

GEMEENTE OOSTERHOUT

BESTEMMINGSPLAN

BEDRIJVENTERREIN WESTSTAD-STATENDAM

HERZIENING I

(2014)

INHOUD VAN DE TOELICHTING

blz.

1. Inleiding	3
2. Aanleiding herziening	3
3. Aanpassing verbeelding en regels	5
4. Uitgangspunten en randvoorwaarden	5
5. Uitvoeringsaspecten	5
6. Overlegprocedure en procedure ontwerp-bestemmingsplan	5

1. INLEIDING

AANLEIDING

Op 23 oktober 2012 is door de gemeenteraad van Oosterhout het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Weststad-Statendam" vastgesteld. Tegen delen van dit bestemmingsplan is beroep aangetekend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 2 oktober 2013 heeft de Raad van State uitspraak gedaan.

Er was onder meer door een aantal bedrijven op de bedrijventerreinen Statendam en Weststad beroep aangetekend tegen de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie". Dit aangezien naar de mening van appellanten niet in voldoende mate door de gemeente was onderzocht of hier daadwerkelijk nog sprake is van aanwezige archeologische waarden. De Raad van State deelde deze mening en heeft de dubbelbestemming voor de percelen op het bedrijventerrein Statendam vernietigd en de gemeente opgedragen binnen 6 maanden een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State.

Door middel van deze herziening wordt hieraan voldaan.

Deze toelichting gaat alleen kort in op de aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan en de gevolgen hiervan voor de regels en de verbeelding. Verder blijft onverkort van toepassing de uitgebreide toelichting, behorende bij het op 23 oktober 2012 vastgestelde bestemmingsplan "Bedrijventerrein Weststad-Statendam".

PLANBEGRENZING

De gebieden waarop de herziening van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Weststad-Statendam" betrekking heeft, zijn op de verbeelding begrensd. De herziening heeft alleen betrekking op de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie".

LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de aanleiding van de herziening: de redenen waarom het bestemmingsplan moet worden aangepast. In hoofdstuk 3 wordt de juridische uitvoerbaarheid beschreven en in hoofdstuk 4 de uitgangspunten en randvoorwaarden. De hoofdstukken 5 en 6 tot slot bevatten de uitvoeringsaspecten en de resultaten van de overlegprocedure.

2. AANLEIDING HERZIENING

Er is één aanleiding om het bestemmingsplan te herzien.

Zoals in de inleiding is aangegeven, is tegen delen van dit bestemmingsplan beroep aangetekend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op 2 oktober 2013 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. De Raad van State is van mening dat het besluit om genoemde dubbelbestemming toe te kennen, niet op zorgvuldige wijze tot stand is gekomen. De gemeente had zich bij het nemen van het besluit beter moeten informeren omtrent de archeologische situatie in het gebied, alvorens voornoemde bestemming hieraan toe te kennen en hiervoor regels vast te stellen. Aangezien dit besluit is genomen in strijd met de bij het voorbereiden van een besluit te betrachten zorgvuldigheid, is voornoemde dubbelbestemming door de Raad van State vernietigd. Deze uitspraak geldt voor de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" voor de percelen Statendamweg 75, Havenweg 47, Havenweg 43 en Wilhelminakanaal-Oost 18. Dit betreft de gronden op het bedrijventerrein Statendam aan de oostzijde van het plangebied, waaraan de dubbelbestemming "Waarde-

Archeologie" is toegekend. De uitspraak geldt dus niet voor de gronden op het bedrijventerrein Weststad aan de noord- en zuidzijde van het plangebied, waaraan eveneens deze bestemming is toegekend.

De gemeente is opgedragen om binnen 6 maanden een nieuw besluit te nemen met inachtneming van de uitspraak van de Raad van State. Tevens is door de Raad van State een voorlopige voorziening getroffen, welke inhoudt dat de voornoemde dubbelbestemming zijn gelding blijft behouden tot de inwerkingtreding van het nieuwe plan.

Naar aanleiding van deze uitspraak is onderzocht, in hoeverre een betere onderbouwing van de aan deze gronden toegekende dubbelbestemming kan plaatsvinden.

Vanaf 5 juni 2014 is een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd, waartegen twee zienswijzen zijn ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijzen heeft de gemeenteraad heeft in de vergadering van 16 september 2014 besloten om de volgende bepaling op te nemen voor de nieuwe bestemming "Waarde-Archeologie 1": Voor de voor 'Waarde – Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar op grond van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Weststad-Statendam" voorkomende bestemmingen, in navolging van de uitspraak van de Raad van State van 2 oktober 2013 over dit bestemmingsplan, geen nadere gemeentelijke regels in aanvulling op de wettelijke regels van de Monumentenwet 1988 voor de bescherming van de (potentieel) aanwezige archeologische waarden.

3. AANPASSING VERBEELDING EN REGELS

PLANOPZET EN MOTIVERING

Er is aansluiting gezocht bij de planopzet en motivering, als opgenomen in het bestemmingsplan "Weststad-Statendam". Op de verbeelding is voor het oostelijk en zuidwestelijk deel van het plangebied de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" vervangen door een nieuwe dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 1". Voor het noordelijk deel van het plangebied blijft de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" van toepassing.

In de regels is een nieuwe dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 1" opgenomen. Tevens zijn inleidende bepalingen opgenomen, waarin de gebruikte begrippen worden verklaard. Tot slot zijn overgangs- en slotregels opgenomen.

4. UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN (O.A. MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN)

Gelet op het karakter van deze planherziening is het niet nodig de andere onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan "Weststad-Statendam" zijn verricht, te herzien of te actualiseren.

5. UITVOERINGSASPECTEN

Voor het bestemmingsplangebied is geen exploitatieplan vastgesteld.

6. OVERLEGPROCEDURE EN PROCEDURE ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN

Het ontwerp-bestemmingsplan is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening toegestuurd aan de provincie Noord-Brabant. Tevens heeft het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 5 juni 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.