

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte, [REDACTED]
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte. Slooplocatie betreft : Lavi BV, Steenovensebaan 28 4849 RC Dorst (gemeente Oosterhout)
Relatienummer	-

Aantal kavels	7
RvR-locatie	5 titels: Steenovensebaan ong. Sectie H-995 Oosterhout 2 titels : Nader toe te kennen.

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Steenovensebaan 28 4849RC Dorst (gemeente Oosterhout)
Eigenaar	Idem als belanghebbende: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja, brief van de gemeente Oosterhout d.d. 29 januari 2019, zaaknummer 175926
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	7.094 m ²
Sloopmelding	Ontbreekt
Verklaring sloop door gemeente	Ontbreekt
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja, principe besluit gemeente Oosterhout
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Aanwezig: 3337,6 VE = 24.678 kg. Doorgehaald 19 maart 2021 3310 VE's = 24.494 kg. (7 titels).
Controle sloop PNB	nec

AKKOORD: JA

Datum: 21 november 2019/ 4 mei 2021

OPMERKINGEN:

Voorwaarde is dat wordt voldaan aan de sloop van de gebouwen (minimaal 7000 m²) en de doorhaling van de fosfaatrechten (minimaal 24.500 kg.). Hierover zijn inmiddels met belanghebbende en de Ontwikkelingsmaatschappij de volgende afspraken gemaakt en in een overeenkomst vastgelegd:

-De eerste betaling van de koopsom, te weten een bedrag van xxxxxduizend euro, zal door Koper aan Verkoper op de in sub a van dit artikel in de overeenkomst beschreven wijze worden voldaan op het moment dat aan de voortoets in het kader van de Ruimte voor Ruimteregeling ten behoeve van 7 Ruimte voor Ruimte titels aan de Steenovensebaan 28 is voldaan zulks als voorschot op de betaling van de gehele koopsom (dit bedrag wordt vermeerderd met omzetbelasting).

-Dat deel van de koopsom dat kan worden toegerekend aan de varkensrechten (xxxxxxxduizend euro, de tweede betaling) te vermeerderen met omzetbelasting zal door Koper aan Verkoper worden voldaan indien het Verkochte conform hetgeen in deze overeenkomst is bepaald, is gesloopt en wel zodanig dat een levering met omzetbelasting van rechtswege zal kunnen plaatsvinden, zulks ter gelegenheid van de overdracht van die varkensrechten met inachtneming van de daartoe strekkende voorwaarden. Dit deel van de koopsom zal direct door Koper aan Verkoper worden voldaan, nadat de eigendomsoverdracht van de varkensrechten op de volgens de desbetreffende wetgeving (Wet Herstructurering Varkenshouderij) benodigde wijze, heeft plaatsgevonden.

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente