

Verslag omgevingsdialoog Hoevestraat 17 “Landgoed ’t Hoefke”

Omdat 2020 in het teken staat van het Coronavirus en daardoor het houden van bijeenkomsten vanuit volksgezondheid ongewenst is, hebben we met de gemeente Oosterhout overlegd over een andere vorm om aan het verzoek van de omgevingsdialoog te voldoen.

Het is een brief (mei 2020) geworden met daarin een korte uitleg van de plannen voor het landgoed en de mogelijkheid om naar aanleiding hiervan vragen te stellen, opmerkingen te plaatsen e.d..

“Landschapspark de open Linie” is al eerder in een bijeenkomst op 8 januari 2013 besproken waarbij alle bewoners van het gehucht Seters waren uitgenodigd. Iedereen heeft toen zijn vragen mogen stellen en zorgen mogen uiten. Door deze eerdere bijeenkomst was ons plan om een landgoed te realiseren dus niet geheel een verrassing.

De brief hebben we bezorgd bij de direct omwonenden van het land waarop het landgoed gerealiseerd gaat worden. Dit betreft eigenlijk alleen de directe burens op nummer 19 maar omdat het dan wel heel summier zou worden hebben we ervoor gekozen ook de burens aan te schrijven die enigszins aan het landgoed zullen grenzen.

De reacties waren minimaal. Van de 7 bewoners die we hebben aangeschreven hebben er 3 gereageerd. En iemand die niet was aangeschreven. Geen reactie is ontvangen van de bewoners van de Hoevestraat 12 en 20, Ketenbaan 15 en Seterseweg 13.

2 reacties waren erg positief (Wethouder van Dijklaan 2 en Seterseweg 7). Vooral de ontwikkeling van de natuur werd daarin gezien als een aanwinst voor het gebied wat nu ieder jaar voor akkerbouw wordt gebruikt. Het creëren van de woningen werd niet als belemmering gezien.

1 reactie was minder positief (Hoevestraat 15) maar deze bewoners hebben ervoor gekozen om niet met ons in gesprek te gaan maar met de gemeente. In dit gesprek hebben zij, voor zover het de ontwikkeling van het landgoed betreft, aangegeven waarde te hechten aan het behoud van vrij uitzicht van hun woning op het achterliggende gebied en geïnformeerd naar het onderhoud van het te ontwikkelen landgoed. De ontwikkeling van het landgoed voorziet echter niet in opgaande beplanting ter plekke zodat hier geen probleem ontstaat. In het bij het voorontwerp bestemmingsplan gevoegde beheerplan wordt nader ingegaan op het onderhoud van het landgoed.

Later heeft een andere bewoner uit de gemeenschap (Setersedwarsweg 1) nog gereageerd die niet was aangeschreven omdat hij niet grenst aan het land. Zijn reactie was een bezorgdheid over de drukte die de openstelling van het landgoed misschien met zich zal meebrengen. Hem is medegedeeld dat de gemeente Oosterhout hier reeds over heeft nagedacht voor de plannen van “Landschapspark de open Linie”. Specifiek gaat het daarbij om het creëren van extra capaciteit van het parkeerterrein bij de Hannebroeck voor recreanten.

Conclusie:

Omdat er zo weinig mensen hebben gereageerd kunnen we weinig concluderen.

Misschien dat het niet leeft bij omwonenden of men is het eens met de plannen van het

ontwikkelen van “landgoed 't Hoefke”. We hebben gehoor gegeven aan alle reacties via de mail.