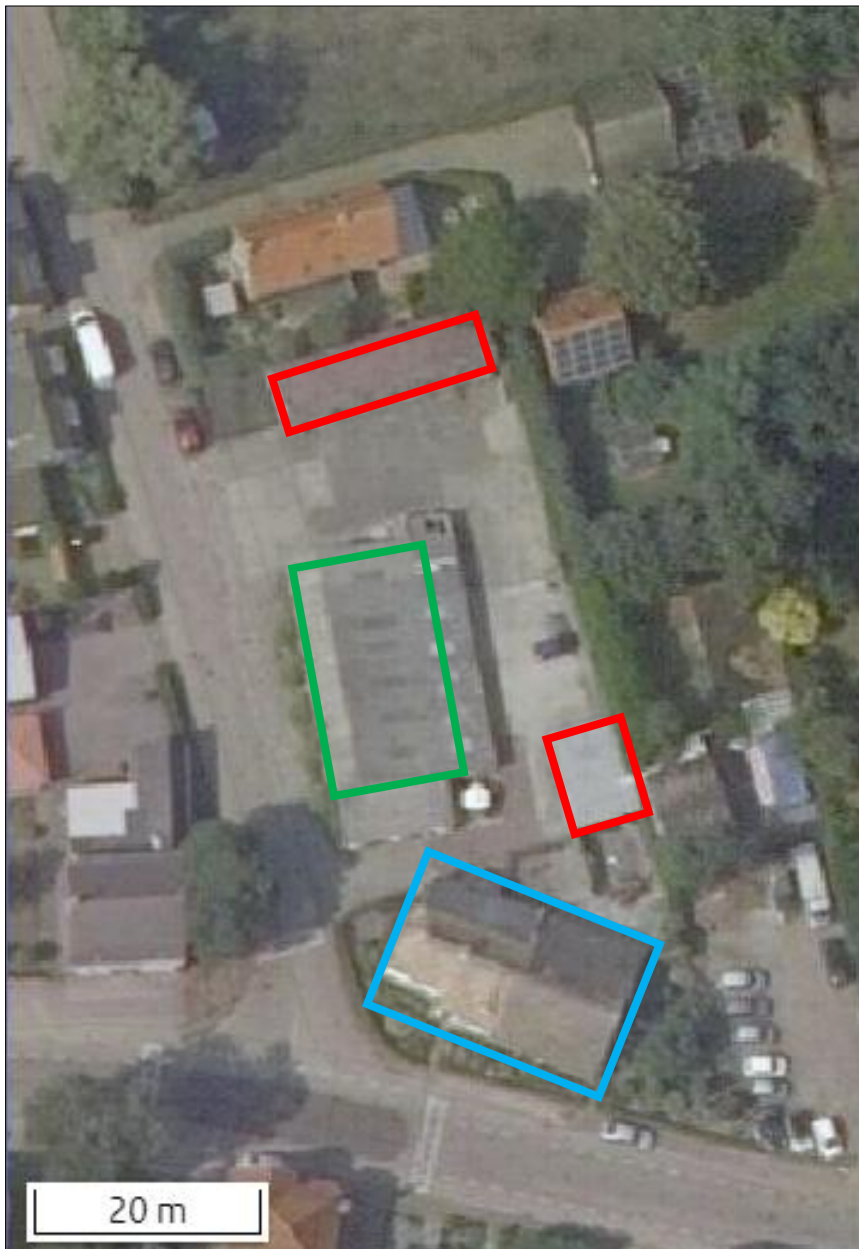


Verslag omgevingsdialoog Groenendijk 2 Oosteind

Datum: juni 2020

Planomschrijving

Op de locatie Groenendijk 2 in het lint van Oosteind, bevindt zich een agrarisch bedrijf. De eigenaar van de locatie, familie Den Boer, heeft het initiatief genomen om de bedrijfsmatige agrarische activiteiten definitief te beëindigen en in de monumentale boerderijwoning planologisch een extra woning te realiseren. De bouwkundige aanpassingen voor dubbele bewoning zijn al decennia geleden gerealiseerd.



Afbeelding 1: Beoogde nieuwe situatie

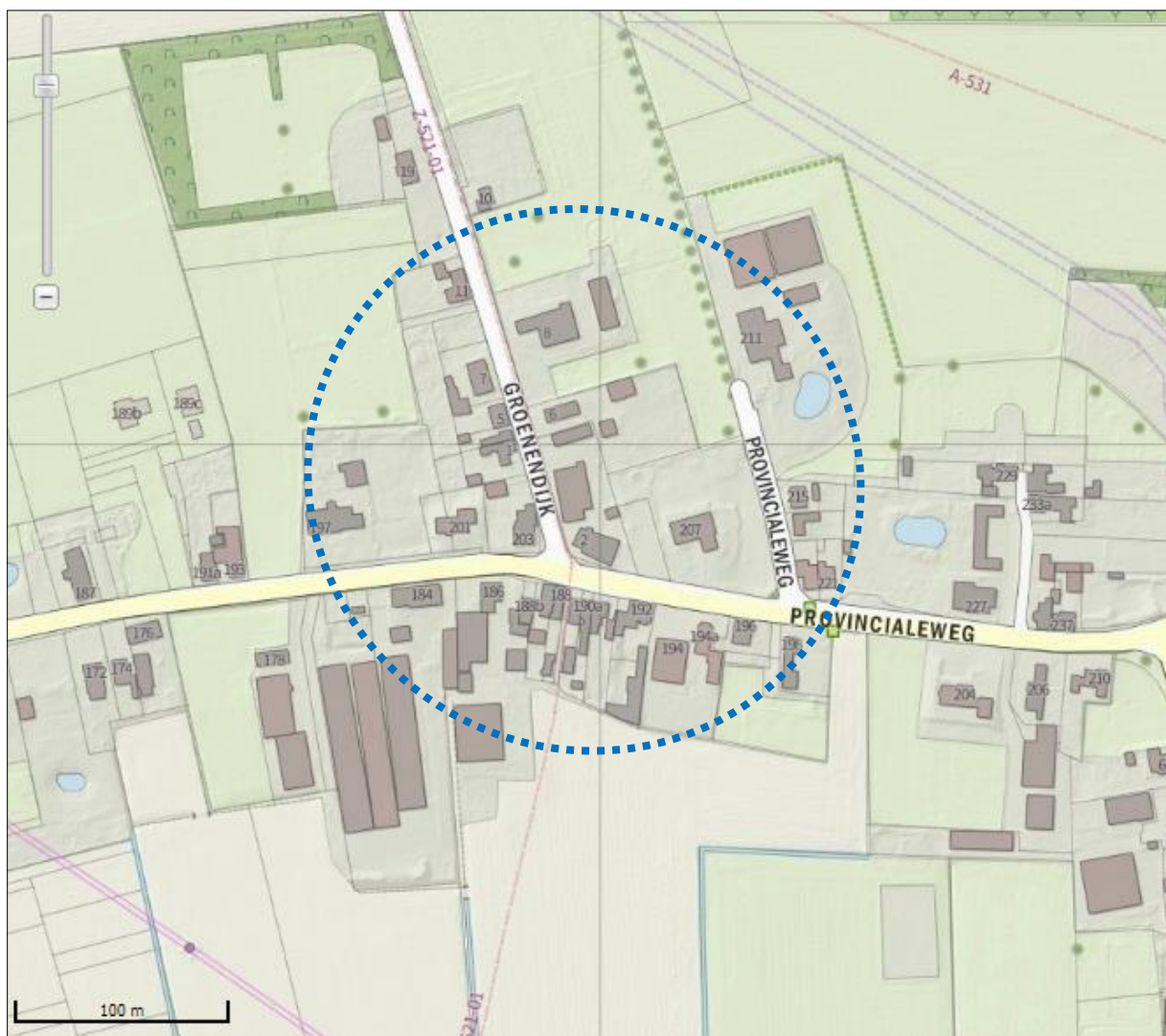
Op afbeelding 1 is de beoogde situatie weergegeven. De in twee wooneenheden te splitsen monumentale boerderijwoning is met blauw weergegeven. Twee bijgebouwen worden in de

nieuwe situatie gesloopt. Deze zijn met rood weergegeven. Het deels te handhaven bijgebouw met een verkleinde oppervlakte van 265 m² is met groen weergegeven en wordt gebruikt als opslagruimte bij de twee woningen. De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaande bebouwing en het bouwvlak wordt verkleind.

Het definitief beëindigen van de bedrijfsmatige agrarische activiteiten biedt ruimte voor het verwijderen van erfverharding en het aanbrengen van erfbeplanting rondom de bijgebouwen en het versterken van het straatbeeld door het revitaliseren en aanplanten van hagen langs de Provincialeweg en Groenendijk. De haagbeplanting aan de Provincialeweg blijft laag, zodat de monumentale woonboerderij goed zichtbaar is.

Omgevingsdialog

Om direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te informeren over het initiatief, heeft familie Den Boer hen persoonlijk geïnformeerd over het voornemen de bedrijfsmatige agrarische activiteiten te beëindigen en een nieuwe woning te realiseren in de monumentale boerderijwoning. Er is geen openbare informatiebijeenkomst georganiseerd, mede vanwege de situatie rondom het corona virus.



Afbeelding 2: Beïnvloedingsgebied

Door de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium bij het initiatief te betrekken, kan draagvlak worden gecreëerd en kunnen eventuele suggesties van omwonenden bij de verdere planvorming worden betrokken.

Beïnvloedingsgebied

Het initiatief heeft betrekking op de locatie Groenendijk 2 te Oosteind. De woonfunctie heeft beperkte impact op de omgeving. Om er zeker van te zijn dat voldoende omwonenden worden geïnformeerd, is een beïnvloedingsgebied van 100 meter gehanteerd. Afbeelding 2 geeft dit gebied weer.

Resultaten

Familie den Boer heeft alle omwonenden binnen het beïnvloedingsgebied persoonlijk bezocht en een inhoudelijke toelichting gegeven op het initiatief. In onderstaande tabel zijn de betreffende adressen en bezoekdatum weergegeven. Alle omwonenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het initiatief.

Nr.	Adres	Datum bezoek
1	Groenendijk 1	10 juni 2020
2	Groenendijk 3	10 juni 2020
3	Groenendijk 5	10 juni 2020
4	Groenendijk 6	10 juni 2020
5	Groenendijk 7	15 juni 2020
6	Groenendijk 8	15 juni 2020
7	Groenendijk 11	10 juni 2020
8	Provincialeweg 184	13 juni 2020
9	Provincialeweg 186	10 juni 2020
10	Provincialeweg 188a	10 juni 2020
11	Provincialeweg 188b	15 juni 2020
12	Provincialeweg 190	10 juni 2020
13	Provincialeweg 190b	10 juni 2020
14	Provincialeweg 192	10 juni 2020
15	Provincialeweg 194	13 juni 2020
16	Provincialeweg 196	10 juni 2020
17	Provincialeweg 197	10 juni 2020
18	Provincialeweg 198	10 juni 2020
19	Provincialeweg 201	15 juni 2020
20	Provincialeweg 203	10 juni 2020
21	Provincialeweg 207	20 juni 2020
22	Provincialeweg 211	10 juni 2020
23	Provincialeweg 215	13 juni 2020
24	Provincialeweg 217	10 juni 2020
25	Provincialeweg 219	10 juni 2020
26	Provincialeweg 221	10 juni 2020
27	Provincialeweg 188	10 juni 2020
28	Provincialeweg 190a	10 juni 2020