerpunten bij de nieuwe appartementen niet toeneemt, uitgaande van de resultaten van de berekende niet afgeronde geluidbelasting in het geluidonderzoek (zie § 1 in het Besluit), voor de berekende wegdekmaatregel.



Figuur 1 Wegdekmaatregelen M1 en M2

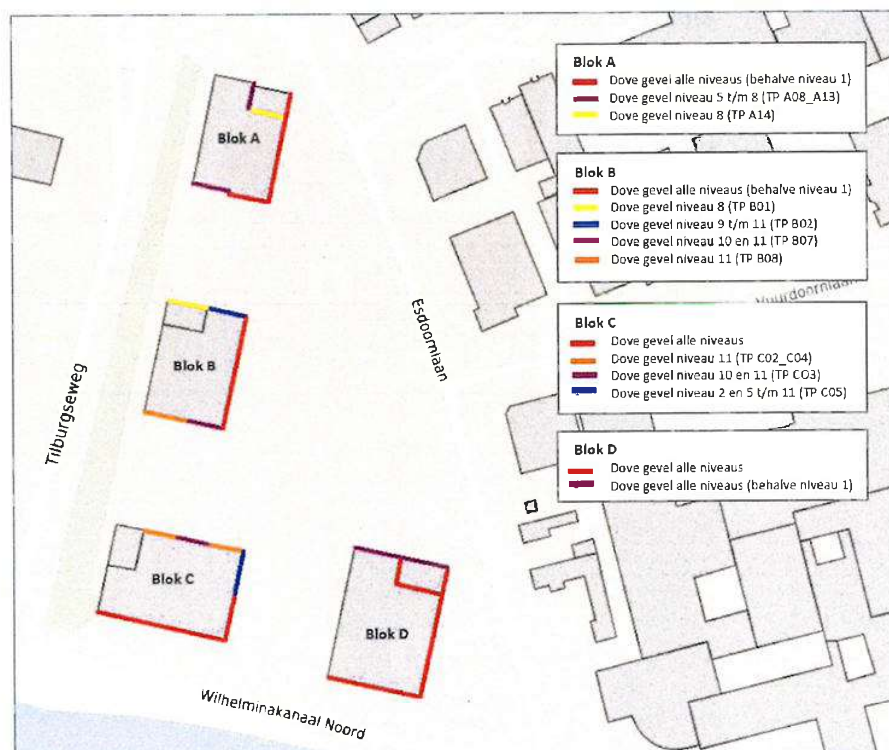
Bijlage 2: ontvangerpunten



Toelichting

De nummering verloopt met de klok mee rond om de bouwblokken A, B, C en D en loopt van bijvoorbeeld bij blok A: A01.1 t/m A12.1 en A01.2 t/m A12.2 en indien van toepassing van A01.3 t/m A12.3. Bij de invallende hoeken zijn ieder gebouw toetspunten (als voorbeeld): A13.1/2 en A14.1/2 gelegen.

Bijlage 3 dove gevels vanwege geluidbelasting Rijksweg A27



Afbeelding 4.6: Dove gevels rood, geel, blauw, oranje en paars gearceerd. Invallende hoeken: Blok A vanaf niveau 5, Blok B vanaf niveau 9, Blok C vanaf niveau 6 en Blok D vanaf niveau 7.