

gemeente **Oosterhout**

Beheersmaatschappij 5.1.2,e BV

5.1.2,e

5.1.2,e

Datum	Uw kenmerk	Ons kenmerk	In behandeling bij
18 januari 2023		1002376	

18 JAN, 2023

Onderwerp

Toevoeging initiatief aan woningbouwprogramma 2023

Beste heer ,

op 17 januari 2023 hebben wij het woningbouwprogramma 2023 vastgesteld. Daarbij hebben wij ook een besluit genomen over een aantal woningbouwinitiatieven, waaronder het door u ingediende initiatief voor de locatie Werkmansbeemd 8 - 10.

Wij hebben besloten om deze locatie toe te voegen aan ons woningbouwprogramma. Dit betekent dat er door de gemeente een projectmanager en -team zal worden aangewezen voor de verdere uitwerking en begeleiding. De insteek is daarbij dat we uw initiatief gezamenlijk en binnen een afzienbare periode uitwerken tot een concreet plan waar:

- beide partijen (gemeente en initiatiefnemer) inhoudelijk achter staan;
- de benodigde verdere (inhoudelijke, procedurele en financiële) afspraken zijn gemaakt en vastgelegd in een overeenkomst;
- er voldoende zicht is dat het plan op afzienbare termijn ook gerealiseerd gaat worden.

Wat we daarbij belangrijk vinden om mee te geven, is dat:

- er op deze locatie ruimte beschikbaar moet blijven voor de vestiging van bedrijven. Daarin wordt in het door u ingediende initiatief voorzien daar de plint volledig bestemd wordt t.b.v. lichte bedrijvigheid.
- de toevoeging van woningbouw op deze locatie niet ten koste mag gaan van de hoofdgroenstructuur. Bij de verdere uitwerking van het initiatief zal dus bekeken moeten worden hoe het behoud van de aanwezige bomen langs de Statendamweg in de toekomst geborgd kan worden.

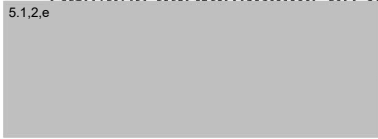
Mocht er dit jaar onvoldoende voortgang op het initiatief worden geboekt, dan loopt u het risico dat er van onze zijde een heroverweging plaats vindt en dat onze medewerking aan dit initiatief bij de volgende besluitvormingsronde over het woningbouwprogramma alsnog 'on hold' wordt gezet.

Onze projectmanager zal binnenkort contact met u opnemen om een kennismakingsgesprek in te plannen. Mocht u voor die tijd al vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en kijken uit naar een constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Oosterhout,

5.1.2.e

A large grey rectangular box redacting the signature of the official. To the right of the box, a small blue ink smudge is visible.

Directeur Realisatie en Ontwikkeling