

RAADSBESLUIT

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan “Slotjes-West 2017, herziening 1 (Bouwlingstraat 83)”

Zaaknummer: 1043651

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16 april 2024,

overwegende dat:

- het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 21 december 2023 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt;
- deze zienswijze in de reactienota “Slotjes-West 2017, herziening 1 (Bouwlingstraat 83)” is samengevat en is voorzien van een gemeentelijk standpunt;
- er sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor alle kosten (waaronder eventueel uit te keren planschade) anderszins zijn verzekerd, zodat er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

BESLUIT:

1. de bouw van een appartementencomplex aan de Bouwlingstraat 83 planologisch mogelijk te maken, en als gevolg daarvan;
2. de reactienota zienswijze “Slotjes-West 2017, herziening 1 (Bouwlingstraat 83)” vast te stellen;
3. het bijgaande ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan “Slotjes-West 2017, herziening 1 (Bouwlingstraat 83)” met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz1west-VA01;
4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
5. afdeling 2 van hoofdstuk 1 uit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2024,

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier