

Memo

memonummer 03
datum 13 december 2022
aan Rodenburg Beheer B.V.
van Antea Group
kopie
project Bestemmingsplan Sidestream Innovation Valley
projectnr. 442130
betreft Samenvattende notitie effecten op NNB

Aanleiding

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan buitengebied “Herziening 23. Side Stream Innovation Valley” is het effect op het Natuurnetwerk Brabant onderzocht. De resultaten van dit onderzoek staan vermeld in verschillende documenten. Voorliggende notitie geeft een overzicht van de bevindingen uit deze documenten. Voor de verbeelding van het bestemmingsplan zelf wordt verwezen naar de plankaart welke onderdeel vormt van het betreffend bestemmingsplan.

Achtergrond

Effecten van ruimtebeslag en verstoring op natuurgebieden, die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Brabant (NNB), moeten conform de Verordening Ruimte van de Provincie Noord-Brabant worden gecompenseerd. De randvoorwaarden rond het NNB in Noord-Brabant, hier Natuur Netwerk Brabant (NNB) genoemd, zijn beschreven in de Verordening Ruimte (“Interim omgevingsverordening Noord-Brabant”) en het Natuurbeheerplan.

Het plangebied ligt voor een deel in het NNB. Ook ligt in de omgeving van het plangebied NNB die invloed ondervindt van het plan. De ligging van het plangebied ten opzichte van NNB is weergegeven op Figuur 1. Het NNB in het plangebied is aangewezen als droog bos met productie (16.03). De omgeving van het plangebied is aangewezen als droog bos met productie (16.03) en zoete plas (4.02) (het kanaal).

Naast een direct fysiek effect van het plan op NNB (ruimtebeslag) moet bij de effectbepaling in de provincie Noord-Brabant ook het effect van het plan op NNB in de omgeving worden meegenomen (externe werking).



Figuur 1. Ligging plangebied ten opzichte van bestaand NNB (lichtgroene vlak). Bron ondergrond: kaartbank.brabant.nl.

Effecten NNB

In de natuurtoets (Waardenburg, 2020) wordt beschreven dat er zowel van fysieke aantasting als van externe werking sprake is bij het bestemmingsplan.

Ruimtebeslag

In een deel van het plangebied is NNB aanwezig. Het ruimtebeslag is beschreven in de natuurtoets die voor het project is uitgevoerd (Waardenburg, 2020). Er wordt in die rapportage indicatief uitgegaan van een ruimtebeslag van 1.500 m² die samenhangt met het ruimtebeslag van de ontsluitingsweg in het zuidwestelijk deel van het plangebied. Nadien zijn door Antea Group de exacte afmetingen van het ruimtebeslag inzichtelijk gemaakt. Voor de ligging van het plangebied wordt verwezen naar bovenstaand figuur en de bij het bestemmingsplan gevoegde plankaart.

Bij deze beoogde planontwikkeling, waarop het bestemmingsplan is gebaseerd, wordt naast de ontsluitingsweg (3.566 m²) ook een oppervlakte NNB die daardoor geïsoleerd komt te liggen (1.361 m²) aangemerkt als verlies van NNB-oppervlakte. Het totale ruimtebeslag bedraagt daarmee 4.927 m².



Figuur 2. Ruimtebeslag door ontsluitingsweg (rode kader)



Figuur 3. Ruimtebeslag door isolatie (rode kader)

Interim Omgevingsverordening

Compensatie de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant geldt voor de in voorafgaande figuren vermelde gronden een toeslag. De compensatie wordt geregeld in artikel 3.22, 3.23 en 3.24.

Artikel 3.22 Compensatie

1. De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Het areaal NNB dat verloren gaat in het plangebied is tussen de 25 en 100 jaar oud. Daarmee in een toeslag van 2/3 in oppervlak van toepassing

Externe werking, effect door geluidsverstoring

Het netto oppervlakte verstoord gebied is vastgesteld op 68.814 m² (akoestisch onderzoek van gemeente Oosterhout Uitbreiding industrieterrein Vijf Eiken d.d. 9-12-2022, revisie 02). De kaart behorende bij de berekening is opgenomen in Bijlage I. Voor dit oppervlak geldt dat 1/3 van het oppervlak elders gecompenseerd moet worden als compensatie voor het kwaliteitsverlies in dit deel van het NNB. Hier komt een compensatieopgave van 1/3 van 68.814 m², zijnde 22.938 m² uit.

Samenvatting

Bovenstaande analyse leidt tot de volgende samenvattende tabel.

Tabel 1. Samenvatting compensatieopgave NNB

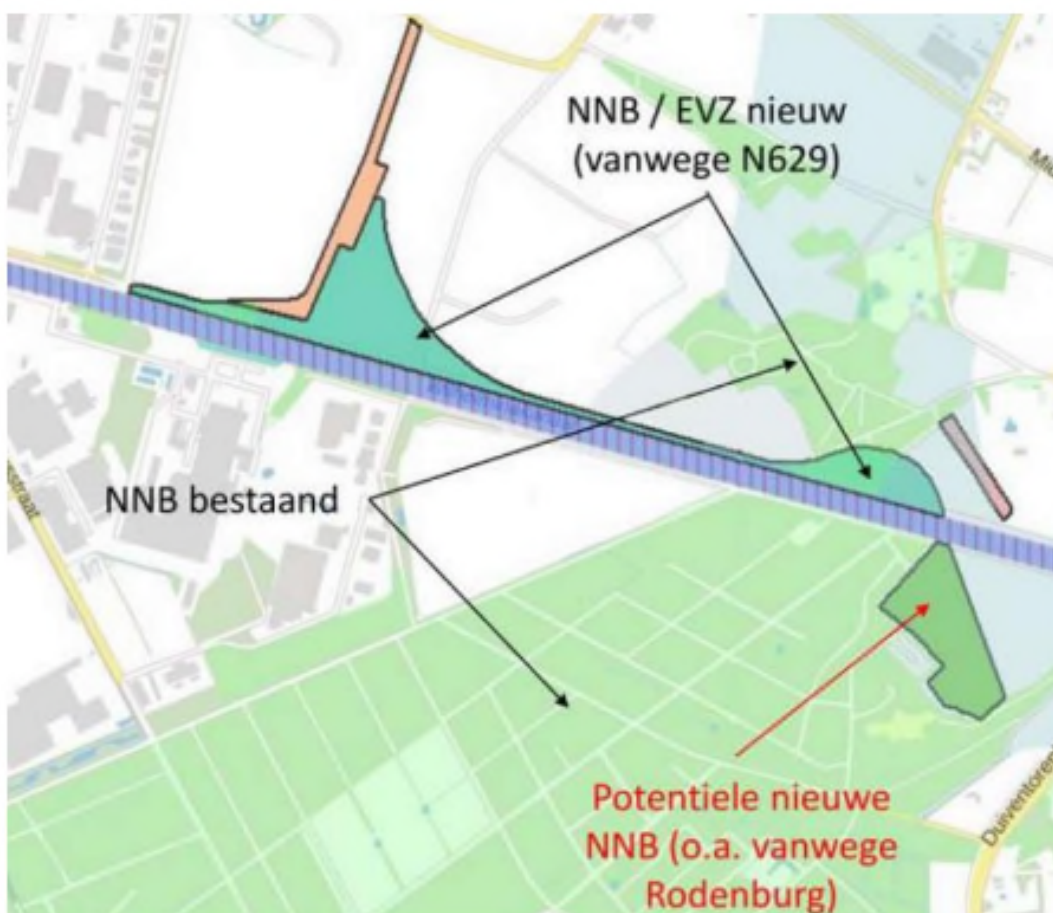
	Oppervlak in m ²
Ontsluitingsweg	3.566 m ²
Isolatie	1.361 m ²
Compensatiefactor interim omgevingsverordening	2/3
Compensatieopgave ruimtebeslag:	8.211,67 m²
Externe werking op NNB Netto oppervlakte kwaliteitsverlies	68.814 m ²
Compensatiefactor interim omgevingsverordening	1/3
Compensatieopgave externe werking:	22.938 m²
Totale compensatie opgave	31.150 m²

Compensatie in het plan

Binnen het plan wordt nieuwe natuur gerealiseerd, hiervan krijgt 44.010 (20.665 + 23.345) m² een NNB-status. Ten oosten van het bedrijventerrein wordt een steppingstone gerealiseerd, deze kent een oppervlakte van 20.665 m². Tevens wordt circa 1 kilometer ten oosten van het bedrijventerrein nieuwe natuur ontwikkeld met een oppervlakte van 24.439 m². Deze gronden zijn gelegen in het verstoringgebied van de N629. Aangezien deze gronden reeds verstoord worden door de N629, is verdere compensatie voor deze gronden niet benodigd.



Figuur 4. Natuurcompensatie steppingstone (rode kader)



Figuur 5. Natuurcompensatie op circa een kilometer van het bedrijventerrein (rode kader)

Samenvatting

Bovenstaande analyse leidt tot de volgende samenvattende tabel.

Conclusie

De compensatieopgave die voortkomt uit de ontwikkeling bedraagt 31.150 m². De compensatie wordt gerealiseerd middels een steppingstone ten oosten van het bedrijventerrein en een stuk natuur op circa 1 kilometer ten oosten van het bedrijventerrein. De compensatieopgave wordt bij een volledige inzet van die gronden volledig fysiek gecompenseerd.

Bronnen

Antea Group, 2020. Ontwerpbestemmingsplan buitengebied, herziening 23 Side Stream Innovation Valley (17-11-2021).

Bureau Waardenburg, 2020. Natuurtoets uitbreiding Rodenburg Biopolymers. Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming en het NNN.

Gemeente Oosterhout, 9 december 2022, rev. 02. Geluidonderzoek uitbreiding industrieterrein Vijf Eiken (Industrielawaai).

Kaartbank.brabant.nl.

Bijlage I. Netto verstoord NNB-gebied vanwege de uitbreiding van het industrieterrein Vijf Eiken
(Gemeente Oosterhout, december 2022).

