



gemeente **Oosterhout**

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 28 februari 2023
Zaaknummer raadsvoorstel 321552
Portefeuillehouder Kastelijns

Onderwerp

Nemen van een herstel-besluit voor het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (inclusief Lint Oosteind), herziening 28 (Steenovensebaan 26a en 28)"

Voorgesteld besluit

De volgende wijzigingen door te voeren in het eerder vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 (inclusief Lint Oosteind), herziening 28 (Steenovensebaan 26a en 28)' in verband met de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. het opnemen in de Verbeelding van de aanduidingen 'Overige zone – landschappelijke inpassing' en 'specifieke vorm van groen – bomenrij' binnen de bestemming 'Verkeer', conform bijlage 2;
- b. het aanvullen van de Toelichting en de Regels van het bestemmingsplan conform bijlage 3.

Samenvatting

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft in haar uitspraak van 7 december jl. (bijlage 1 bij dit voorstel) aangegeven dat de juridische borging van de landschappelijke inpassing van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 28 (Steenovensebaan 26a en 28)' niet in overeenstemming is met datgene wat over de landschappelijke inpassing is opgenomen in de Toelichting behorende bij het bestemmingsplan. De Afdeling heeft uw raad daarom opgedragen om deze gebreken binnen zestien weken te herstellen. Dit herstel kan plaatsvinden door een zogenaamd "herstel-besluit" te nemen. Het voeren van een voorbereidingsprocedure is hiervoor niet nodig. Met dit besluit tot herstel van die onvolkomenheid in dit bestemmingsplan wordt bereikt dat dit gebrek wordt hersteld en dat daarmee het bestemmingsplan op korte termijn onherroepelijk kan worden.

Aanleiding

Naar aanleiding van het vastgestelde bestemmingsplan in de raadsvergadering van 28 september 2021 zijn 2 beroepen ingediend bij de Raad van State. Na de gehouden zitting op 20 oktober 2022 heeft de Raad van State op 7 december 2022 uitspraak gedaan. Eén beroep is ongegrond verklaard, en het andere is voor een deel gegrond verklaard. Voor dat deel wat gegrond is verklaard, geeft de Raad van State de gemeente de opdracht om binnen 16 weken na verzending van de uitspraak een herstel-besluit te nemen. De tussenuitspraak heeft betrekking op het deels ontbreken van de borging van de beoogde en noodzakelijke landschappelijke inpassing zoals deze in de Toelichting en bijlage 2 van de Regels van het bestemmingsplan wel is benoemd, maar op de verbeelding niet volledig is opgenomen. Om uw besluit te herstellen is een beperkte aanpassing van de Verbeelding en een aanvulling van de Regels nodig.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 7 december jl. tevens uitspraak gedaan inzake het bestemmingsplan 'Dorst, herziening 3 (Dorst Oost)'. Voor dit bestemmingsplan is geen reparatie mogelijk met toepassing van een bestuurlijke lus. Voor dit bestemmingsplan is meer tijd nodig. Dit bestemmingsplan zal te zijner tijd voor besluitvorming richting u komen.

Kader

Artikel 8:51a van de Algemene wet bestuursrecht en de (tussen)uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 7 december 2022.

Wat willen we bereiken?

Met dit besluit tot herstel wordt een door de Raad van State geconstateerde onvolkomenheid in het oorspronkelijke vaststellingsbesluit hersteld.

Argumenten en kanttekeningen bij het voorgestelde besluit

Met het herstelbesluit wordt gehoor gegeven aan de uitspraak van de Raad van State.

Als er geen gehoor, of te laat gehoor, wordt gegeven aan de uitspraak van de Raad van State zal zij naar verwachting het bestemmingsplan alsnog vernietigen. Waarna het gehele proces (vanaf ter inzagelegging tot en met beroepsmogelijkheden) opnieuw moet worden doorlopen.

Inspraak en participatie

Omdat dit herstelbesluit niet leidt tot een andersoortige ontwikkeling hoeft op basis van jurisprudentie de voorbereidingsprocedure (ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan) niet opnieuw te worden gedaan.

Alternatieve oplossingsrichting(en)

Indien het herstelbesluit niet binnen 16 weken na verzending van uitspraak is genomen en verzonden, zal het bestemmingsplan naar verwachting alsnog worden vernietigd door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën

Aan dit herstelbesluit zijn voor de gemeente geen kosten verbonden.

Vervolg

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft aangegeven dat het (herstel)besluit aan de Raad van State en aan appellant moet worden meegedeeld. Ook dient het besluit te worden bekendgemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze. Vervolgens neemt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, na horen appellant, een finaal besluit.

30 januari 2023,

Burgemeester en wethouders.

Bijlage(n)

1. Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State d.d. 7 december 2022;
2. Aan te passen delen op de Verbeelding.
3. Aanvulling op de Toelichting en Regels

RAADSBESLUIT

Onderwerp: herstel-besluit voor het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (inclusief Lint Oosteind), herziening 28 (Steenovensebaan 26a en 28)"

Zaaknummer: 321552

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 30 januari 2023,

overwegende dat:

- in verband met dit herstelbesluit ook de toelichting in paragraaf 8.2 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid' aanvulling behoeft door het vermelden van deze extra processtap;
- middels het herstellen van het eerder genomen besluit wordt voldaan aan de opdracht van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

BESLUIT:

de volgende wijzigingen door te voeren in het eerder vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 (inclusief Lint Oosteind), herziening 28 (Steenovensebaan 26a en 28)' in verband met de opdracht van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. het opnemen in de Verbeelding van de aanduidingen 'Overige zone – landschappelijke inpassing' en 'specifieke vorm van groen – bomenrij' binnen de bestemming 'Verkeer', conform bijlage 2;
- b. het aanvullen van de Toelichting en de Regels van het bestemmingsplan conform bijlage 3, waarmee de geconsolideerde versie na wijzigingen terug te vinden is op de landelijke voorziening onder nieuw planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz28BG2013-VA02.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 februari 2023,

de raad voornoemd,

, voorzitter

Signed By: Buijs, M. <mark.buijs@oosterhout.nl>
28/02/2023 22:13:24 CET
ID: 351ba95e-d637-402a-b1cb-5026baf7e3d1
Auth: Scribble



, griffier

Signed By: Kaarsemaker, E. <e.kaarsemaker@oosterhout.nl>
28/02/2023 22:11:35 CET
ID: 351ba95e-d637-402a-b1cb-5026baf7e3d1
Auth: Scribble

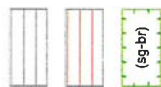


LEGENDA



plangebied

AANDUIDINGEN



overige zone - landschappelijke inpassing (bestaand)

overige zone - landschappelijke inpassing (nieuw)

specifieke vorm van groen - bomenrij (nieuw)

VERKLARING



kadastrale situatie



gemeente

Gemeente Oosterhout

projectnaam

Buitengebied 2013 (incl. Lint Oostelind),
herz 28 (Steenovensebaan 26a-28)

onderdeel

Verbeelding | NL.IMRO.0826.BSPHz28BG2013-VA02

projectnummer	12419019	ON01	03-08-2021	schaal	1:1250
projectleider	RVME	VA01	29-04-2021	formaat	A3
tekenaar	RVME	VA02	12-01-2023		
bestandsnaam	12419019 verbeelding dwg				



BUREAU VERKUYLEN

DE GRUYTER FABRIEK
VEEMARKTDE 8
5222 AE 'S-HERTOGENBOSCH
073 823 1313
INFO@BUREAUVERKUYLEN.NL
BUREAUVERKUYLEN.NL



Toelichting

8.2.5. Beroep

Na de vaststelling van het bestemmingsplan is beroep ingesteld tegen het plan met betrekking tot onduidelijkheid en onvoldoende borging inzake de landschappelijke inpassing.

In de uitspraak van 7 december 2022 (nr. 202107458/1/R2) heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geoordeeld (zie de uitspraak onder 13.2, 16.3 en 21.2) dat de landschappelijke inpassing niet voldoende is geborgd in de planvoorschriften.

In voorliggend bestemmingsplan is deze onduidelijkheid hersteld. De Verbeelding en de artikelen 4 (Groen) en 5 (Verkeer) van de Regels zijn aangepast/aangevuld zodat de landschappelijke inpassing voldoende geborgd is. Daartoe wordt in artikel 5 ook de paragraaf 4.3. uit artikel 4 toegevoegd.

8.2.6. Vaststelling door gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 28 februari 2023 een herstelbesluit genomen ten aanzien van deze aanpassing van het bestemmingsplan.

Regels

Toevoegen in **Artikel 4 Groen**:

Aan het eind van **artikel 4.1.2.** onder a de volgende tekst:

Daarnaast dienen deze gronden te worden beheerd en in stand te worden gehouden, één en ander zoals weergegeven in het beplantings- en beheersplan dat als bijlage 2 bij deze regels is bijgevoegd.

Toevoegen in **Artikel 5 Verkeer**:

Na het kopje "**5.1 Bestemmingsomschrijving**" de volgende tekst:

5.1.1 Algemeen

Na het onderdeel "i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen" de volgende tekst:

- j. de instandhouding en het beschermen van de bestaande bomenrij, ter plaatse van de aanduiding 'Specifieke vorm van groen- bomenrij';
- k. landschappelijke inpassing van bouwwerken en voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – landschappelijke'.

5.1.2. Nadere detaillering van de bestemming

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in artikel 5.1.1.

- a. Bestaande bomenrij
Op of in de gronden die nader zijn aangeduid met de functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – bomenrij' is het verboden zonder, of in afwijking van, een omgevingsvergunning beplanting en bomen te vellen of te rooien.
- b. Landschappelijke inpassing
De gronden, die nader zijn aangeduid met de gebiedsaanduiding 'overige zone- landschappelijke inpassing' mogen, naast de ingebruikname voor de toegangswegen naar de woningen, alleen worden gebruikt voor landschappelijke inpassing van de in dit bestemmingsplan toegestane bouwwerken en voorzieningen. Daarnaast dienen deze gronden te worden beheerd en in stand te worden gehouden, één en ander zoals

weergegeven in het beplantings- en beheersplan dat als bijlage 2 bij deze regels is bijgevoegd.

Na het onderdeel 5.2.2. onder b de volgende tekst:

5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

5.3.1. Omgevingsvergunning

Het is verboden, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – landschappelijke inpassing' en specifieke vorm van groen - bomenrij' de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en / of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- b. het aanbrengen, vellen en / of rooien van beplantingen en / of bomen;
- c. het uitvoeren van afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 m;
- d. het ophogen, egaliseren, bodemverlagen en afgraven van gronden;
- e. het graven of dempen van sloten en watergangen.

5.3.2 Toelaatbaarheid

De in 5.3.1 bedoelde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de in 5.1. genoemde doeleinden; en
- b. een deskundige heeft geadviseerd, dat door de werkzaamheden geen onevenredige aantasting plaatsvindt van een landschappelijke inpassing van bouwwerken en voorzieningen.

5.3.3. Uitzonderingen

Het bepaalde in 5.3.1. is niet van toepassing op:

- a. werken en werkzaamheden die het normaal onderhoud betreffen, zoals opgenomen in het als bijlage 2 bijgevoegde Beplantings-en beheersplan, dan wel van ondergeschikte betekening zijn of voortvloeien uit het normale gebruik;
- b. werken en werkzaamheden die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkreeg in uitvoering zijn.