

Notitie

Aan: Dhr. M. Langerak
Opgesteld door: Mevr. F. van Laack
Omschrijving: Realisatie sportpark Houtse Akkers
Projectnummer: 22NW29002
Datum: 13 april 2023

In opdracht van de gemeente Oosterhout begeleidt Newæ de voorbereiding van de realisatie sportpark Houtse Akkers. Het betreft het realiseren van één hybrideveld, een clubgebouw en parkeervoorzieningen.

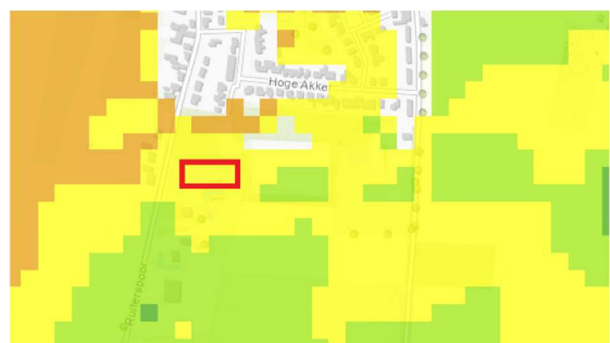
Het aanleggen van een clubgebouw, de parkeervoorzieningen wordt gezien als het meer aanbrengen van 'verhard' oppervlakte. Ter compensatie van deze toename willen we een wadi aanleggen met als doel het hemelwater van de verharding af te halen om overlast te voorkomen en vervolgens in de wadi te laten infiltreren naar het grondwater.

Vanwege de schralere opbouw zal een natuurgras versneld afvoeren ten opzichte van de huidige ongedraineerde situatie, deze versnelden afvoer wordt gecompenseerd. Daarnaast wordt in het ontwerp de watercompensatie van het bestaande kunstgrasveld (lavakoffer) verwijderd. Hierdoor wordt het oppervlakte van de bestaande verharding rondom het kunstgrasveld en het kunstgrasveld meegenomen in de compensatie.

Situatie

Het sportpark van VV Irene is op dit moment een kunstgrasveld met omliggend een grasveld en een akker. In overleg met de vereniging en de gemeente is ervoor gekozen om het nieuwe sportcomplex te voorzien van een nieuw clubgebouw, parkeervoorzieningen, het bestaande kunstgrasveld en een nieuw hybrideveld.

Op het sportpark, ter hoogte van de beoogde locatie van de wadi, is de gemiddelde hoge grondwaterstand (GHG), volgens de bodemkaart van de provincie Noord-Brabant, 1,40 tot 1,60 meter beneden maaiveld, zie afbeelding hiernaast. Gerekend wordt met 1,50 meter beneden maaiveld.



Beleidsregels gemeente Oosterhout

Conform het water en rioleringsplan van de gemeente Oosterhout dient in aanvulling op de compensatieregeling van het waterschap Brabantse Delta rekening gehouden te worden met de onderstaande eisen.

Hemelwater-afvoer	Voor de hemelwaterafvoer gelden de onderstaande uitgangspunten. • Bij nieuwbouw geldt: gescheiden afvoer van regenwater van alle verhard oppervlakken waar dit mogelijk is. • Voorkeursvolgorde aanhouden: infiltratie – berging – afvoer. • Infiltratie mogelijk als K-waarde (doorlatendheid bodem) 0,5 m per dag of groter is. • Zoveel als mogelijk bovengrondse afvoer (ook daken), water blijft zichtbaar. Voordeel: minder vervuilingsrisico en waterbeleving van burger. • Bij bui 10 (ca. 40 mm in één uur) geen water op straat berekend vanuit een leidingstelsel. • Bij bui 100 (ca. 70 mm in één uur) geen inundatie vanuit open waterberging (o.a. wadi) of watergang. • PVC uitvoeren in de kleur grijs als er aangesloten wordt op een regenwaterriolering en uitvoeren in de kleur groen als aangesloten op een infiltrerende voorziening. • In verband met terugdringen onderhoudskosten alleen kolken toepassen als geen andere afvoer mogelijk is.
--------------------------	--

Daarnaast gelden er voor de aanleg van een wadi de volgende eisen:

Wadi	Voor de aanleg van wadi's gelden de onderstaande uitgangspunten. • Bodem minimaal 20 cm boven Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG). • Taluds minimaal 1:3 in verband met onderhoud. • Waterstijging bij bui 10 tussen 30 en 50 cm afhankelijk van de doorlatendheid van de bodem. • In grondwaterbeschermingsgebied een toplaag toepassen met een humusgehalte tussen 3 en 5% in verband met PMV-eisen. • Lediging wadi binnen 16 uur in verband met behoud grasgroei. Wens: lediging binnen 10 uur.
-------------	--

Uitwerking

Het voorstel is om, binnen het projectgebied, een wadi aan te leggen om het regenwater in te verzamelen om vervolgens te infiltreren. Voor het compenseren van voetbalvelden gelden er verschillende percentages¹ waar de oppervlakte gecompenseerd moet worden. De verschillende oppervlaktes zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Soort verharding	Oppervlakte [m²]	Percentage [%]	Compensatie oppervlakte [m²]
Hybrideveld ²	7.776	43	3.344
Bestaande kunstgrasveld ²	7.776	56	4.355
Accommodatie	840	100	840
Verharding rondom velden en accommodatie	3.088	100	3.088
Parkeervoorziening	2.744	100	2.744
<i>Totaal</i>			<i>14.371</i>

Met de voorwaarden van de gemeente Oosterhout wordt er 70 mm per m² geborgen. Dit betekent een totaal van 1.010 m³ die in de wadi geborgen moeten worden.

Wadi ontwerp

Bij een GHG van 1,50 meter beneden maaiveld, is de maximale diepte van de wadi 1,30 meter. Met een oppervlakte op het maaiveld van 65,00 x 19,00 meter, en een talud van 1:3 is de inhoud van de wadi ongeveer 1.220 m³. Gerekend met de benodigde inhoud van de wadi zou dit betekenen dat er een waakhogte van 22 cm is tussen hoogste waterniveau en maaiveld.

Beheer en onderhoud

De te creëren wadi, ter hoogte van de parkeervoorzieningen, zal onderhouden worden door de gemeente Oosterhout.

¹ Op basis van onderzoek waternormering sportvelden door de Branchevereniging Sport en Cultuurtechniek.

² Niet compensatie plichtig volgens de keur van het waterschap