

ONTWERPBESLUIT

HOGERE WAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

1 Ambtshalve besluit

Burgemeester en wethouders van Oosterhout hebben het voornemen om het Bestemmingsplan *Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 29 (Groenendijk)* aan de raad ter vaststelling voor te leggen die het bouwen van 1 woning op het perceel Groenendijk 2 mogelijk maakt. Daaraan voorafgaand moeten hogere waarden Wet geluidhinder worden vastgesteld voor de geluidbelasting op de gevels van de geprojecteerde woning.

Het plan is beschreven in de Toelichting bij het plan en voor zover voor het geluidsonderzoek van belang, samengevat in het hierna genoemde akoestisch onderzoek (wegverkeerslawaaï). Op de gronden binnen het plangebied zijn gebouwen gelegen.

Het perceel is kadastraal bekend als: **sectie V nummer 177** te Oosterhout.

Een woning is een geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder en is gelegen in één of meer geluidzones van wegen. Het plan is daarom getoetst aan de Wet geluidhinder.

Er is een geluidonderzoek uitgevoerd naar de nieuwe situatie:

- *Geluidnotitie, plan Groenendijk 10 (wegverkeerslawaaï), 22.12.2021, v1,1, Gemeente Oosterhout.*

Het onderzoek betreft tenminste onderzoek naar de geluidbelasting vanwege geluidgezoneerde wegen, overeenkomstig de Wet geluidhinder.

Uit het onderzoek blijkt dat op enkele gevels van de woning de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel wordt overschreden vanwege één of meer geluidgezoneerde wegen. Uit dat onderzoek is ook gebleken dat (financieel) doelmatige geluidmaatregelen niet mogelijk zijn. Daarom moet voor enkele gevels een hogere waarde worden vastgesteld.

2 Procedure

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met de aanvraag omgevingsvergunning zijn de basis voor dit Besluit. Op de voorbereiding van dit Besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op grond van de Wet geluidhinder.

Artikel 110c van de Wet geluidhinder stelt dat het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd. Daaraan zal worden voldaan.

3 Overwegingen

3.1 Uitgangspunten

- 3.1.1 Het plangebied is gelegen aan de Groenendijk 10. Het betreft een perceel waarop geen woning was toegelaten. De aanwezige bouwwerken worden voor zover nodig gesloopt.
- 3.1.2 Aan het perceel wordt hoofdzakelijk de bestemming Wonen en Tuin toegekend.
- 3.1.3 Het object komt te liggen binnen de geluidzone van geluidgezoneerde wegen zoals is bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Het betreft de Provincialeweg en de Groenendijk.
- 3.1.4 De maximaal toegestane snelheid bedraagt voor beide wegen 50 km/uur en voor de Groenendijk ook gedeeltelijk 80 km/uur. Het wegdektype en de overige gegevens zijn in het geluidrapport beschreven.
- 3.1.5 Gelet op de afstand van het plangebied tot de Provincialeweg en de afschermende objecten daartussen is in het geluidrapport geconstateerd dat de Provincialeweg geen relevante invloed heeft en verder buiten beschouwing kan worden gelaten.
- 3.1.6 De geluidbelasting op de gevel van de nieuwe woningen vanwege verkeerslawaai in het plangebied is berekend, rekening houdende met de afschermende werking van de bestaande objecten, maar zonder een gebouw binnen het plangebied. Deze is bepaald voor de leefhoogten van (1,5 m, 4,5 m en 7,5 m). De geluidbelastingen worden weergegeven als geluidcontouren.
- 3.1.7 Ingevolge artikel 82 Wgh wordt 48 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel aangemerkt voor de geluidsbelasting op de gevel van de woning.
- 3.1.8 In afwijking van genoemde grenswaarden kan o.g.v. de Wet geluidhinder (art. 83) een hogere waarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevel van een woning gelegen in stedelijk gebied, met dien verstande dat deze waarde de ten hoogste toelaatbare waarde van 63 dB niet te boven gaat.
- 3.1.9 Alle berekende waarden zijn in dB zijn weergegeven na aftrek van de wettelijke aftrekcorrectie van 5 dB.

3.2 Resultaten

- 3.2.1 De berekende geluidbelasting vanwege de Groenendijk op de gevel van de nieuwe woning is hoger dan de grenswaarde van 48 dB op de gevel van de planologisch nieuwe woning. De maximale waarde zonder het treffen van geluidmaatregelen bedraagt **53 dB**.
- 3.2.2 Dat betekent dat in beginsel hogere waarden moeten worden vastgesteld. Dat is slechts toegestaan nadat (technisch) doelmatige geluidmaatregelen zijn onderzocht. Een doelmatige maatregel moet worden uitgevoerd indien daartegen geen van de bezwaren als bedoeld in art. 110a Wet geluidhinder kunnen worden ingebracht.

3.3 Maatregelen

- 3.3.1 Nagegaan is welke doelmatige geluidmaatregelen mogelijk zijn. Het betreft het verlagen van de maximaal toegestane snelheid, het toepassen van een geluidscherm of het toepassen van een geluidreducerend wegdek.
- 3.3.2 Het verlagen van de maximaal toegestane snelheid op de Groenendijk is niet mogelijk. De weg is een belangrijke ontsluitingsweg in het buitengebied met vooral bestemmingsverkeer en veel landbouwverkeer. Het verlagen van de snelheid zal leiden tot vermindering van de capaciteit van de drukke weg. Het geluidreducerend effect van een snelheidsverlaging is ook zeer beperkt. Vanwege dit vervoerskundig bezwaar is verlaging van de snelheid ongewenst.
- 3.3.3 Een geluidscherm is niet doelmatig voor de verdiepingslagen. Daarvoor zou een scherm van meer dan 3 m hoog moeten worden gebruikt. Het toepassen van een geluidscherm stuit op een stedenbouwkundig bezwaar. Het uitzicht vanuit de woning zal ontoelaatbaar worden beperkt en is onaanvaardbaar. Tevens past een scherm niet in het lokale straatbeeld met een open landschapskarakter.
- 3.3.4 Een andere maatregel is het toepassen van een stiller wegdek zoals stille klinkers of een asfalttype van dunne deklagen type A of B of een vergelijkbaar (zeer) stil asfalttype. Tegen het toepassen van een stil wegdek bestaat een financieel bezwaar. De hoge kosten van het veranderen van het wegdek staat in geen verhouding tot de geluidreductie van 2 – 4 dB die maximaal kan worden behaald bij de woning. De geluidmaatregel is niet financieel doelmatig voor één woning. Tevens is een verkeerskundig bezwaar in te brengen omdat het toepassen zal leiden tot een lappendeken van wegdekken met hogere onderhoudskosten.

3.4 Cumulatie, samenloop

- 3.4.1 De geluidbelasting op de woningen (> 48 dB) wordt bepaald door één gezoneerde weg. Daarom is cumulatie in de zin van de Wet geluidhinder niet aan de orde.
- 3.4.2 Het plangebied is niet gelegen binnen de geluidzone van een andere bronsoort, zodat samenloop in de zin van de Wet geluidhinder niet aan de orde is.

3.5 Hogere grenswaarde

- 3.5.1 Het voorgaande betekent dat er hogere grenswaarden moeten worden vastgesteld voor de woningen waarvoor de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Uit het onderzoek is gebleken dat de wettelijke, maximaal ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 63 dB (wegverkeerslawaaï) niet wordt overschreden.
- 3.5.2 De woning zal tenminste één geluidluwe gevel hebben (oostgevel) waar de geluidbelasting niet meer bedraagt dan 48 dB.
- 3.5.3 Gelet op het voorgaande is er geen belemmering om een hogere waarde vast te stellen.

4 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college:

1. dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege de Groenendijk op de gevel van een geluidgevoelige ruimte in een woning die is geprojecteerd op een plaats aangegeven in bijlage 1, bij de betreffende ontvangerpunten en ontvangerhoogten, gelijk is aan de waarde in dB die wordt weergegeven door de geluidcontour, en voor zover die waarde 48,50 dB of meer bedraagt. Daarbij geldt voor de geluidbelasting op een gevel gelegen op gronden gelegen tussen twee geluidcontouren de hoogste waarde.
2. de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder;
3. de vastgestelde hogere waarden zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in respectievelijk uitgeschreven uit het kadaster;
4. De volgende documenten vast te stellen als behorende bij dit Besluit met de vaststelling van hogere waarden:
 - akoestisch onderzoek (zie onder 1)
 - bijlage 1 – geluidcontouren met hogere waarden

5 Zienswijze

Een belanghebbende kan een zienswijze indienen tegen dit ontwerpbesluit. Op grond van de wetgeving en vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan.

De wijze van het indienen van een zienswijze is weergegeven in de kennisgeving van dit besluit.

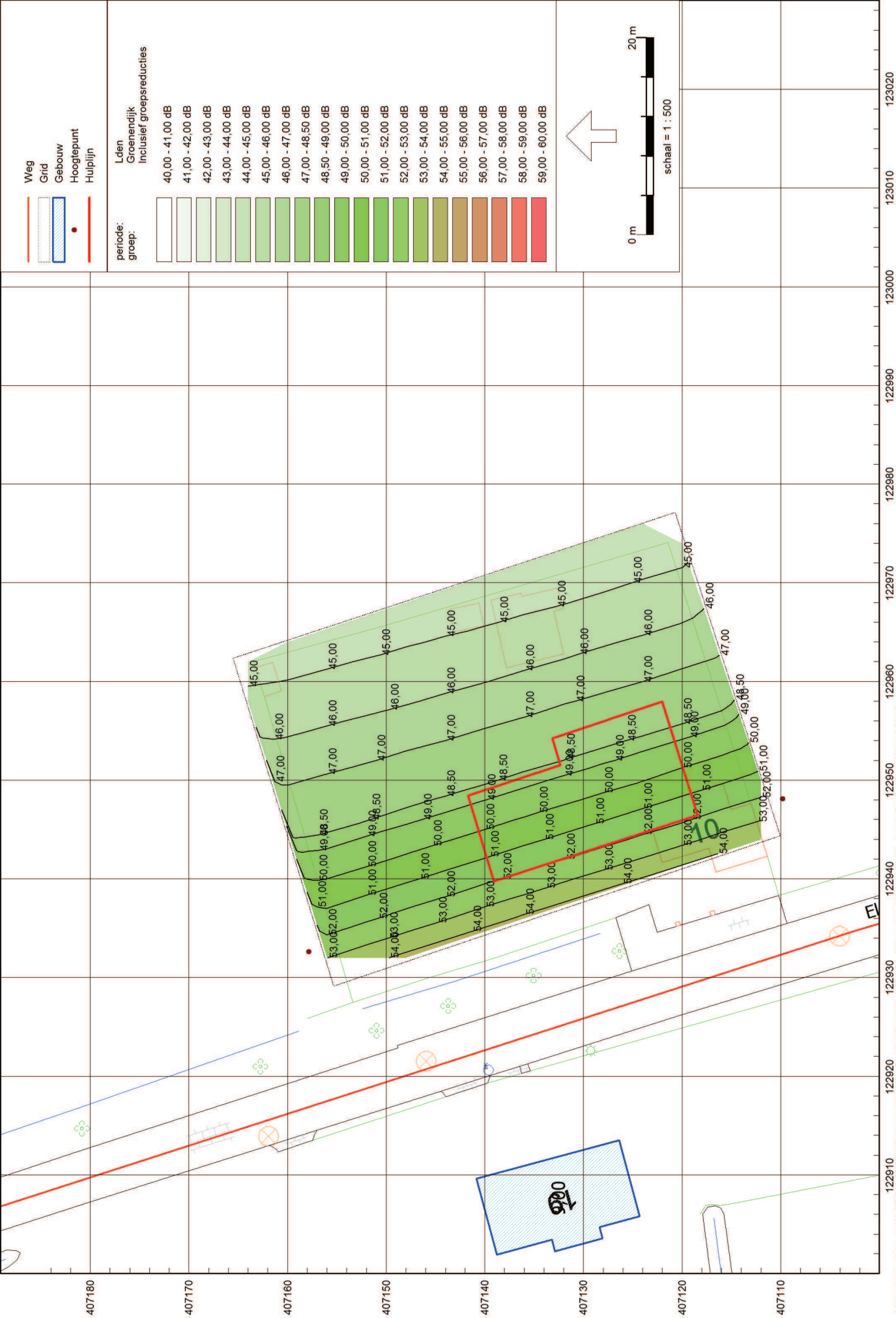
HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

..... maart 2022

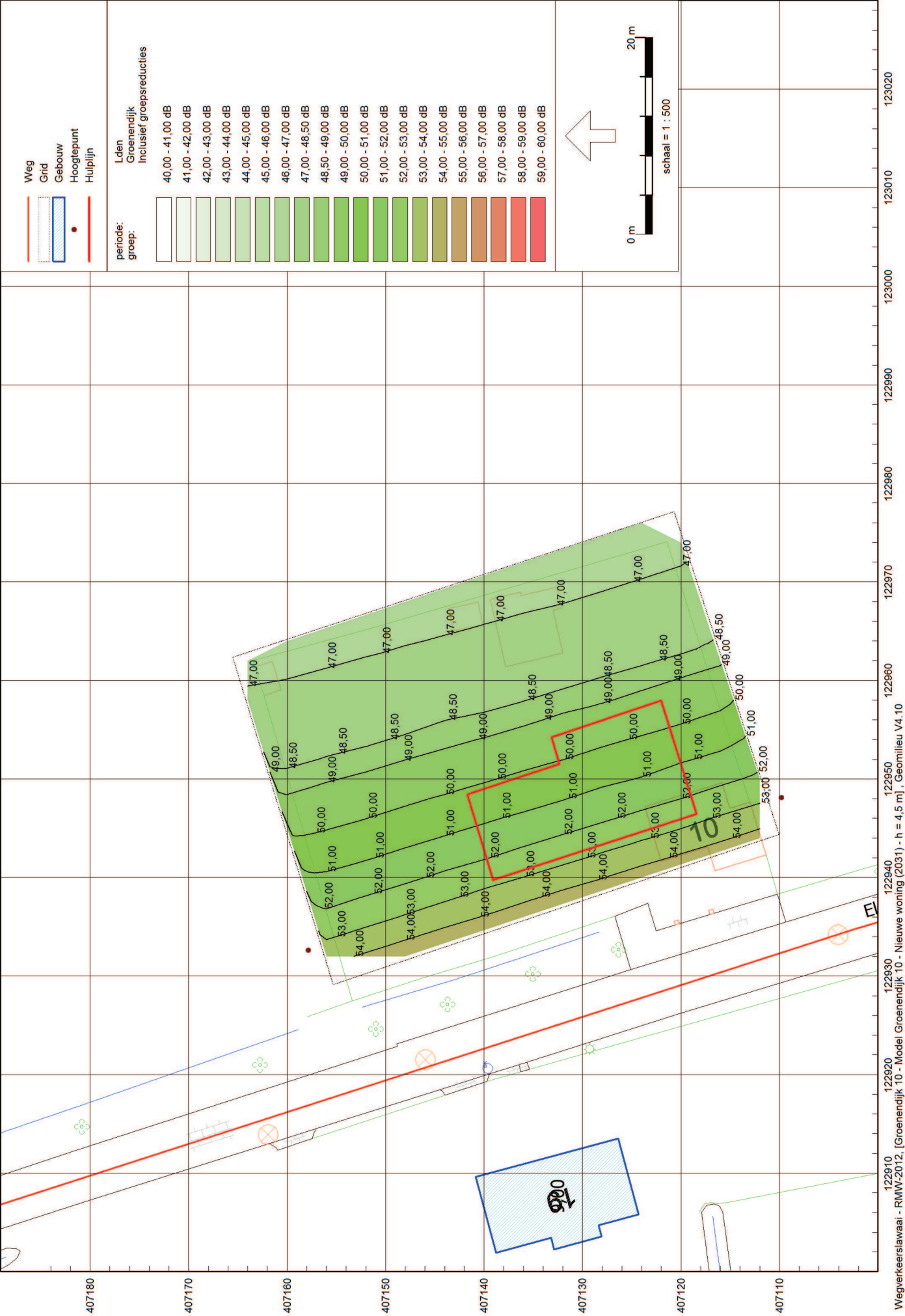
..... **burgemeester,**

..... **secretaris.**

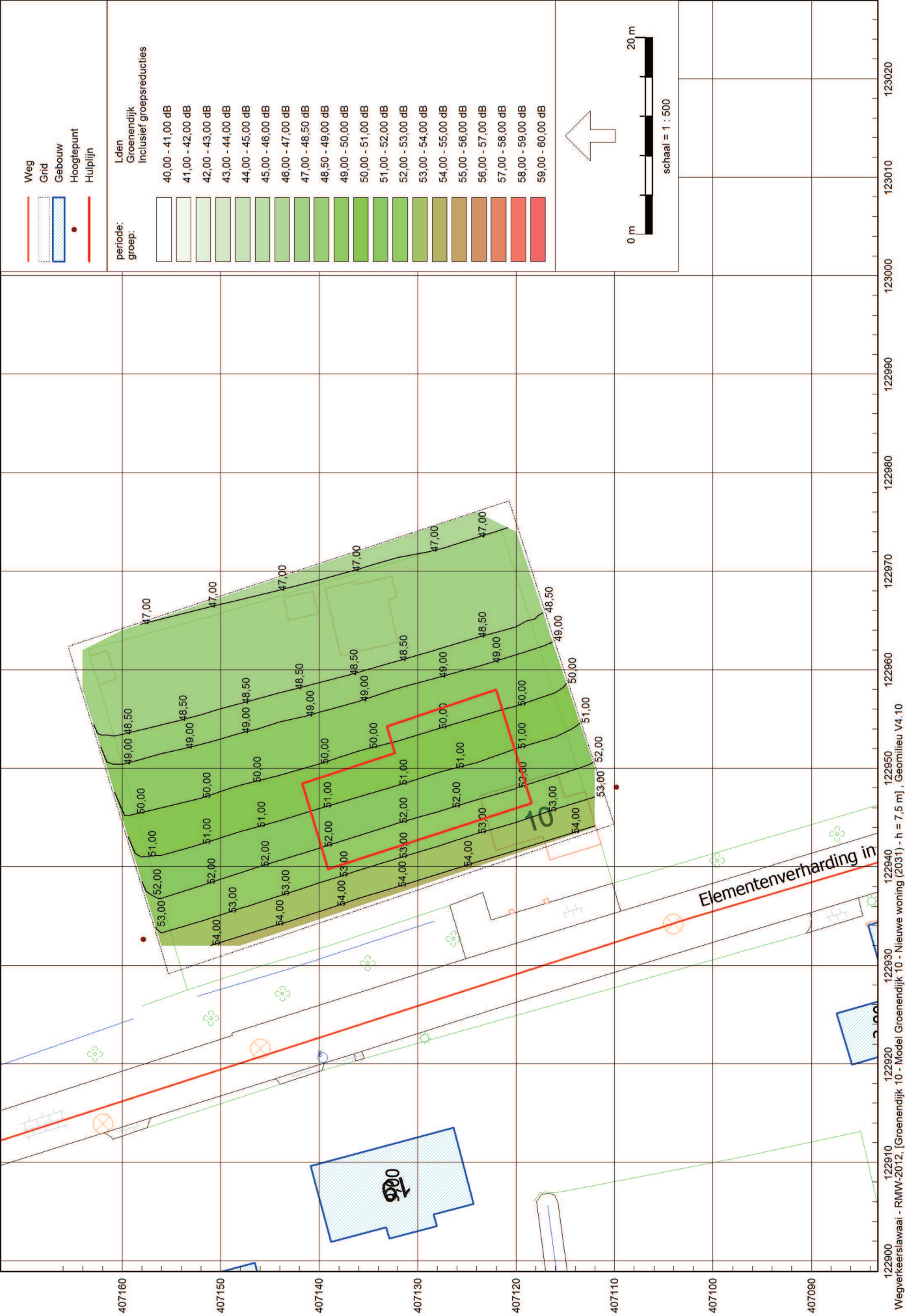
Bijlage 1: geluidcontouren van de geluidbelasting in het plangebied



Geluidbelasting vanwege Groenendijk (h = 1,5 m)



Geluidbelasting vanwege Groenendijk (h = 4,5 m)



Geluidbelasting vanwege Groenendijk (h = 7,5 m)