

## **BIJLAGE 8**

### **RANDVOORWAARDEN WATER**



- Voorwaarden en ontwerpisen bijlage 5 uit Water- en Rioleringsplan gemeente Oosterhout zijn van toepassing en als bijlage toegevoegd.
- Plangebied is gelegen in 25-jaarszone grondwaterbeschermingsgebieden. Regels opvragen bij Omgevingsdienst Zuid-Oost Brabant
- In verband met het aanvragen van een ontheffing Interim Omgevingsverordening Provincie Noord Brabant en de waterparagraaf in het bestemmingsplan (Watertoets) moet in een zo vroeg mogelijk stadium overleg plaatsvinden met alle waterpartners (gemeente, Waterschap, Provincie, Brabant Water).
- IT-riool mag niet worden toegepast in grondwaterbeschermingsgebieden.
- Hemelwater afkomstig van daken, opritten en wegen mag **niet** op DWA stelsel worden afgevoerd
- Infiltratie in grondwaterbeschermingsgebieden moet bij voorkeur plaatsvinden door middel van wadi's (interim omgevingsverordening Provincie Noord Brabant)
- Onderzoek dient te worden uitgevoerd in hoeverre hemelwater kan worden opgevangen binnen de plangrens waarbij een bui T = 10 (ca. 40 mm in één uur) geen water op straat situatie mag ontstaan en waarbij een bui T = 100 (ca. 70 mm neerslag in één uur) geen inundatie mag plaatsvinden vanuit open waterberging bijvoorbeeld wadi.
- Afwatering van balkons moet plaatsvinden op DWA riool.
- Voorkeur is om geen kolken te gebruiken voor de verwerking van regenwater maar het regenwater bovengronds te laten afstromen naar bergings-/infiltratievoorzieningen.
- Bij extreme neerslag (bui 100 mm in 2 uur) nadenken over mogelijkheden om laagtes te creëren binnen de plangrens om instroming van water in de woningen te voorkomen.
- Regels uit de afvalwaterverordening gemeente Oosterhout zijn van toepassing.
- DWA afvoer bij voorkeur onder vrijverval. Bij afvoer DWA d.m.v. pomp, pomp bij voorkeur situeren op voldoende afstand van de woningen. Kosten zijn voor initiatiefnemer.
- DWA rioolplan opstellen
- Het plan moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving, Denk hierbij aan de Kader richtlijn Water, de Waterwet en beleidsregels van waterschap Brabantse Delta