

RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) herziening 26 (Hoevestraat 17)
Zaaknummer: 1089537

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 januari 2026,

overwegende dat:

- het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 28 december 2023, gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door twee instanties;
- de zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van de ontwikkeling en het bestemmingsplan;
- er redenen zijn tot het aanbrengen van ambtshalve wijzigingen;
- de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de reactienota zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) herziening 26 (Hoevestraat 17)" waarbij de zienswijzen zijn voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld,

BESLUIT:

1. medewerking te verlenen aan de realisatie van een landgoed op Seters met nieuwe natuur, nieuwe wandelpaden en twee landgoedwoningen. Daarnaast medewerking te verlenen aan het omzetten van het agrarische bedrijf (Hoevestraat 17) naar een bedrijf in de vorm van statische opslag;
2. de reactienota zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) herziening 26 (Hoevestraat 17)" vast te stellen;
3. conform de reactienota zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) herziening 26 (Hoevestraat 17)" het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) herziening 26 (Hoevestraat 17) met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz26BG2013-VA01;
4. voor het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) herziening 26 (Hoevestraat 17) geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 februari 2026,

de raad voornoemd,

, voorzitter

ValidSigned door Gerdo van Grootheest
op 25-02-2026

, griffier

ValidSigned door Eric Kaarsemaker
op 24-02-2026