

## **RAADSBESLUIT**

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan “Dommelbergen 2021, herziening 2 (Werkmansbeemd 8-10)”

Zaaknummer: 1044235

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 april 2024,

overwegende dat:

- het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 14 december 2023 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen tweemaal gebruik is gemaakt;
- deze zienswijzen in de reactienota “Dommelbergen 2021, herziening 2 (Werkmansbeemd 8-10)” zijn samengevat en zijn voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- er met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

## **BESLUIT:**

1. de bouw van een appartementencomplex inclusief de bijbehorende parkeervoorzieningen, openbare inrichting en commerciële ruimte op de locatie Werkmansbeemd 8-10 planologisch mogelijk te maken, en diensgevolge;
  - a. bijgaande reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Dommelbergen 2021, herziening 2 (Werkmansbeemd 8-10) vast te stellen;
  - b. conform deze reactienota het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan Dommelbergen 2021, herziening 2 (Werkmansbeemd 8-10) met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz2dommelb2021-VA01’;
  - c. geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2024,

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier