

Formulier dialoog principeverzoek Herontwikkeling locatie Groenestraat 1-2 te Dorst

De familie _____ van _____

Groenestraat 2, 4849 PT te Dorst overweegt de veehouderijtak op de locatie Groenestraat 2 te beëindigen en op de tegenoverliggende gronden twee woonkavels te realiseren, naast de reeds in 2017 gerealiseerde ruimte-voor-ruimte kavel op de locatie Groenestraat 1. Als 'tegenprestatie' hiervoor wordt de veehouderij ter plaatse van de locatie Groenestraat 2 beëindigd, een groot gedeelte van de bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, een groot gedeelte van de erfverharding wordt verwijderd en het gekoppelde bouwvlak ter plaatse met een totale omvang van circa 12.050 m² wordt verkleind naar een bouwvlak van circa 2.700 m². Binnen dit bouwvlak en de te handhaven bedrijfsbebouwing blijft men de akkerbouw tak van het bedrijf uitoefenen. In de regels van het voor dit plan op te stellen bestemmingsplan zal juridisch geborgd worden dat het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten op het moment dat dit plan doorgang vindt.

Op de afbeelding op de volgende pagina is de gewenste ontwikkeling globaal weergegeven.

In april van dit jaar is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout verzocht om principemedewerking voor dit plan. Het principeverzoek is ambtelijk beoordeeld en ambtelijk is er een positieve grondhouding voor dit plan. In de volgende stap dient dit plan voor principeakkoord voorgelegd te worden aan het college van burgemeester en wethouders. De gemeente Oosterhout maakt gebruik van de 'Richtlijn omgevingsdialoog bij aanvragen omgevingsvergunningen en principeverzoeken'. Hierin is bepaald dat een omgevingsdialoog plaats dient te vinden bij ontwikkelingsinitiatieven en wordt ons verzocht om in een vroeg stadium van de planontwikkeling de dialoog met de omgeving aan te gaan, in deze situatie de fase van het principeverzoek. Het doel is om de omgeving te betrekken bij het verdere ontwerp.

Middels dit schrijven informeren wij u vroegtijdig voor de ontwerpfase over de plannen op de locatie Groenestraat 1-2 te Dorst. Hiermee geven wij u de mogelijkheid om kennis te nemen van de geplande ontwikkelingen op voornoemde locatie, maar ook heeft u hierbij de mogelijkheid om wanneer gewenst contact op te nemen met initiatiefnemer, de heer _____ op het telefoonnummer _____ met vragen. Dit zodat initiatiefnemer waar mogelijk de plannen nader kan toelichten. Ook wanneer u opmerkingen heeft vragen wij u dit kenbaar te maken op bijgevoegd formulier. Initiatiefnemer verzamelt deze input en gaat bij de verdere planvorming bekijken op welke wijze deze input eventueel verwerkt kan worden in het plan.

Wij verzoeken u onderstaand formulier in te vullen en te ondertekenen en vóór 1 december 2019 af te geven of in de brievenbus te doen van de locatie Groenestraat 2 te Dorst. Wanneer wij van u op 1 december 2019 geen ingevuld formulier ontvangen hebben gaan wij er vanuit dat u geen opmerkingen danwel bezwaren heeft op dit plan.



- Indicatief beeld toekomstige ontwikkeling

Ondergetekende verklaart geïnformeerd te zijn over het initiatief op de locatie Groenestraat 1-2 te Dorst, waarvoor de familie _____ een principeverzoek heeft ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout.

Naam:

Adres:

Handtekening:

Eventuele opmerkingen/ bezwaren en of vragen over het plan:
