



24 JAN. 2020

18-1362

gemeente **Oosterhout**

Agrifirm NWE B.V.

t.a.v.

Postbus 20012

7302 HA Apeldoorn

Datum	Bouwdossier	Zaaknummer	In behandeling bij
23 januari 2020	Groenestraat 1 - 2 te Dorst	182233	

Onderwerp

Principeverzoek Groenestraat 1 - 2

Geachte mevrouw,

U heeft op 18 april 2019, namens Groenestraat 2 te Dorst, een principeverzoek ingediend om de melkveehouderij ter plekke te beëindigen en om te zetten naar een akkerbouwbedrijf. Daarbij worden bouwwerken afgebroken en het bouwvlak aanzienlijk verkleind. Onderdeel van het verzoek is de gewenste bouw van twee burgerwoningen aan de noordzijde van de Groenestraat.

Het perceel Groenestraat 2 heeft in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) herziening 10' de bestemming 'Agrarisch'. Om aan de gewenste ontwikkeling medewerking te kunnen verlenen zal het bestemmingsplan herzien moeten worden. Ons college heeft op 16 december 2019 besloten om in principe positief te staan tegenover het principeverzoek en definitief hierover te besluiten nadat het principeverzoek door u is uitgewerkt tot een bestemmingsplan, inclusief de benodigde onderzoeken.

Ons college acht het van belang dat in het nieuwe bestemmingsplan het resterende bouwvlak wordt voorzien van een aanduiding dat een veehouderij ter plekke in de toekomst niet meer is toegestaan. Aan het, nu nog gekoppelde, bestemmingsvlak aan de noordzijde van de Groeneweg zal dan geheel de bestemming 'Wonen' moeten worden toegekend of een andere niet agrarische bestemming zoals 'Groen' of 'Natuur'. Hierover is reeds eerder telefonisch contact met u geweest. Tevens hechten wij er aan met u van gedachten te wisselen over de wijze van doorhaling van de rechten.

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 182233 te vermelden.

postadres Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout
Bezoekadres Slotjesveld 1 Oosterhout

Internet www.oosterhout.nl
Telefoon 140162

BTW nr: NL.0013.26.132.B.1
KvK nr: 20164965

Mocht u verder nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de heer via het emailadres

Met vriendelijke groet,

M. Kap
Planjurist gemeente Oosterhout

