



18-5-2020

QuickScan flora en fauna

Hoevestraat 17, Oosterhout



BNLadvies

Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

*Verkenkend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en
verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna, op en rondom de
locatie:*

Hoevestraat 17, Oosterhout

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgever:	Landgoed 't Hoefke Dhr. en Mevr. Poppelaars Hoevestraat 17 4903 RR Oosterhout (NB)
Status:	definitief
Versie:	20045.QFF01
Datum:	18-5-2020
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

BNL advies
Tuin- en landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
2. De ontwikkeling	4
2.1 Woonkavels op het landgoed	4
2.2 Oude stallen, opslag/ caravanstalling	5
2.3 Beplantingen.....	5
2.4 Nationale databank flora en fauna	6
3. Bevindingen oude stallen / opslag en caravanstalling	7
3.1 Huismussen	7
3.1.1 De oude stallen / opslag.....	7
3.2 Vleermuizen	7
3.2.1 Tussen de golfplaten en isolatieplaten.....	7
3.2.2 Spouwmuur	7
3.3 Marterachtigen	9
4. Woonkavels en omliggende gronden.....	10
4.1 Woonkavels	10
4.2 Omliggende gronden.....	10
4.3 Amfibieën en vissen	10
5. Aanbevelingen	11
6. Conclusie	12

1. Inleiding

Op verzoek van dhr. en mevr. Poppelaars, van landgoed 't Hoefke, is op donderdag 14 mei 2020 een quickscan uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden voor de ontwikkeling op landgoed 't Hoefke in Oosterhout (NB).

De werkzaamheden betreffen het slopen van 2 voormalige stallen (momenteel in gebruik als opslag / caravanstalling) en het realiseren van 2 woonkavels binnen het landgoed.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

2. De ontwikkeling

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen. De oude stallen en woonkavels op het landgoed, welke bezocht en onderzocht zijn, staan afgebeeld in afbeelding 1, binnen de paarse lijn.



Afbeelding 1: De onderzochte objecten, de stallen en woonkavels op het landgoed, staan afgebeeld binnen de paarse lijn.

Bron: Kadviewer.map5 17-05-2020

De werkzaamheden betreffen het slopen van 2 voormalige stallen (momenteel in gebruik als opslag / caravanstalling) en het realiseren van 2 woonkavels binnen het landgoed.

2.1 Woonkavels op het landgoed

De woonkavels (zie afbeelding 2), welke gesitueerd zijn op een bestaand akkerland, worden onderzocht op de aanwezigheid van (beschermde) dier en plantsoorten, welke de geplande werkzaamheden in de weg zouden kunnen staan.



Afbeelding 2: De onderzochte objecten, de woonkavels op het landgoed, bij nummer 1 & 2. Bron: Rik Bijvelds, 17-05-2020

2.2 Oude stallen, opslag/ caravanstalling

De bestaande stallen / opslag en caravanstalling (zie afbeelding 3) hebben een spouwmuur en hebben een met golfplaten bedekt dak. Gezien de geplande ontwikkelingen op het terrein gaan de stallen gesloopt worden.



Afbeelding 3: De onderzochte objecten, de stallen / opslag en caravanstalling. Bron: Rik Bijvelds, 17-05-2020

2.3 Beplantingen

In de directe omgeving zijn veel bossen en struwelen aanwezig. Deze hebben niet direct invloed op de quickscan flora en fauna, behalve wanneer hier toegangswegen tot de woonkavels doorheen gemaakt gaan worden, struwelen/ bomen nabij de stallen gekapt gaan worden, of wanneer er roofvogels een nest hebben met eieren / jongen.

2.4 Nationale databank flora en fauna

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF (zie tabel 1) geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 118-401.

Het belangrijkste wat opviel is dat in het gebied diverse soorten amfibieën en zoogdieren en dan vooral vleermuizen en kleine marterachtigen waargenomen zijn waar we mee te maken kunnen krijgen. Maar natuurlijk ook de vogelsoorten dienen beschermt te worden en dan vooral bewoonde nesten en jaarrond beschermde nesten/ nestlocaties.

Gezien de ligging van het perceel (in de buitengebied nabij oude gebouwen/ stallen en waterlichamen, de bestaande bebouwing op het kavel en de aanwezigheid van oude gebouwen en oude beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Bufo bufo</i>	Gewone pad	a	TNB
<i>Epidalea calamita</i>	Rugstreeppad	a	GE
<i>Hyla arborea</i>	Boomkikker	zz	BE
<i>Ichthyosaura alpestris</i>	Alpenwatersalamander	z	TNB
<i>Lissotriton helveticus</i>	Vinpootsalamander	zz	KW
<i>Lissotriton vulgaris</i>	Kleine watersalamander	a	TNB
<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	Bastaardkikker	a	TNB
<i>Pelophylax lessonae</i>	Poelkikker	a	TNB
<i>Rana arvalis</i>	Heikikker	a	TNB
<i>Rana temporaria</i>	Bruine kikker	a	TNB
<i>Triturus cristatus</i>	Kamsalamander	z	KW

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
<i>Apodemus sylvaticus</i>	Bosmuis	a	TNB
<i>Capreolus capreolus</i>	Ree	a	TNB
<i>Eptesicus serotinus</i>	Laatvlieger	a	KW
<i>Erinaceus europaeus</i>	Egel	a	OG
<i>Lepus europaeus</i>	Haas	a	TNB
<i>Martes foina</i>	Steenmarter	z	TNB
<i>Microtus agrestis</i>	Aardmuis	a	TNB
<i>Microtus arvalis</i>	Veldmuis	a	TNB
<i>Mustela putorius</i>	Bunzing	z	TNB
<i>Myodes glareolus</i>	Rosse woelmuis	a	TNB
<i>Nyctalus noctula</i>	Rosse vleermuis	z	KW
<i>Ondatra zibethicus</i>	Muskusrat		
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Konijn	a	GE
<i>Pipistrellus nathusii</i>	Ruige dwergvleermuis		
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
<i>Plecotus auritus</i>	Gewone grootoorvleermuis	z	TNB
<i>Rattus norvegicus</i>	Bruine rat	a	TNB
<i>Sciurus vulgaris</i>	Eekhoorn	a	TNB
<i>Talpa europaea</i>	Mol	a	TNB
<i>Vulpes vulpes</i>	Vos	a	TNB

Tabel 1. Lijst voorkomende amfibieën en zoogdieren in directe omgeving projectlocatie. Bron: NDFF verspreidingsatlas. Datum: 17-05-2020

3. Bevindingen oude stallen / opslag en caravanstalling

De oude stallen / opslag en caravanstalling, nieuwe woonkavels en omliggende gronden zijn op donderdag 14-05-2020 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan.

Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten: nesten van (huis)mussen en sporen van marterachtigen en vleermuizen.

3.1 Huismussen

Gezien de oude stallen / opslag en caravanstalling belegd zijn met golfplaten is het belangrijk om hier te gaan kijken naar de (mogelijke) aanwezigheid van huismussen. Dit wordt gedaan door te kijken en luisteren naar de aanwezigheid zelf, maar ook de beschermde nesten onder de platen te zoeken.

Bij een gedeelte van de stallen bestond het dak alleen uit golfplaten op gordingen, zonder dakbeschot en bij een aantal delen waren ook nog isolatieplaten aanwezig. Bij het gedeelte zonder isolatie is de aanwezigheid van huismussen uitgesloten aangezien ze hier geen nestelmogelijkheid hebben.

3.1.1 De oude stallen / opslag

Bij de oude stallen / opslag is gekeken onder de dakplaten van buitenaf (zie afbeelding 3, binnen de rode lijn). Er zijn geen nesten van (huis)mussen gezien tijdens de rondgang. Belangrijk is niet om alleen naar nesten te zoeken, maar ook te kijken naar roepende mussen in de dakgoot/ op het dak. In deze tijd van het jaar zijn de huismussen hun territorium aan het verdedigen en de nestplek veilig aan het stellen zijn/ aan het broeden zijn/ met jongen zitten, dit was hier op dit moment niet het geval.

Wel waren er hoor-, en zichtbaar in de omgeving huismussen aanwezig. Naar alle waarschijnlijkheid nestelen ze onder de dakpannen van het woonhuis. Het is dus belangrijk om deze voortplantingsplaats te behouden.

3.2 Vleermuizen

Waar ook nadrukkelijk naar gezocht is, is de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Vleermuizen kunnen zich op diverse plaatsen in gebouwen verstoppen. Zo zitten ze vaak in spouwmuren, onder daken of in andere ruimtes waar geen tocht aanwezig is. Tijdens de quickscan zijn de varkensstallen en garage/ berging van binnen en buiten gecontroleerd.

3.2.1 Tussen de golfplaten en isolatieplaten

Onder de golfplaten van de varkensstallen en garage/ berging is gezocht naar sporen van vleermuizen in de vorm van uitwerpselen/ prooidieren, deze zijn hier niet aangetroffen. Ook is de locatie tussen golfplaten en isolatie niet geschikt, door de grote temperatuurverschillen.

3.2.2 Spouwmuur

De oude stallen / opslag zijn opgebouwd d.m.v. een spouwmuur. Deze is vanaf de bovenzijde dicht, door de aanwezigheid van een balk, waar de dakconstructie op gemaakt is (zie afbeelding 4).

Ook heeft de spouwmuur geen open stootvoegen waar vleermuizen/ andere soorten naar binnen kunnen komen. In de spouwmuur is de aanwezigheid van vleermuizen dan ook uitgesloten.



Afbeelding 4: Spouwmuur van bovenzijde afgesloten door balk van de dakconstructie. Bron: Rik Bijvelds, 14-05-2020

Het gedeelte tussen de golfplaten en de muur aan de kopse kanten is dichtgesmeerd met specie (zie afbeelding 5). Hierdoor zijn ook vanaf de kopse kanten geen openingen tot de spouwmuur.



Afbeelding 5: Openingen tussen muur en golfplaten afgedicht met specie. Bron: Rik Bijvelds, 14-05-2020

3.3 Marterachtigen

Uit deskresearch is gebleken dat in het gebied de steenmarter en bunzing aanwezig kunnen zijn. De bunzing is in vergelijking met de steenmarter, een soort die geen schade aanbrengt aan woningen en auto's.

De bunzing houdt van een half open cultuurlandschap met een afwisseling van ruigten, hooggras- of rietland en bosjes/ houtwallen. Ze zoeken hun voedsel vooral in de nachtelijke uren en zoeken het gebied af naar holtes, nissen en holen.

De schuilplekken van deze marterachtigen zijn oude holen van bijvoorbeeld een konijn of mol, maar ook onder steenhopen, houtmijten en onder boomwortels zijn ze te vinden.

De steenmarter is vooral te vinden in de nabijheid van dorpen en boerderijen en tegenwoordig zelfs in grote steden (de steenmarter is een 'cultuurvolger'). Hij heeft een voorkeur voor gebieden met kleinschalige landbouw, met oude schuren, heggen en geriefhoutbosjes. Daarbij is de aanwezigheid van elementen zoals groenstroken, heggen, bosjes, greppels en bermen van belang, omdat de steenmarter daar zijn voedsel zoekt.

In- en direct grenzend aan de varkensstal en garage/ opslag zijn geen plekken gevonden welke kunnen dienen als vaste verblijfplaats (holen, takkenhopen, steenhopen), voor onder andere het krijgen van jongen. Ook zijn er verder geen sporen van deze soorten gevonden waardoor de aanwezigheid hier nagenoeg uitgesloten is.

4. Woonkavels en omliggende gronden

4.1 Woonkavels

De plek waar de woonkavels gerealiseerd gaan worden is akkerland aanwezig (zoals te zien is op afbeelding 6 en 7) Hier zijn geen beschermde plant- en of diersoorten waargenomen.



Afbeelding 6 en 7: bestaande akker waar de woonkavels gerealiseerd gaan worden.. Bron: R.J.L. Bijvelds 14-05-2020

Ook in de geraadpleegde bronnen zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten in de directe omgeving van de kavels. Deze zijn in de akker gezien het voedselrijke karakter ook niet te verwachten. Er zijn geen negatieve effecten van de plannen te verwachten op beschermde planten.

4.2 Omliggende gronden

Gezien de geplande werkzaamheden en de aanwezige beplantingen nabij nieuwe woonkavels, zijn deze voor de volledigheid ook in de quickscan meegenomen. Deze beplantingen zijn vaak ideale broedplaatsen voor bijvoorbeeld merels en zanglijsters (maar ook andere zangvogels/ duiven). En de grote bomen zijn geschikt voor roofvogels, uilen en hollenbroeders.

Momenteel is er niets in de beplantingen en bomen aangetroffen welke de geplande werkzaamheden op de nieuwe woonkavels in de weg kunnen staan, maar dit kan natuurlijk in het broedseizoen veranderen (zie afbeelding 5 en 6). Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot en met 15 juli. Wanneer deze beplantingen/ bomen zouden gaan verdwijnen of hier direct naast gewerkt gaat worden, is het dus altijd belangrijk om direct voor de geplande werkzaamheden, deze nogmaals te controleren op aanwezige/ bewoonde nesten. Wanneer deze er zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels de nest verlaten hebben. Hiervoor dient bij twijfel te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden.

4.3 Amfibieën en vissen

Op de bestaande camping/ wooneenheid, centraal op het geplande landgoed, is een vijver/ poel aanwezig. De geplande werkzaamheden hebben geen negatief effect op de mogelijk aanwezige amfibieën, aangezien er op het akkerland geen overwinteringsplekken aanwezig zijn. Amfibieën blijven waarschijnlijk in de struwelen aan de rand van de vijver.

5. Aanbevelingen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna na de sloop van de en de bouw van de nieuwe woningen op de woonkavels binnen het landgoed. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe)soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen.

Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor spreeuwen, mezen en andere soorten is van alles te verkrijgen.

Deze nestkasten kunnen perfect onder een overstek van een schuur/ woning geplaatst worden, waardoor huismussen en spreeuwen ook hier de ruimte krijgen om te kunnen nestelen.

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen de gevel of er kunnen ruimten open gelaten worden tussen het dakbeschot en de golfplaten.

Er zijn speciale vleermuiskasten te koop via internet: www.vivara.nl welke onderdak kunnen bieden aan de diverse soorten vleermuizen. Voor de vleermuizen kunnen ook ruimtes open gelaten worden in de overstek, zodat ze zich achter de overstek en in de spouw kunnen schuilhouden.

Ook kan gedacht worden aan de kleine marterachtigen, door takkenhoppen en -rillen aan te leggen, verstop- en overwinteringsplekken te creëren (voor meer informatie zie: <http://www.zoogdierenwerkgroep.be/zorgen/habitatverbetering/tuinen-en-erven/schuilplekken>) of steenhopen gemaakt van stenen van diverse afmetingen in combinatie met oude bloempotten, stenen buizen en dergelijke aan te leggen.

Alles wat hierboven benoemd wordt is geen verplichting of iets wat opgelegd wordt, maar dit zou voor de kleine marterachtigen, vogels en vleermuizen in het gebied een welkome verandering zijn en voor ons als mens een kleine moeite.

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om direct een aanvullend flora- of faunaonderzoek/ vleermuisonderzoek uit te voeren. Er kan buiten het broedseizoen (globaal voor 15 maart en na 15 juli) dus zonder voorziene problemen begonnen worden met de sloop- en bouwwerkzaamheden. Wel dient men ook buiten het broedseizoen te controleren of er geen vogels nog op de nest of met jongen zitten.

Ook is het belangrijk om het hoofdstuk 'aanbevelingen' mee te nemen in het nieuwe plan. Hierin worden een aantal opties opgesomd welke voor fauna een welkome afwisseling zouden zijn in het nieuwe plan, waardoor nieuwe soorten zich alsnog kunnen vestigen.

Worden de werkzaamheden binnen het broedseizoen (globaal tussen 15 maart / 15 juli) uitgevoerd, dan dient er, zeker in de aanwezige beplantingen nabij de oude stallen / opslag en caravanstalling door een ecooloog opnieuw bekeken worden of soorten zich niet als nog gevestigd hebben.

Tijdens de werkzaamheden blijft de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecooloog ingeschakeld te worden. Ook wanneer er tijdens het verwijderen van de golfplaten, nesten gevonden worden, dient alsnog een ecooloog ingeschakeld te worden. Hij of zij kan dan de vervolgstappen bepalen.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies