

Historisch onderzoek CPO- project en sportpark te Den Hout Definitief

REFERENTIE 327100592

17-2-2023



**Historisch onderzoek CPO-project en sportpark
te Den Hout**
Definitief

In opdracht van:
Gemeente Oosterhout

Opgesteld door:
Marco van Binsbergen

Projectnummer:
327100592

Documentnaam:
327100592.r02

Datum:
16 februari 2023

Versie	Vrijgegeven door	Datum
2	Edwin Kivits 	16 februari 2023

Postadres
Postbus 270
2600 AG DELFT
T 015 7511600

Bezoekadres
Poortweg 4D
2612 PA DELFT
www.stantec.com/nl

KVK Haaglanden 27 18 43 23
BNP Paribas 22 76 53 920
IBAN NL75BNPA0227653920 BIC BNPANL2A
Stantec BV is ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 en VCA** gecertificeerd

Het is niet toegestaan de inhoud en/of vorm van door Stantec opgestelde rapportages aan te passen

Inhoudsopgave

1.0 Inleiding	1
1.1 Locatiegegevens	1
1.2 Toekomstig gebruik	2
1.3 Doelstelling	2
1.4 Betrouwbaarheid	3
2.0 Historische gegevens	4
2.1 Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.2 Historisch kaartmateriaal	5
2.3 Bodemarchief	7
2.4 Bodemkwaliteitskaart grond en PFAS	9
2.5 Archeologie, Niet-gesprongen explosieven, AHN	10
2.6 Legger waterschap Brabantse Delta	12
2.7 Hypothese en onderzoeksstrategie	12
3.0 Strategie Verkennend onderzoek	15
3.1 Onderzoeksinspanning	15
4.0 Bronvermelding	17

Bijlage 1:	Overzichtstekening
Bijlage 2.1:	Situatietekening CPO-project (noordelijk deel)
Bijlage 2.2:	Situatietekening trainingscomplex Irene 58' (zuidelijk deel)
Bijlage 3:	Doorsnede bodem
Bijlage 4:	Toelichting doorsnede bodem
Bijlage 5.1:	Uitsnede bodemonderzoeken
Bijlage 5.2:	Bouwarchief
Bijlage 6:	Toekomstige situatie

In tabel 1 zijn enkele aanvullende locatiegegevens weergegeven:

Tabel 1: Locatiegegevens

Locatienaam	CPO-project en sportpark
Gemeente	Oosterhout
Aanleiding onderzoek	Herontwikkeling en verplaatsing
Oppervlakte CPO-project	Ca. 10.300 m ²
Oppervlakte Trainingscomplex	Ca. 53.400 m ²
Kadastraal CPO-project	Oosterhout P 2860 en 2904
Kadastraal Trainingscomplex	Oosterhout U 129 (ten dele), 130, 131, 754, 755 en 2221 (ten dele)
Huidig gebruik	Woningen, openbaar groen, sportpark
Verhardingen	Tegels, klinkers, beton en stelconplaten ter plaatse van de voetbalkantine en Ruiterspoor 47-49.

Ter plaatse van het CPO-project heeft de bebouwing voornamelijk een woonfunctie en dateert uit de periode 1966 tot 1995. Rondom het trainingscomplex is weinig bebouwing gelegen. Naast het trainingscomplex is een kantine in 2010 gerealiseerd. Ter plaatse van de Ruiterspoor 47 dateren de woningen uit 1972 en 1977. Ten westen van de Herstraat is in het zuidelijke deel een gebouw van de tennisvereniging gelegen, met een bijeenkomstfunctie. Dit gebouw is in 2001 gerealiseerd.

1.2 TOEKOMSTIG GEBRUIK

In paragraaf 1.1 zijn beide onderzoeksgebieden gedefinieerd. Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat gemeente Oosterhout voornemens is om het noordelijk gebied van het CPO-project te ontwikkelen naar de bestemming woningen met groen. Daarnaast wordt in dit deel nieuwe infrastructuur gerealiseerd. De huidige bestemming van het noordelijk gebied is groen met sport.

Het terrein rondom het trainingscomplex heeft een toekomstige bestemming als groen, natuur en deels een agrarische functie. Het huidige gebied is nog in gebruik als agrarische bestemming en bedrijf. Ter plaatse van Ruiterspoor 47 wordt de nieuwe gebruiksfunctie wonen met tuin. Een overzicht van de nieuwe bestemmingsfuncties is weergegeven in bijlage 6.

1.3 DOELSTELLING

Het doel van het historisch bodemonderzoek is inzicht te verkrijgen in de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater). Op basis van deze gegevens wordt een hypothese opgesteld en een onderzoekstrategie voor verkennend (water)bodemonderzoek.

1.4 BETROUWBAARHEID

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van historisch bodemonderzoek. Aan de hand van de uit de bronnen verzamelde informatie is een onderzoeksstrategie afgeleid, waarvan het aannemelijk wordt geacht dat deze representatief is voor de locatie.

Er wordt op gewezen dat de geraadpleegde bronnen mogelijk onvolledig zijn of dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

2.0 HISTORISCHE GEGEVENS

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het vooronderzoek besproken. Dit resulteert in een hypothese over de mogelijke verontreinigingssituatie op de onderzoekslocatie. Het vooronderzoek is uitgevoerd conform:

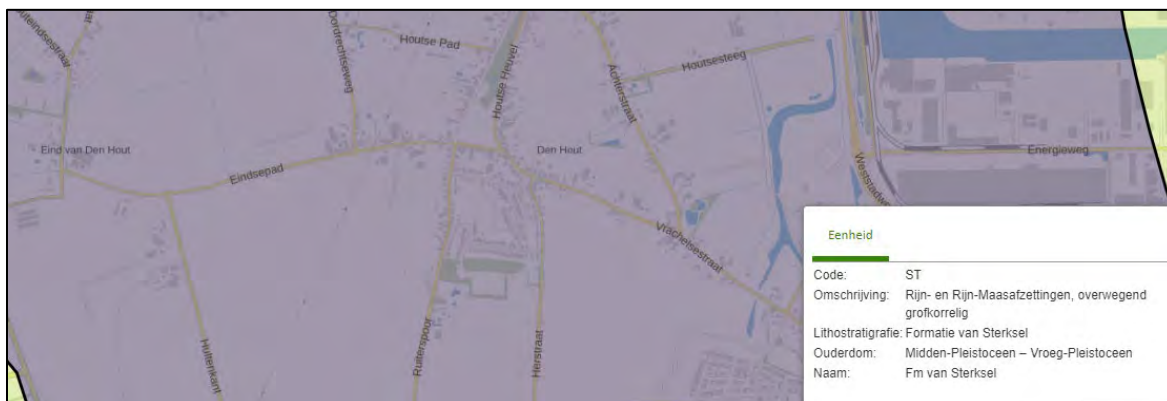
- NEN 5725:2017 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, 1 oktober 2017, aanleiding A "Opstellen hypothese over de milieukundige bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek".
- NEN 5717:2017, 'Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek', NEN, 1 december 2017.

Ten behoeve van het vooronderzoek is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

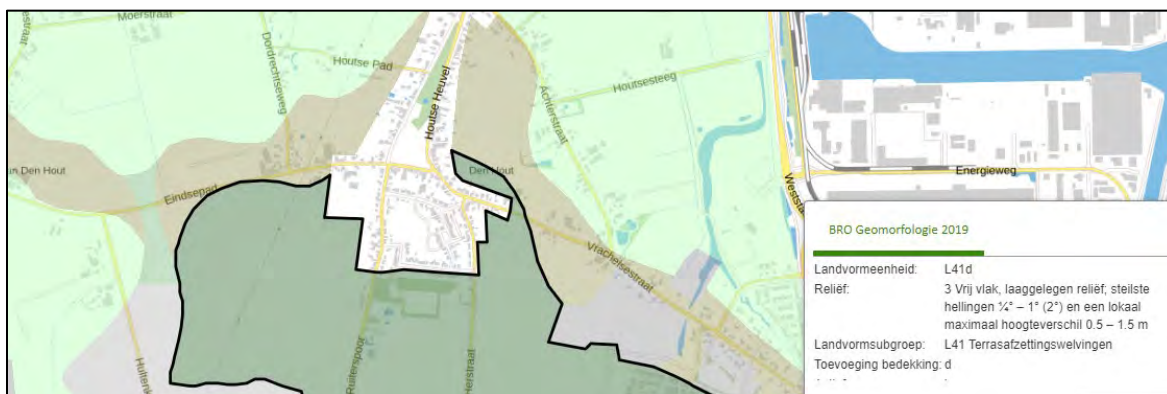
- Digitaal bodem- en bouwarchief van bevoegd gezag.
- Aanwezige bodemverontreinigingen (Wet bodembescherming).
- Verdachte locaties op basis van activiteiten uit het verleden (Historisch bodembestand).
- Algemene bodemkwaliteit (bodemkwaliteitskaart, BKK).
- Terreinverkenning op basis van digitale bronnen (Google Maps).
- Historisch kaartmateriaal (Kadaster, ontsloten via www.topotijdreis.nl).
- Legger waterschap Brabantse Delta.
- Dinoloket: Geologische- en geomorfologische kaart 2019 en REGIS II.

2.1 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Met betrekking tot geomorfologie blijkt dat er over het CPO-project geen informatie beschikbaar is. Reden is dat de grond hier door woningbouw geroerd is. Wel blijkt dat de bodem direct onder het trainingscomplex van Irene 58' gelegen is op een hoogte. Deze hoogte is ontstaan door middel van zandafzettingen door de wind (eolisch), waardoor een terrasafzettingsswelling is ontstaan tijdens het Pleistoceen en Holoceen. Deze zandafzettingen worden gerekend tot de formatie van Boxtel. Dit houdt in dat er aan de oppervlakte ter plaatse van de terraswelling sprake is van laaggelegen reliëf met steile hellingen, waardoor aan het oppervlakte een maximaal hoogteverschil aanwezig is tussen de 0,5 en 1,5 meter. Deze hoogteverschillen zijn terug te zien in de uitsnede van het Actueel Hoogtebestand Nederland (figuur 7 in paragraaf 2.5). De grond onder de terrasafzetting bestaat voornamelijk uit rivierafzettingen van de Rijn en Maas. Deze afzettingen zijn overwegend grofkorrelig. Deze afzettingen bestaan wisselend uit klei en zand en worden geïnterpreteerd als zijnde formaties van Sterksel. De formaties van Sterksel en dieper hebben een oorsprong in het Pleistoceen. In Bijlagen 3 en 4 is een weergave te vinden van de grondlagen en formaties tot -100 meter Normaal Amsterdams Peil.



Figuur 2: Geologische kaart



Figuur 3: Geomorfologische kaart

2.2 HISTORISCH KAARTMATERIAAL

In onderstaand figuur zijn uitsneden van historische kaarten opgenomen (Topotijdreis.nl):



1870



1940



1970



1990

Figuur 4: Historisch kaartmateriaal (Topotijdreis.nl) met afbakening projectgebied CPO-project (oranje omlijning).



1870



1970



1990

Figuur 5: Historisch kaartmateriaal (Topotijdreis.nl) met afbakening projectgebied trainingscomplex Irene 58' (oranje omlijning).

Uit het historisch kaartmateriaal uit figuur 2 komt naar voren dat de locatie van het CPO-project voornamelijk in gebruik is als agrarische bestemming, waarbij tot 1940 voornamelijk sprake is van akkerbouw. Na 1940 wordt het gebied ook gebruikt als weiland en wordt tussen circa 1940 en 1970 de bebouwing ten noorden van het gebied en aan de Ruiterspoor uitgebreid. Sinds 1990 is het gebied grotendeels ongewijzigd gebleven.

Figuur 3 toont aan dat het zuidelijk gelegen trainingscomplex Irene 58' in ieder geval in 1870 tot 1990 en heden in gebruik is als akker/weiland.

Op de kaart van 1870 is te zien dat de verticale strepen aangeven dat er sprake is van een hoogteverschil. Aangenomen wordt dat dit een natuurlijke ophoging is, ontstaan door eolische afzettingen in het Pleistoceen en Holoceen (zie paragraaf 2.1). Er zijn geen aanwijzingen dat de verhoging duidt op een demping of stortplaats. Op de kaarten is te zien dat tussen 1970 en 1990 de infrastructuur grotendeels is verwijderd. Eveneens is in deze periode het trainingscomplex aangelegd en bebouwing (woningen) gerealiseerd. Na 1990 is de locatie grotendeels ongewijzigd gebleven.

2.3 BODEMARCHIEF

Voor het historisch vooronderzoek is gebruik gemaakt van het bodeminformatiesysteem van de gemeente Oosterhout, de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant en de BodemRisicoKaart (BRK-i) van Stantec. De BRK-i bevat alle openbaar beschikbaar gestelde bodemonderzoeken, saneringen, verdachte activiteiten en bekende ernstige bodemverontreinigingen. Daarnaast heeft de opdrachtgever bouwvergunningen aangeleverd. Een uitsnede van de bodemonderzoeken en het bouwarchief is weergegeven in bijlagen 5.1 en 5.2.

Uit de bovengenoemde gegevens blijkt dat er binnen beide plangebieden geen gevallen van ernstige bodemverontreinigingen bekend zijn.

CPO-project Den Hout (noordelijk deel)

AA082601557, Ruiterspoor 21abc en 23 abc

- Verkennend onderzoek Molenakker/Ruiterspoor Den Hout, Oranjewoud, 5623-72363, 3 oktober 1994:

In het onderzoeksgebied zijn boringen 1 tot en met 12 gezet tussen de panden van Ruiterspoor 21 en Ruiterspoor 25. De bodem bestaat vanaf het maaiveld tot 3,0 m-mv uit zand. In geen van deze boringen zijn zintuiglijk verdachte bijmengingen waargenomen. Boringen 1, 2, 3, 7, 8 en 9 zijn opgenomen in mengmonster MM1 (0-0,5 m-mv) en boringen 4, 5, 6, 10, 11 en 12 in MM2 (0-0,5 m-mv). Uit de analyse van MM1 en MM2 blijkt dat de bovengrond (0-0,5 m-mv) licht verhoogde gehalten PAK en EOX bevat. De ondergrond van boringen 4, 7 en 12 is opgenomen in MM3 (0,5-2,0 m-mv) en bevat geen verhoogde gehalten. Boring 4 is afgewerkt met een peilbuis. Het grondwater bij peilbuis 4 is waargenomen op 2,0 m-mv en bevat geen verhoogde concentraties.

AA082600876, Ruiterspoor 27

- Verkennend onderzoek. Nieuwbouw van een woonhuis aan de Hoge Akker te Den Hout, Goorbergh Geotechniek B.V., 08040619-007, 6 september 2008;
Dit onderzoek is uitgevoerd direct aan de westzijde buiten het plangebied. Rondom de woning aan Ruiterspoor 27 zijn zes boringen geplaatst. Dit betreffen boringen 1 tot en met 6.
Aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een bouwvergunning. In boring 1 is vanaf het maaiveld tot 0,7 m-mv de bodem licht baksteenhoudend.
Uit het mengmonster van de bovengrond (0-0,5 m-mv) van de onderzoekslocatie blijkt dat er licht verhoogde gehalten lood, zink en PAK zijn aangetoond. Deze waarde worden gezien als lokale achtergrondwaarden.

De ondergrond (0,7-2,0 m-mv) bevat geen verhoogde gehalten. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis. Het grondwater is hier op 3,5 m-mv aangetroffen en bevat een licht verhoogde concentratie zink.

AA082601324, Herstraat

- Verkennend bodemonderzoek Herstraat Den Hout, Oranjewoud, 5623-43505, juni 1993;
Dit onderzoek is uitgevoerd in het gebied tussen de Molenakker, Herstraat en Hoge Akker op circa 50 meter ten oosten van het onderzoeksgebied. De aanleiding voor de uitvoer van dit onderzoek is voorgenomen aankoop van het terrein. Het terrein heeft een oppervlakte van circa 3,5 hectare. Op het terrein zijn boringen 1 tot en met 22 gezet. De bodem, bestaat vanaf het maaiveld tot 0,5 m-mv uit zand. Plaatselijk bestaat de ondergrond vanaf 3,5 m-mv tot 6,0 m-mv uit klei. Er zijn visueel geen verdachte bijmengingen waargenomen. Er zijn drie mengmonsters van de bovengrond samengesteld (0-0,5 m-mv). Daaruit blijkt dat er licht verhoogde gehalten EOX, fluoranteen en chryseen zijn gemeten. De ondergrond is analytisch niet onderzocht. Boring 13 is afgewerkt met een gelijknamige peilbuis. De grondwaterstand bij deze peilbuis is onbekend. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties arseen en chroom.

AA082601373, Molenakker 14-18, Middenakker 2-14 / 1-13

- Verkennend bodemonderzoek Molenakker/Herstraat Den Hout, Oranjewoud, 7895-74307, juni 1995;
Dit onderzoek is op circa 50 meter ten oosten van het onderzoeksgebied en ten zuiden van de Molenakker uitgevoerd. Aanleiding voor het verkennend onderzoek is realisatie van nieuwbouw. Op het terrein zijn boringen 1 tot en met 20 gezet. De bodem bestaat vanaf het maaiveld tot de einddiepte uit zand. Plaatselijk is de bovengrond grindhoudend en plaatselijk zijn in de ondergrond leemlaagjes aangetroffen. De bovengrond van boringen 1 tot en met 20 zijn opgenomen in mengmonsters M01, M02 en M03 (allen op het traject 0-0,5 m-mv). Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond een licht verhoogd gehalte cadmium bevat. De ondergrond van boringen 1, 6, 11, 15 en 17 zijn opgenomen in mengmonsters M04 en M05 (beide op het traject vanaf 0,5 tot 2,0 m-mv). Analytisch zijn in de ondergrond licht verhoogde gehalten cadmium gemeten. Boringen 11 en 15 zijn afgewerkt met gelijknamige peilbuizen. Het grondwater is hier aangetroffen op 2,5 m-mv en bevat licht verhoogde concentraties cadmium, ethylbenzeen, naftaleen, nikkel, toluen, xylenen en tetrachlooretheen. De licht verhoogde concentraties vluchtige aromaten en tetrachlooretheen in het grondwater zijn mogelijk afkomstig van buiten het terrein.

Trainingscomplex Irene '58 (Zuidelijk deel)

AA082600179/ NB082600281, Ruiterspoor 47 de Leeuw aannemer- en Handelsmij b.v.

- Rapport:
Deze rapportage is niet beschikbaar. Uit de gegevens van de omgevingsdienst blijkt dat er activiteiten hebben plaatsgevonden die nog niet onderzocht zijn. De activiteiten worden beschreven onder de paragraaf 'Historisch bodembestand'.

AA082601323, Herstraat perceel U754 (ged.)

- Verkennend onderzoek NVN 5740, IGN, MU 97.1010, 7 januari 1997;
Tijdens dit onderzoek zijn in de bovengrond licht verhoogde gehalten minerale olie aangetoond. De ondergrond bevat geen verontreinigingen.

In het grondwater is destijds een sterk verhoogde concentratie zink aangetoond. Daarnaast bevat het grondwater licht verhoogde concentraties cadmium, nikkel, lood en naftaleen.

BI082600488, Ruiterspoor berm

- Bodemonderzoek project 'Bermen afroven en herstel 2016' gemeente Oosterhout, Agel Adviseurs, 20140119-035, 29 augustus 2016;
Een deel van dit onderzoek is binnen 25 meter ten westen van het plangebied uitgevoerd. Aanleiding voor dit onderzoek is het voornemen om de bermen naast de openbare wegen tot 0,1 m-mv af te graven. Binnen 25 meter van het plangebied zijn aan de oostzijde van de Ruiterspoor boringen 116, 117 en 118 gezet. Visueel zijn in de bovengrond van boring 117 (0-0,5 m-mv) sporen baksteen waargenomen. De bovengrond van deze boringen is opgenomen in mengmonsters MM103 en MM104 (traject vanaf 0 tot 0,1 m-mv). Uit de analyse blijkt dat de bovengrond licht verhoogde gehalten minerale olie, zink, PAK en PCB bevat. De bodemkwaliteit valt in klassen 'wonen' en 'industrie'. Er zijn tijdens de inspectie geen asbestverdachte materialen in of op de bodem waargenomen.

Historisch bodembestand

CPO-project (Noordelijk deel)

Binnen het plangebied zijn geen historisch verdachte activiteiten bekend. Eveneens zijn er binnen een straal van 25 meter buiten het plangebied geen activiteiten bekend.

Trainingscomplex Irene '58 (Zuidelijk deel)

AA082600179/ NB082600281, Ruiterspoor 47 de Leeuw aannemer- en Handelsmij b.V.:

Op het terrein van Ruiterspoor 47 hebben een boomkwekerij, burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf en een grond-, water- en wegenbouwkundige bedrijven gevestigd geweest. De boomkwekerij is vanaf 1977 in gebruik geweest. Het is niet bekend wanneer de activiteiten beëindigd zijn. De exacte ligging van de activiteiten op dit terrein zijn niet bekend. Uit de beschikbare bronnen blijkt dat deze activiteiten nog niet voldoende onderzocht zijn. Vanwege deze activiteiten is het terrein verdacht op het voorkomen van 1,3-dichloorpropeen, 3,4-dichlooralidine, methylisothiocyanaat, simazin en zineb. Vanwege de voormalige burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf is de locatie ook verdacht op zware metalen, vluchtige aromaten en asbest. Tenslotte is het terrein verdacht op PAK's en vluchtige aromaten vanwege het wegenbouwkundige bedrijf.

Bouwplannen- en vergunningen

Ten behoeve van de realisatie van de sportkantine aan de Ruiterspoor 25 en de daarop volgende uitbreidingen zijn bouwplannen- en vergunningen ingezien. Deze plannen dateren uit 1981, 1993, 1997, 2008 en 2009. Uit de bouwplannen- en vergunningen blijkt dat er op het eerste zicht geen materialen zijn gebruikt die asbestverdacht zijn en een bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Uit de bouwplannen- en vergunningen blijkt dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn.

2.4 BODEMKWALITEITSKAART GROND EN PFAS

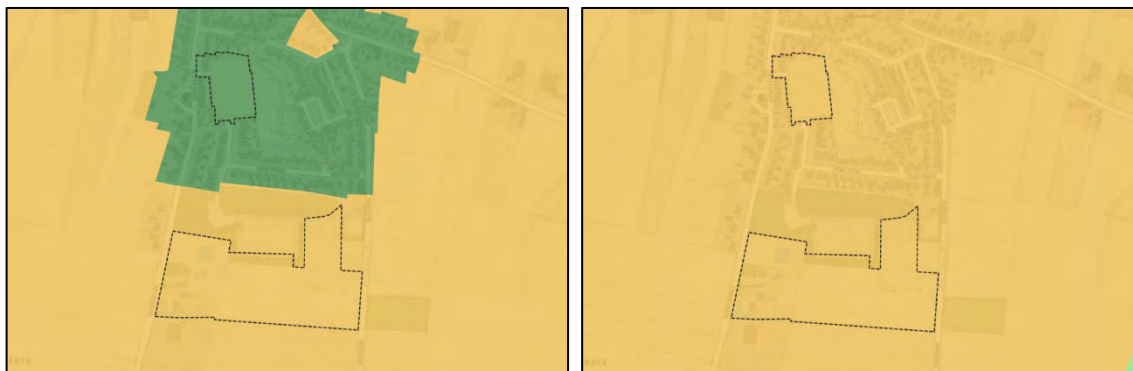
Voor de gemeente Oosterhout is een bodemkwaliteitskaart opgesteld door de omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

De onderhavige onderzoekslocatie bevindt zich in zone Regio Midden- en West-Brabant: Zone 1 BG (0-0,5 m-mv) en Regio Midden- en West-Brabant: Zone 1 OG (0,5-2,5 m-mv). Grond in deze zone's kan mogelijk (tenzij bodemonderzoek anders aantoon) ingedeeld worden in bodemkwaliteitsklassen 'achtergrondwaarde' en 'wonen'. Dit betekent dat er in de bovengrond licht verhoogde gehalten lood en PCB te verwachten zijn. In de ondergrond zijn licht verhoogde gehalten PCB te verwachten.

Met betrekking tot PFAS kan worden uitgegaan van geen verhoogde gehalten anders dan regionaal verhoogde achtergrondgehalten (atmosferische depositie), die zijn opgenomen in de bodemkwaliteitskaart van de omgevingsdienst West- en midden Brabant Onderhavig projectgebied valt op basis van de bodemkwaliteitskaart voor PFAS binnen 'Landbouw/natuur'.

2.5 ARCHEOLOGIE, NIET-GESPRONGEN EXPLOSIEVEN, AHN

Uit digitaal kaartmateriaal (bron: ruimtelijkeplannen.nl) blijkt dat met betrekking tot archeologie en Niet-gesprongen-explosieven (NGE) (Oranje kleur) risico's van toepassing is. Zie ook onderstaand figuur:



Figuur 6: Archeologie kaart (linker afbeelding) en NGE (rechter afbeelding)

Voor archeologie is eveneens de Erfgoedkaart geraadpleegd, waaruit blijkt dat het CPO-project binnen een middelhoge verwachtingszone voor archeologie valt. Binnen beide terreinen zijn geen archeologische monumenten en archeologische rijksmonumenten aanwezig. Rondom de plangebieden is in 1997 een archeologische opgraving uitgevoerd (bron 3). Tijdens deze opgraving zijn verschillende typen aardewerk uit verschillende fasen van de bronstijd aangetroffen (bron 4). Gezien de titel van de rapportage zal de opgraving vermoedelijk ter hoogte van de huidige Middenakker te Den Hout uitgevoerd zijn.

Daarnaast zijn ter plaatse van het CPO-project en het trainingscomplex van Irene '58 een vooronderzoek en risicoanalyse uitgevoerd naar ontplofbare oorlogsresten (bron 1 en 2).

Uit het vooronderzoek en risicoanalyse komt naar voren dat ter plaatse van het CPO-project en het trainingscomplex Irene '58 deels verdacht is op verschoten geschutsmunitie met een grootte tot maximaal 155 millimeter (brisantgranaat). De munitie kan worden aangetroffen tot een maximale diepte van 1,5 m-mv.

Na 1945 hebben tevens grondroerende handelingen plaatsgevonden, waaronder een voetbalveld met bijbehorende benodigdheden (verlichting, hekwerk en dergelijke) in het noordelijke deel ter plaatse van het CPO-project. Uit de bouwtekeningen is te zien dat de fundering van de kleedkamers van de voetbalvereniging tot 0,8 m-mv reikt en de overige funderingen niet dieper dan 0,3 m-mv. In het zuidelijke deel bij het trainingscomplex van Irene '58 hebben na 1945 ook grondroerende handelingen plaatsgevonden, met name bebouwing en agrarische activiteiten. Gesteld wordt dat vanwege de diepte van de funderingen van de kleedkamers en de agrarische activiteiten in het verleden de toplaag in beide gebieden tot 0,3 m-mv geroerd is. Echter ligt het onderzoeksgebied aan de rand van de Brabantse zandgronden, waardoor er rekening moet worden gehouden met in het verleden periodieke diepploegingen bij agrarische activiteiten, waardoor plaatselijk de bodem tot 0,6 m-mv geroerd kan zijn (goedbodembeheer.nl).

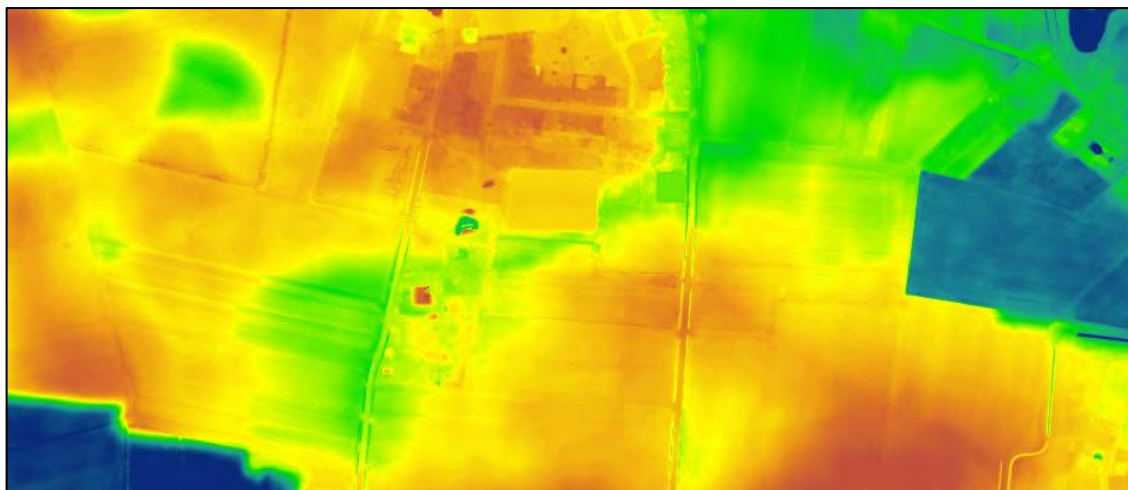
Uit de risicoanalyse blijkt dat de toplaag tot 0,3 m-mv geroerd en daarmee onverdacht is. Gezien het niet duidelijk is wat exact geroerde grond is wordt een detectieslag vanaf het maaiveld aanbevolen. Verwijdering van hekwerk, verlichting en dergelijke en bebouwing kunnen regulier uitgevoerd worden. Naoorlogse infrastructuur, waaronder kabels en leidingen kunnen op reguliere wijze verwijderd worden, waarbij hernieuwde graafwerkzaamheden in oude kabels- en leidingsleuven dienen plaats te vinden. Bomen dienen tot het maaiveld afgezaagd te worden. Bij het verwijderen van de stobbe dient een oppervlakedetectie uitgevoerd te worden. Voor Grondroerende activiteiten in verdacht gebied dient een oppervlakedetectie tot 1,5 m-mv uitgevoerd te worden, waarin een veiligheidsmarge van 0,5 meter wordt aangehouden in verband met hoogteverschillen aan het maaiveld. Voor Hei- en fundatiepalen is enkel detectie tot 1,5 m-mv noodzakelijk, waarbij eveneens 0,5 meter veiligheidsmarge wordt aangehouden. Beide terreinen zijn gelegen in gebied waarin een archeologische trefkans aanwezig is. Indien er archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd, dient er voorafgaand aan de werkzaamheden een oppervlakedetectie uitgevoerd te worden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met verschillen in maaiveldhoogte en is een veiligheidsmarge van 0,5 meter noodzakelijk. Voor aanvang van de oppervlakedetectie dient het oppervlakte van het terrein vrij te zijn van belemmeringen.

Risico's bij veldwerk ten behoeve van bodemonderzoeken en archeologie

Voor bodemonderzoeken ten behoeve van het vaststellen van de kwaliteit van de grond is het nodig dat de locatie wordt vrijgegeven tot een diepte van 1,5 m-mv en dat er vanwege verschillen in maaiveldhoogte een veiligheidsmarge van 0,5 meter wordt aangehouden. Uitzondering hierop zijn boorwerkzaamheden die met een edelmanboor worden uitgevoerd. Hier is sprake van een boor met een diameter van 7 centimeter waarbij een zeer beperkte ingreep in de bodem plaats vindt. Indien tijdens het boren met een edelmanboor weerstand wordt ondervonden, dient de boring elders herplaatst te worden. Voor andere werkzaamheden ten behoeve van bodemonderzoek, dat wil zeggen, het graven van proefgaten- en sleuven ten behoeve van asbestonderzoek of andere grotere werkzaamheden, dient het terreindeel specifiek vrijgegeven te worden.

Ter plaatse van het trainingscomplex van Irene '58 is de bodem eveneens verdacht op het voorkomen van verschoten geschutsmunitie met een grootte van maximaal 155 millimeter (brisantgranaat). Deze worden ook tot maximaal 1,5 m-mv verwacht. Na 1945 hebben er in het gebied ook grondroerende handelingen plaatsgevonden, met name bebouwing en agrarische activiteiten. Gesteld wordt dat om deze reden de toplaag tot 0,3 m-mv geroerd is.

Echter ligt het onderzoeksgebied aan de rand van de Brabantse zandgronden, waardoor er rekening moet worden gehouden met in het verleden periodieke diepploegingen bij agrarische activiteiten, waardoor plaatselijk de bodem tot 0,6 m-mv geroerd kan zijn (goedbodembeheer.nl).



Figuur 7: Uitsnede van het Actueel hoogtebestand Nederland (AHN)

Op de kaart van het actueel hoogtebestand Nederland is te zien dat het maaiveld in noordelijk deel een gemiddelde NAP hoogte heeft van 4.2 meter boven NAP. Rondom het trainingscomplex in het zuidelijke deel is de gemiddelde maaiveldhoogte 4,83 meter boven NAP. Het valt op dat de bodem ter plaatse van het trainingscomplex in het zuidelijke deel hoger ligt dan de omgeving. Dit is te wijden aan sedimentafzetting in het Pleistoceen en eolische afzettingen met dekzand tijdens het Holocene. Dat maakt dat de locatie in het verleden aantrekkelijk is geweest als bewoningslocatie, omdat dit hoger lag en daardoor ook droger was. In combinatie met de kaart voor archeologie blijkt dat er voor het zuidelijke deel een hoge verwachting voor archeologie is. Voor de locatie CPO-project geldt een middelhoge verwachting voor archeologie.

2.6 LEGGER WATERSCHAP BRABANTSE DELTA

Op basis van de legger van het waterschap Brabantse Delta is geen sprake van een primaire watergang of beschermingszones.

Er zijn geen diffuse- of specifieke bronnen voor waterbodemonverontreiniging te identificeren. Er zijn daarmee geen directe lozingspunten bekend.

2.7 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

Op basis van de bovenstaande historische informatie is onderstaande hypothese geformuleerd.

Ten behoeve van de uitvoering van het onderzoek is de bijbehorende onderzoeksstrategie gevolgd (NEN 5725:2017 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, Nederlands Normalisatie-instituut, 1 oktober 2017, aanleiding A "Opstellen hypothese over de milieukundige bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek"/NEN 5717:2017, 'Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek', NEN, 1 december 2017).

Hypothese algemene landbodemkwaliteit CPO-project (noordelijk deel)

Voor de strategie is gebruik gemaakt van de NEN 5740 om de strategie voor het verkennend onderzoek te hanteren. Op basis van de beschikbare historische kaarten, ondergrondgegevens, bodemkwaliteitskaart, historische activiteiten en bodemonderzoeken die rondom het CPO-project zijn uitgevoerd blijkt dat de bodem voornamelijk tot 3,0 m-mv uit zand bestaat. Plaatselijk komen in de zandige ondergrond leemlaagjes voor en plaatselijk wordt vanaf 3,5 m-mv tot 6,0 m-mv klei aangetroffen. Op basis van de resultaten van voorgaande onderzoeken blijkt dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van licht verhoogde gehalten cadmium, chryseen, fluoranteen, lood, zink, PAK, EOX en PCB. De ondergrond is verdacht op licht verhoogde gehalten cadmium en PCB. Er zijn geen verdachte activiteiten bekend. Voor het landbodemonderzoek wordt voor het noordelijk deel daarom de strategie NEN5740, verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE) geadviseerd bij toekomstig bodemonderzoek.

Hypothese algemene landbodemkwaliteit Trainingscomplex Irene 58' (Zuidelijk deel)

Voor de strategie is gebruik gemaakt van de NEN 5740 om de strategie voor het verkennend onderzoek te hanteren. Op basis van de beschikbare historische kaarten, ondergrondgegevens, bodemkwaliteitskaart, historische activiteiten en bodemonderzoeken die binnen en rondom het plangebied van het traningscomplex zijn geen gegevens met betrekking tot de ondiepe bodem bekend. Op basis van de geologische- geomorfologische kaart en de uitsnede van de bodem (bijlage 3 en 4) wordt aangenomen dat de bodem tot circa 3,0 m-mv uit zand bestaat. Dieper naar de bodem wisselen zand- en kleilagen elkaar af. Op basis van de resultaten van voorgaande onderzoeken blijkt dat de bovengrond verdacht is op het voorkomen van licht verhoogde gehalten lood, minerale olie, zink, PAK en PCB. De ondergrond is verdacht op licht verhoogde gehalten PCB. Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties cadmium, naftaleen, nikkel en lood en plaatselijk een sterk verhoogde concentratie zink. Ter plaatse van het terrein aan de Ruiterspoor 47 zijn verdachte activiteiten bekend. De exacte ligging van de activiteiten is niet bekend. Stoffen die kunnen voorkomen bij Ruiterspoor 47, aan de hand van de voormalige activiteiten zijn onder andere 1,3-dichloorpropeen, OCB's (22 verbindingen) PAK, zware metalen, vluchtige aromaten en asbest.

Voor het landbodemonderzoek wordt voor het zuidelijke deel daarom de strategie NEN5740, verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE) geadviseerd bij toekomstig bodemonderzoek. Daarbij wordt geadviseerd om de bodem ter plaatse van Ruiterspoor 47 naast de standaard parameters ook op OCB's en asbest te laten onderzoeken en om het grondwater van perceel U754 op zink te analyseren.

Hypothese asbest

In de omgeving van het CPO-project zijn geen aanwijzingen die duiden op de aanwezigheid van asbest.

De aanwezige woningen aan de rand van het terrein zijn weliswaar in een asbestverdachte periode gerealiseerd, maar nog intact. Eveneens zijn er op dit terreindeel geen asbestverdachte activiteiten of dempingen bekend. Het terrein van het CPO-project is vooralsnog niet verdacht op de aanwezigheid van asbest op of in de bodem.

Het terrein rondom het sportcomplex bevat weinig bebouwing. Ter plaatse van Ruiterspoor 47 dateert de bebouwing uit een asbestverdachte periode. Er zijn geen aanwijzingen dat deze bebouwing gewijzigd is. Wel zijn er asbestverdachte activiteiten op het perceel van Ruiterspoor 47 bekend. Daarom wordt geadviseerd om alert te zijn op het voorkomen van asbest bij Ruiterspoor 47 en wordt geadviseerd om deze locatie (perceel U131) te onderzoeken op de aanwezigheid van asbest conform de strategie NEN 5705 kleinschalige onverdachte locatie. De overige delen van de zuidelijke onderzoekslocatie zijn vooralsnog niet verdacht op de aanwezigheid van asbest op of in de bodem.

3.0 STRATEGIE VERKENNEND ONDERZOEK

Op basis van in voorgaand paragraaf opgestelde hypothesen wordt een verkennend onderzoek uitgevoerd op de locatie conform:

- NEN 5740:2009+A1:2016 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, Nederlands Normalisatie-instituut, 1 april 2016.
- NEN 5707:2017, 'Bodem-inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond', Nederlands Normalisatie-instituut, 1 december 2017.

3.1 ONDERZOEKSINSPANNING

Het verkennend onderzoek op de locatie wordt uitgevoerd met de volgende onderzoeksinspanning (zie tabel 2 en 3):

Tabel 2: Overzicht uit te voeren veldwerkzaamheden en analyses rondom het terrein van het CPO-project (noordelijk deel).

Aanleiding Diepte boringen (m-mv)	Veldwerk Aantal boringen/ slibsteken	Aantal peilbuizen	Analyses Grond/ waterbodem	Grondwater
Landbodem algemene kwaliteit (ca. 10.300 m²)				
0,0-0,5	27			
0,0-2,0	6	-		
0,0-3,0 ³	3	3	6 NEN-grond ¹ 6 PFAS ⁶	3 NEN-grondwater ²

¹ NEN-grond: Lutum- en organische stofpercentage, negen metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som PAK's, som PCB's, minerale olie.

² NEN-grondwater: Negen metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen (som), styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

³ Deze boringen worden tot 0,5 meter onder de verdachte laag doorgezet. Indien het grondwater dieper aanwezig is dan 5 meter minus maaiveld, dan kan de plaatsing van de peilbuis achterwege blijven. Wel dient er in dat geval tot 5,5 m-mv doorgeboord te worden.

⁶PFAS 30 verbindingen volgens actueel handelingskader.

Tabel 3: Overzicht uit te voeren veldwerkzaamheden en analyses rondom het terrein van het sportcomplex (zuidelijk deel).

Aanleiding	Veldwerk		Analyses	
Diepte boringen (m-mv)	Aantal boringen/ slibsteken	Aantal peilbuizen	Grond/ waterbodem	Grondwater
Landbodem algemene kwaliteit (ca. 53.400 m²)				
0,0-0,5	54	6	12 NEN-grond ¹ 12 PFAS ⁶ 4 OCB ⁴	6 NEN- grondwater ²
0,0-2,0	12			
0,0-3,0 ³	6			
Landbodem asbest t.p.v. Ruiterspoor 47 (ca. 7.588 m²)				
0,0-0,5	13		3 Asbest ⁵	-
0,0-2,0	6			

¹ NEN-grond: Lutum- en organische stofpercentage, negen metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), som PAK's, som PCB's, minerale olie.

² NEN-grondwater: Negen metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen (som), styreen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

³ Deze boringen worden tot 0,5 meter onder de verdachte laag doorgezet. Indien het grondwater dieper aanwezig is dan 5 meter minus maaiveld, dan kan de plaatsing van de peilbuis achterwege blijven. Wel dient er in dat geval tot 5,5 m-mv doorgeboord te worden.

⁴OCB Organische stofpercentage, o,p-DDT, p,p-DDT, som DDT (0.7 factor), o,p-DDD, p,p-DDD, som DDE (0.7 factor), som DDT, DDE, DDD (0.7 factor), aldrin, dieldrin, endrin, som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor), isodrin, som aldrin/dieldrin (0.7 factor), telodrin, alpha-HCH, Beta-HCH, gamma-HCH, delta-HCH, som a-b-c-d HCH (0.7 factor), alpha-endosulfan, hexachloorbutadieen, endosulfansulfaat, trans-chloordaan, cis-chloordaan, som chloordaan (0.7 factor).

⁵Asbest asbestanalyse conform NEN5707 op mengmonster van 10 kg, fractie > 0,5 mm (kwantitatief).

⁶PFAS 30 verbindingen volgens actueel handelingskader.

* Voor Ruiterspoor 47 is voor 7588 m² onderzoek naar bestrijdingsmiddelen noodzakelijk. Dit kan gecombineerd worden met het landbodemonderzoek en asbestonderzoek.

4.0 BRONVERMELDING

1. Risicoanalyse Ontplobbare oorlogsresten Den Hout Oosterhout, Saricon, 22S085-RA-02, 16 januari 2023.
2. Vooronderzoek na-conflictperiode Ontplobbare Oorlogsresten Den Hout, Saricon, 22S085-VONCP-01, 17 november 2022.
3. Een archeologische opgraving te Middenakker, Den Hout, auteur onbekend, november 1998.
4. De geschiedenis van de archeologie in Oosterhout. Korte samenvatting van opgravingen en vondsten, M.A. Kuijpers, 29 maart 2015. Website:
(https://issuu.com/kuijpers/docs/boekje_archeologie_7_april_2011)

Bijlagen

Bijlage 1:	Overzichtstekening
Bijlage 2.1:	Situatietekening CPO-project (noordelijk deel)
Bijlage 2.2:	Situatietekening trainingscomplex Irene 58' (zuidelijk deel)
Bijlage 3:	Doorsnede bodem
Bijlage 4:	Toelichting doorsnede bodem
Bijlage 5.1:	Uitsnede bodemonderzoeken
Bijlage 5.2:	Bouwarchief
Bijlage 6:	Toekomstige situatie

Bijlage 1: Overzichtskaart

Bijlage 1: Overzichtskaart

LEGENDA

MEER INFO

Auteur: M. van Binsbergen

Datum: 10-01-2023

Referentie: 327100592



► OPEN DIRECT IN GEOAPPS

Deze kaart is gegenereerd met GeoApps

Onderzoeklocaties





Bijlage 2.1: Situatietekening CPO-project (noordelijk deel)

Bijlage 2.1: Situatietekening CPO-project (noordelijk deel)

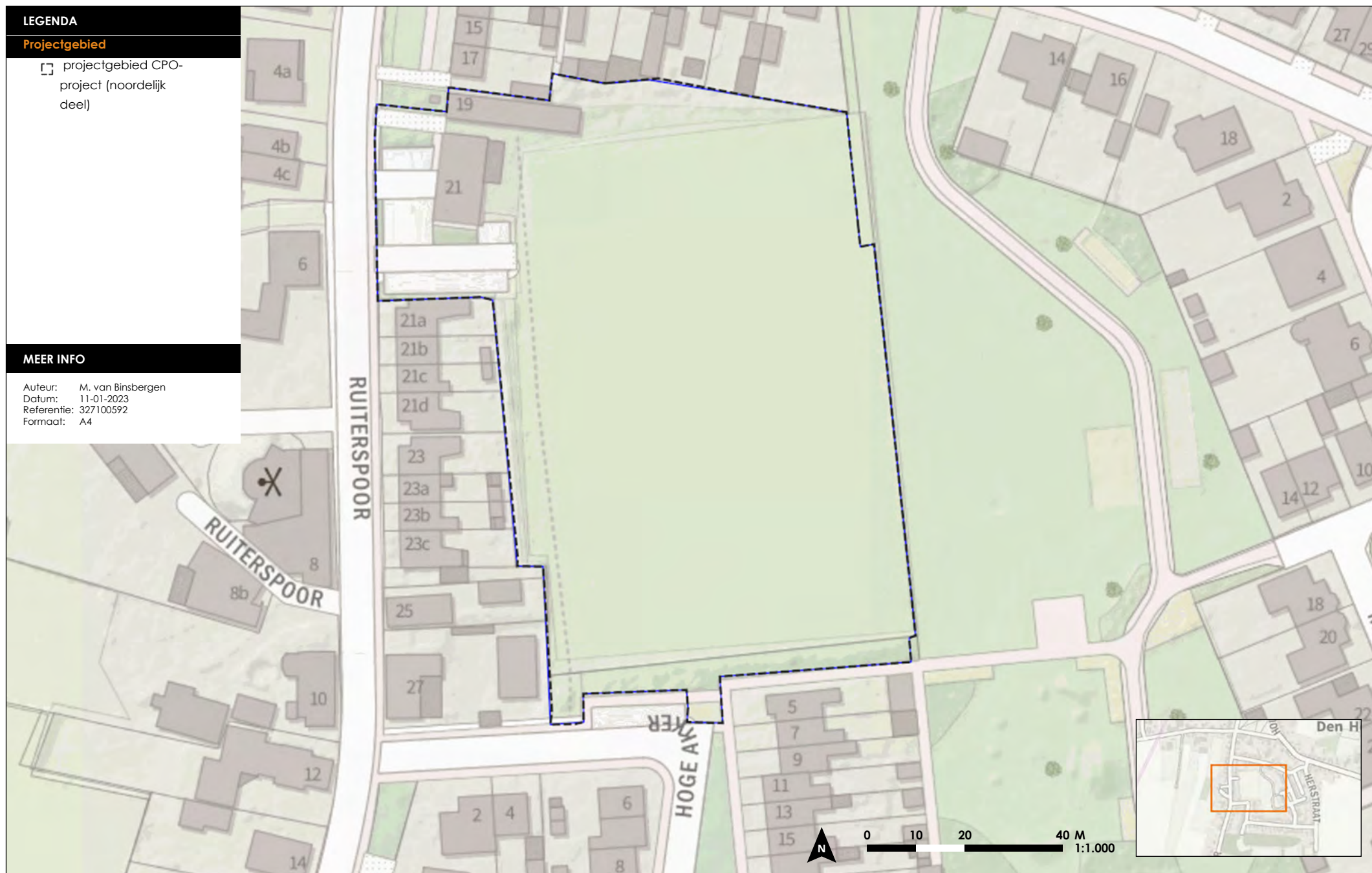
LEGENDA

Projectgebied

-  projectgebied CPO-project (noordelijk deel)

MEER INFO

Auteur: M. van Binsbergen
Datum: 11-01-2023
Referentie: 327100592
Formaat: A4



**Bijlage 2.2: Situatietekening trainingscomplex Irene 58'
(zuidelijk deel)**

Bijlage 2.1: Situatietekening Trainingscomplex Irene 58' (zuidelijk deel)

LEGENDA

Projectgebied

-  Projectgebied
- trainingscomplex Irene
- 58' (zuidelijk deel)

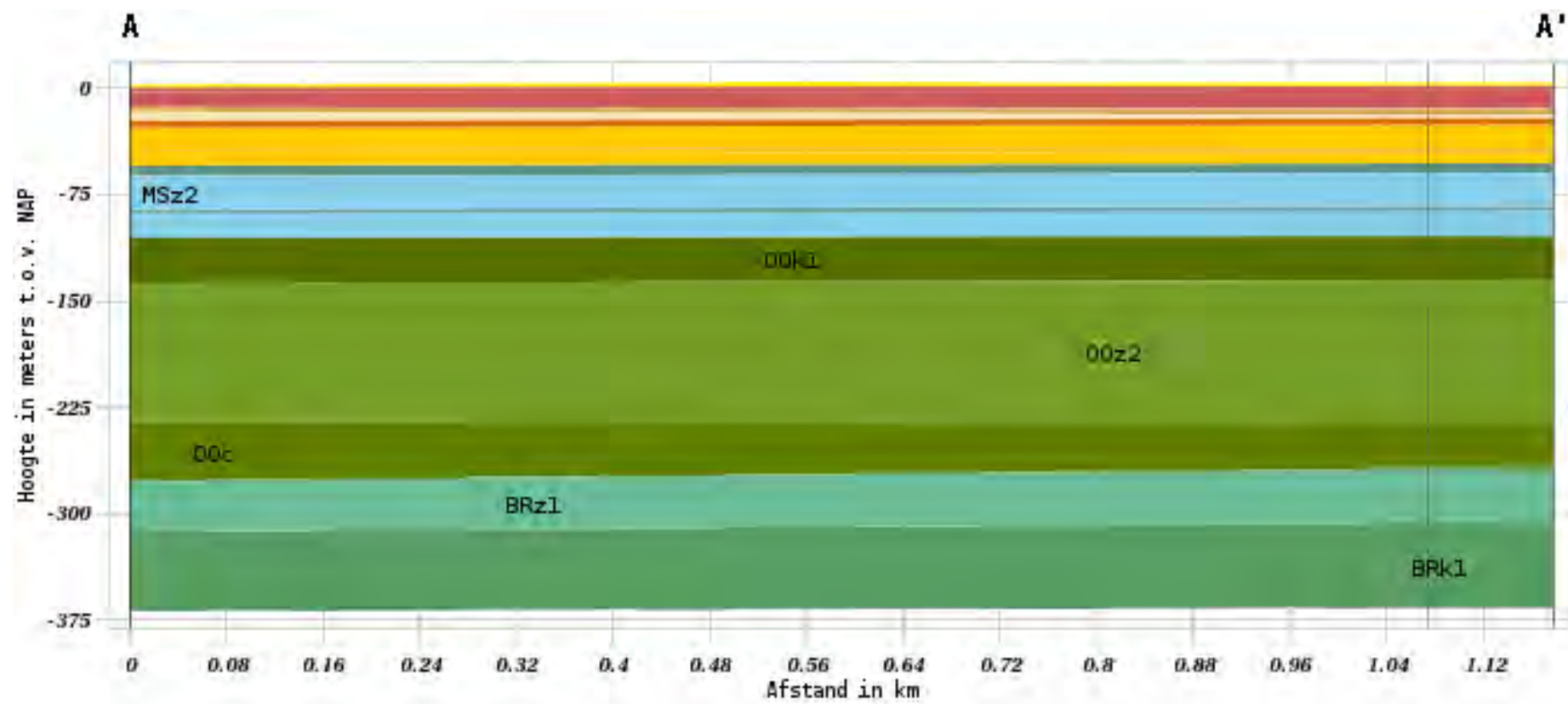
MEER INFO

Auteur: M. van Binsbergen
Datum: 11-01-2023
Referentie: 327100592
Formaat: A4



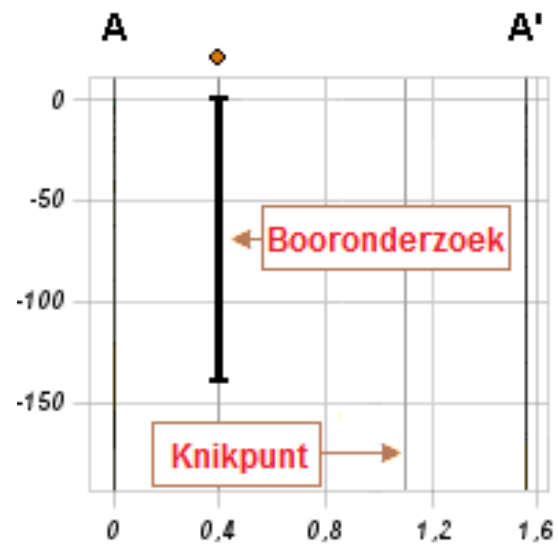
Bijlage 3: Doorsnede bodem

Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2



Hydrogeologie

	BXz2		Wak1		00z2
	BXz3		PZWaz2		00c
	BXz4		Wak2		BRz1
	STz1		PZWaz3		BRk1
	STz2		PZWaz4		
	SYz1		MSk1		
	SYk1		MSz2		
	SYz2		MSk2		
	SYz3		MSz4		
	SYz4		00k1		



Bijlage 4: Toelichting op doorsnede bodem

Diepte in meters t.o.v. NAP	Formatie	sediment	Eenheid	Afzetting
5+/0	Formatie van Boxtel	Lichtgeel tot donkerbruin zeer tot matig fijn zand (105-300 µm), siltig.	2 ^e , 3 ^e en 4 ^e zandige eenheid	eolisch
0 -15	Formatie van Sterksel	Grijsbruin matig tot uiterst grof zand (210-2000 µm), grindig met zware mineralen.	1 ^e en 2 ^e zandige eenheid	Fluviatiel (vlechtende en meanderende rivieren)
-15/-17	Formatie van Stramproy	Groengrijze tot bruine kleilagen. Plaatselijk lagen veen en fijn grind.	1 ^e kleiige eenheid	Fluviatiel en fluvio-eolisch
-17/-27	Formatie van Stramproy	Lichtbruin tot grijswit uiterst fijn tot zeer grof zand (63-420 µm), gebleekt, kwartsrijk, stabiele zware mineralen, veelal kalkloos	2 ^e , 3 ^e en 4 ^e zandige eenheid	Fluviatiel en fluvio-eolisch
-27/-29	Formatie van Waalre	Blauwgrijze tot brijngrijze kleilagen en – laagjes, siltig tot zandig met veeninschakelingen en sideriet	Eerste kleiige eenheid	fluviatiel
-29/-45	Formatie van Peize en Waalre	Een mix van Lichtgrijs tot wit matig tot uiterst grof zand (10-2000 µm), kalkloos, grindig, hoekige stenen aan de top laag en grijs tot grijswit uiterst fijn tot uiterst grof zand (63-2000 µm), plaatselijk sterk grindig	2 ^e zandige eenheid	fluviatiel
-45/-46	Formatie van Waalre	Blauwgrijze tot brijngrijze kleilagen en – laagjes, siltig tot zandig met veeninschakelingen en sideriet	2 ^e kleiige eenheid	fluviatiel
-46/-55	Formatie van Peize en Waalre	Een mix van Lichtgrijs tot wit matig tot uiterst grof zand (10-2000 µm), kalkloos, grindig, hoekige stenen aan de top laag en grijs tot grijswit uiterst fijn tot uiterst grof zand (63-2000 µm), plaatselijk sterk grindig	3 ^e en 4 ^e zandige eenheid	fluviatiel
-55/-63	Formatie van Maassluis	Ingeschakelde licht- tot donkergrijze klei, veelal siltig of zandig,	1 ^e kleiige eenheid	Marien

		glimmer- en kalkhoudend, met mariene schelpen. Lokaal bevat het grind		
-63/-85	Formatie van Maassluis	Grijs uiterst fijn tot matig grof zand (63-300 µm), doorgaans glimmer-, kalk- en schelphoudend en glauconietarm	1 ^e zandige eenheid	Marien
-85/-88	Formatie van Maassluis	Ingeschakelde licht- tot donkergrijze klei, veelal siltig of zandig, glimmer- en kalkhoudend, met mariene schelpen. Lokaal bevat het grind	2 ^e kleiige eenheid	Marien
-88/-100	Formatie van Maassluis	Grijs uiterst fijn tot matig grof zand (63-300 µm), doorgaans glimmer-, kalk- en schelphoudend en glauconietarm	2 ^e , 3 ^e en 4 ^e zandige eenheid.	Marien

Bijlage 5.1: Uitsnede bodemonderzoeken

Rapport

Verkennend bodemonderzoek
Herstraat, Den Hout

Projectnr.: 5623-43505

ng maastricht/ markt 27 6211 CJ maastricht

GEMEENTE OOSTERHOUT	
2 3 1993	4806 ✓
class.nr. -1.77.212*	
zaak nr	afd. week
ter beh. Romm	ter inzage dlo

Opdrachtgever

Gemeente Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT

Oosterhout, juni 1993

Samenvatting en conclusies

Het onderzoeksterrein is gesitueerd aan de Herstraat in Den Hout. Momenteel is het terrein in gebruik voor agrarische doeleinden. In de toekomst zal het terrein worden ingericht voor woningbouw.

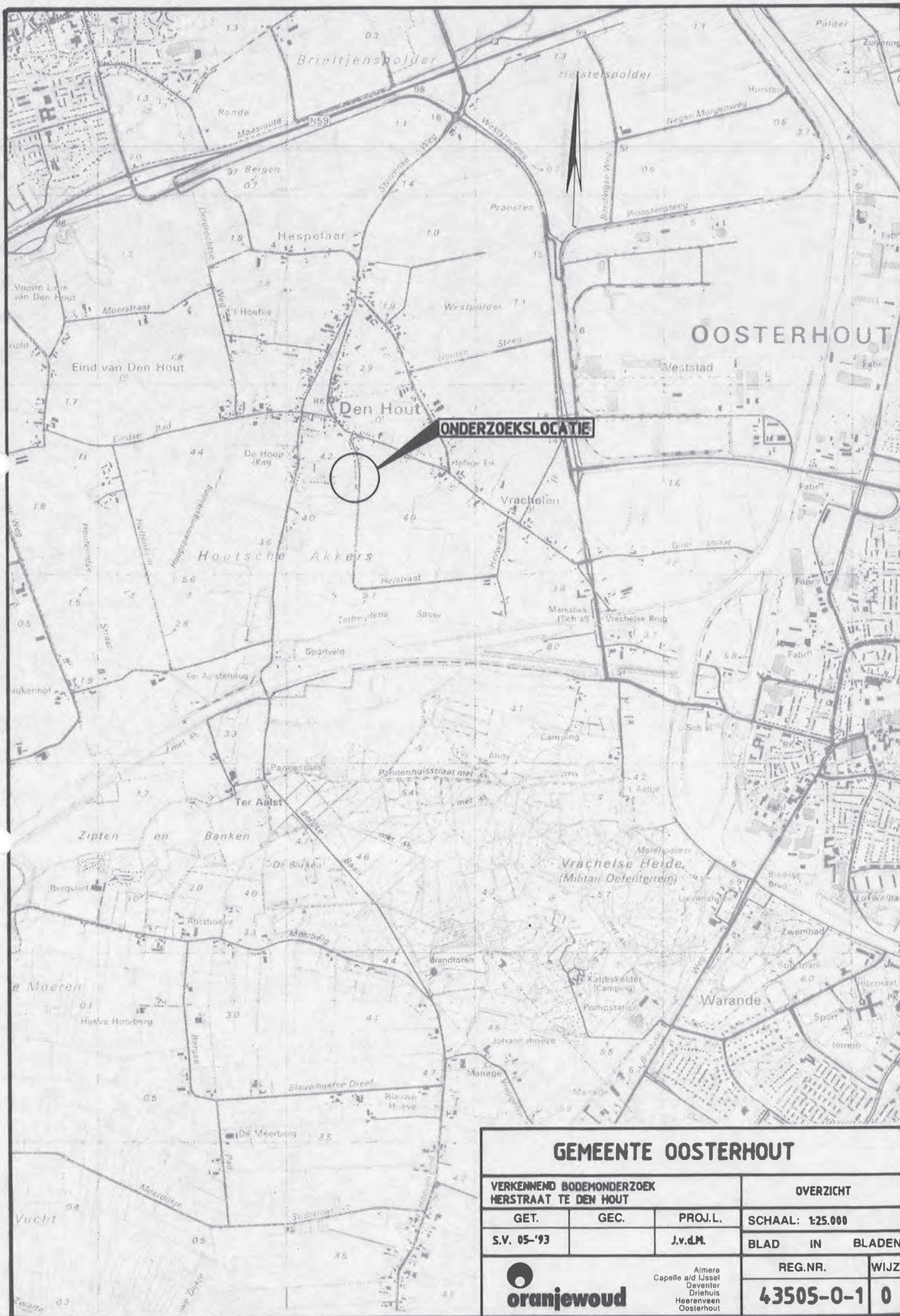
Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

In de bovengrond op het hele onderzoeksterrein zijn zeer licht verhoogde gehalten gemeten aan EOX. Daarnaast worden in de bovengrond op het noordoostelijke terreingedeelte zeer licht verhoogde gehalten gemeten aan fluorantheen en chryseen. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde gehalten aangetroffen.

In het grondwater zijn een matig verhoogd gehalte aan zink en licht verhoogde gehalten aan chroom en arseen gemeten. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde gehalten aangetroffen.

Met betrekking tot het zinkgehalte is mogelijk sprake van een van nature verhoogd achtergrondgehalte. In Noord-Brabant worden vaker verhoogde zinkgehalten in het grondwater gemeten zonder dat daarvoor een verklaring kan worden gegeven.

De resultaten van het onderzoek geven geen aanleiding tot het instellen van een vervolgonderzoek of het nemen van maatregelen.



GEMEENTE OOSTERHOUT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
HERSTRAAT TE DEN HOUT

OVERZICHT

GET.

GEC.

PROJ.L.

SCHAAL: 1:25.000

S.V. 05-'93

J.v.d.M.

BLAD IN BLADEN



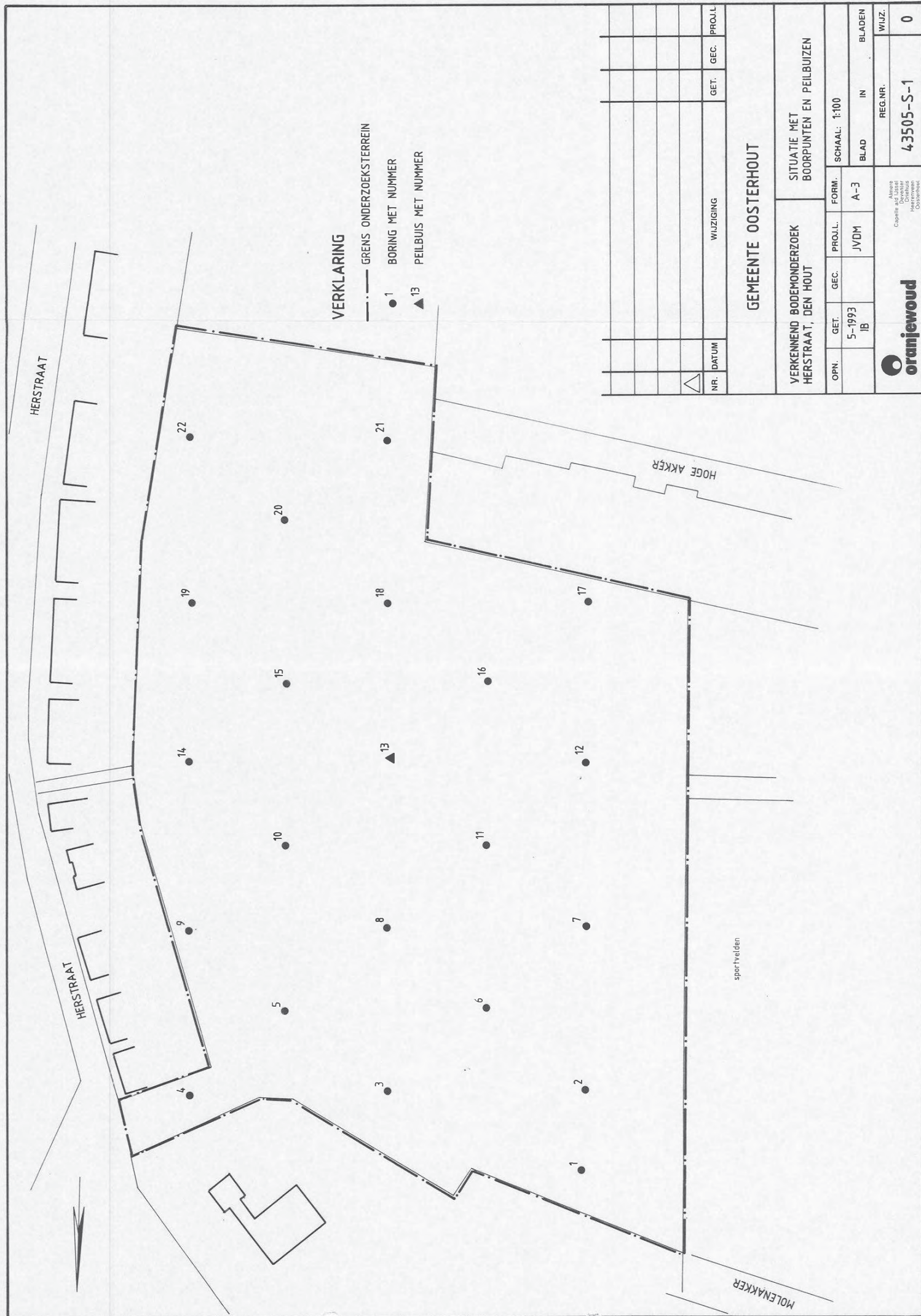
Oranjewoud

Almere
Capelle a/d IJssel
Deventer
DrieHuizen
Heerenvveen
Oosterhout

REG.NR.

WIJZ.

43505-0-1 0



Rapport

Verkennd bodemonderzoek
Molenakker/Ruiterspoor, Den Hout

Projectnr.: 5623-72363

Opdrachtgever

Gemeente Oosterhout
Postbus 10150
4900 GD OOSTERHOUT

Oosterhout, maart 1994

De voor het onderzoek van toepassing zijnde indicatieve richtwaarden zijn in bijlage 2 en 3 opgenomen. Voor de berekening van de A-waarden voor de bovengrond is uitgegaan van een organische-stofgehalte van 1,9% en een lutumgehalte van 5,5%. Voor de ondergrond is uitgegaan van een organische-stofgehalte van 0,3% en een lutumgehalte van 2,9%. Deze waarden zijn gebaseerd op analyseresultaten. De volledige toetsingstabel is opgenomen in bijlage 4.

4.2.2 Grond

In beide mengmonsters van de bovengrond zijn zeer licht verhoogde gehalten (juist boven de A-waarde) aan enkele individuele PAK en EOX gemeten. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde gehalten aangetoond.

In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte (tussen de A- en B-waarde) aan EOX gemeten. De overige onderzochte stoffen zijn niet in verhoogde gehalten aangetoond.

4.2.3 Grondwater

De zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (EC) van het grondwater kunnen als normaal voor de lokale bodem worden beschouwd.

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte stoffen aangetoond.

4.3 Interpretatie en toetsing

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de boven- en ondergrond (zeer) licht verhoogde gehalten aan enkele stoffen voorkomen.

In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte stoffen aangetoond.

Op basis van de historische gegevens werd verondersteld dat het onderzoeksterrein onverdacht was met betrekking tot bodemverontreiniging. Deze hypothese moet op basis van de onderzoeksresultaten worden verworpen. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er echter geen aanleiding de gevolgde onderzoeksstrategie aan te passen.

5

Conclusies

- Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen voor verkennend onderzoek in de NVN 5740.
- In de bovengrond en de ondergrond zijn (zeer) licht verhoogde gehalten aan enkele onderzochte stoffen gemeten.
- In het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte stoffen aangetoond.
- Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er vanuit milieuhygiënisch oogpunt onzes inziens geen bezwaren tegen de voorgenomen woningbouw op het onderzoeksterrein.



GEMEENTE OOSTERHOUT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
RUTERSPOOR/MOLENAKKER, DEN HOUT

OVERZICHT

GET.

GEC.

PROJ.L.

SCHAAL: 1:25.000

02-'94 J.B.

J.v.d.M.

BLAD IN BLADEN

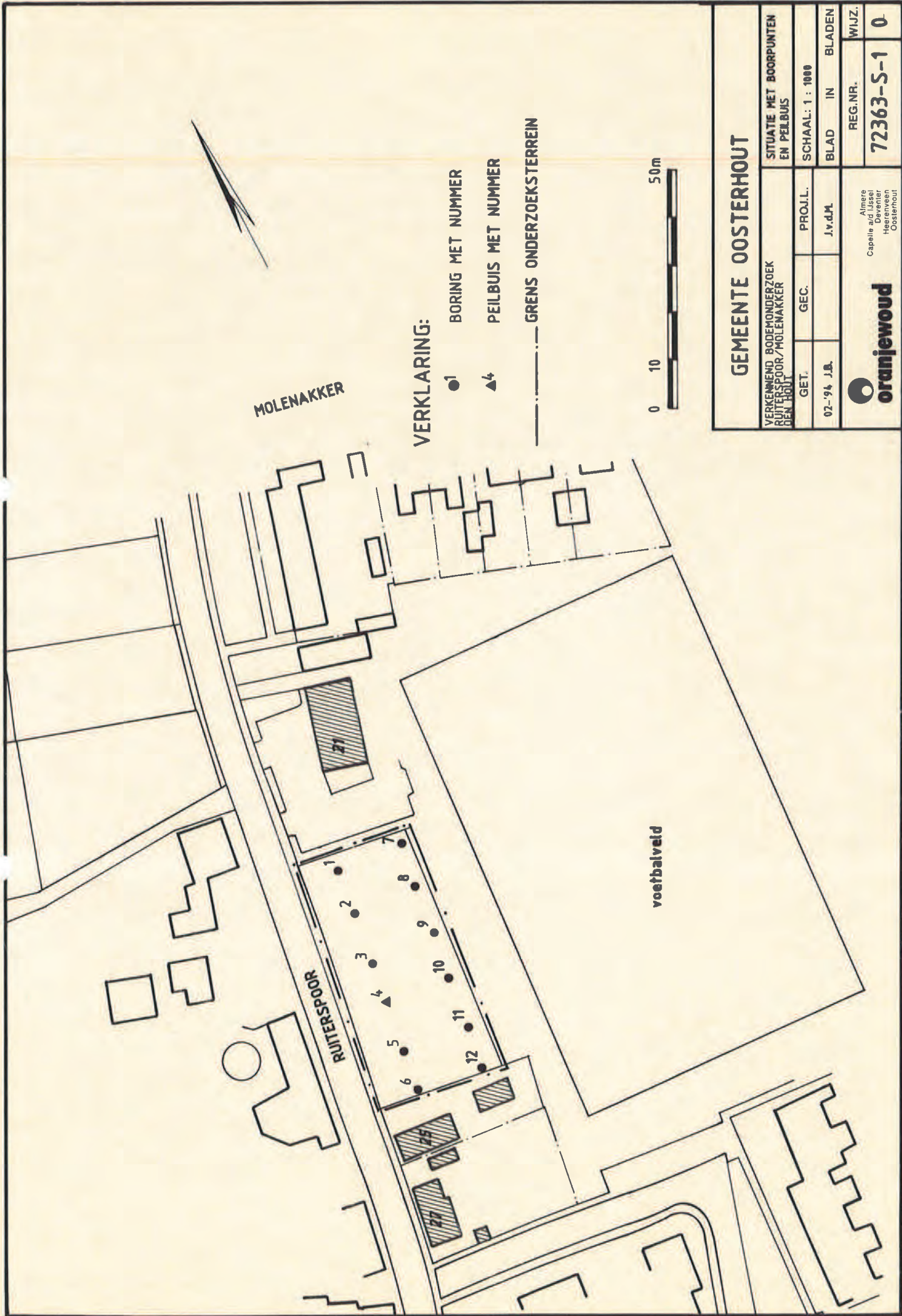
 **oranjewoud**

Almere
Capelle a/d IJssel
Deventer
Heerenveen
Oosterhout

REG.NR.

WIJZ.

72363-0-1 0



GEMEENTE OOSTERHOUT				
VERKENNEND BODEMONDERZOEK RUITERSPOOR/MOLENAKKER DEN HOUT		SITUATIE MET BOORPUNTEN EN PEILBUIS		
GET.	GEC.	PROJ.L.	SCHAAL: 1 : 1000	
02-'94 J.B.		J.v.d.M.	BLAD	IN BLADEN
 oranjewoud Almere Capelle a/d IJssel Heerlenveen Oosterhout			REG.NR.	WIJZ.
			72363-S-1	0

GEMEENTE OOSTERHOUT	
29 JUN 1995	6909✓
class.nr. -1777.212	afd. datum
zaak nr	
ter beh. Romm	ter inzage ows

Rapport

Verkennd bodemonderzoek
Molenakker/Herstraat, Den Hout

Projectnr.: 7895-74307

Dossier mil. verg.

Opdrachtgever

Gemeente Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT

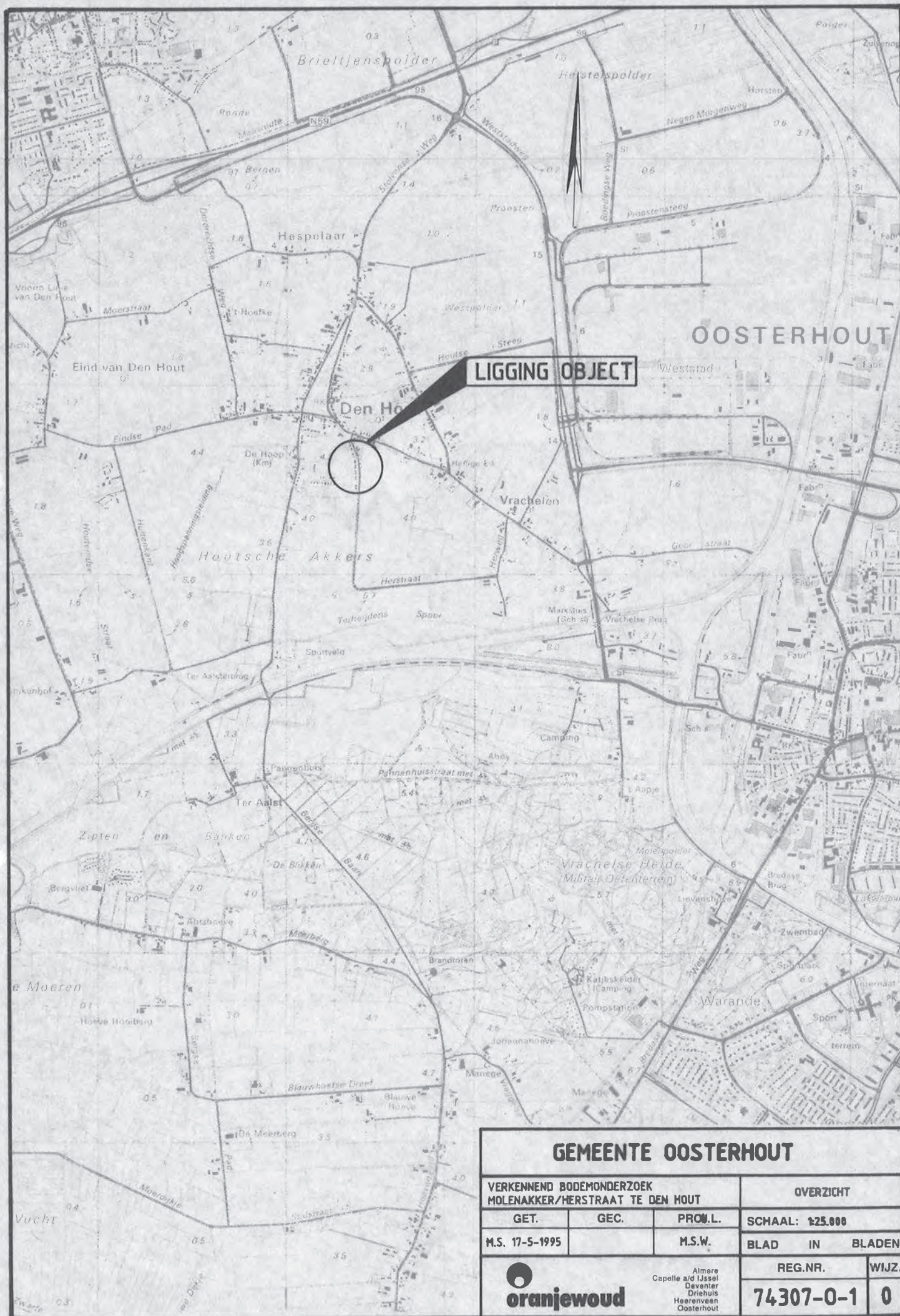
Oosterhout, juni 1995

5

Conclusies

- Het onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen voor verkennend onderzoek in de NVN 5740.
- Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen verontreinigingen aangetroffen.
- In de bovengrond op het oostelijke terreingedeelte en in de ondergrond van het gehele terrein is een licht verhoogd gehalte aan cadmium gemeten. De overige onderzochte stoffen zijn in de grond niet in verhoogde gehalten aangetroffen.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan enkele metalen, enkele vluchtige aromaten en tetrachlooretheen gemeten.
- De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het nemen van maatregelen en/of het instellen van vervolgonderzoek. Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan er onzes inziens vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren tegen realisatie van de voorgenomen woningbouw.

Oosterhout, juni 1995
Ingenieursbureau 'Oranjewoud' B.V.



LIGGING OBJECT

GEMEENTE OOSTERHOUT

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
MOLENAKKER/HERSTRAAT TE DEN HOUT

OVERZICHT

GET.	GEC.	PROV.L.
M.S. 17-5-1995		M.S.W.

SCHAAL: 1:25.000
BLAD IN BLADEN


oranjewoud

Almere
Capelle a/d IJssel
Deventer
DrieHuizen
Heerenveen
Oosterhout

REG.NR.	WIJZ.
74307-0-1	0

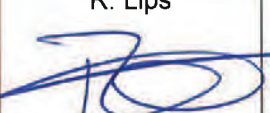
**goorbergh****Geotechniek b.v.**

GEM. OOSTERHOUT		
INGEK.	2 OKT. 2008	NR. 2000394
GEW. TEK.		

Verkennd bodemonderzoek

Project : nieuwbouw van een woonhuis aan de
Hoge Akker te Den Hout
Projectnr : 08040619-007
Datum : 09-06-2008

Opdrachtgever : Mevrouw Avontuur
Ruiterspoor 27
4911 BA Den Hout (NB)

Versie	Datum	Omschrijving	Opgesteld	Gezien	Par.
0	09-06-08	basis	L. Vlieks 	R. Lips 	



5. Samenvatting

Op de onderzoekslocatie is een verkennend milieukundig bodemonderzoek naar de kwaliteit van de bodem uitgevoerd. Gebaseerd op de verzamelde gegevens is de locatie onderzocht als een niet verdachte locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de bijlage B.1 van de NEN 5740 voor een locatie van 710 m². Er zijn op de locatie in totaal 6 boringen tot een maximale diepte van 5,4 m-mv uitgevoerd, een ervan is uitgevoerd met een peilbuis. Het grondwatermonster en de grondmonsters van de boven- en ondergrond zijn geanalyseerd op de voorgeschreven NEN analysepakketten.

Tijdens de uitvoering van het veldwerk is er bij boring 1 van 0,00 – 0,70 m-mv licht baksteen aangetroffen. Bij de overige boringen zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen.

In de bovengrond worden licht verhoogde concentraties lood, zink en PAK's aangetroffen. Dit kan worden beschouwd als plaatselijk verhoogde (achtergrond) waarden.

In de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen.

In het grondwater wordt een licht verhoogd gehalte aan zink aangetroffen.

Zware metalen worden op de Brabantse zandgronden frequent in licht tot matig verhoogde concentraties aangetroffen.

6. Conclusie

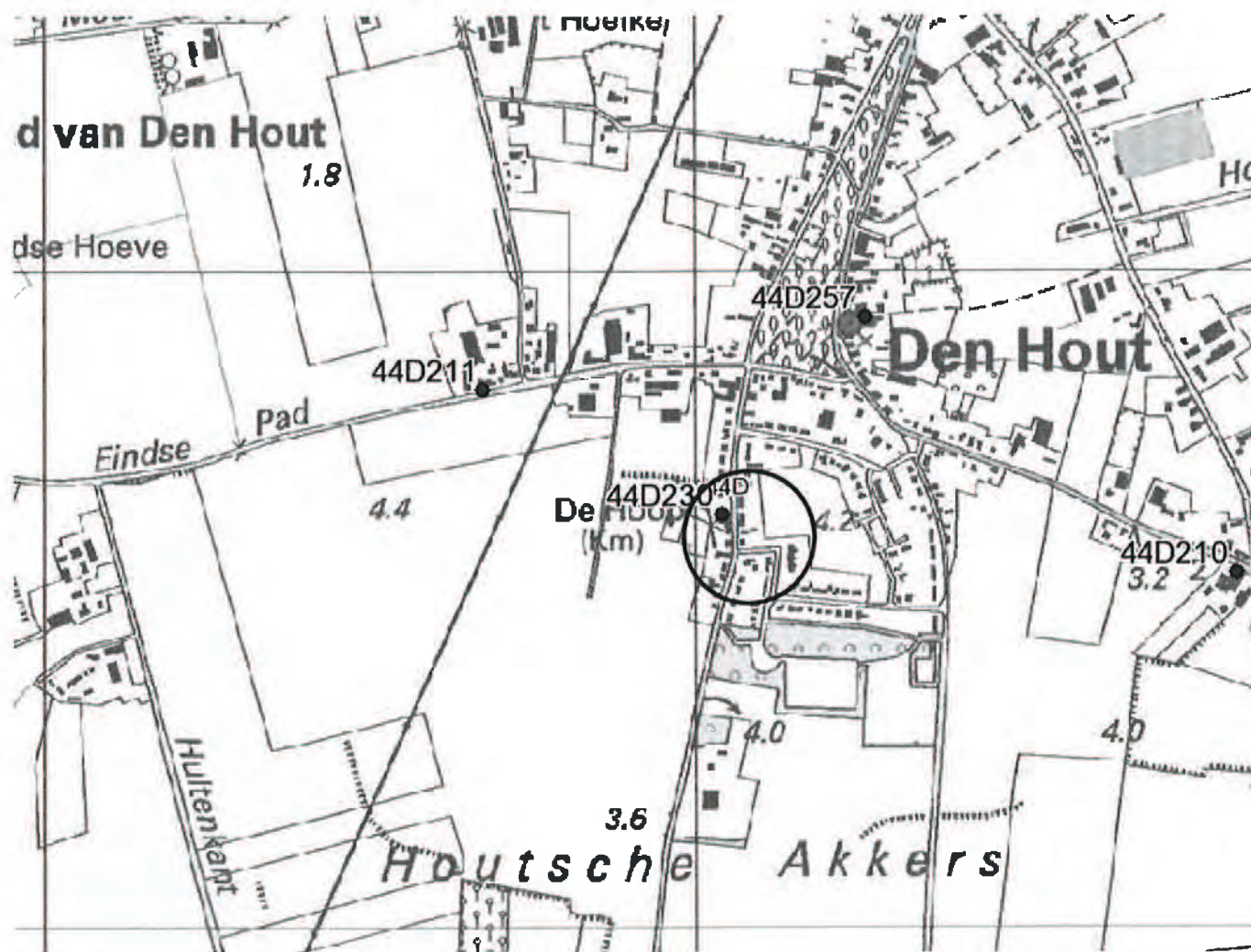
De resultaten van het grond- en grondwateronderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader onderzoek.

Het gebruik van de locatie voor nieuwbouw en uitbreiding is vanuit milieukundig oogpunt niet bezwaarlijk.



Bijlage A

Regionale ligging



Schaal: 1:10.000

**goorbergh****Geotechniek b.v.**

Postbus 2155 - 4800 CD Breda

Tel: (076) 5220566 - Fax: (076) 5211670

Werk : Den Hout
Opdrachtnr. : 08040619
Datum : 13-06-2008
Schaal : 1:200
Opdrachtgever : Mevrouw Avontuur

Ruiterspoor

27

Hoge Akker

**Legenda**

	boring tot 0,5 m - m.v.
	boring tot 1,0 m - m.v.
	boring tot 2,0 m - m.v.
	boring + peilbuis

**Bodemonderzoek project
'Bermen afroven en herstel 2016'
gemeente Oosterhout**

INZICHT
&
OVERZICHT

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Locatie 1: Stelvenseweg te Den Hout:
In de bovengrond zijn licht verhoogd gehalten aan lood, zink, minerale olie en PAK aangetoond. De gemeten gehalten van de overige geanalyseerde parameters zijn kleiner dan de achtergrondwaarden. De resultaten van het bodemonderzoek vormen geen beletsel voor de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden en afzet van de grond.
- Locatie 2: Ruiterspoor te Den Hout:
In de bovengrond is een matig verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Na de uitsplitsing van het matig verhoogd monster zijn maximaal licht verhoogd gehalten aan PAK aangetoond. Tevens zijn licht verhoogd gehalten aan lood, zink, minerale olie, PAK en PCB aangetoond. De gemeten gehalten van de overige geanalyseerde parameters zijn kleiner dan de achtergrondwaarden. De resultaten van het bodemonderzoek vormen geen beletsel voor de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden en afzet van de grond.
- Locatie 3: Akkerweg te Dorst:
In de bovengrond zijn licht verhoogd gehalten aan zink, minerale olie en PAK aangetoond. De gemeten gehalten van de overige geanalyseerde parameters zijn kleiner dan de achtergrondwaarden. De resultaten van het bodemonderzoek vormen geen beletsel voor de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden en afzet van de grond.
- Locatie 4: Heikant en Ter Horst te Oosterhout:
In de bovengrond zijn licht verhoogd gehalten aan koper, lood, zink, minerale olie, PAK en PCB aangetoond. De gemeten gehalten van de overige geanalyseerde parameters zijn kleiner dan de achtergrondwaarden. De resultaten van het bodemonderzoek vormen geen beletsel voor de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden en afzet van de grond.
- Locatie 5: Groenendijk te Oosteind:
In de bovengrond is een sterk verhoogd gehalte aan PAK en een matig verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Na de uitsplitsing van de monsters zijn op twee locaties sterk verhoogd gehalten aan PAK aangetoond. Tevens zijn licht verhoogd gehalten aan lood, nikkel, zink, PAK en PCB aangetoond. De gemeten gehalten van de overige geanalyseerde parameters zijn kleiner dan de achtergrondwaarden. Vastgesteld is dat in de toplaag van de berm er sprake is van drie kleine spots (ieder circa 3 tot 5 m³) met gehalten aan PAK boven de interventiewaarde. Het gezamenlijke volume sterk verontreinigde grond bedraagt minder dan 25 m³. Voor het overige zijn de gehalten aan PAK licht verhoogd en voldoen deze aan Industrie. Vastgesteld is dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Locatie 6: Domeinweg, Metserweg en Hillenweg te Oosterhout:
In de bovengrond zijn licht verhoogd gehalten aan cadmium, kwik, lood, zink, minerale olie, PCB en PAK aangetoond. De gemeten gehalten van de overige geanalyseerde parameters zijn kleiner dan de achtergrondwaarden. De resultaten van het bodemonderzoek vormen geen beletsel voor de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden en afzet van de grond.

- Locatie 7: Weststadweg te Oosterhout:
In de bovengrond zijn licht verhoogd gehalten aan zink, minerale olie en PCB aangetoond. De gemeten gehalten van de overige geanalyseerde parameters zijn kleiner dan de achtergrondwaarden. De resultaten van het bodemonderzoek vormen geen beletsel voor de voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden en afzet van de grond.
- Locatie 8: Moerstraat en Hespelaar te Den Hout:
In de bovengrond is plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. Voor het overige zijn licht verhoogde gehalten aan lood, zink, minerale olie en PAK aangetoond. Vastgesteld is dat in de toplaag van de berm er sprake is van een kleine spot met gehalten aan PAK boven de interventiewaarde. Het volume sterk verontreinigde grond bedraagt circa 10 m³. Vastgesteld is dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Aanbevelingen en opmerkingen

Ter plaatse van de locaties 'Groenendijk te Oosteind' en 'Moerstraat en Hespelaar te Den Hout' komen plaatselijk spots met sterk verhoogde gehalten aan PAK in de toplaag van de te roven berm voor. Deze betreffen incidenteel voorkomende spots waarvan vastgesteld is dat deze geen geval van ernstige bodemverontreiniging betreffen en ook hier geen deel van uit maken. Getotaliseerd zal er als gevolg van deze spots bij de geplande werkzaamheden circa 25 m³ niet voor hergebruik geschikte grond vrijkomen. De voorlopige veiligheidsklasse ter plaatse van deze spots zijn vastgesteld op 3T en geen F. Voor overige grondverzetwerkzaamheden is de voorlopige veiligheidsklasse vastgesteld op basisklasse als gevolg van de klasse Industrie.

Omdat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging gelden geen restricties als gevolg van het verplicht melden van de werkzaamheden als zijnde het uitvoeren van een bodemsanering. Dit betekent dat er ook geen voorschriften vanuit de BRL SIKB 7000 en BRL SIKB 6000 van toepassing zijn.

Geadviseerd wordt om onbedoelde vermenging of hergebruik te voorkomen de spots separaat te verwijderen en na vrijgave van een milieukundig begeleider het resterend werk voort te zetten. Voorafgaand dienen deze werkzaamheden middels een beknopt plan van aanpak ter instemming aan de gemeente Oosterhout te worden voorgelegd.

Opgemerkt wordt dat dit onderzoek geen bewijsmiddel is zoals bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit voor toepassing van grond elders. Voor de definitieve kwaliteitsbepaling van grond die vrijkomt van de onderzoekslocatie kan afhankelijk van de bestemming en toepassing bij afvoer van de grond een partijkeuring noodzakelijk zijn (AP04). De gemeente is bevoegd gezag inzake grondverzet en toepassing van grond binnen de restricties en voorwaarden van de bodemkwaliteitskaart. Hiervoor geldt een meldingsprocedure.



omschrijving

Bijlage 1.2

projectnaam

Bodemonderzoek
project 'Bermen afroven
en herstel 2016'
gemeente Oosterhout

projectnummer

20140119-035

datum

29 juli 2016

AGEL adviseurs

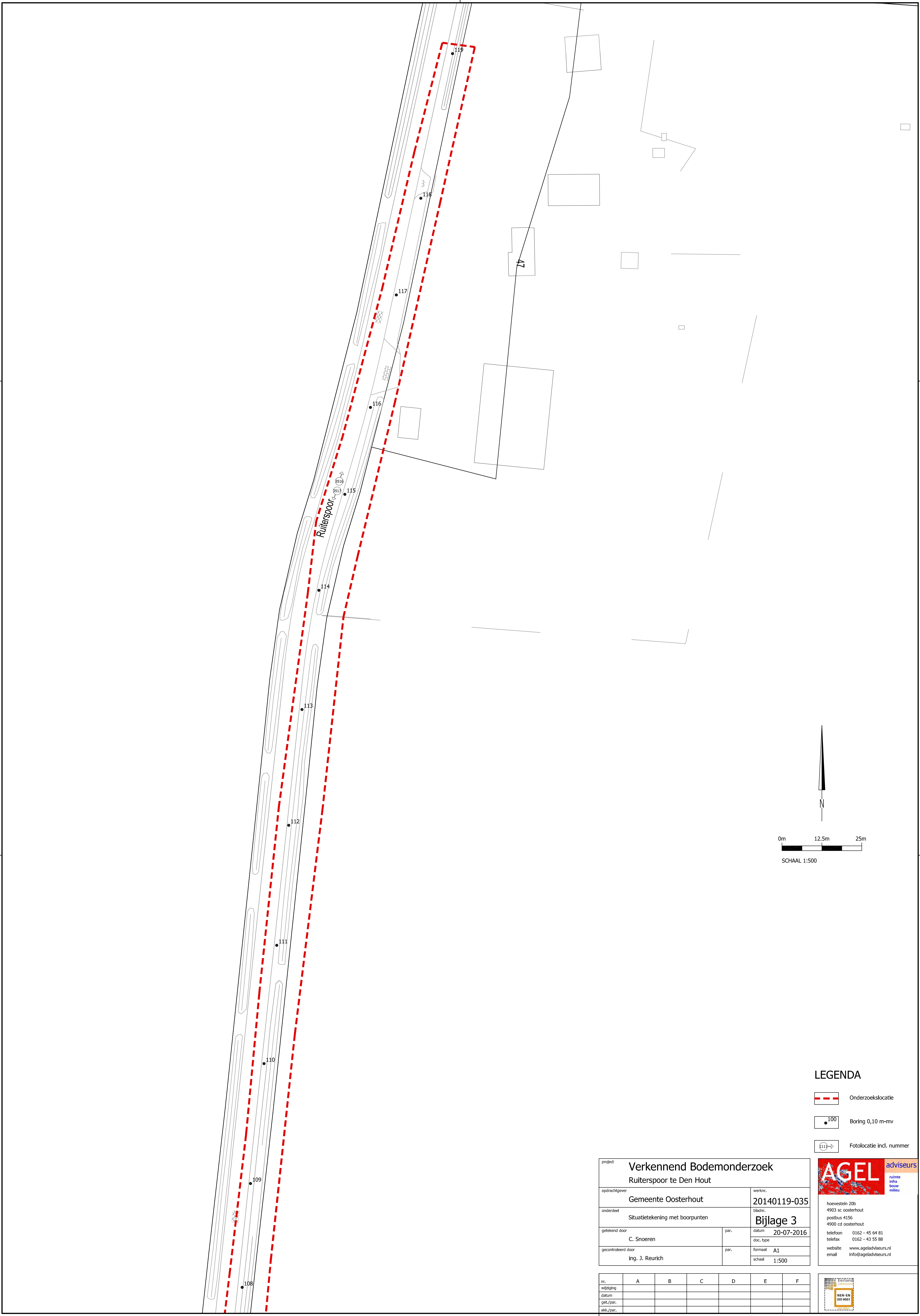
Hoevestein 20b
4903 SC Oosterhout

☎ 0162 456481



info@ageladviseurs.nl
🌐 www.ageladviseurs.nl

Leaflet | Tiles © Esri — Esri, DeLorme, NAVTEQ, TomTom, Intermap, iPC, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), and the GIS User Community



LEGENDA

- Onderzoekslocatie
- Boring 0,10 m-mv
- Fotolocatie incl. nummer

project				Verkennd Bodemonderzoek			
				Ruiterspoor te Den Hout			
opdrachtgever				werknr.			
Gemeente Oosterhout				20140119-035			
onderdeel				bladnr.			
Situatietekening met boorpunten				Bijlage 3			
getekend door			par.	datum	20-07-2016		
C. Snoeren				doc. type			
gecontroleerd door			par.	formaat	A1		
ing. J. Reurich				schaal	1:500		

nr.	A	B	C	D	E	F
wijziging						
datum						
get./par.						
akk./par.						



adviseurs

ruimte
infra
bouw
milieu

hoevestein 20b
4903 sc oosterhout
postbus 4156
4900 cd oosterhout
telefoon 0162 - 45 64 81
telefax 0162 - 43 55 88
website www.ageladviseurs.nl
email info@ageladviseurs.nl



NEUWENHUIS

bestandsnaam:

Bijlage 5.2: Bouwarchief



Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die tegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters H. J. GELLING ☒ Man ☐ Vrouw
- 1b Rechtspersoon Sportbedrijf Oosterhout afd. SCW
- 1c Correspondentieadres Wilhelminakanaal Zuid 66
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats 4904 SB Oosterhout
- 1e Telefoon overdag 06 50245594
- 1f Faxnummer _____
- 1g E-mailadres _____
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk _____

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

- 2 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee ☐ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

Naam en voorletters _____

Functie _____

Correspondentieadres in Nederland _____

Postcode en plaats _____

Telefoon overdag _____

Faxnummer _____

E-mailadres _____

3 Kosten

Zie de toelichting

- 3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ _____



BEMOEDT EN BESLUIT VAN
BURGERMEESTER EN WETHOUDERS
D.D. 11 AUG. 2009 NR. 2009185

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2
→ datum afgifte bouwvergunning fase 1
→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Postcode en plaats

Geen straat (achter Ruiterspoor)
Den Hout

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Sectie en nummer

Oosterhout
U

128

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

- Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk → ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van

Ruimte voor toelichting:

3 geschakelde units

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee
☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

- Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

>

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

>

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

voetbalveld

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

units op voetbalveld

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	54	—								

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

>

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen

Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen

Aantal koopwooneenheden

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja

☐ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

>

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

— m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

55 m²

☐ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

— m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

55 m²

☐ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

— m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

134 m³

☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.

Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpanelen	RAL 1015
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen	meranti	bruin
• Ramen		
• Deuren	Intal	bruin
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	wbp	RAL 5003
Dakbedekking	gewat PVC	zwart

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Huurt u een aannemer
of onderaannemers in?
Vul dan ook vraag 13 in

10 Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
- ☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
- ☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
- ☐ Nog niet bekend

Zie de toelichting

11 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

11 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☐ Sloopvergunning

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

12 Wonen en zorg

12a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☒ Nee Ga verder met 13
- ☐ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Individueel wonen | ☐ Zelfstandige woning | ☐ Grondgebonden |
| | ☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg | ☐ In woongebouw |
| ☐ Groepswoning | | ☐ In woongebouw |

12b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

13 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden, gegevens derden

Voeg een gewaarmerkte
kopie van inschrijving
KvK bij

13a Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

Bussman, Arthur
Gerrits, Beuningen

Meer aannemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee.
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

13b Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

14 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

14a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

27-07-2009



Zie de toelichting

14b Burgerservicenummer

107 80 2442

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

14c Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

27-07-2009



15 Toestemming openbaarmaking persoonsgegevens

Zie de toelichting

15a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 openbaar te maken?

- ☐ Ja ☐ Nee

15b Handtekening aanvrager

15c Handtekening gemachtigde

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Bijlage 1

Aanvraag bouwvergunning

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een * gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

Gegevens en bescheiden					
Reguliere bouwvergunning fase 2					bijkomend
Reguliere bouwvergunning fase 1					
Lichte bouwvergunning					
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		X
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
23	Daglichttoetreding			ja	
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	X
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	X
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	X
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
34	Inbraakwerendheid			ja	
35	Weren van ratten en muizen			ja	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	X
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	X
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	X
45	Draairichting draaiende delen			ja	X
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	



gemeente **Oosterhout**

REGULIERE BOUWVERGUNNING
Woningwet artikel 40

nummer 2009185

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT

beschikkende op het verzoek van 24 juni 2009

gezien de aanvraag van Gemeente Oosterhout
wonende Slotjesveld 1
te 4902 ZP Oosterhout

om een reguliere bouwvergunning voor het plaatsen van twee kleedunits met douches en toiletten, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie U nummer 128, plaatselijk bekend Ruiterspoor, 21

OVERWEGENDE

dat het bouwplan is getoetst aan de planvoorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Reparatieherziening Buitengebied" en daaraan voldoet,

gezien het advies van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving en van de commissie voor Welstand en Monumenten,

gelet op de Woningwet (artikel 40 en verder), het Bouwbesluit, de bouwverordening van deze gemeente en de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

BESLUIT

Een reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de vermelde voorwaarden en voorschriften.

Oosterhout, 11 augustus 2009.

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,
NAMENS DEZE,

De coördinator van het cluster Vergunningen,
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,
G.A.L. van Schijndel.



gemeente **Oosterhout**

De houder moet ervoor zorgen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan de toezichthoudend ambtenaar van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving ter inzage wordt gegeven.

Voorwaarden en voorschriften behorende bij de bijgaande bouwvergunning

1. Behoudens rechten van derden bouwvergunning te verlenen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.
2. Vergunninghouder te wijzen op de verplichting om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze bouwvergunning en de eisen gesteld in het Bouwbesluit en de bouwverordening.
3. De in rood op de gewaarmerkte tekening aangegeven opmerkingen dienen tijdens de bouw verwerkt te worden.
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat door de afdeling Realisatie en Beheer Woonomgeving, Geo-informatie, voor zover nodig, de rooilijnen zijn uitgezet en de afbouwhoogte ter plaatse van de perceelsgrens is aangegeven. Het vloerpeil moet hieraan worden gerelateerd.
5. Het cluster Handhaving van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving dient ten minste één dag voor aanvang van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces, voor zover aan de orde, in kennis te worden gesteld van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - de aanvang van het stellen van de wapening;
 - de aanvang van het storten van beton;
 - de aanvang van het aanleggen van de riolering.
6. Indien bij de aanvraag om bouwvergunning geen constructietekeningen en -berekeningen zijn ingediend moeten deze alsnog minimaal twee weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden ter controle zijn aangeboden aan het cluster Vergunningen.
7. **Twee weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende bescheiden te zijn ingediend.**
 - inrichtingstekening terrein;
 - bouwveiligheidsplan;
 - rioleringsoverzicht;
 - opsomming akoestische maatregelen;
 - kwaliteitsverklaringen HR++ glas + akoestische waarde.

Riolering

Let op: vrijval riool ligt op 260 m1 afstand van de units. Het toepassen van een drukriool is daarom sterk aan te bevelen.

Bijlagen, behorende bij deze vergunning:

- de beschikking, inclusief voorwaarden en voorschriften van de bouwvergunning;
- gewaarmerkt aanvraagformulier om bouwvergunning;
- gewaarmerkte tekeningen, inclusief stempel welstand en brandweer;
- brandpreventieformulier;
- gewaarmerkte technische omschrijving units.

Notitie Vergunningen

2009185

Datum aanvraag: 24 Juni 2009
Behandelend inspecteur de heer L. de Klerk

Aanvrager: Gemeente Oosterhout
Aard bouwplan: het plaatsen van twee kleedunits met douches en toiletten
Bouwlocatie: ruiterspoor

Datum	Inhoud	Medew
Ingediende gegevens:		
25-06-2009	Bouwaanvraagformulier, tekening, situatietekening, technische omschrijving (4-voud)	els
04-08-2009	Aangepast bouwaanvraagformulier + foto's (4-voud)	Els
10-08-2009	Tekening (4-voud)	els

Intake gesprek:

--

Bestemmingsplantoets/Procedure/Aanhoudingsplicht

25-06-2009	Bestemmingsplan: Reparatieherziening Buitengebied Bestemming: Recreatieve doeleinden –R- Strijdigheden: Afstand tot zijdelingse perceelsgrens bedraagt 2m, toegestaan is echter 3m. Wel is naastliggend perceel ook van gemeente Oosterhout	Leon
27-07-2009	Plan voorleggen aan ISO, indien aanvullende gegevens aangeleverd zijn. Akkoord, plan voldoet aan het bestemmingsplan.	

Bedenkingen/bezwaren/inzagetermijn

--

Welstandstoets

7-08-2009	Plan voorleggen aan welstandscommissie, nota G1 Voldoet, zonder brief, nota G1	Teunis/ Leon
-----------	---	-----------------

Technische toets

10-08-2009	Akkoord	Leon
------------	---------	------

Afspraken/contacten aanvrager of architect

30-06-2009	Contact gehad zowel telefonisch als per e-mail met Hans Nouwens (aanvrager) in verband met het aanleveren van bovenstaande stukken. Tevens is hij op de hoogte gebracht van de strijdigheid met het bestemmingsplan ten opzichte van de perceelsgrens en dat het bouwwerk op een minimale afstand van 3m ten opzichte van de perceelsgrens zou moeten worden geplaatst om aan het bestemmingsplan te voldoen. Afsproken met aanvrager dat aanvraag omgezet dient te worden naar permanent.	
------------	--	--

Correspondentie

--

Voorwaarden bouwvergunning

16-07-2009	Riolering: Let op: vrijverval riool ligt op 260 m1 afstand van de units. Het toepassen van een drukriool is daarom sterk aan te bevelen.	F. Kanters
Koppelingen met andere vergunningen		
Monumenten		
Overig		
Bouwcontrole aandachtspunten		
Riolering/Parkeren		

Bouwkosten

Opgegeven bouwkosten (excl. BTW): €.....,- akkoord(paraaf)

Gecorrigeerd bedrag aan bouwkosten (excl. BTW) : € 33.600,-

akkoord LdK

Toelichting op correctie:

Bouwkosten incl. BTW: € 39.984,-

- | | | |
|----|---------------------------------|----------|
| 1) | Legeskosten bouwaanvraag: | €.....,- |
| 2) | Legeskosten procedure art.....: | €.....,- |
| 3) | Legeskosten bodemrapport: | €.....,- |
| 4) | Legeskosten adviezen extern: | €.....,- |
| 5) | Overig: | €.....,- |

+

Totaal berekende leges: €.....,-

(Stijling)

Bestemmingsplan: Buitengebied Reparaties
Bestemming: Recreatieve doeleinden -R-

Artikel 9 - Recreatieve doeleinden -R-

Doeleinden

Lid 1. De gronden op plankaart 1 aangewezen voor 'Recreatieve doeleinden -R-' zijn overeenkomstig de aanduidingen op de kaart medebestemd voor recreatieve voorzieningen in de vorm van (een):

Gewijzigd



- a. R1: manege
- R2: sportveld
- R3: camping-kampeerterrein
- R4: recreatiewoning
- R5: groepsaccommodatie
- R6: golfterrein
- R7: natuurbad (Surae)
- R8: dagrecreatief terrein
- R9: tennisbaan
- R10: bungalowpark
- R11: schietbaan
- R12: surfplas
- R13: terrein met recreatiewoningen; recreatiepark
- R14: kampeerterrein met recreatiewoningen

b. instandhouding en/of herstel van de monumentale bomen, die in de separate bijlage 3 als zodanig zijn aangewezen.

c. voor zover het een recreatieve voorziening in de vorm van een recreatiewoning betreft als bedoeld bij R4, R10, R13 en R14 geldt dat er sprake is van een bedrijfsmatige exploitatie.

Doeleinden
binnen diffe-
rentiatievlakken
op plankaart 3

Lid 2. Voor zover gronden gelegen zijn binnen een gebied dat op plankaart 3 nader is gedifferentieerd, gelden in het bijzonder de volgende doeleinden:

a. 'boringsvrije zone' en 'beschermingszone',

deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de bescherming van de bodem en het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;

b. 'leidingen',

deze gebieden zijn tevens bedoeld voor de aanleg en de instandhouding van voorzieningen ten behoeve van de energie- en watertoevoer alsmede voor het transport van afvalstoffen en daarmee vergelijkbare doeleinden;

c. 'voormalige stortplaats',

voor deze gebieden geldt als uitgangspunt, dat het oprichten van bouwwerken slechts is toegestaan, indien hierdoor

de mogelijkheid tot sanering niet wordt belemmerd en de verontreiniging niet wordt verspreid.

Doeleinden binnen differentiatievlakken op: waardenkaart 1	Lid 3. Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een van de op de waardenkaarten bij plankaat 1 gelegen differentiatievlakken, zijn deze tevens bestemd voor:
Verwijderd	Geologie, geomorfologie en bodem: (1) terreinglooiingen met terrasafzettingen; (2) stuifzandgronden; (3) dikke eerdgronden; grond- en oppervlaktewater: (1) inziggebied; (2) gracht, poel, plas;
waardenkaart 2	Natuur: (1) planten en dieren van bos, struweel en houtwallen; (2) planten en dieren van open water en moeras; (3) planten en dieren van heide en zandverstuivingen; (4) planten en dieren van graslanden en ruigten; (5) leefgebied amfibieën en reptielen;
waardenkaart 3	landschap-samenhang: (1) vestiginspatroon; landschap-ruimteforming: (1) open gebied; (2) half open gebied; (3) besloten gebied;
waardenkaart 4	Cultuurhistorie: (1) terrein met hoge verwachtingswaarde; (2) historisch stedenbouwkundige structuur; (3) historische zandpaden.
Toegevoegd	
Inrichting	Lid 4. Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:
toegevoegd	a. Gebouwen ten behoeve van de in lid 1 genoemde recreatieve doeleinden, zoals nader aangegeven op plankaat 1 en in lid 5; <i>aanv</i>
	b. Een bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen uitsluitend indien dit op de plankaat is aangegeven met de aanduiding 'aantal bedrijfswoningen toegestaan'; <i>n.v.d</i>
Toegevoegd	c. centrale voorzieningen in de vorm van een kleedlokaal en/of clubhuis, op gronden met de aanduiding R2 en R9; <i>aftloers</i>
gewijzigd	d. recreatiewoningen met een bijgebouw op de gronden met de aanduiding R3 R4 en R1413. Het maximaal toege-

Gewijzigd

stane aantal recreatiewoningen is op de plankaart aangegeven; *hvd*

- e. kampeermiddelen, centrale voorzieningen in de vorm van een campingwinkel, kantine, restaurant, dienstgebouwen zoals berg- en kantooruimten en sanitaire voorzieningen uitsluitend ten dienste van de hoofdfunctie op de gronden met de aanduiding R3 en R10 en R13;

- f. centrale voorzieningen in de vorm van toilet- annex kleedruimten, E.H.B.O-ruimte en opslagruimte; *hvd*

- g. één recreatiewoning, met bijgebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, een tuin/erf, verhardingen op de gronden met de aanduiding R4; *hvd*

Toegevoegd

- h. op de gronden met de aanduiding R6 zijn centrale voorzieningen, zoals een clubhuis en andere dienstruimten en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, golfbaanholes, verhardingen (waaronder parkeervoorzieningen) en groenvoorzieningen toegestaan;

Toegevoegd

- i. op de gronden met de aanduiding R7 zijn uitsluitend bouwwerken toegestaan ten behoeve van recreatie in de open lucht, zoals zwembaden en sportgebouwen met de daarbij behorende voorzieningen en verder bouwwerken, welke onmisbaar zijn voor het beheer, het onderhoud en de exploitatie van deze terreinen, zoals nader aangegeven op plankaart 1 en lid 6; *hvd*

- j. Op de gronden met de aanduiding R8 mag uitsluitend gebouwd worden indien er op de plankaart een maximaal bebouwingsoppervlakte, goot- en nokhoogte staan aangegeven; *hvd*

- k. binnen de doeleinden passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde; *hvd*

- l. verhardingen, groen- en parkeervoorzieningen; *hvd*

Bouwvoor-
schriften

Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

Algemeen

- a. de minimale afstand van gebouwen tot aan de as van een weg waaraan wordt gebouwd bedraagt 15 m'; *(alleen)*
- b. de afstand van gebouwen tot aan de vrije zijdelingse perceelsgrenzen dient tenminste 3 m' te bedragen; *(volgens art 12m)*
- c. De maximale goot- en nokhoogte bedragen respectievelijk 6 en 9 m', met dien verstande dat de goothoogte van de bestaande centrumvoorzieningen op de gronden met de aanduiding R10 16 m' mag bedragen; *(alleen)*

96.
04th.

Het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak en de goot- en nokhoogte mogen niet worden overschreden, met dien verstande dat deze uitsluitend betrekking hebben op de bedrijfsgebouwen; *KWS*

- d. indien op de plankaart een bouwvlak is aangegeven, zijn gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend binnen dit bouwvlak toegestaan; *(allem)*
- e. op de gronden met de differentiatie 'leidingen' mag niet worden gebouwd; *heu*

Bedrijfswoning

- f. Een bedrijfswoning mag als afzonderlijke woning gebouwd worden of in een van de in lid 2 bedoelde bedrijfsgebouwen worden opgenomen; *KWS*

Toegevoegd

- g. de inhoud van de bedrijfswoning, met inbegrip van de inhoud van aangebouwde bijgebouwen, mag ten hoogste 750 m³ bedragen; Bij het bepalen van de inhoud van een woning worden niet voor bewoning bestemde aangebouwde bijgebouwen niet meegerekend; *KWS*

- h. de goothoogte van de bedrijfswoning mag ten hoogste 6 m bedragen; *nu*

Toegevoegd

- i. het oppervlak van de bij de bedrijfswoning behorende vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste 70 m² bedragen; de goot- en nokhoogte van de bijgebouwen mogen ten hoogste 3,5 m respectievelijk 5,5 m bedragen;

Verwijderd

- j. het oppervlak van de bij de bedrijfswoning behorende vrijstaande bijgebouwen mag ten hoogste 70 m² bedragen; de goot- en nokhoogte van de bijgebouwen mogen ten hoogste 3 m respectievelijk 5,5 m bedragen;

Kampeerterrein R3

- k. maximaal mogen gemiddeld 40 kampeerplaatsen per hectare worden ingericht;

Toegevoegd

- l. een kampeerplaats mag maximaal voor 40%, met een maximum van 90 m², worden bebouwd of bezet met een stacaravan of chalet;
- m. een kampeerplaats mag -in plaats van de in lid l bedoelde bezetting- worden bezet met maximaal twee overige soorten kampeermiddelen; deze kampeermiddelen, ieder maximaal 45 m², mogen niet gekoppeld zijn;
- n. de onderlinge afstand van kampeermiddelen bedraagt minimaal 3 m², ook als er twee kampeermiddelen op één kampeerplaats staan;

Recreatiewoning R4

- o. de maximale inhoud van individueel op de plankaart bestemde recreatiewoning(en) bedraagt 250 m³. Het maximale oppervlak aan bijgebouwen per recreatiewoning bedraagt 30 m²;

Bungalowpark R10
en Recreatiepark R13

Kampeerterein met
recreatiewoningen
R14

Recreatiewoningen
binnen R3

- de goothoogte van recreatiewoningen bedraagt maximaal 3 m¹, de nokhoogte bedraagt maximaal 5 m¹;
- p. het aantal op het terrein toegelaten recreatiewoningen is op de plankaart aangegeven;
- q. de maximale inhoud van recreatiewoningen bedraagt 250 m³. Het oppervlak van bijgebouwen per recreatiewoning bedraagt 30 m²;
- r. de goothoogte van een recreatiewoning mag maximaal 3 m¹ bedragen, de nokhoogte van een recreatiewoning mag maximaal 5 m¹ bedragen;
- s. de oppervlakte van recreatiewoningen op De Katjeskelder is als volgt:
- maximaal 105 m² voor 6-persoons accommodaties;
 - maximaal 112 m² voor 8-persoonsaccommodaties;
 - maximaal 196 m² voor 12-persoonsaccommodaties;
 - maximaal 225 m² voor 18-persoonsaccommodaties;
- t. maximaal mogen gemiddeld 40 kampeerplaatsen per hectare worden ingericht;
- u. een kampeerplaats mag maximaal voor 40%, met een maximum van 90 m², worden bebouwd of bezet met een stacaravan of chalet;
- v. een kampeerplaats mag –in plaats van de in lid u bedoelde bezetting- worden bezet met maximaal twee overige soorten kampeermiddelen; deze kampeermiddelen, ieder maximaal 45 m², mogen niet gekoppeld zijn;
- w. de onderlinge afstand van kampeermiddelen bedraagt minimaal 3 m¹, ook als er twee kampeermiddelen op één kampeerplaats staan;
- x. de maximale inhoud van recreatiewoningen bedraagt 250 m³. Het oppervlak van bijgebouwen per recreatiewoning bedraagt 30 m²;
- y. de goothoogte van een recreatiewoning mag maximaal 3 m¹ bedragen, de nokhoogte van een recreatiewoning mag maximaal 5 m¹ bedragen;

- k. de oppervlakte van de recreatiewoningen op de gronden met de differentiatie R3 en R10 mag ten hoogste 55 m² bedragen; de maximale goot- en nokhoogte van deze recreatiewoningen bedraagt respectievelijk 3 m¹ en 5 m¹;
- l. de maximale oppervlakte van de recreatiewoningen op camping aan de Katjeskelder is als volgt:
- maximaal 196 m² voor 12-persoonszomerhuizen

Recreatiewoningen
binnen R4 en R13

Bouwwerken, geen
gebouwen zijnde
Toegevoegd

- maximaal 112 m² voor 8 persoonszomerhuizen
- maximaal 105 m² voor 6 persoonszomerhuizen
- maximaal 225 m² voor 18 persoonszomerhuizen;
- m. de maximale inhoud van de recreatiewoning(en) op de gronden met de aanduiding R4 en R13 bedraagt 250 m³. Het maximale oppervlak aan bijgebouwen bij de recreatiewoning bedraagt 30 m²;
- n. de maximale goothoogte van de recreatiewoning op de gronden met de aanduiding R4 bedraagt 4 m¹, de maximaal toegestane nokhoogte bedraagt 6 m¹;
- z. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 m¹, met uitzondering van terreinafscheidingen welke maximaal 2 m¹ mogen bedragen en met uitzondering van verlichtingsmasten en ballenvangers op de gronden met de aanduiding R2, R6 en R9, waarvan de hoogte maximaal 20 m¹ mag bedragen.

INTERN ADVIES MILIEU BOUWPLANNEN

Datum aanvraag:	24 juni 2009	Dossiernummer:	2009/85
Aanvrager:	Gemeente Oosthoek		
Telefoonnr. aanvrager:	06-50245594		
Bouwlocatie/ -adres:	Kuiperwoud 21		
Aard bouwplan:	Het plaatsen van 2 hieldunits voor 5 jaar		
Beschrijving van inrichting:			
Accountmanager:	Leon de Kleef		
Verzonden d.d.:	25-06-2009		

Aanvullende gegevens		
Zijn aanvullende gegevens noodzakelijk	☐ ja, z.o.z.	☐ nee

Algemeen		
Is een wijziging van het bestemmingsplan nodig? (in te vullen door BWT)	☒ ja	☐ nee

Geluidhinder		
Beoordelen bij: kantoren alsmede bij bouwwerken voor wonen, gezondheidszorg en onderwijs		
Valt het bouwplan binnen een geluidzone van een weg of industrieterrein?	☐ ja	☐ nee
Is de geluidbelasting op het object > 50 dB(A)	☐ ja	☐ nee
* Zo ja, is ontheffing nodig op grond van de Wet geluidhinder?	☐ ja	☐ nee
* Zo ja, is de ontheffing mogelijk?	☐ ja	☐ nee
* Zo ja, is een akoestisch onderzoek AKO nodig?	☐ ja	☐ nee
Is een akoestisch rapport overlegd?	☐ ja	☐ nee
* Zo ja, wordt voldaan aan het Bouwbesluit (afd. 3.1 Bouwbesluit)?	☐ ja	☐ nee
* Zijn de uitgangspunten uit het AKO verwerkt in het bouwplan?	☐ ja	☐ nee
Opmerkingen:		

Wet milieubeheer			
Is de Wet milieubeheer van toepassing	☒ ja	☐ nee	
Zo ja: - Is het meldingsplichtig, conform art. 8.40 of art. 8.40?	☒ ja	☐ nee	
- Indien artikel 8.40, welke AMVB is van toepassing:.....	BARIM		
- is het vergunningplichtig?	☐ ja	☐ nee	
- is een vergunning aangevraagd?	☐ ja	☐ nee	
- is een vergunning verleend? Zo ja, d.d.:	☐ ja	☐ nee	
- moet een bouwvergunning worden aangehouden?	☐ ja	☐ nee	
Wie is bevoegd gezag?	☐ Provincie	☐ Gemeente	
Opmerkingen:			
Moet melding Barim indienen.			
Datum:			
Naam: MARTIEN	Paraaf:		

brief
verstuurd
140709
B

Bodem

Leges bodemrapport:	
---------------------	--

Datum:Naam:Paraaf:

Overige

Opmerking:

Is binnen 300 m een agrarisch bedrijf aanwezig, waardoor er sprake kan zijn van luchtverontreiniging?

Opmerking:

Is binnen 150 m een opslag van gevaarlijke stoffen aanwezig, met uitzondering van LPG?

Opmerking:

Is binnen resp. 60, 80, 90, 300, 500 of 1000 m een LPG-opslag aanwezig met een reservoir van resp. <8, 8-20, 20-50, 50-250 of >250 m³?

Opmerking:

Kan het object zelf hinder, schade en/of gevaar veroorzaken voor de omgeving?

Opmerking:

Is op de grond van een andere milieuwet of verordening een vergunning toestemming o.i.d. vereist?

Opmerking:

Als het een agrarisch bedrijf betreft, zijn er dan nog aspecten waar rekening mee moet worden gehouden?

Opmerking:

Benodigde aanvullende gegevens:

INGEDIENDE BOUWAANVRAAG / MELDING / SCHETSPLAN:

Naam aanvrager: Voetbalvereniging Irene '58 (Sportbedrijf Oosterhout (Hans Nouwens))

Adres aanvrager: Wilhelminakanaal Zuid 66

Postcode + plaats aanvrager: 4904 SB Oosterhout

Telefoonnummer aanvrager: 06-50245594

Bouwadres: Ruiterspoor 21

Postcode + plaats bouwadres: 4911 BA Den Hout

Bouwaanvraagnummer: 2009185

Datum bouwaanvraag: 24 juni 2009

Wat wordt er ge(ver)bouwd: kleedruimten voor Irene '58

MILIEUTECHNISCHE BEOORDELING:

☒ **B & W** is bevoegd gezag ☐ **GS** is bevoegd gezag

☐ NIET AANHOUDEN en NIET VERGUNNINGPLICHTIG !

☐ NIET AANHOUDEN en WEL VERGUNNINGS- / MELDINGSPLICHTIG !

☒ Moet een melding AMvB indienen ! ☒ Besluit "Algemene Regels voor Inrichtingen Milieubeheer"

☐ Geen actie benodigd !

☐ WEL AANHOUDEN en WEL VERGUNNINGPLICHTIG / MELDINGSPLICHTIG !

☐ WM-vergunning aanvragen

☐ Oprichtingsvergunning

☐ Veranderingsvergunning

☐ Revisievergunning

☐ Moet een 8.19-melding indienen "melding verandering inrichting" !

*brief
verstuurd
140709
B*

Beoordeeld door: Martien

datum: 07-07-09

Minute / Concept:

G:\Data\BWO\Activiteiten\beleidsproduct\milieubeleid\Bedrijven\Bedrijven milieu M - S\Ruiterspoor 21- Voetbalvereniging Irene 58\Brf. indienen Barim melding nav. bouwaanvraag 2009185 dd. 240609.doc
Versie: 14-7-2009 11:50:00
Steller: Bert de Hoogh
Telefoonnummer: 48 94 83
In afschrift aan:

Gemeente Oosterhout
Afdeling SCW - t.a.v. de heer H. Nouwens
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT

Datum	Uw kenmerk	Ons kenmerk	In behandeling bij
		VVHV/	m.meeuwesen@oosterhout.nl (0162) 48 94 76

Onderwerp: bouwvergunning - milieuvergunning

Geachte heer Nouwens,

Op 24 juni 2009 is door u een bouwvergunning aangevraagd (nr: 2009185) voor het plaatsen van 2 kleedunits ten behoeve van voetbalvereniging Irene'58 aan Ruiterspoor 21 te Den Hout.

Voor deze activiteiten is het noodzakelijk dat door u een melding wordt gedaan op grond van het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim)".

Wij verzoeken u om hiervoor bij ons binnen twee maanden na datum van verzending van dit schrijven een melding van verandering van de inrichting in te dienen op grond van afdeling 1.2 van het Barim. U dient deze melding digitaal te doen, waarbij u gebruik dient te maken van de volgende link: <http://aim.vrom.nl>.

Bij deze melding dient een inrichtingstekening en een situatietekening met noordpijl te worden gevoegd. Als u de tekeningen niet digitaal kunt bijvoegen verzoeken wij u deze direct per post aan ons toe te zenden. Wilt u er dan aan denken om op de tekeningen de naam en het adres van de inrichting te plaatsen.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met onze bovengenoemde medewerker.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,
NAMENS DEZE,

de coördinator van het cluster Vergunningen
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving
G.A.L. van Schijndel



gemeente **Oosterhout**

Beoordeling Beperkt Vooronderzoek bouwvergunning

Bijgaand bodemonderzoek behoort bij de aanvraag voor een bouwvergunning/verzoek wijziging c.q. vrijstelling bestemmingsplan van:

naam:	Gemeente Oosterhout		
voor het bouwen van:	Het plaatsen van 2 kleedruimtes (5 jr)		
straat:	Ruiterspoor	nummer:	21
postcode:		plaats:	Den Hout
Kadastergegevens: Gemeente Oosterhout, sectie:		U	nummer(s): 128
Graag advies voor:			

1. Beoordeling aangeleverde historische informatie

Is de door de aanvrager aangeleverde informatie, voor zover bekend volledig en juist?

☒ Ja

☐ Nee,

2. Geraadpleegde informatiebronnen

De volgende informatiebronnen zijn door de gemeente geraadpleegd:

☒ gemeentelijk bodeminformatiesysteem (Strabis)

☐ gemeentelijk dossier milieuvergunningen

☐ gemeentelijk dossier inzake olietanks

☐ anders,

3. Conclusie historisch onderzoek

Op basis van het historisch onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

☐ Er dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

☒ Bouwvergunning kan (wat bodem betreft) verleend worden.

Datum ingekomen Milieuzaken:	Datum beoordeling:	06-07-2009
25-06-2009	Beoordeeld door:	F. Oortwijn

INTERN ADVIES BOUWPLANNEN

Aanvrager:	Gemeente Oosterschouwen
Bouwlocatie / -adres:	Pieterspoor 2574
Aard bouwplan:	Het plan van 2 kleedunits van 5 jaar.
Accountmanager:	Leon de Kluit
Verzonden d.d.:	25-06-2009.

Alle betrokken clusters voorzien van een toetsingsexemplaar	Ja	Nee
Doorsturen naar afdeling/cluster	Realisatie & Beheer van H. Broers.	

Brandweer		
Retour d.d.:		
Naam BRW:	Paraaf:	
aanvullende gegevens noodzakelijk	☐ nee	☐ ja, z.o.z.

Stedebouwkunde		
Retour d.d.:		
Naam:	Paraaf:	
aanvullende gegevens noodzakelijk	☐ nee	☐ ja, z.o.z.

Geo-informatie		
Adres:	☒ bestaand	☐ nieuw:.....
Maatvoering	☐ n.v.t.	☒ akkoord ☐ niet akkoord
Mutatie melding DOB/GBK	☐ n.v.t.	☒ gemeld
Algemeen:	☒ akkoord	☐ niet akkoord
Opmerkingen:		
aanvullende gegevens noodzakelijk	☒ nee	☐ ja, z.o.z.
Retour d.d.:	2-7-09	
Naam:	J. Leijten	Paraaf:

Rioleringen		
☐ gescheiden stelsel	Opmerkingen	
☒ gemengd stelsel	Z.O.Z.	
☐ drukriool		
☐ geen riolering		
aanvullende gegevens noodzakelijk	☐ nee	☐ ja, z.o.z.
Retour d.d.:		
Naam:		Paraaf:

Wijk en Woon - Verkeer RBW-BP		
Inrit	☒ bestaand	☒ nieuw
inritvergunning vereist	☒ ja	☐ nee
☐ vereist aantal pp op eigen terrein	R	
☐ toename verkeersintensiteit		
☐ in/uitrit situaties		
☐ parkeren / fietsberging		
☐ ontsluitingen		
☐ gebruik gemeentegrond		
☐ gehandicapten voorzieningen		



16/7/09
Miriam Kierhels

Let op vrijvalhoogte
ligt op 260m' afstand
van de waarts!!

Het toepassen van drukhoogte
is daarom sterk aan te bevelen

INTERN ADVIES BOUWPLANNEN

Aanvrager:	Gemeente Dordrecht
Bouwlocatie / -adres:	achter het Ruiterspoor
Aard bouwplan:	het plaatsen van 2 kleedunits
Accountmanager:	Rem de Kleef
Verzonden d.d.:	04-08-2009

Alle betrokken clusters voorzien van een toetsingsexemplaar	Ja	Nee
Doorsturen naar afdeling/cluster	Brandweer. van J. v. Wijck	

☒ Brandweer			
Retour d.d.:	06-08-2009		
Naam BRW:	J. v. Wijck	Paraaf:	
aanvullende gegevens noodzakelijk	☐ nee	☐ ja, z.o.z.	

☐ Stedebouwkunde			
Retour d.d.:			
Naam:		Paraaf:	
aanvullende gegevens noodzakelijk	☐ nee	☐ ja, z.o.z.	

☐ Geo-informatie			
Adres:	☐ bestaand	☐ nieuw:	
Maatvoering	☐ n.v.t.	☐ akkoord	☐ niet akkoord
Mutatie melding DOB/GBK	☐ n.v.t.	☐ gemeld	
Algemeen:	☐ akkoord	☐ niet akkoord	
Opmerkingen:			
aanvullende gegevens noodzakelijk	☐ nee	☐ ja, z.o.z.	
Retour d.d.:			
Naam:		Paraaf:	

☐ Rioleringen			
0 gescheiden stelsel	Opmerkingen		
0 gemengd stelsel			
0 drukriool			
0 geen riolering			
aanvullende gegevens noodzakelijk	☐ nee	☐ ja, z.o.z.	
Retour d.d.:			
Naam:		Paraaf:	

☐ Wijk en Welzijn - Verkeer			
Inrit	☐ bestaand	☐ nieuw	Opmerkingen:
inritvergunning vereist	☐ ja	☐ nee	
☐ vereist aantal pp op eigen terrein			
☐ toename verkeersintensiteit			
☐ in/uitrit situaties			
☐ parkeren / fietsberging			
☐ ontsluitingen			
☐ gebruik gemeentegrond			
☐ gehandicapten voorzieningen			

☐ verkeersomleidingen / - voorzieningen			
☐ verkeersveiligheid			
aanvullende gegevens noodzakelijk	☐ nee	☐ ja, z.o.z.	
Retour d.d.:			
Naam:		Paraaf:	

Wijk en Welzijn - Groen			
kapvergunning vereist	☐ ja	☐ nee	
aanvullende gegevens noodzakelijk	☐ nee	☐ ja, z.o.z.	
Retour d.d.:			
Naam:		Paraaf:	
Opmerkingen:			

[illegible]

BRANDPREVENTIEFORMULIER BOUWWERK

Adres bouwwerk : Hoge Akker (sportterrein Irene '58)

☒ **Nieuwbouw**

☐ **Verbouw**

☐ **Uitbreiding**

Dossiernr. BRW : 41/2009
Dossiernr. VVH : 2009185

Datum : 05-08-2009

Datum : 04-08-2009 **Retourdatum VVH** : 06-08-2009

Aanvrager : Gemeente Oosterhout
Ontwerpbur. : Bouwk. Adviesburo Bakx

Tel. Nr. 06-50245594

Tel. Nr. 06-23484506

Contactpersoon :

Datum vooroverleg BRW :

Behandeld door : J. van Wijck

Gebruiksfunctie : Bijeenkomstfunctie

Bezettingsgraad : B 1

Vloerhoogte hoogste verblijfsgebied : 0,00m. (Boven meetniveau)

Tekening- en bladnummer(s):
910 B1

Datum:
06-06-2009

Gebruiksvergunningplichtig : ☐ ja / ☒ nee / ☐ nader te bepalen

Gebruiksmeldingplichtig : ☐ ja / ☒ nee

Gebruiksvergunning aanwezig : ☐ ja / ☐ nee

**Gebruikseisen opnemen in
bouwvergunning (BV art. 6.2.1 Lid 1)** : ☒ ja / ☐ nee / ☐ zie overige eisen

Brandcompartimentering : ☐ n.v.t. / ☒ voldoet / ☐ 20 / ☐ 30 / ☐ 60 / ☒ zie tek.
Sub-brandcompartimentering : ☒ n.v.t. / ☐ voldoet / ☐ 20 / ☐ 30 / ☐ 60 / ☐ zie tek.
Beheersbaarheid van brand : ☒ n.v.t. / ☐ voldoet / ☐ berekening uitvoeren

Rookcompartimentering : ☐ n.v.t. / ☒ voldoet / ☐ 30 min. / ☒ zie tek.

Vluchten : ☒ Voldoet
: ☐ max. loopafstand wordt overschreden
: ☐ aanvullende installaties noodzakelijk
: ☐ voldoet niet aan basiseis 2 richtingen
: ☒ deuren zonder sleutel te openen (paniekbeslag)

Constructies

- ☒ Brandwerendheid Hoofddraagconstructie ☒ 0 ☐ 30 ☐ 60 ☐ 90 ☐ 120 ☐ Bestaand
- ☒ Brandwerendheid Vluchtmogelijkheden ☒ 30 ☐ Bestaand
- ☒ Dak niet brandgevaarlijk (NEN 6063)
- ☒ Kanaal rookgasafvoer brandveilig
-

Materialen

Brandvoortplanting :

- Constructieonderdelen :

☒ Algemeen	: Klasse 4
☐ Vluchtweg	: Klasse 2
☒ Vluchtmogelijkheid	: Klasse 2

 - Vloeren :

☒ Algemeen	: Klasse T3
☐ Vluchtweg	: Klasse T1

 - Buitengevel :

☒ Algemeen	: Klasse 4
☒ Hoogte 0 - 2,5 m.	: Klasse 1
☐ Hoogte > 13 m.	: Klasse 2

 - Rookdichtheid :

☒ Algemeen	: 10 m-1
☐ Vluchtweg	: 2,2 m-1
☒ Vluchtmogelijkheid	: 2,2 m-1
-

Installaties Bouwbesluit

- | | |
|--|--|
| ☐ Brandslanghaspel(s) | ☐ Zoals aangegeven op tekening |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
| ☐ Noodverlichting | ☐ Zoals aangegeven op tekening |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
| ☐ Rookmelders (NEN2555) | ☐ Zoals aangegeven op tekening |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
| ☐ Droge blusleiding | ☐ Zoals aangegeven op tekening |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
| ☐ Brandweerlift | ☐ Zoals aangegeven op tekening |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
| ☐ Sprinkler | ☐ PVE opstellen en aan brw overleggen |
| ☐ Overdrukinstallatie | ☐ PVE opstellen en aan brw overleggen |
| ☐ RWA-installatie | ☐ PVE opstellen en aan brw overleggen |

- | | |
|---|--|
| ☐ Ventilatie Parkeergarage | ☐ Zoals aangegeven op tekening |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
-

Installaties Bouwverordening

- | | |
|---|--|
| ☒ Vluchtwegaanduiding | ☐ Uitvoeren als transparantverlichting |
| | ☒ Zoals aangegeven op tekening |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
| ☐ Brandmeldinstallatie | ☐ PVE opstellen en aan brw overleggen |
| | ☐ Niet automatische bewaking (alleen handmelders) |
| | ☐ Gedeeltelijke bewaking |
| | ☐ Volledige bewaking |
| | ☐ Ruimte bewaking |
| | ☐ Doormelding = certificeren |
| ☐ Ontruimingsalarminstallatie | ☐ PVE opstellen en aan brw overleggen |
| | ☐ Luid alarminstallatie type A (gesproken bericht) |
| | ☐ Luid alarminstallatie type B (slow-whoop) |
| | ☐ Stil alarminstallatie |
| ☐ Draagbare blustoestel(len) | ☐ Zoals aangegeven op tekening |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
| ☐ Minibrandslanghaspel(s) | ☐ Zoals aangegeven op tekening |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
| ☐ Bluswatervoorziening | ☐ Bluswaterwinplaats op max. 40m van toegang |
| | ☐ Extra bluswatervoorziening aanbrengen |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
| ☐ Voorzieningen rolluiken | |
-

Bereikbaarheid

- | | |
|---|--|
| ☐ Brandweeringang | ☐ Zoals aangegeven op tekening |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
| | ☐ Automatische ontgrendeling |
| | ☐ Sleutelkluis |
| ☒ Bereikbaarheid voertuigen | ☒ Voldoet |
| | ☐ Nader voorstel aan brw overleggen |
-

Overige eisen op te nemen in bouwvergunning:



gemeente **Oosterhout**

BRANDWEER

Advies:

De bouwaanvraag is op brandveiligheid getoetst aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening Oosterhout.

De bouwaanvraag voldoet aan genoemde regelgeving wanneer rekening wordt gehouden met de hieronder staande opmerkingen.

Geen opmerkingen



BOS2MAN

Thuis in Lindelike aanpak



Buitenwanden

- samenstelling
naadloze sandwichpanelen, bestaande uit tweezijdig 5,5 mm WBP verlijmd triplex met houten regelwerk en 40 mm PS-hardschuim als kern
- buitenafwerking
naadloos, polyester, RAL 1015
- binnenafwerking
schuimvinyl
- boeiboord
blauw, RAL 5003
- isolatie
Rc-waarde 1,3 m² K/W

Binnenwanden

- samenstelling
35 mm spaanplaatpanelen, rondom in geanodiseerde aluminiumprofielen
- afwerking
aan beide zijden schuimvinyl, grijs gemêleerd

Dak

- samenstelling
naadloze gelamineerde liggers 30 x 242 mm, voorzien van gecoate stalen bekleding, waartussen spanten h.o.h. 600 mm met een verpakte steenwolisolatie van 80 mm, waaronder een extra dampremmende laag en 16 mm WBP multiplex als dakplaat en 3,6 mm triplex met vinyl als plafondplaat
- bedekking
gecoat PVC dakdoek met polyester bewapening
- isolatie
Rc-waarde 1,7 m² K/W

Vloer

- samenstelling
gegalvaniseerd stalen frame van IPE 140 / UNP 140, waartussen gecoate houten balken 58 x 133, een vloerplaat van 18 mm WBP verlijmd CDX PTS multiplex
- afwerking
marmoleum c-kwaliteit met gelaste naden
standaardkleuren: 3077 beige en 3053 grijs
gietvloer ter plaatse van doucheruimte
meranti, één kleur
- plinten, geschroefd
40 mm PS-hardschuim met aluminium chacering
- isolatie
Rc-waarde: 1,3 m² K/W
- vloerbelasting
maximaal toelaatbaar: 2 KN/m² (200 kg/m²)

**BUSMAN**

Thuis in trideline accommodatie

Plafond

- plinten, geschroefd meranti, één kleur

Deuren en deurkozijnen

- buitendeuren Intal, bruin
3 scharnieren op de buitendeur, de 2^e op 300 mm uit de bovenste
- buiten- / schakelkozijnen meranti met bovenlicht enkelglas (3 mm), bruin gelakt
voorzien van tochtstrippen
- binnendeuren opdekdeur met kunststof toplaag
- binnenkozijnen geanodiseerd aluminium

Hemelwaterafvoer

- uitvoering inpandig, $\varnothing$ 80 mm PVC met omkokering

Elektra

- installatie voldoet aan NEN1010
- groepenkast bij aanvraag op tekening vastgelegd
opbouw, 220 V, met aardlekbeveiliging
plaatsing op vaste hoogte
- verlichting TL- en / of kogelarmaturen
- wandcontactdozen met randaarde en schakelaars, zoveel mogelijk inbouw
- aansluiting op de nuts-elektriciteitsvoorziening geschiedt door en voor rekening van opdrachtgever

Sanitair

- toiletten aangebracht wordt een toilet in hangende uitvoering
aantal: 2 stuks
- fonteintjes aangebracht wordt een fonteintje, voorzien van
koudwaterkraan, sifon en leidingwerk.
aantal: 2 stuks
- douches aangebracht wordt een douchepaneel met
drukknopbediening, inclusief leidingwerk.
aantal: 6 stuks

Ventilatie

- mechanische ventilatie aangebracht worden elektrische wandventilatoren
aantal: 2 stuks ter plaatse van doucheruimtes



BUS2MAN

Thuis in tijdelijke accommodatie

Verwarming

- radiatoren

elektrische plaatconvectoren met standenschakelaar en thermostaat, bevestigd op de wand

Meubilair

- zitbanken
- kapstokhaken

aangebracht worden zitbanken, volgens tekening
aangebracht worden kapstokhaken, aantal 32 stuks per kleedruimte, volgens tekening

Schakeling

- afdichting dak buiten
- afdichting wanden buiten
- afdichting binnen

aluminium kapjes en / of loodband
door middel van geanodiseerde aluminium sierprofielen
door middel van belegstukken

Fundering

- uitvoering

betontegels 600 x 400 mm i.c.m. betonpoeren

Gewicht

- leeg gewicht

2000 – 4000 kg, afhankelijk van type

Afwerking

- uitwendige hoogte
- inwendige hoogte
- typeplaatje
- oplevering

2780 mm
2455 mm
op frame (rechter langsbalk aan kopzijde)
een unit wordt bij levering bezemschoon opgeleverd



BUSMAN

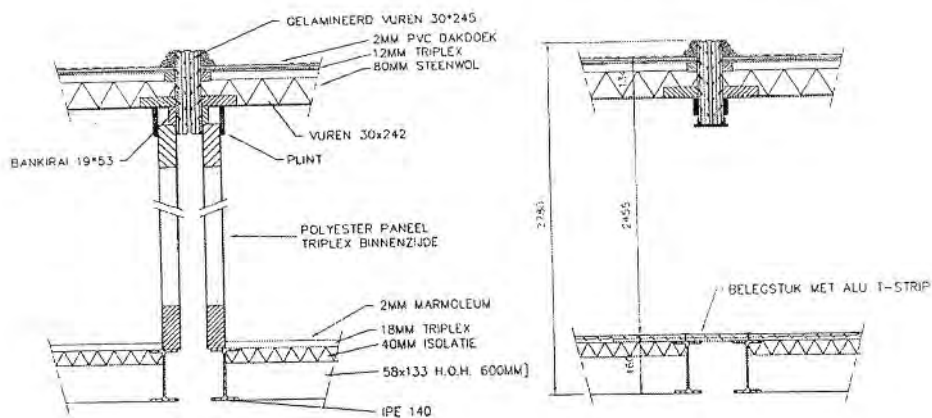
Thuis in Landelijke Huisvesting

Technische omschrijving units Basic Lijn

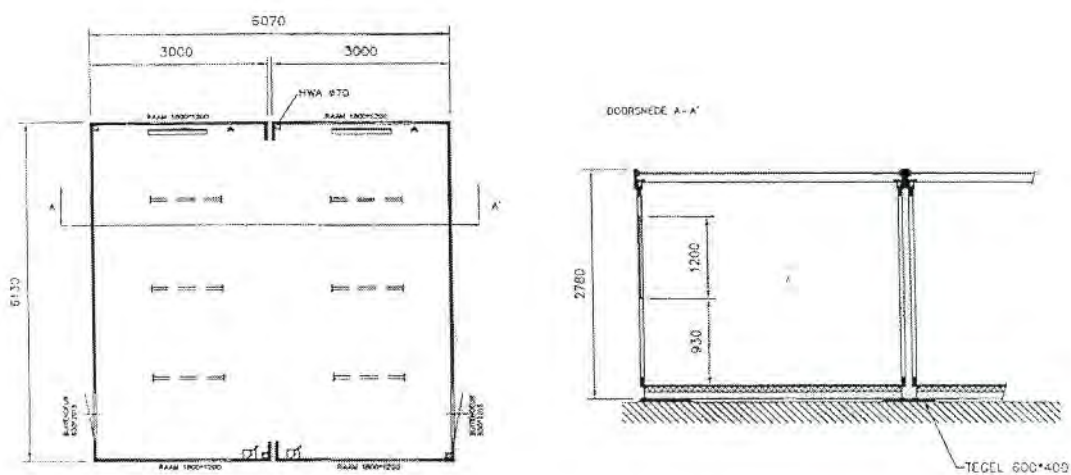
gemeente Oosterhout

Pagina 4 / 4

Dwarsdoorsnede wand



Afmeting en koppeling units





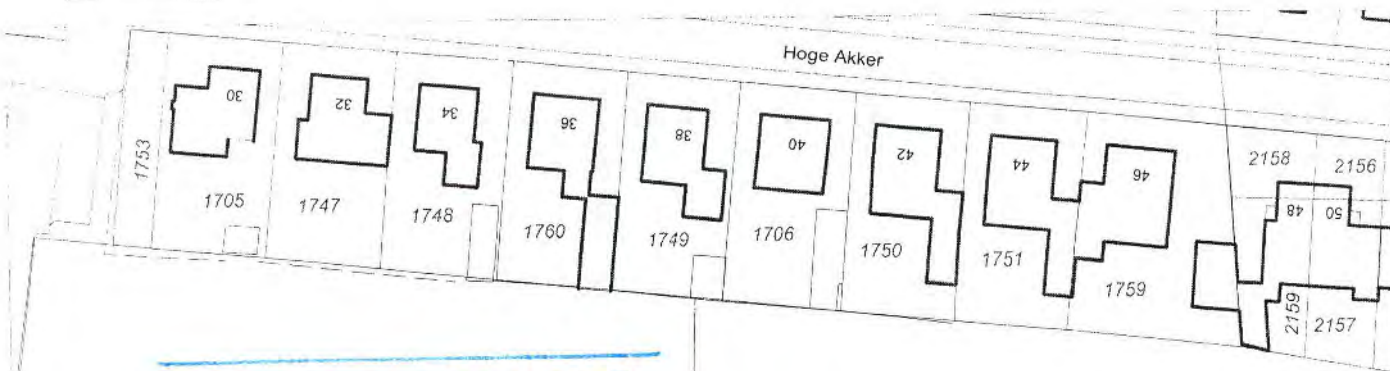








Sectie U nr. 128



GEM. OOSTERHOUT
INGE- 24 JUNI 2009 NR. 2009185
GEW. I.E.K.

127



hekwerk

128



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
D.D. 11 AUG. 2009 NR. 2009185

BRANDWEER OOSTERHOUT

Behoort bij

dossiernr. Brw.: 41/2008.

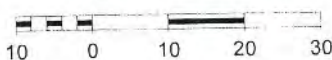
datum: 06-08-2009

behandeld door: J. v. Wijck

129

755

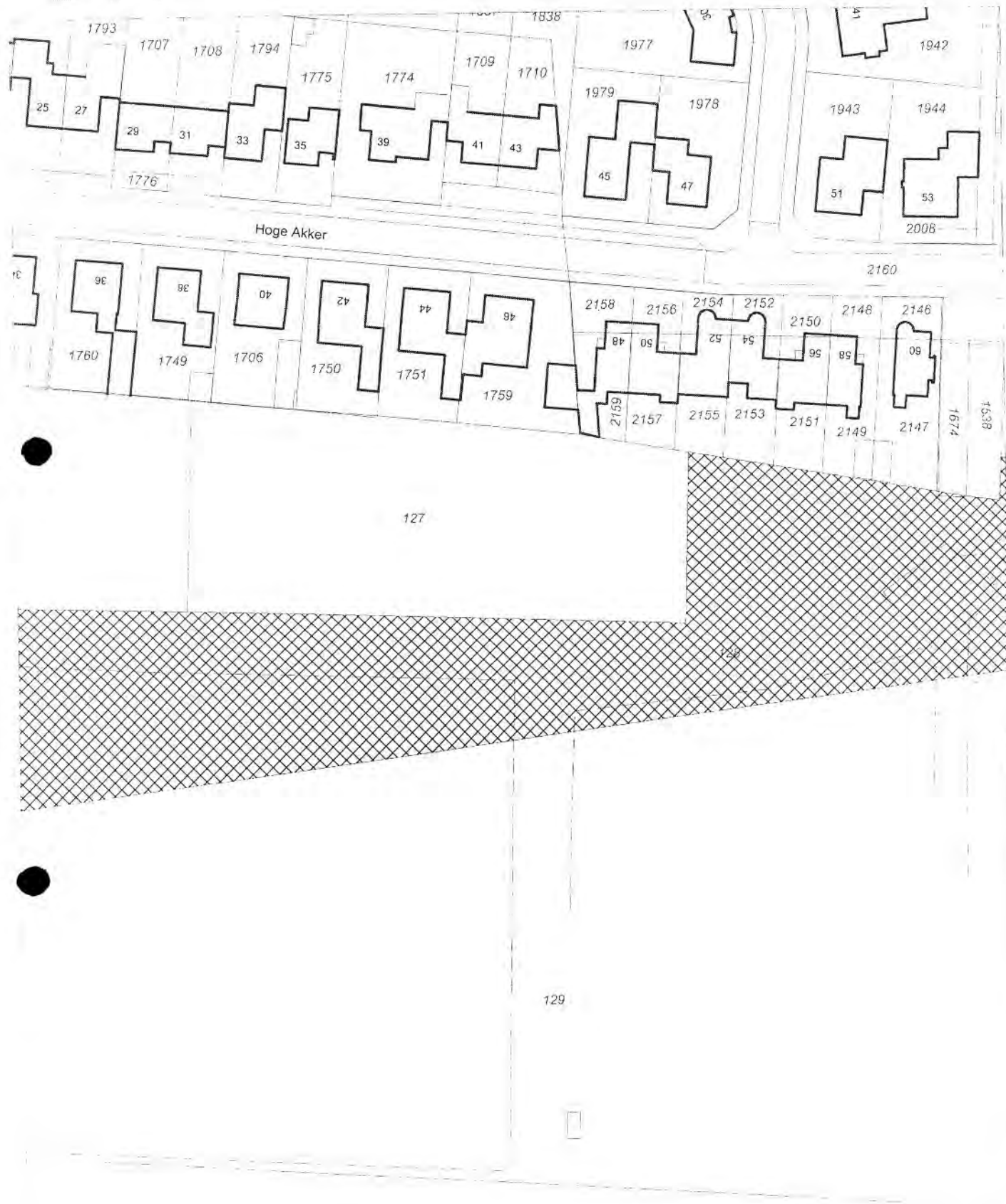
SCALE 1 : 1.000



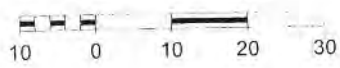
maandag 25 mei 2009 11:14



U 00128 - 5070 M²



SCALE 1 : 1.000



dinsdag 6 mei 2008 10:28



Rapport Bouwcontrole Gemeente Oosterhout Afdeling Bouwen, Wonen en Ondernemen	
Bouwvergunningsnummer:	2009-15
Vergunninghouder:	
Bouwadres:	Ruiterspoor
Soort Bouwwerk:	2 kleedunits
Architect:	
Aannemer:	

Datum	Controle op:	Opmerkingen:
	Grondwerk:	
	Wapening Fundering:	
	Riolering:	
	Opgaand Werk:	
	1ste Verdiepingsvloer:	
	2de Verdiepingsvloer:	
	Dakvloer / Kap:	
	Glasdicht:	
	Oplevering	

[illegible]



DEN HOUT

R2

R9

bij camping
Drenth

geen los

HORECA
verfom out / h

aut / los?

R12

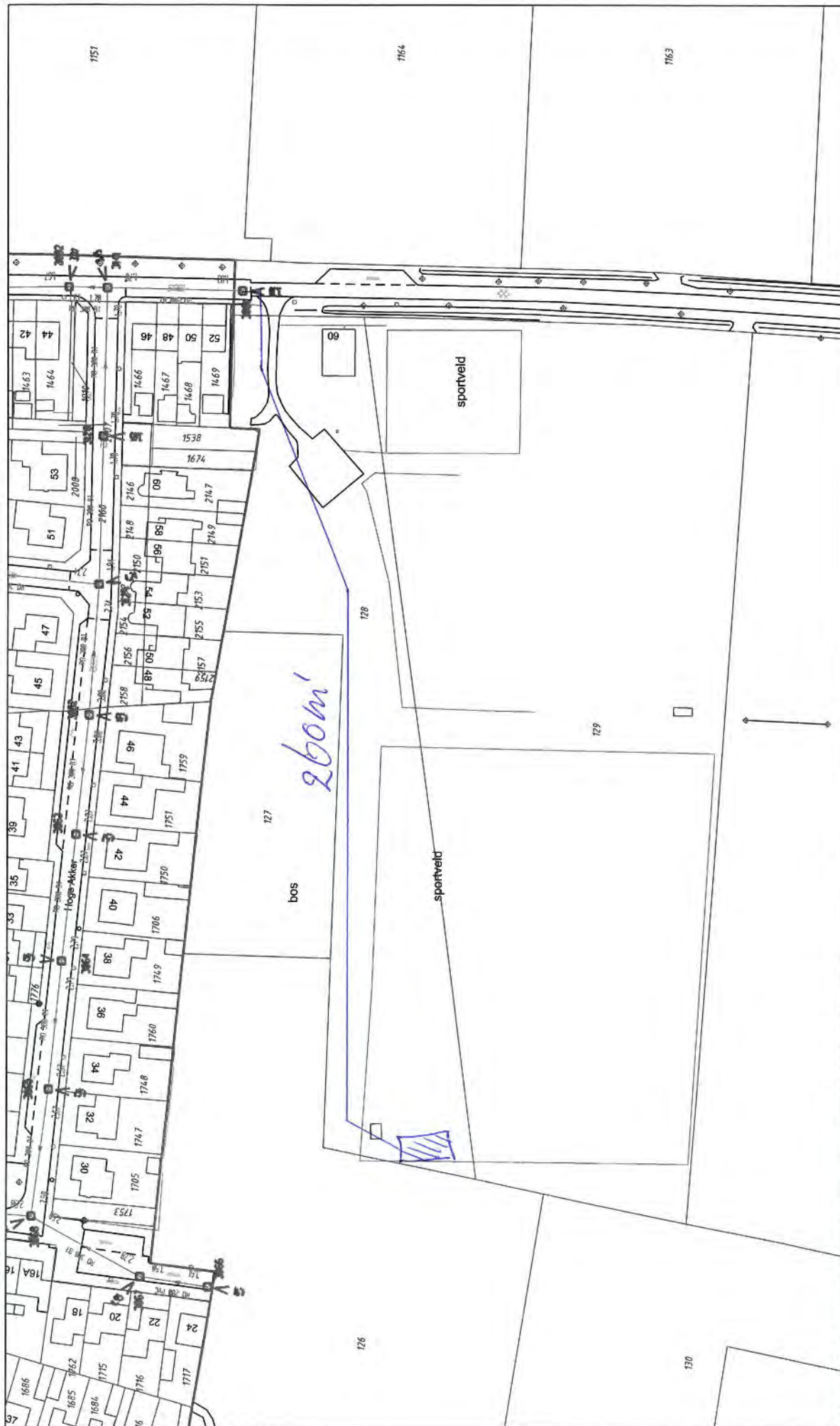
R3
1BW

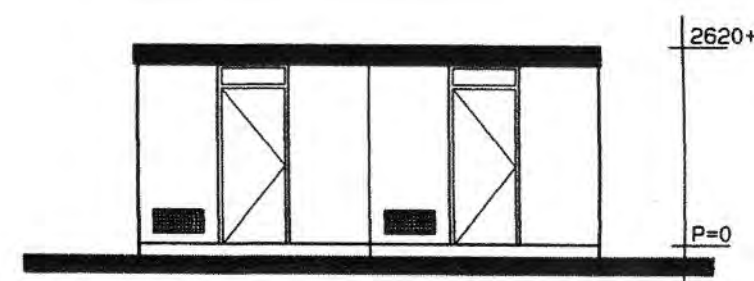
R4

1BW
M4

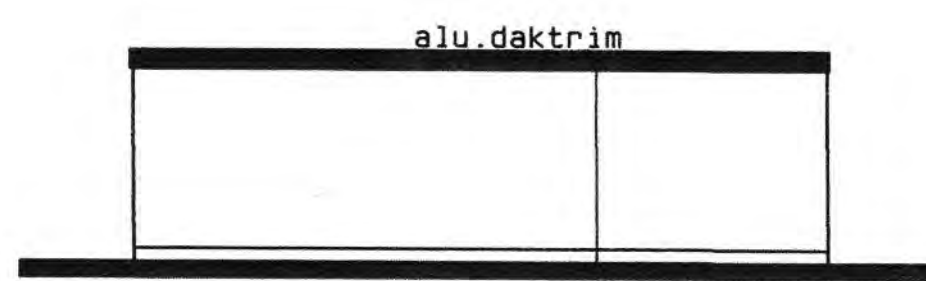
1BW 44

240m2

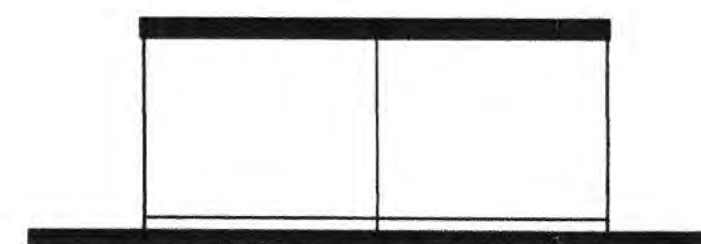




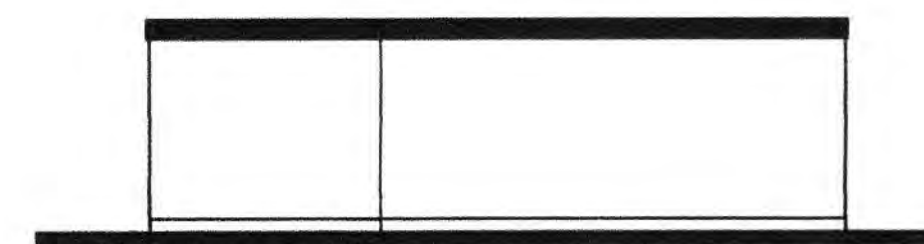
VOORGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

BRANDWEER OOSTERHOUT

Behoort bij

dossier nr. Brw: 41/1008

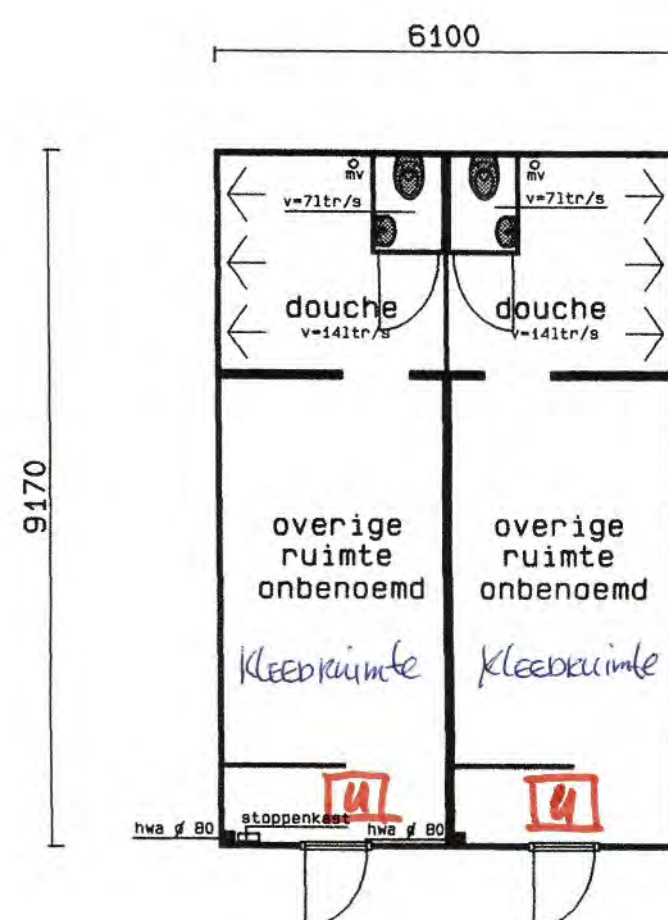
datum: 06-08-2009

behandeld door: J. v. Wijl

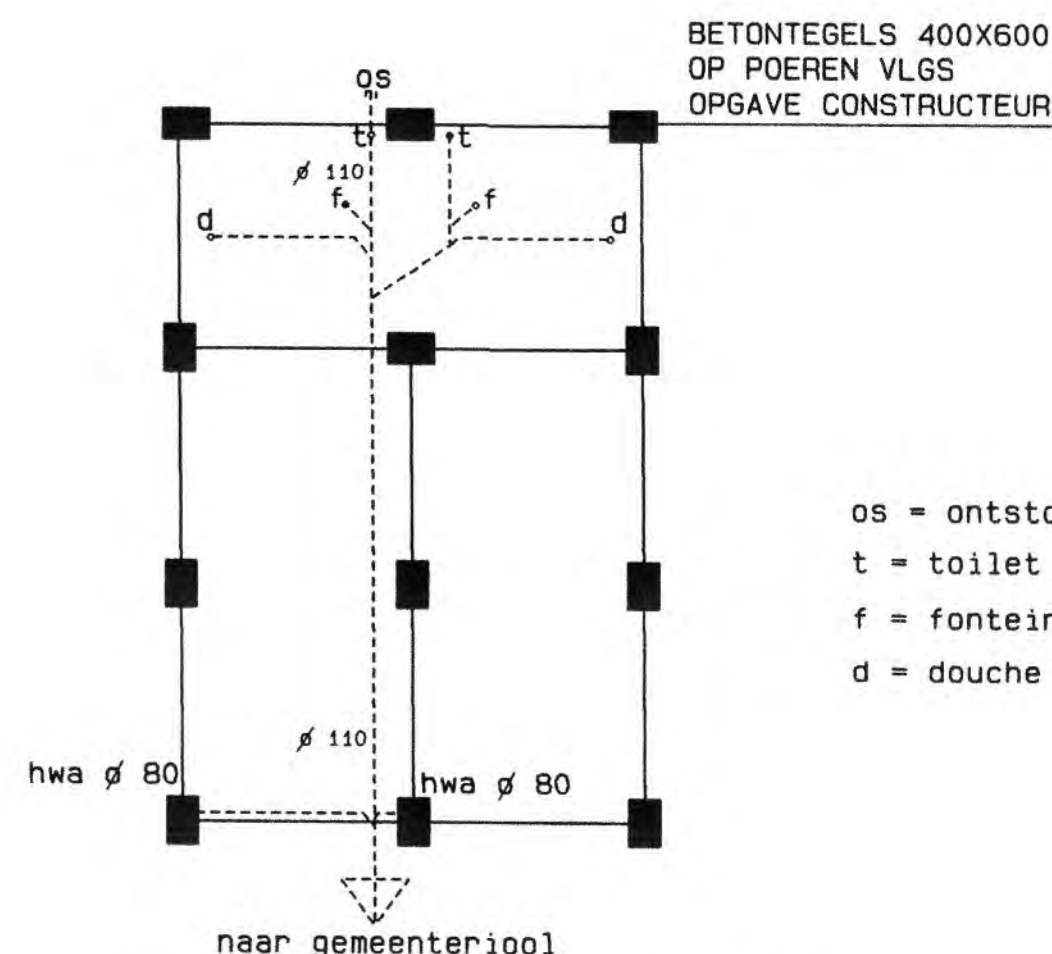
GEM OOSTERHOUT

INGEK. 24 JUNI 2009 NR. 2009185

GEW. TEK. 10 AUG. 2009

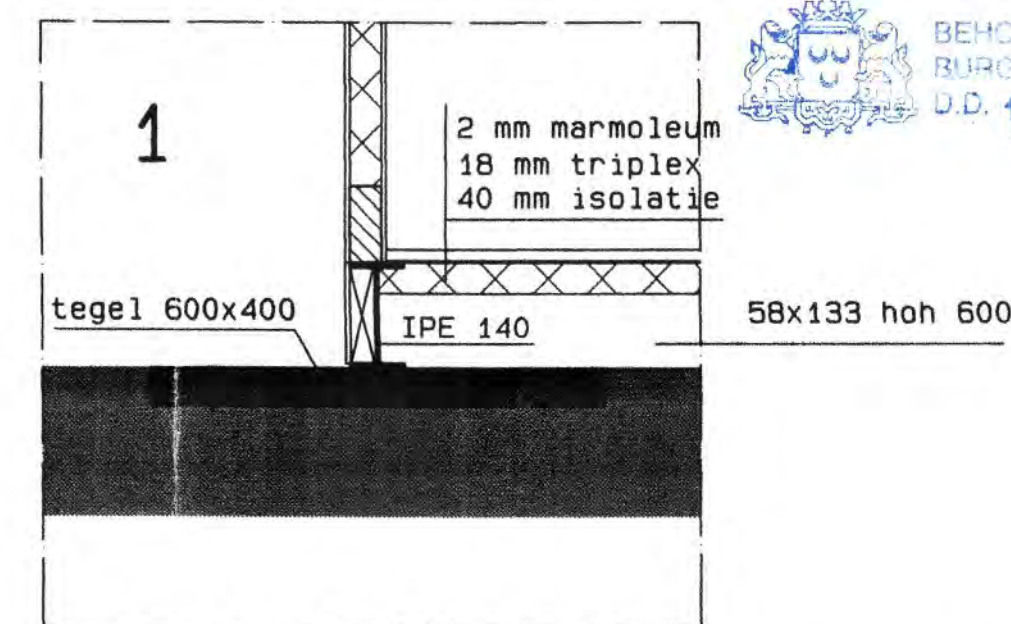
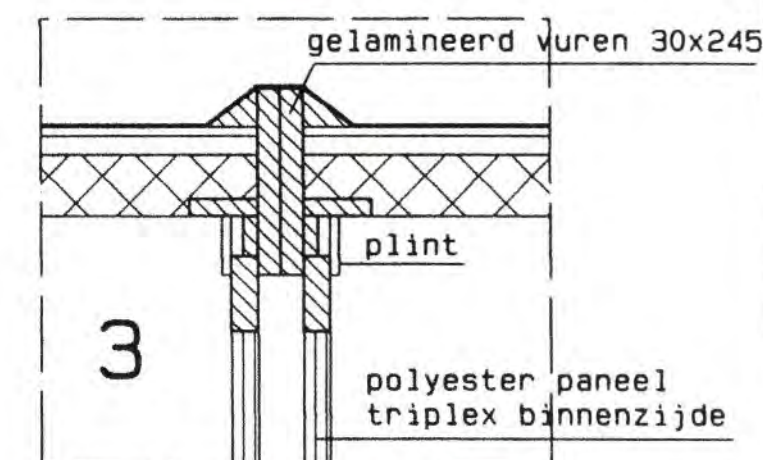


PLATTEGROND



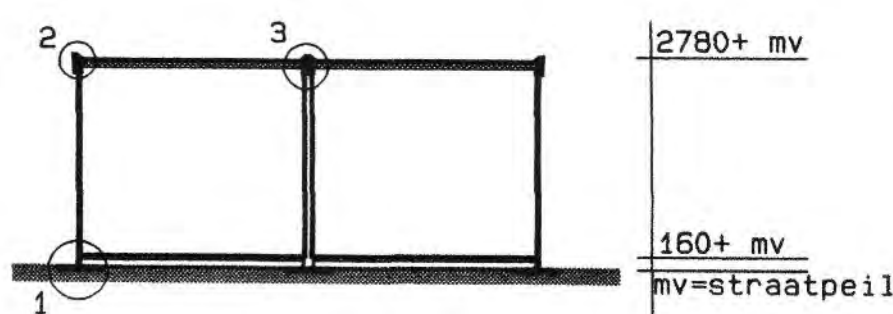
FUNDERING/RIOLERING

os = ontstoppingsstuk
t = toilet
f = fonteintje
d = douche



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
D.D. 11 AUG. 2009 NR. 2009185

Behandeld in de vergadering van
de commissie voor welstand
en monumenten d.d. 07-08-2009.
- aanhouden
- pre-advies
- voldoet
- voldoet mits
- voldoet op hoofdlijnen
- voldoet niet. nota G1.



DOORSNEDE

RENV001

- buitenwanden sandwichpanelen, afwerking polyester RAL 1015
Rc = 1.3 m2K/W
- Boeiboord wbp 15 mm RAL 5003
- dakopbouw: 16 mm wbp op balklaag, waartussen 80 mm steenwol waaronder dampr.laag
dakbedekking gecoat PVC met polyester wapening; Rc = 1.7 m2K/W
- vloeropbouw: 18 mm wbp op houten balklaag en stalen randframe
afwerking marmoleum en tpv douche een gietvloer
isolatie 40 mm hardschuim; Rc = 1.3 m2K/W
- Peil = 160+ maaiveld = 160+ straatpeil
- constructie volgens berekening leverancier
- afwerking binnenwanden met schuimvinyl
- buitenkozijnen meranti, bruin gelakt; deuren Intal, kleur bruin
- electra volgens NEN 1010
- mv door middel van 2 wandventilatoren

BESTEKTEKENING

opdrachtgever Sportbedrijf Oosterhout, afd. SCW
Wilhelminakanaal Zuid 66
4904 SB Oosterhout

werk Plaatsen permanente units
Trainingsveld voetbalclub Irene '58
Den Hout

werkn. 910
bladno. B1

BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU BAKX
Ir. J.G.M. Bakx
Middachten 43 4901 CJ Oosterhout
KvK Breda 20119321 Giro 182219
mobiel 06-23484506

datum 06-06-2009
wijz. 23-07-2009

schaal 1 : 100/ 1 : 10
get. JB
formaat 375 x 590

naam en adres (met postcode) van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk			
a. <u>J. A. v. Bavel</u> <u>Krakelsstraat 76</u> <u>4911 BK Den Hout</u>			
b.			
c.			
naam van de evt. gemachtigde		diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)	
<u>A. v. d. Hout</u>		<u>voorzitter</u> <u>Irene '88</u>	
diens adres:			
straat	postcode	woonplaats	telefoonnr.
<u>Molen akker 9</u>	<u>4911 BC</u>	<u>Den Hout</u>	<u>60411</u>
De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt <u>66</u> m². (Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.) De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitgave 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitgave 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt <u>177,5</u> m³. (Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven.) De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen f (Slechts beantwoorden indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.) De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitgave 1979 zijn begroot op f <u>58800,-</u> waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f <u>1200,-</u> en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f			
Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:			
(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
handtekening van gemachtigde		handtekening van aanvrager	
<u>[Handtekening]</u>		<u>[Handtekening]</u>	

De aanvraag moet worden ingediend in vout, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

COMPLEET

Dossier B.W.T. nr.

Stempel
datum van
ontvangst

Ingekomen:	5 APR. 1990 nr. 127
Verlaagd:	19 JUNI 1990 nr. 219
Bouwplan gereed:	d.d. 22-10-'93

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

aanvrager is		datum:	
☐ opdrachtgever ☐ gemachtigde			
naam van opdrachtgever		zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer)	
<u>Verdering van de Hout</u>		<u>Huurder</u>	
zijn adres:			
straat	postcode	woonplaats	telefoonnr.
<u>Ruiterzpoor 21</u>	<u>4911 BA</u>	<u>Den Hout</u>	<u>51006</u>
vraagt vergunning voor het 1)		tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)	
☐ oprichten } ☐ vernieuwen } ☐ veranderen } ☒ vergroten } ☒ plaatsen }		☐ geheel ☐ gedeeltelijk	
van een		bestemming na voltooiing (woning, fabriek, garage, erfafscheiding, brug, seizoen- woonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen)	
		<u>kleedlokaal</u>	
op het perceel kadastraal bekend		plaatselijk bekend	
gemeente <u>Posterschoude</u>		<u>Den Hout gem. Posterschoude</u>	
sectie <u>P 4</u>		straat en nr.	
nummer(s) <u>1742</u>		<u>Ruiterzpoor 21</u>	
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1)			
☒ tekening(en) in vout met ☐ afzonderlijke sterkteberekening ☐ sterkteberekening op tekening			
een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal <u>1</u> bijlagen.			
(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)			

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vervolg zie blz. 4

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel? Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg? Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd? Staan er bomen of struiken op het bouwterrein?	Gemeente Oosterhout Neen huur Neen Onbebouwd blijvend deel blijft onveranderd Onveranderd N.T. hoogte: - Neen hoogte: -														
Welke materialen zullen worden gebruikt voor: de fundering? de trasramen? de dragende buitenwanden? de niet-dragende buitenwanden? de dragende binnenwanden? de niet-dragende binnenwanden? de dakbeschieting? de dakbedekking? de vloeren? de plafonds? de trappen? de bodemafluiting?	Beton. Summen stelling 1:2:3 Kalkzand steen klinker 1 hard grijs Hard grijs waalformaat Hard grijs waalformaat / kalkzandst. klinker - Biduminium dakbedekking 2 lagen beg.gr.: Beton verd.: Syntex vloerbeton N.T. geen kruipruimte														
de schoorstenen? de gasafvoerkanalen? de ventilatiekanalen? de standleidingen? de liggende leidingen? de grondleidingen?	<table border="1"> <thead> <tr> <th>binnen het gebouw</th> <th>buiten het gebouw</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>pvc ø 80</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>pvc ø 100</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>pvc ø 125</td> </tr> </tbody> </table>	binnen het gebouw	buiten het gebouw	-	-	-	-	-	-	-	pvc ø 80	-	pvc ø 100	-	pvc ø 125
binnen het gebouw	buiten het gebouw														
-	-														
-	-														
-	-														
-	pvc ø 80														
-	pvc ø 100														
-	pvc ø 125														

Op welke wijze zal worden voorzien in:

drink- en huishoudwater?

bedrijfswater?

bluswater?

gas?

elektriciteit?

verwarming?

Welke voorzieningen worden getroffen voor:

antenneconstructies?

reclameconstructies?

wassen van de ramen aan de buitenzijde?

binnenbrengen van huisraad?

Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?

Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?

Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:

het buitenverfwerk?

de gevels?

de dakbedekking?

volgens voorschriften waterleiding bedrijf

-

volgens voorschriften gas bedrijf N.T.

volgens voorschriften elektr. bedrijf

centraal

-

-

niet noodzakelijk

-

-

Niet gelegenheid

overdag des nachts

stand groen - gebroken wit

geen gesubsidieerd hard grijs waalformaat

Biduminium dakbedekking (plaatdakt)

Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.

Volgens welke regeling zal (zullen) de woning(en) worden gefinancierd?

- ☐ gesubsidieerd
- ☐ ongesubsidieerd

N.T.

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?

Hoe is de bestaande afvoer?

a. van de faecaliën?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?

Is deze afvoer gemeenschappelijk?

Zo ja, voor hoeveel gebouwen?

-

aangesloten op rioolering

Neen

-

pvc ø 80 aangesloten op rioolering

Neen

-

Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.

gemeente oosterhout



Bouwvergunning nr. 219

Burgemeester en Wethouders van Oosterhout;

Beschikkende op het verzoek d.d. 5 april 1990
van Voetbalvereniging Irene '58, gevestigd te Den Hout
aan Ruiterspoor 21 , waarbij bouwvergunning wordt gevraagd
voor: het uitbreiden van een kleedlokaal (172,5 m³)
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie P
nr.(s) 1742 , gelegen aan Ruiterspoor 21;

Gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de bouw-
verordening voor deze gemeente;

b e s l u i t e n :

behoudens rechten van derden bouwvergunning voor de uitvoering van het bij
dit besluit behorende bouwplan te verlenen, mits gebouwd wordt overeenkom-
stig dat bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening
voor deze gemeente, de krachtens deze verordening gestelde nadere regelen
en nadere eisen, behoudens, voor zover nodig, verleende vrijstelling(en).

De bouwkosten worden in overeenstemming met ~~het afwijking van~~ de door
aanvrager/~~aanvrager~~ verstrekte opgave bepaald op f 58.800,--
Aan leges is in verband hiermede, op grond van de "Legesverordening
gemeente Oosterhout 1990", een bedrag verschuldigd van f 839,80

Met (ver)bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege het bedrijf
van Openbare Werken, voor zover nodig, de hoogte van de weg ter plaatse is
aangegeven en de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Oosterhout, 19 juni 1990.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OOSTERHOUT,

Voor dezen,

De chef afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

J.R. van Zeggeren.

IV Advies afdeling R.O.M.

0 Bouwvergunning te verlenen
(bouwplan stemt overeen met Bouwverordening/bestemmingsplan)

0 Bouwvergunning te verlenen middels verlening van vrijstelling van:

0 het bestemmingsplan:

artikel :

ten behoeve van :

0 artikel 17, 18, 18a en 19 van de WRO

ten behoeve van :

0 de Bouwverordening

artikel :

ten behoeve van :

0 Bouwvergunning te verlenen in afwijking van de bepalingen van:

0 het bestemmingsplan:

0 de Bouwverordening

0 Bouwvergunning te weigeren wegens:

0 strijd met het bestemmingsplan

0 strijd met de Bouwverordening

Toelichting: zie afzonderlijke bijlage.

Toelichting:

Uit materieel-planologisch oogpunt bestaan tegen de onderhavige uitbreiding van de kleedaccommodatie geen bezwaren. Gedurende de termijn van ter-inzage-legging (vanaf 10 mei j.l.) zijn tegen de onderhavige aanvraag geen bezwaren ingediend.

Wij adviseren u de gevraagde bouwvergunning zondermeer te verlenen.

Datum: 13 juni 1990.

Chef B.M.Z.

Chef A.J.Z.

Procedure- en toetsingsformulier bouwaanvragen

1A Bouwplangegevens : Ontvangst bouwplan: 5 april 1990 Nr. 127

Aanvrager : V.V. Irene '58

Adres : Ruiterspoor 21

Woonplaats : Den Hout

Aard bouwplan : het uitbreiden van een kleedlokaal

Adres waar gebouwd wordt : Ruiterspoor 21

Architect : J.A. van Bavel te Den Hout

Aannemer : eigen beheer

Bouwperceel is : 0 in eigendom 0 niet in eigendom

0 bouwrijp 0 niet bouwrijp

Toelichting : in huur van de gemeente Oosterhout

1B Andere relevante gegevens

Anderszins benodigde toestemmingen/beoordelingen: Verrichte actie:

0 Hinderwet

0 Wet Geluidhinder

0 Boswet/Kapverordening

0 Drank- en Horecawet c.q. -verordening

0 Precarioverordening

0 Brandpreventieverordening accoord, 18 april 1990

0 Sloopvergunning

0 Monumentenwet

0 Premieaanvraag volkshuisvesting/stads- en dorpsvernieuwing

0 Toestemming van derden (privaatrechtelijke)

Toelichting:

II Toetsing bestemmingsplan

Geldend bestemmingsplan : "Den Hout-zuid 1972"

Bestemming : "sport- en recreatieterrein, onbebouwd"

0 Geldt er een voorbereidingsbesluit c.q. is er een ontwerp-
bestemmingsplan ter inzage gelegd

- 0 ja
0 neen

Beoordeling:

- 0 Voldoet aan het bestemmingsplan.
• Voldoet niet aan het bestemmingsplan.

Toelichting:

Op gronden met deze bestemming mogen geen gebouwen worden opgericht.

- 0 Vrijstelling op grond van het bestemmingsplan is mogelijk.
Toelichting:

- 0 Vrijstelling op grond van de WRO is mogelijk
(artikel 17, 18, 18a en 19)*

- Publicatie bouwplan

0 neen

- ja, d.d. 10 mei 1990

* doorhalen wat niet van toepassing is

III Toetsing Bouwverordening

A. Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening (m.u.v. welstands-
bepalingen)

- ja
0 nee

Toelichting:

- 0 vrijstelling kan worden verleend

Toelichting:

B. Opgegeven bouwkosten f 58.800,--

Gecorrigeerd bedrag aan bouwkosten f

Toelichting:

C. Welstandsbeoordeling:

Welstandsbeoordeling van toepassing • ja
0 nee

Behandeld in Welstandscommissie d.d. 20 april 1990

- akkoord 0 niet akkoord

Toelichting:

BOUWVERGUNNING

NR: ...219...

voor uitbr. kledlokaal.

Naam : V.V. Irene 'S8

Adres : Buiter spoor

nr. 21

Postcode :

Woonplaats : Den Hout

tel. 0 -

Verklaart dat het bouwplan waarvoor op 19 juni 19 90
door burgemeester en wethouders van Oosterhout vergunning is
verleend overeenkomstig deze vergunning is gerealiseerd en op
19 is voltooid.

datum : 19

handtekening:

gemeente oosterhout

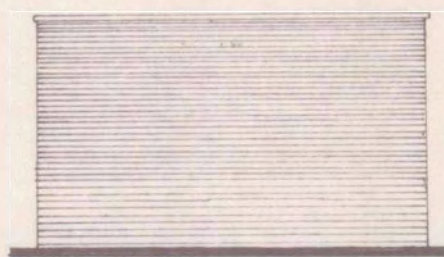
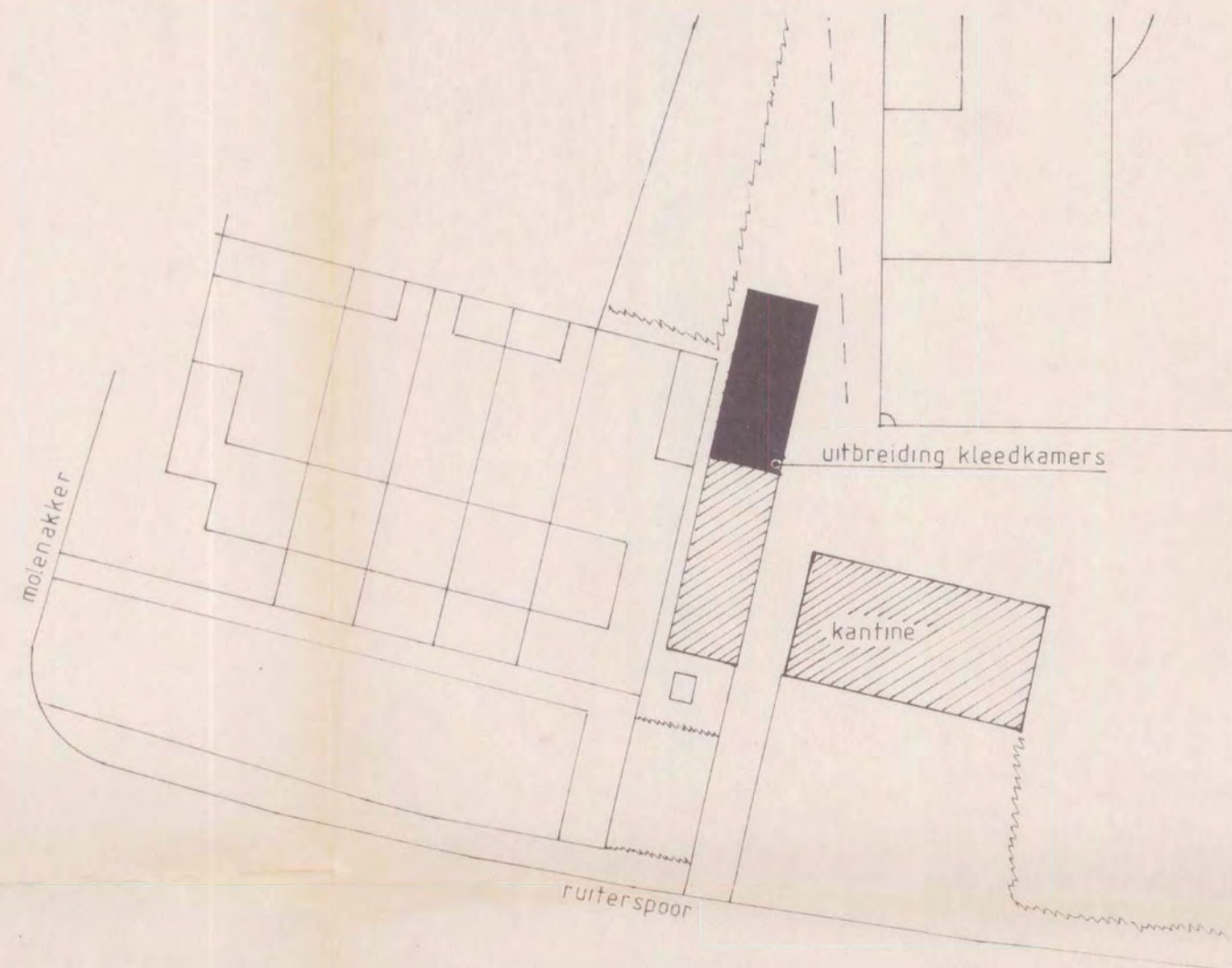


antwoord
machtiging nr. 22
4900 VB OOSTERHOUT

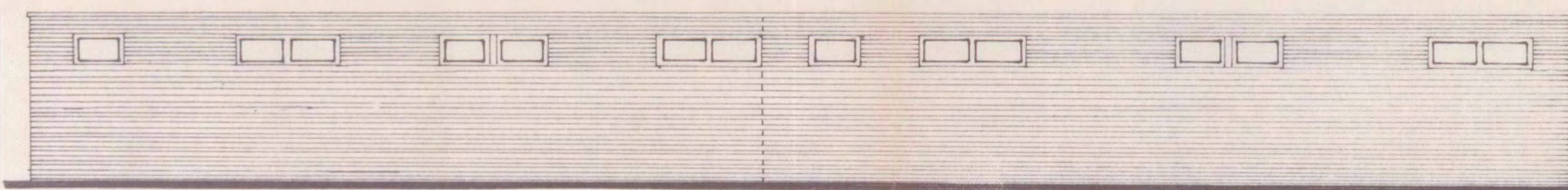
postzegel
niet
nodig

OW 022

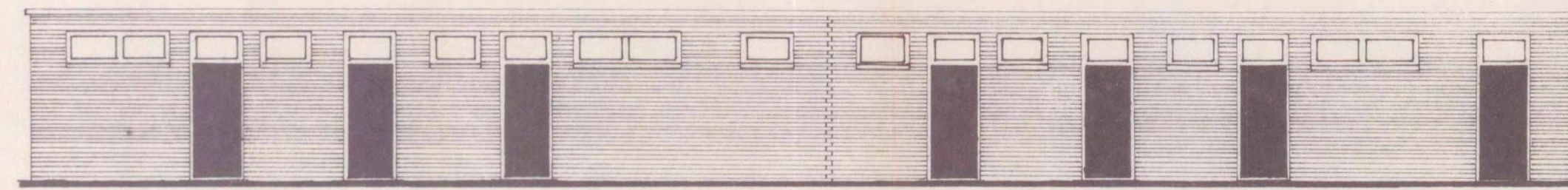
[illegible]



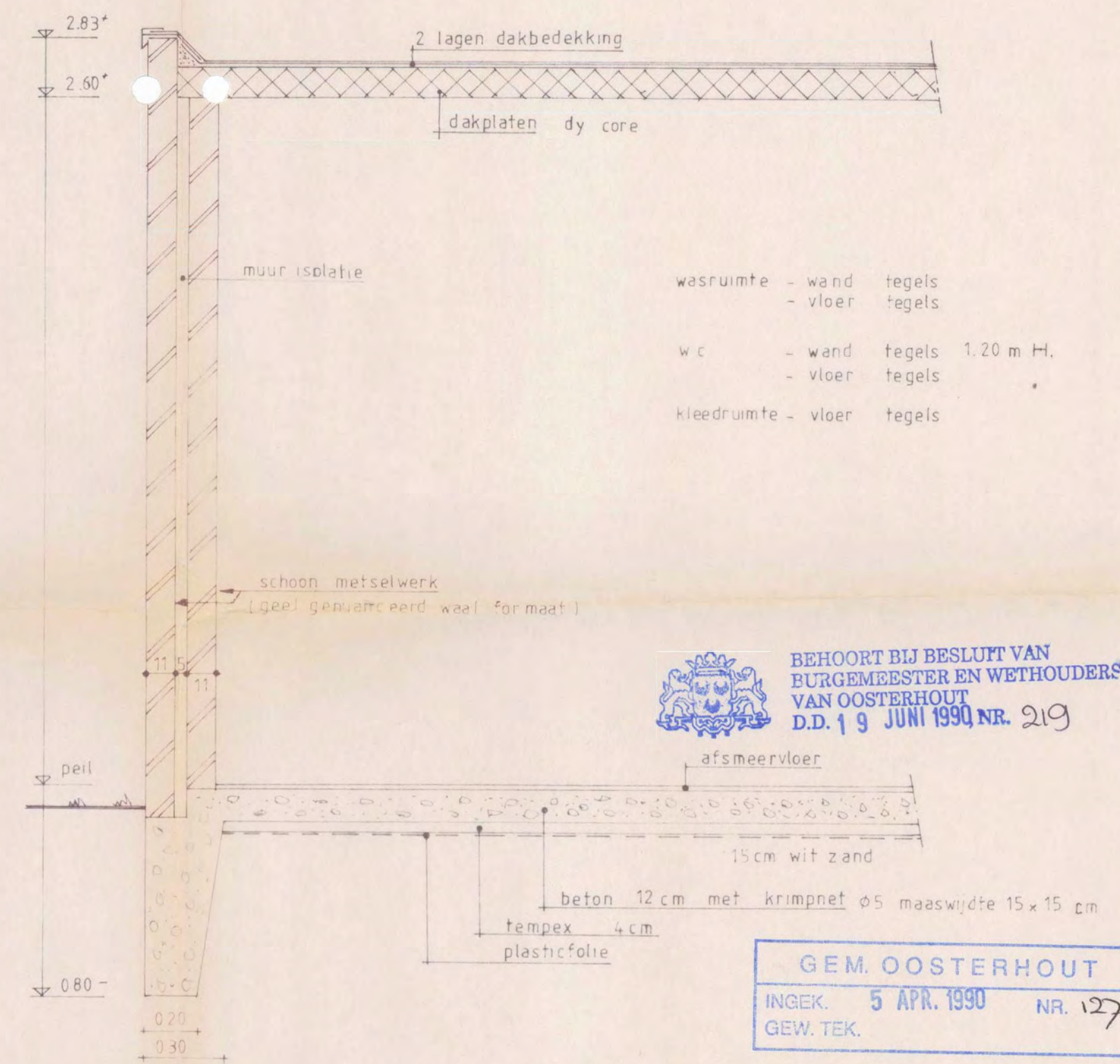
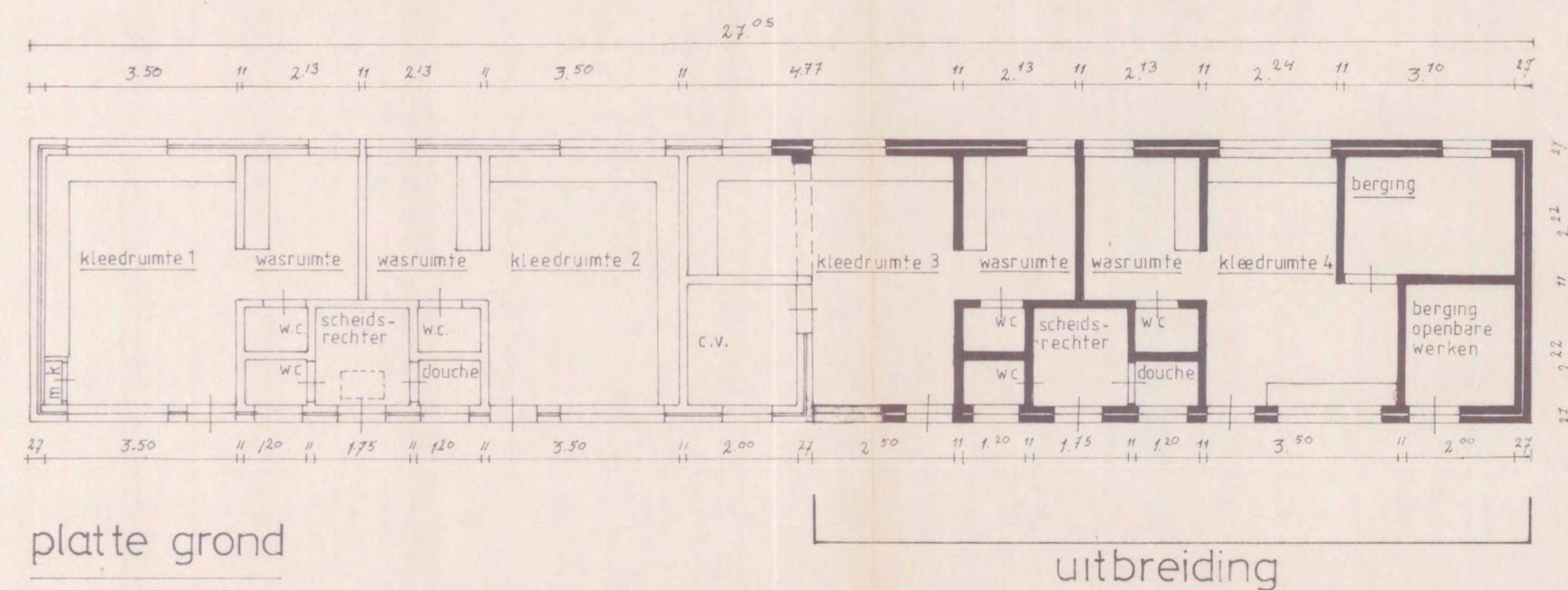
oostgevel



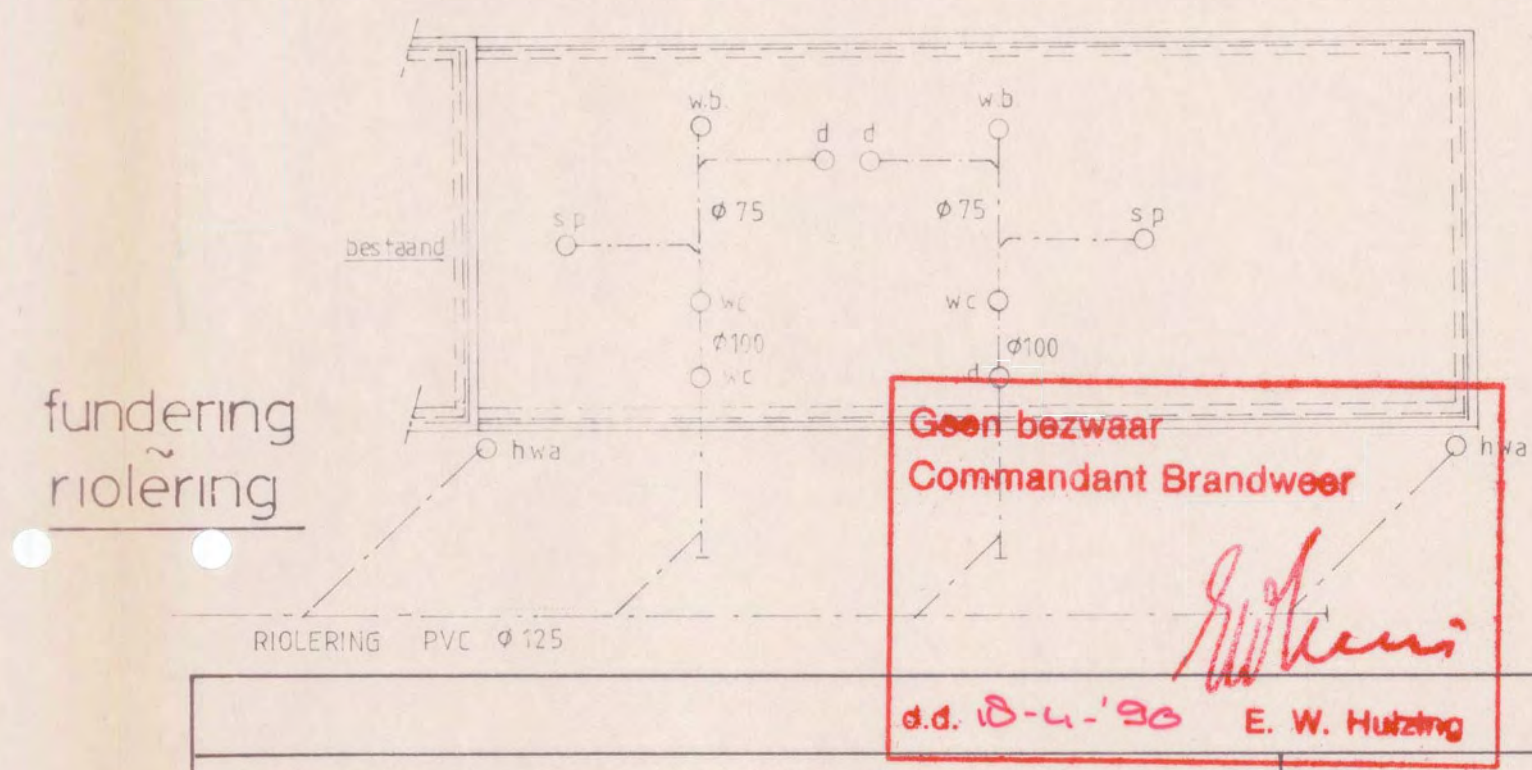
noordgevel



zuidgevel



doorsnede schaal 1:20



kleedgebouw uitbreiding			SEKTIE : nr 1583
voetbalvereniging			
IRENE '58 DEN HOUT			
SCHAAL: 1:100			
datum: 16-01-1990.			
get : A.V.D. HOUT.	gez :		

Gegevens gemeente

Dossiernummer

2008439

Datum ontvangst

31/11/08

Aanvraag ingediend

in 3 voud

vrom 01042007/7064

Indienen bij dienst of afdeling

Veiligheid, Vergunningverlening,
Handhaving, cluster Vergunningen

GEM. OOSTERHOUT

INGE

3 NOV. 2008 NR.

GEW. TEK.

2008439

Verzendadres

Gemeente Oosterhout Slotjesveld 1
Postbus 10150
4900 GB Oosterhout
stadhuis@oosterhout.nl

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon (bedrijf, instelling,
vereniging e.d.)? Vul dan
bij 1b de naam van de
rechtspersoon in en bij 1a
de naam van degene die
vergevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

1a Naam en voorletters

Bakx J. G. M.

☒ Man ☐ Vrouw

Burgerservicenummer

075558245

1b Rechtspersoon

Voetbalclub Irene '58

1c Correspondentieadres

Middachten 43

in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer

1d Postcode en plaats

4901 C7 Oosterhout

1e Telefoon overdag

06 234503406

1f Faxnummer

1g E-mailadres

bakx.j.g.wolmail.nl

1h Bent u

☐ eigenaar ☒ huurder☐ anders, namelijk

voorzitter Irene '58

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☒ Lichte bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning fase 1☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere
bouwplannen
bijvoorbeeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

☐ Ja, ga naar 2c☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

Ruiterspoor 21

Postcode en plaats

4911 BA Den Hout

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Oosterhout

Sectie en nummer

P

11864

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

☐ Eigen grond☐ Erfpacht☒ Huur

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

REFERENCES

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☒ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van 1 een lijfel aan een kantine

Ruimte voor toelichting:

GO en VO in onder
Zie ook de toelichting
eetingsgraadklasse

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van 1

t/m ||

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar _____

$$\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \log \frac{1}{n} = 0$$

Kantine kledruimen
voetbalveld

11 idem

5c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m²)	VO (m²)	GO (m²)	VO (m²)	GO (m²)	VO (m²)	GO (m²)	VO (m²)	GO (m²)	VO (m²)
nen			n.v.t.							
eenkomst										
zondheidszorg										
ustrie										
rtoor										
gies										
derwijs										
ort										
ikel										
erige gebruiksfuncties	Kantoor				150 + 25		130			

5d Voor hoeveel woningen/wooneenheden ^{2 huizen} vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____ Aantal huurwooneenheden _____

Aantal koopwoningen | Aantal koopwooneenheden |

☐ Ja ☐ Nee

5f De woningen/wooneenheden zijn bestemd voor de huisvesting van:

- ☐ verminderd of niet-zelfredzame personen met permanent toezicht
☐ verminderd of niet-zelfredzame personen zonder permanent toezicht
☐ zelfredzame personen

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

6a en 6b ook met 'Ja' >
beantwoorden bij oprich-
ten van een bouwwerk
(nieuwbouw)

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden
☐ Nee

1173.6 m²
1198.6 m²

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden
☐ Nee

1173.6 m²
1198.6 m²

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden
☐ Nee

1670 m³
1737 m³

7 Materiaal en kleurgebruik

Meer ruimte nodig? >
Stuur een bijlage mee.
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen		
• Ramen		
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	zink	natuurlijk
Dakbedekking	golflaat	zwart
kolommen	staal	natuurlijk

Informeer bij uw >
gemeente of dit mogelijk
is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

Zie de toelichting >

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 5.000,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☒ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting >

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

n gewaarmerkte
n inschrijving

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

nemers of
nemers?
n bijlage mee.
or iedere

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

nemer een
ierkte kopie van
rijving van de

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

r bij de
e of u nog
vergunningen
eft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

ze aanvraag
g heeft op een
unning tweede
hier de
in van de
gde, ook al is
de gemachtigde
aanvraag om
unning eerste

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

emachtigde is
en, moeten
aanvrager als
htigde dit
ndertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

10-08-2008

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing. Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het bestemmingsplan, de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Gegevens en bescheiden					bijkomend
Reguliere bouwvergunning fase 2					
Reguliere bouwvergunning fase 1					
Lichte bouwvergunning					
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtstijl / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	*
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		*
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		*
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		*
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Indieningsvereisten toetsing leefmilieuvordering	*	*		
10	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
11	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
12	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
13	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		*
14	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		*
15	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		*
16	Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan	*	*		
17	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	niet
18	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	niet
19	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
20	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
21	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
22	Daglichttoetreding			ja	
23	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
24	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
25	Brand- en rookcompartimentering			ja	
26	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
27	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
28	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
29	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
30	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	
31	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
32	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
33	Inbraakwerendheid			ja	
34	Weren van ratten en muizen			ja	
35	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
36	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
37	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
38	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
39	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
40	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
41	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
42	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
43	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	
44	Draairichting draaiende delen			ja	
45	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
46	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
47	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
48	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
49	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	

*Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen.

Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.



gemeente **Oosterhout**

REGULIERE BOUWVERGUNNING
Woningwet artikel 40

nummer 2008439

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT

beschikkende op het verzoek van 3 november 2008

gezien de aanvraag van Irene '58 Voetbalclub
wonende Middachten 43
te 4901 CJ Oosterhout

om een reguliere bouwvergunning voor het uitbreiden van een kantine met een overkapping, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie P nummer 1864, plaatselijk bekend Ruiterspoor 21.

OVERWEGENDE

dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan Den-Hout zuid 1972 met de bestemming sport- en recreatieterrein onbebouwd omdat op deze gronden geen gebouwen en bouwwerken mogen worden opgericht. Terwijl wordt gevraagd het uitbreiden van een kantine met een overkapping op de gronden waarop niet mag worden gebouwd.

Tevens is het bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan Kerkdorp Den Hout, met de bestemming recreatie. Bouwwerken mogen worden opgericht binnen het bouwblok. De overkapping valt daarbuiten en is daarmee in strijd met de voorschriften.

dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand volgens het advies van 28 november 2008 van de commissie voor Welstand en Monumenten,

gelet op de Woningwet (artikel 40 en verder), het Bouwbesluit, de bouwverordening van deze gemeente en de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

BELANGENAFWEGING

Realisering van het bouwplan heeft niet tot gevolg dat het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld wordt aangetast. Het plan is vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar. Naar onze mening worden de belangen van derden (privacy, (dag) lichttoetreding en / of eventuele waardevermindering van hun woning) niet onevenredig geschaad. Evenmin wordt schade toegebracht aan het woonmilieu en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

ONTHEFFING OP GROND VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING

Ontheffing van het geldende bestemmingsplan kan worden verleend op grond van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening, en artikel 4.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hierin is bepaald dat voor toepassing van artikel 3.23, eerste lid in aanmerking komt, een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarvan het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 50 m² en dat niet hoger is dan 10 m¹.

Om de genoemde ontheffing te kunnen verlenen dient te worden voldaan aan de voorschriften gesteld in artikel 3.24, lid 3 Wet ruimtelijke ordening. Het bouwplan is gepubliceerd in het weekblad



gemeente **Oosterhout**

Oosterhout van 10 december 2008 en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben derden geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

1. Behoudens rechten van derden reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de vermelde voorwaarden en voorschriften;
2. Ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan;
3. Vergunninghouder te wijzen op de verplichting om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze bouwvergunning en de gestelde eisen in het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Oosterhout, 26 januari 2009

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,
NAMENS DEZE,

B. Schijndel

De coördinator van het cluster Vergunningen,
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,
G.A.L. van Schijndel.



gemeente **Oosterhout**

De houder moet ervoor zorgen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan de toezichthoudend ambtenaar van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving ter inzage wordt gegeven.

Voorwaarden en voorschriften behorende bij de bijgaande bouwvergunning

1. Behoudens rechten van derden bouwvergunning te verlenen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.
2. Vergunninghouder te wijzen op de verplichting om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze bouwvergunning en de eisen gesteld in het Bouwbesluit en de bouwverordening.
3. De in rood op de gewaarmerkte tekening aangegeven opmerkingen dienen tijdens de bouw verwerkt te worden.
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat door de afdeling Realisatie en Beheer Woonomgeving, Geo-informatie, voor zover nodig, de rooilijnen zijn uitgezet en de afbouwhoogte ter plaatse van de perceelsgrens is aangegeven. Het vloerpeil moet hieraan worden gerelateerd.
5. Het cluster Handhaving van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving dient ten minste één dag voor aanvang van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces, voor zover aan de orde, in kennis te worden gesteld van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - de aanvang van het stellen van de wapening;
 - de aanvang van het storten van beton;
 - de aanvang van het aanleggen van de riolering.
6. Indien bij de aanvraag om bouwvergunning geen constructietekeningen en -berekeningen zijn ingediend moeten deze alsnog minimaal twee weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden ter controle zijn aangeboden aan het cluster Vergunningen.
7. **Twee weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende bescheiden te zijn ingediend.**
 - inrichtingstekening terrein;
 - bouwveiligheidsplan;
 - rioleringsoverzicht;
 - opsomming akoestische maatregelen;
 - kwaliteitsverklaringen HR++ glas + akoestische waarde.

Bijlagen, behorende bij deze vergunning:

- de beschikking, inclusief voorwaarden en voorschriften van de bouwvergunning;
- gewaarmerkt aanvraagformulier om bouwvergunning;
- gewaarmerkte tekeningen, inclusief stempel welstand;
- gewaarmerkte constructieberekening.

Notitie Vergunningen

2008439

Datum aanvraag: 03 November 2008
Behandelend inspecteur de heer M. Peters

Aanvrager: Irene '58 Voetbalclub
Aard bouwplan: het uitbreiden van een kantine met een overkapping
Bouwlocatie: Ruiterspoor 21

Datum	Inhoud	Medew
Ingediende gegevens:		
04-11-2008	Bouwaanvraagformulier, tekening, situatietekening (drievoud), constructie els (2-voud)	
Intake gesprek:		
Bestemmingsplantoets/Procedure/Aanhoudingsplicht		
12-11-2008	Bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan Den-hout zuid 1972, met de bestemming sport- en recreatieterrein onbebouwd. Hierop mogen geen gebouwen / bouwwerken worden opgericht. Bouwplan is in strijd met de voorschriften. Tevens bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan Kerdorp Den Hout, met de bestemming recreatie. Bouwwerken mogen worden opgericht binnen het bouwblok, overkapping valt daarbuiten en is daarmee in strijd met de voorschriften. Ontheffing artikel 4.1.1. Bro, lid 1 sub d ISO 17-11-2008 / 24-11-2008	
Bedenkingen/bezwaren/inzagetermijn		
11 december 2008 tot 22 januari 2009		
Welstandstoets		
28-11-2008	Nota beschermd dorpsgezicht Den Hout, H1-blad 25, voldoet	Marion
Technische toets		
5-12-2008	Bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.	Marieke
Afspraken/contacten aanvrager of architect		
Correspondentie		
Voorwaarden bouwvergunning		
Koppelingen met andere vergunningen		

Monumenten

Overig

Bouwcontrole aandachtspunten

Riolering/Parkeren

Bouwkosten

Opgegeven bouwkosten (excl. BTW): €...5.000.....,- akkoordmp.....(paraaf)

Gecorrigeerd bedrag aan bouwkosten (excl. BTW) : €.....,-

akkoord(paraaf)

Toelichting op correctie: 24 m2 x € 155,00 = € 3.720,00, opgegeven bouwkosten aanhouden.

Bouwkosten incl. BTW: €.....5.950.....,-

- | | | |
|----|--|------------------|
| 1) | Legeskosten bouwaanvraag: | €.....319.....,- |
| 2) | Legeskosten procedure art...3.23.....: | €.....360.....,- |
| 3) | Legeskosten bodemrapport: | €.....,- |
| 4) | Legeskosten adviezen extern: | €.....,- |
| 5) | Overig: | €.....,- |

+

Totaal berekende leges:

€.....679.....,-

Toets bestemmingsplan

Datum: 12-11-2008
Dossier: 2008439
Bouwadres: Ruiterspoor 21

Bestemmingsplan: Den – hout zuid 1972

Bestemming: sport- en recreatieterrein, onbebouwd

Toegestaan: op deze gronden mogen slechts worden gebouwd, doelen, terreinafscheidingen, lichtmasten.

Gevraagd: Terrasoverkapping kantine
Voldoet niet

Conclusie: Plan past niet binnen bestemmingsplan

Toets bestemmingsplan

Datum: 12-11-2008
Dossier: 2008439
Bouwadres: Ruiterspoor 21

Bestemmingsplan: Kerkdorp Den Hout

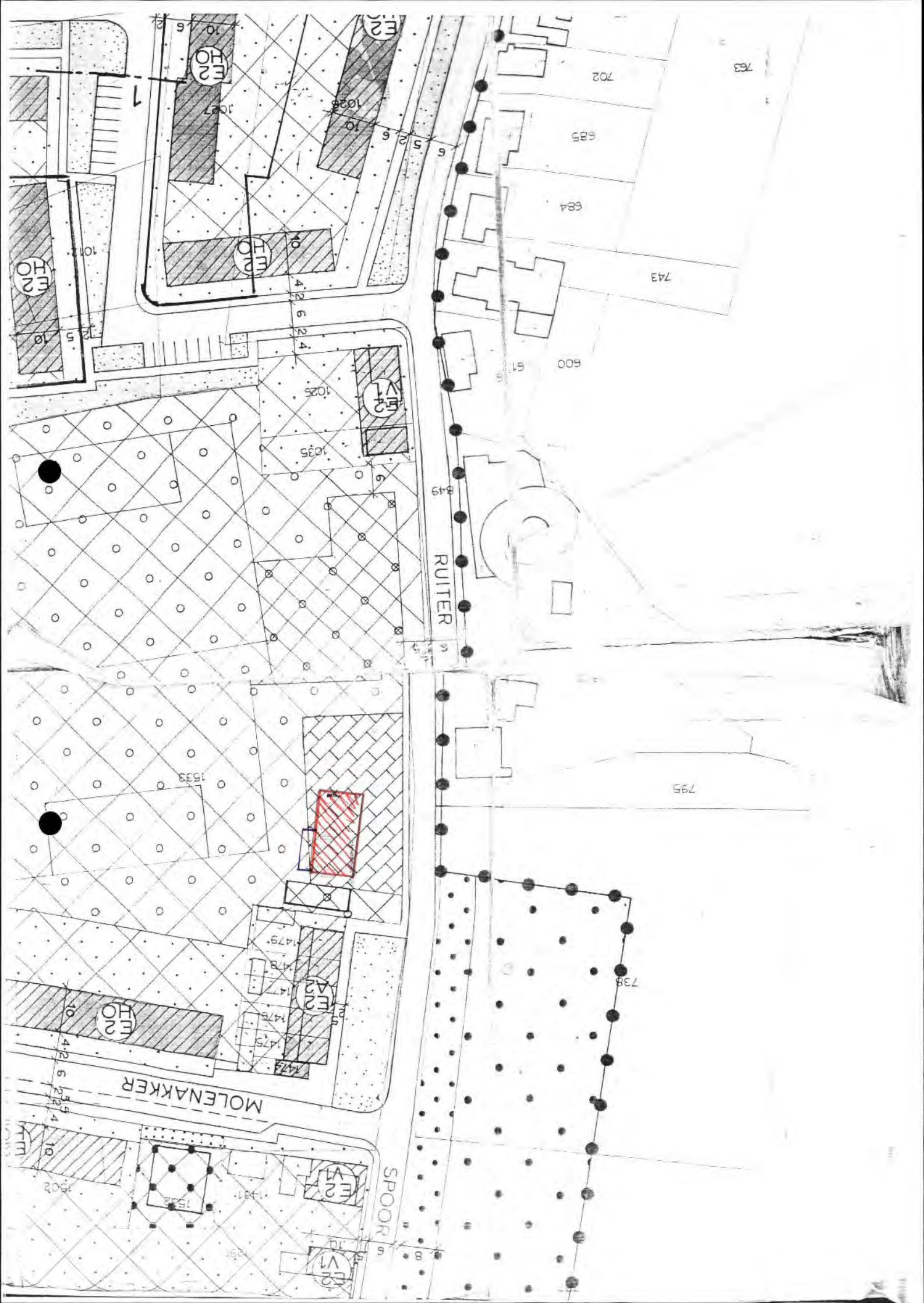
Bestemming: Recreatie

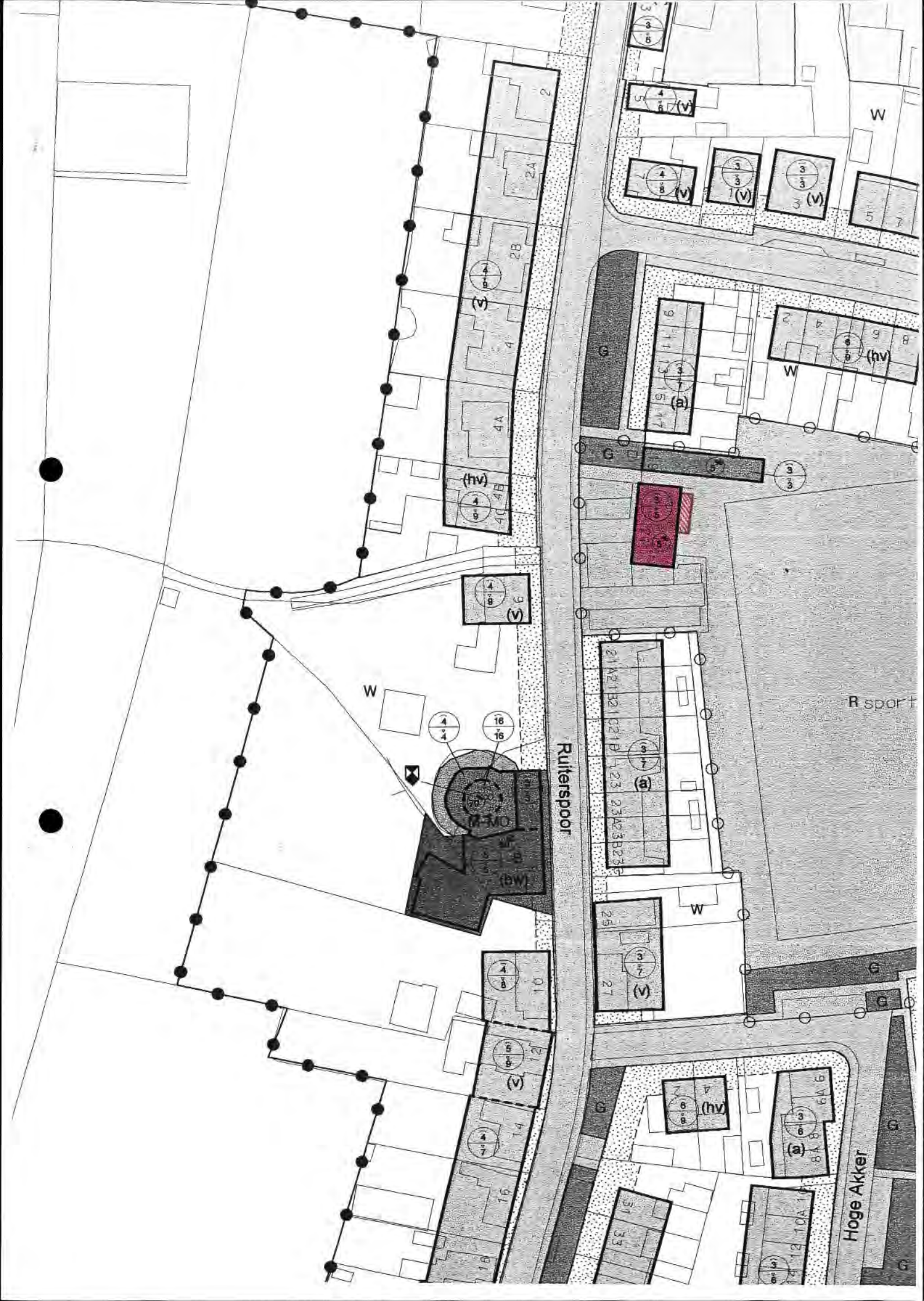
Toegestaan: Gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak
Goothoogte max. 3,00 m1
Nokhoogte max. 5,00 m1

Gevraagd: het plaatsen van een overkapping
Gesitueerd buiten het bouwvlak, voldoet niet
Goothoogte 2,27 m1, voldoet

Conclusie: Plan past niet binnen het bestemmingsplan

Vrijstelling: geen mogelijkheid
Weigeren





Nr.	Adres	Bouwplan-nummer	Omschrijving Bouwplan/initiatief	Bestemmingsplan + bestemming	Strijdigheden	Voorstel medewerker	Advies commissie ISO *
6.							
MARIEKE							
7.	Gravendam 4	2008431	Het uitbreiden van een berging	Dommelbergen plandeel A, woondoeleinden	Overschrijding m2 bebouwing. *Voorleggen aan Verkeer i.v.m. wegvallen parkeerplaats	Artikel 3.23, past binnen het ontwerp- bestemmingsplan	2.
8.	Ruiterspoor 21	2008439	Het uitbreiden sportkantine met overkapping	Den Hout-zuid 1972, bestemming sport- en recreatieterrein onbebouwd Kerkdorp Den-hout, Recreatie	Geen gebouwen toegestaan. Gebouwen alleen toegestaan in het bouwblok, overkapping is buitenbouwblok gesitueerd	Geen mogelijkheid tot onthefing, weigeren	4: bouwwerk geen gebouw zijnde? Daarna 3.23 Wro toepassen (uitbreiding "ander" gebouw).
9.	Vierlingstraat 5	2008424	Het bouwen van een erker	Leijzenstraat – Muldersteeg, Woondoeleinden onbebouwd erf	In de strook voor de voorgevelrooilijn mag niet worden gebouwd.	Ontheffing art. 3.23 Past in toekomstige voorschriften.	2.
10.	Sint jorisveld (rijksweg 177)	2008214W	Het bouwen van een woning	Oude Tilburgsebaan, bestemming woondoeleinden Valt in wijzigingsbevoegd heid artikel 11	Bouwplan voldoet aan de voorschriften	Artikel 11 Wro ???	4. B&W voorstel van GZ afwachten; TdW koppelt e.e.a. terug met Marieke; wel voorleggen aan welstand.

★

1. past binnen bestemmingsplan
2. vrijstelling verlenen onder voorwaarde welstand akkoord / wijzigingen toegestaan
3. geen vrijstelling verlenen / geen medewerking
4. aangehouden; dient ambtelijk nader onderzocht te worden
5. aangehouden; nadere informatie van aanvrager noodzakelijk

Artikel 11 Recreatie (R)

11.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor Recreatie (R) zijn bestemd voor:

- a dagrecreatieve voorzieningen;
- b aan recreatieve voorzieningen ondergeschikte horeca;
- c voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- d sportvoorzieningen;
- e verhardingen;
- f parkeervoorzieningen;
- g speelvoorzieningen;
- h groenvoorzieningen;
- i water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak.
- b De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden.
- b Overkappingen zijn niet toegestaan.
- c De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- d De hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 10 m.
- e De hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m.

met het opschrift 'te koop/te huur', aangebracht aan de gevel van een pand. Hoewel vaststond dat het ging om een tijdelijk bord, stond de duur van de plaatsing niet precies vast. Omdat de duur van de plaatsing ongewis was, oordeelde de Afdeling dat er sprake was van een plaatsgebonden karakter en dat bouwvergunning vereist was.

Tenten, die bestaan uit een tentdoek en bevestigingsmiddelen, met een omvang van circa tien bij zes meter en tien bij vijf meter, welke jaarlijks gedurende een periode van drie maanden worden geplaatst ten behoeve van het aflammeren van schapen, moeten ook aangemerkt worden als bouwwerken. Daartoe is, naast de omvang, van belang dat de tenten bij herhaling voor een zodanig lange periode worden geplaatst, dat deze ter plaatse duurzaam functioneren (AbRS, 6 december 2006, 200602330/1, LJN: AZ3744).

Opmerkelijk is dat een mobiel object ook als bouwwerk kan worden aangemerkt als het af en toe verplaatst wordt binnen een perceel (AbRS, 19 februari 2003, 200202813/1, JG 03.0150, met noot Rademaker, LJN: AF4700). Zelfs als het gaat om een mobiel object dat incidenteel naar andere percelen wordt verplaatst is er sprake van een bouwwerk (AbRS, 11 juli 2003, 200206542/1, JG 03.0151, met noot Rademaker, LJN: AF9818). Gelet op deze Afdelingsjurisprudentie is het opmerkelijk dat de rechtbanken van Dordrecht (8 september 2006, AWB 06/101, BR 2006, 1017, LJN: AY9446) en Breda (20 februari 2007, 06/785 GEMWT, LJN: AZ8968) de mobiele bouwtent van Rijkswaterstaat op de Moerdijkbrug (die telkens een stukje met de werkzaamheden mee opschuift) niet hebben aangemerkt als een bouwwerk.

LID 1, ONDERDEEL B

Slopen Over het begrip slopen (het afbreken van een bouwwerk of een gedeelte daarvan) bestaat kennelijk voldoende duidelijkheid, althans zo menen wij uit de geringe hoeveelheid jurisprudentie op dit punt te mogen afleiden. Het slopen is niet nader geregeld in de Woningwet zelf maar ingevolge het tweede lid, onderdeel d, van artikel 8 dient de gemeenteraad voorschriften omtrent het slopen op te nemen in de bouwverordening. In de Model-bouwverordening van de VNG is in hoofdstuk 8 een vergunningstelsel opgenomen voor het slopen. Daarnaast bevat de Model- bouwverordening een meldingsplicht voor het verwijderen van asbestbevattende vloerbedekking en -tegels en hechtgebonden asbest bevattende bouwmaterialen.

LID 1, ONDERDEEL C

Gebouw Een gebouw is een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Elk gebouw is dus een bouwwerk, echter niet alle bouwwerken zijn een gebouw. Met name over het begrip 'voor mensen toegankelijk' is enige jurisprudentie ontstaan. Blijkens deze jurisprudentie gaat het erom dat het bouwwerk niet alleen toegankelijk is, maar dat het ook begaanbaar moet zijn in die zin dat volwassenen er in kunnen staan en lopen. Niet duidelijk is wat dan precies de minimale (plafond)hoogte van een bouwwerk zou moeten zijn. Van belang is ook het feit dat het moet gaan om een geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte. Een overkapping met een open constructie (dat wil zeggen zonder wanden) is dus geen gebouw. Dat geldt ook voor een overkapping met één wand. Het feit dat gesproken wordt van 'wanden' betekent dus dat er sprake moet zijn van minimaal twee wanden. Zo oordeelde de AbRS dat eenabri (bushokje) met meer dan één wand als gebouw aangemerkt moet worden en dat het dus geen bouwvergunningsvrij bouwwerk is in de zin van artikel 43, eerste lid, onderdeel f, van de wet (oud), thans artikel 2, onderdeel b, van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken (AbRS 25 augustus 1997, BR 1998, 666).

Voor w
Woonw
die op
bouwv
plicht u
samen
(met m
die in d
delen v
een wo
wet. Do
geheel c
aan een

In dit a
stads- e
wingspl
dus tev
wordt h
bouwve
leefmili
maar in

De Wo
dien ve
zowel c
maar k
op gro
bestem

Het aa
gebrach
opzicht
dische
vergun
moet b
ten.

In de i
krachte
sluit w
(het N
Bouwb
bij artil

BEKENDMAKING

De burgemeester van Oosterhout maakt, (mede) namens het college, het volgende bekend.

AANVRAGEN OM BOUWVERGUNNING

Bij het college is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor:

- Het bouwen van een productiehal op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie U, nr. 983, gelegen aan Innovatiepark;
- Het bouwen van een brandweerkazerne op de percelen, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie C, nrs. 1103/7983 en 3306;
- het verbouwen van de woning Achterstraat 16;
- het verbouwen en uitbreiden van de woning Herstraat 5;
- het uitbreiden van de woning met een erker aan Johannierterstraat 42;
- het bouwen van een carport aan Molenstraat 101;
- het geheel vernieuwen en uitbreiden van twee bergingen tot berging met overkapping en het wijzigen van een overdekt gangpad aan Mezenlaan 29 en Reigerstraat 17.

AANVRAGEN OM SLOOPVERGUNNING

Bij het college is een aanvraag om sloopvergunning ingediend voor:

- Het slopen van asbesthoudende bouwmaterialen uit een 150 kV ontvangstation aan Hoge Dijk 38.

Tegen bovenvermelde ingekomen bouw- en sloopaanvragen kunnen (nog) geen bedenkingen worden bekendgemaakt. De bedoeling is u slechts te attenderen op bestaande plannen voor bouwactiviteiten in uw omgeving. Er kunnen alsnog wijzigingen op de tekeningen worden ingediend. Pas na vergunningverlening is er sprake van definitieve tekeningen.

VRIJSTELLINGEN/ONTHEFFINGEN

Het college is van plan, met verlening van vrijstelling/ontheffing van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, bouwvergunning te verlenen voor:

- Het verbouwen en uitbreiden van een kapsalon aan Julianalaan 41;
- Het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van de woning Provincialeweg 122A;
- Het uitbreiden van een kantine met een overkapping aan Ruiterspoor 21.

De hiervoor ingediende aanvragen met ontwerp-besluit liggen met ingang van 11 december 2008 gedurende zes weken ter inzage bij de balie leefomgeving in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout.

Binnen de termijn van de ter inzagelegging kan iedereen een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling, bij voorkeur schriftelijk. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout.

VERLEENDE BOUWVERGUNNING

Door het college is in de periode van 1 tot en met 5 december 2008 bouwvergunning verleend voor:

- het plaatsen van een dakkapel op de woning Korhoenstraat 4;
- het uitbreiden van de 2^e verdieping van de woning Eline Verelaan 71;
- het bouwen van een woning aan Rotsvlinderhof 19;
- het bouwen van een woning aan Koningspagehof 15;
- het bouwen van een woning aan Rotsvlinderhof 15;
- het verbouwen en uitbreiden van de woning Hoge Dijk 30;
- het geheel vernieuwen en wijzigen van de dakconstructie van de aanbouw van de woning Trekbeemd 1;
- het bouwen van een bedrijfsruimte aan Kanaalstraat 27A;
- het aanbrengen van een betonnen vloer in een vlaamse schuur aan Hoge Dijk 64.

VERLEENDE SLOOPVERGUNNINGEN

Door het college is in de periode van 1 tot en met 5 december 2008 sloopvergunning verleend voor:

- het slopen van twee bedrijfspanden aan Kanaalstraat 7;
- het slopen van een recreatiewoning aan Salesdreef 3C wn. 21.

VERLEENDE MONUMENTENVERGUNNING

Door het college is in de periode van 1 tot en met 5 december 2008 monumentenvergunning verleend voor:

- het aanbrengen van een betonnen vloer in een vlaamse schuur aan Hoge Dijk 64.

De beschikkingen liggen vanaf heden ter inzage bij de balie Leefomgeving in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Iedereen die door deze beschikking rechtstreeks in zijn belangen wordt getroffen kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaren indienen en wel binnen zes weken na verzending van het betrokken besluit aan de aanvrager/aanvraagster. Voor nadere informatie omtrent de datum van verzending van het betrokken besluit kunt u terecht bij de balie Leefomgeving (tel. 0162 - 48 9175). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van Oosterhout, postbus 10150, 4900 GB Oosterhout.

Tevens kunt u gelijktijdig bij de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA Breda, een voorlopige voorziening vragen, indien u van mening bent dat de onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Oosterhout, 10 december 2008.
De burgemeester voornoemd.







Ruiterspoor 21 P 01864

GEM. OOSTERHOUT

INGEK.
GEW. TEK.

3 NOV. 2008

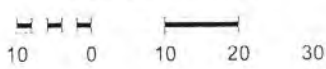
NR.

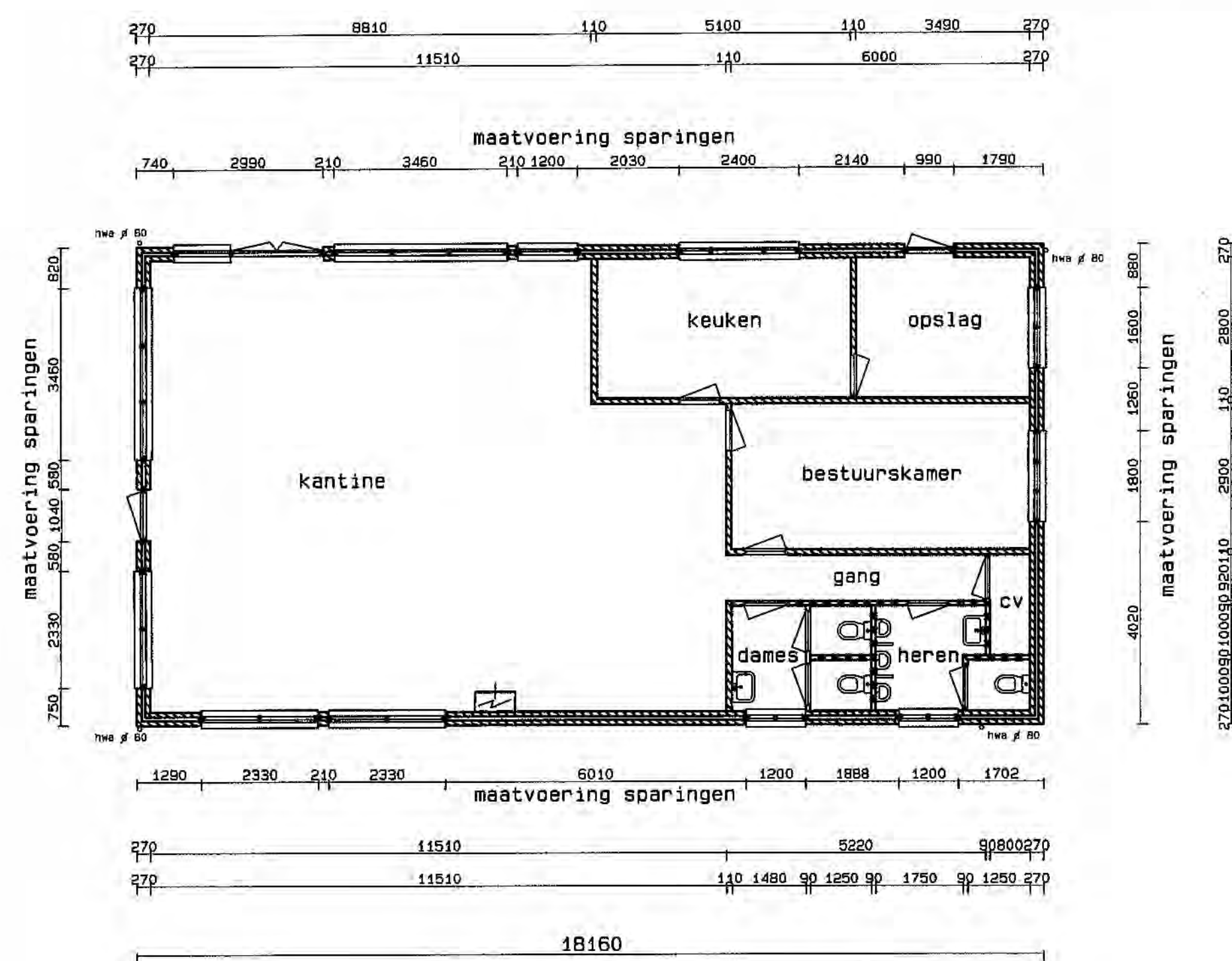
2008439



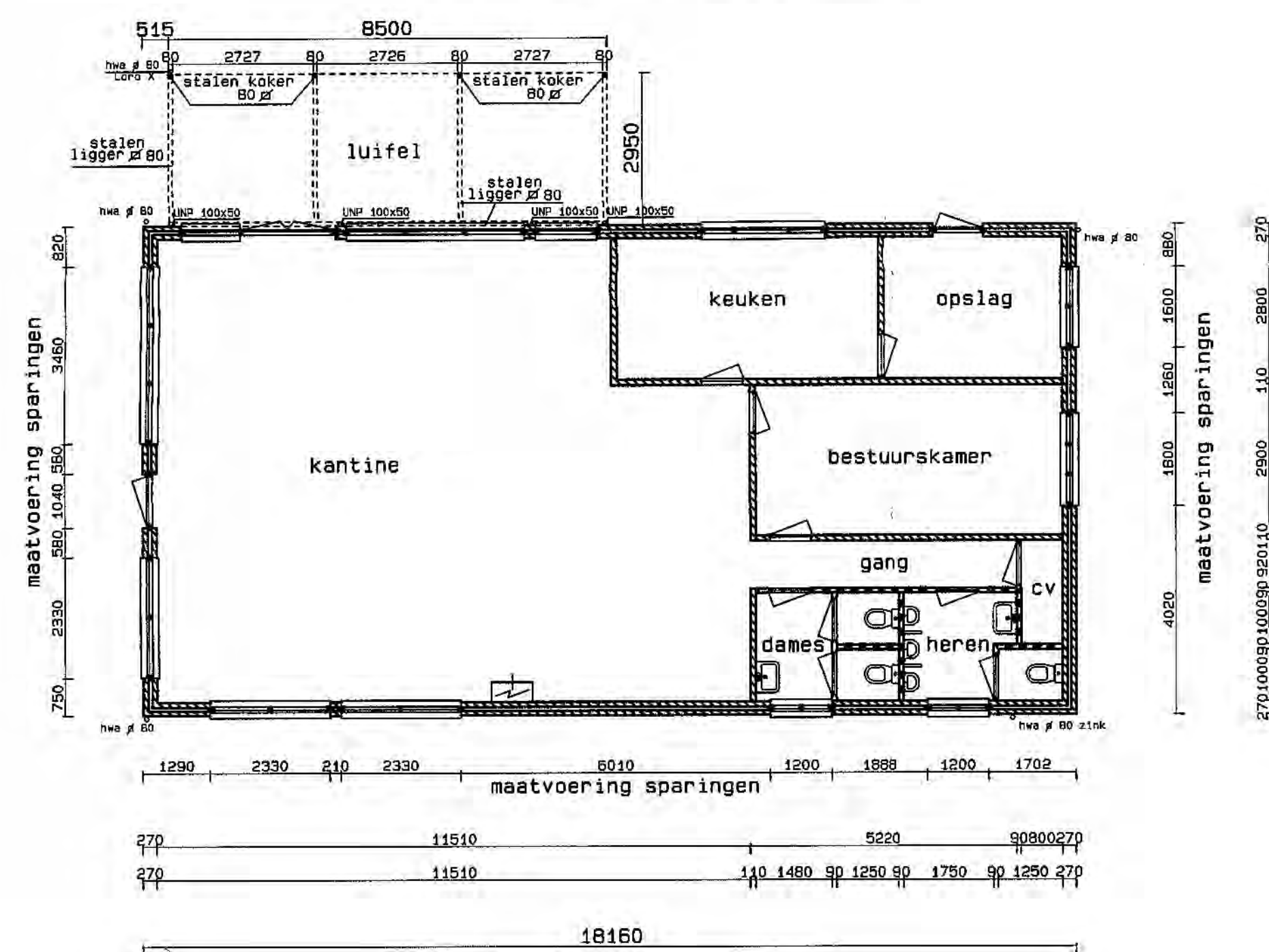
BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
D.D. 26 JAN. 2009 NR. 2008439

SCALE 1 : 1.000

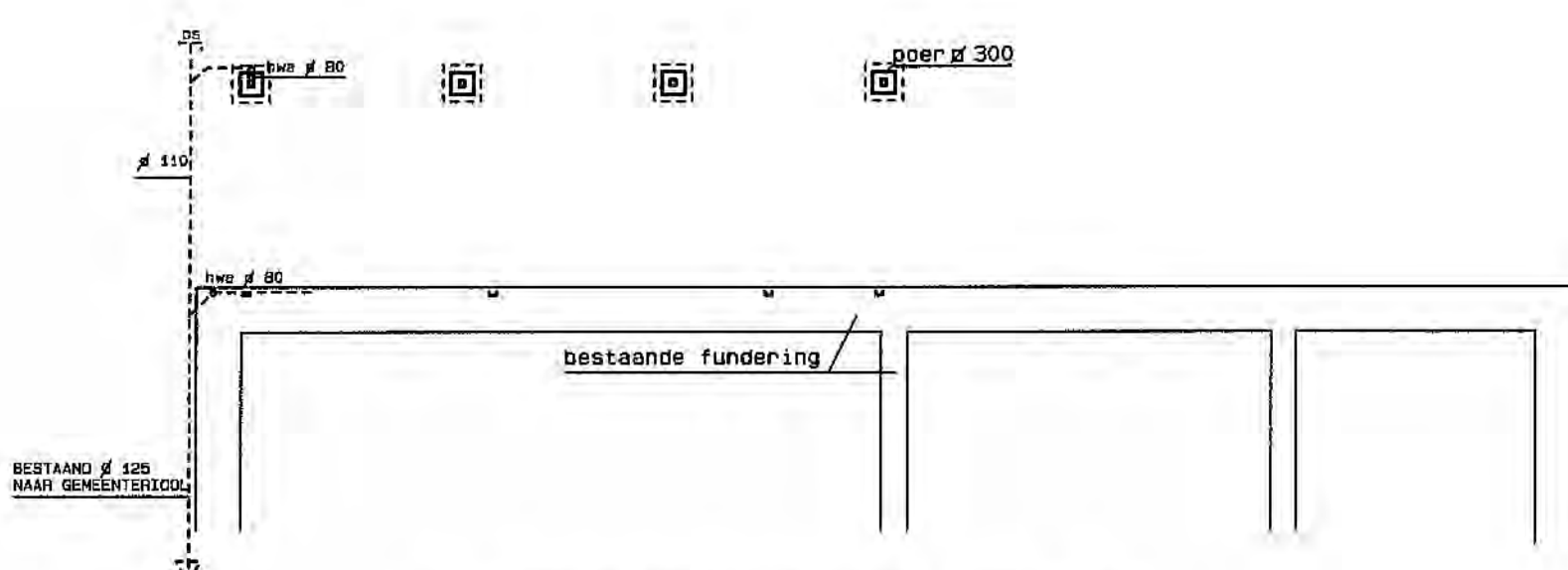




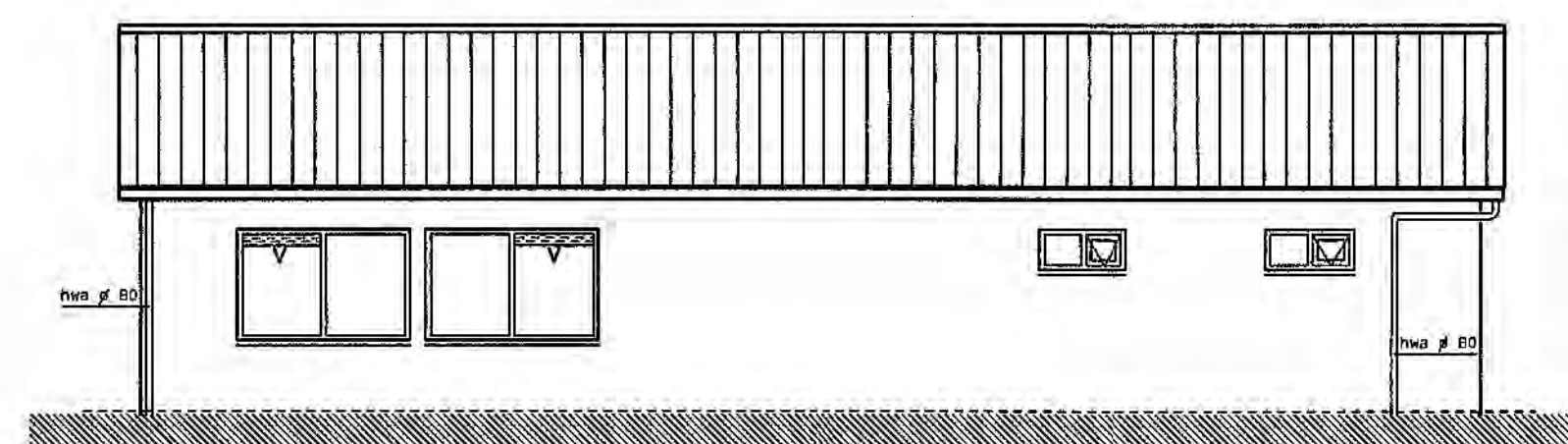
PLATTEGROND bestaand



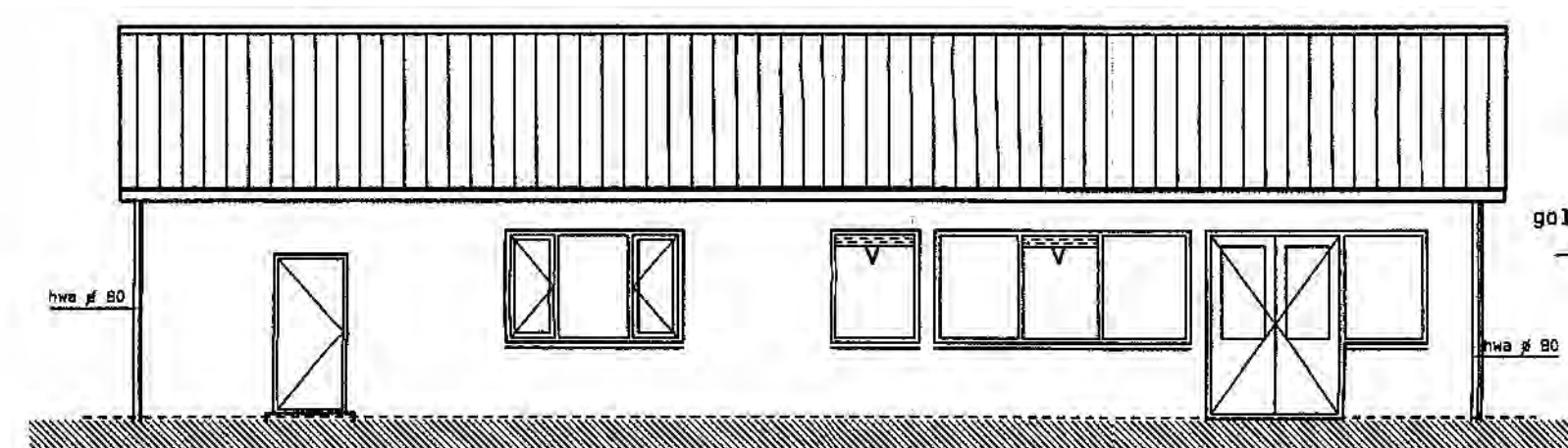
PLATTEGROND nieuw



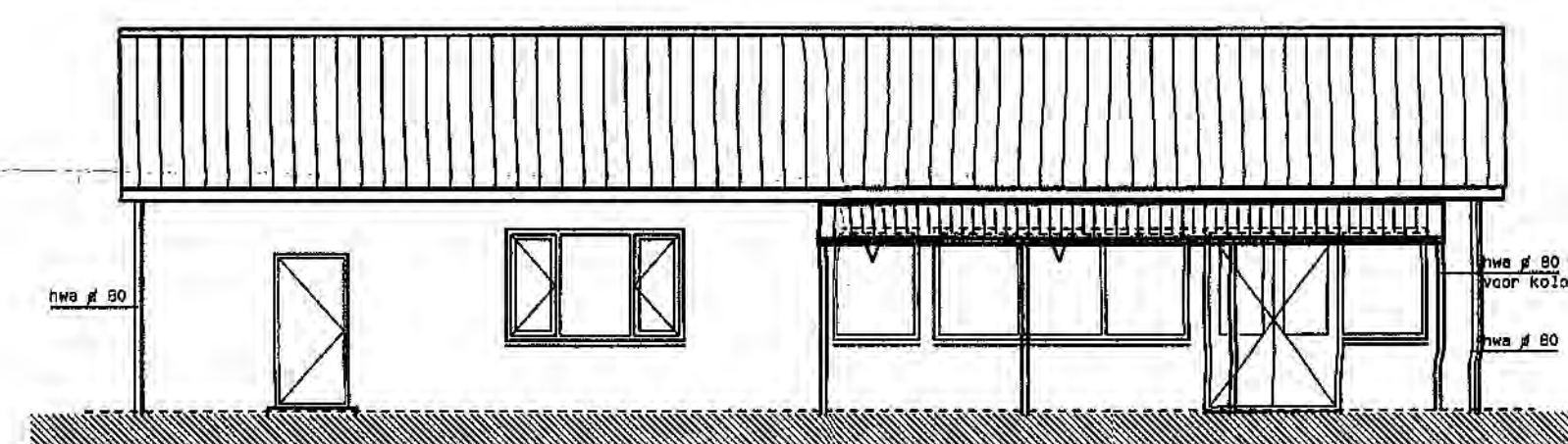
FUNDERING/RIOLERING



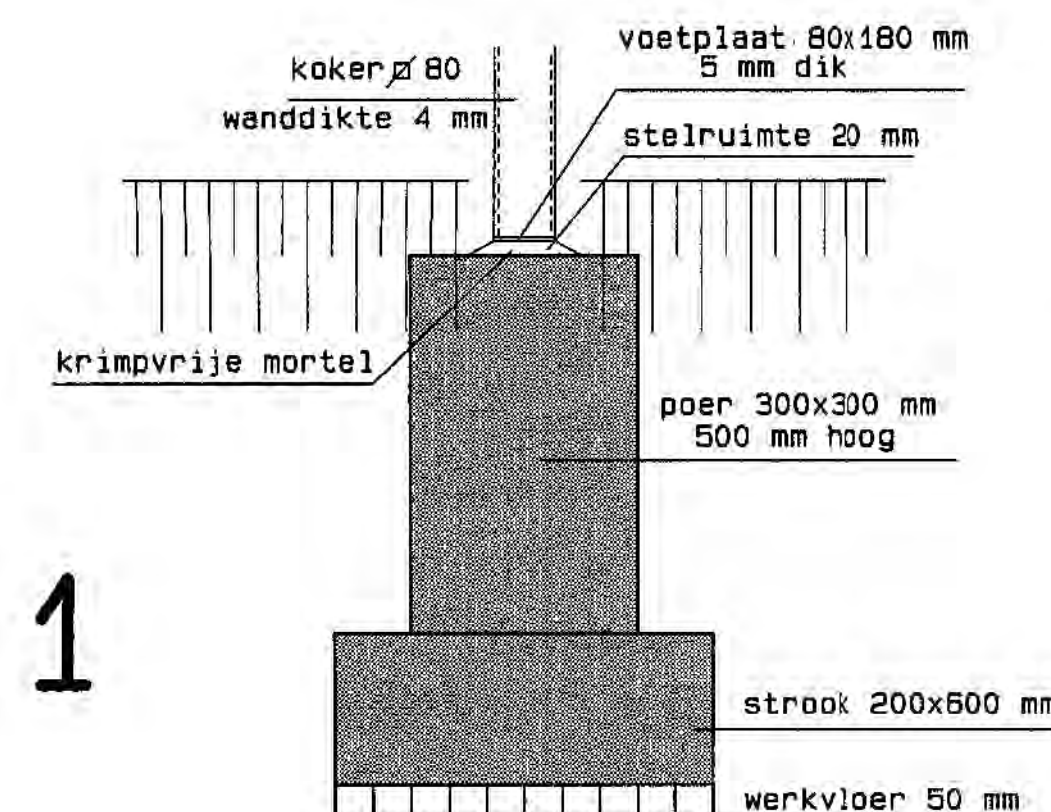
VOORGEVEL bestaand/nieuw



ACHTERGEVEL bestaand

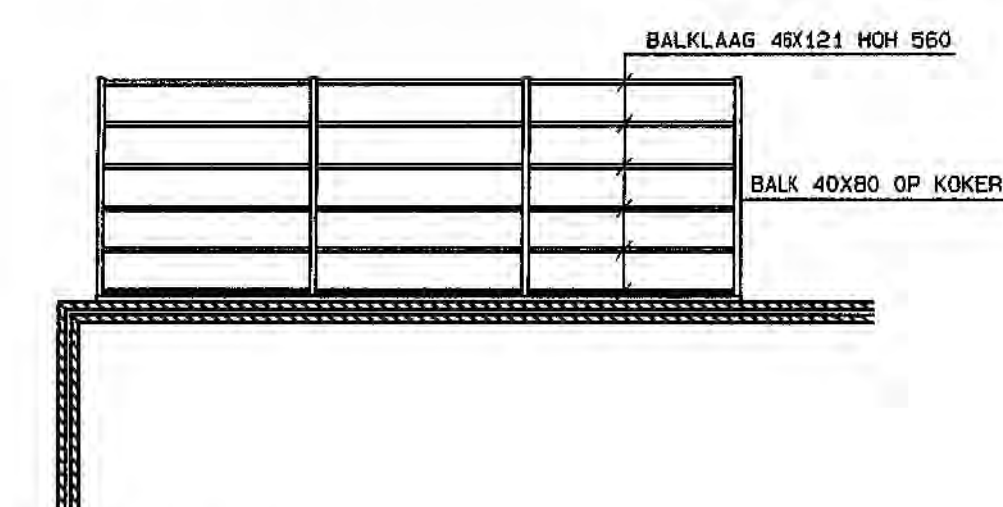


ACHTERGEVEL nieuw

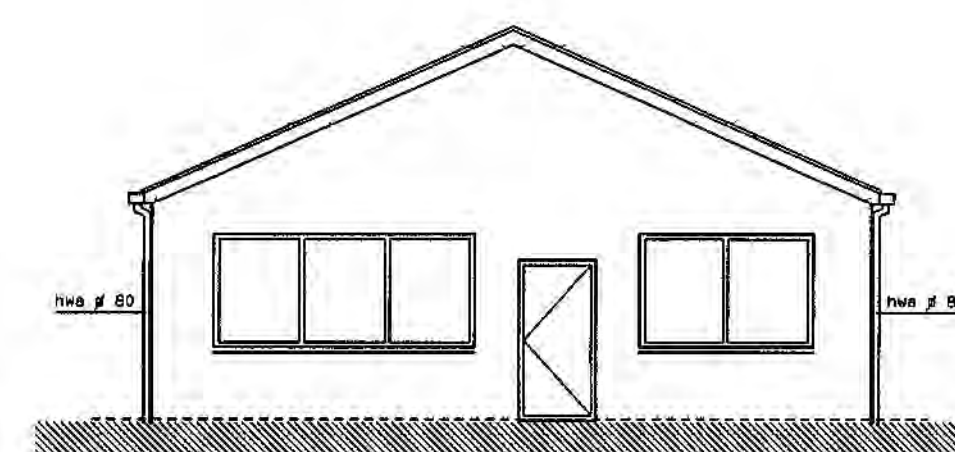


1

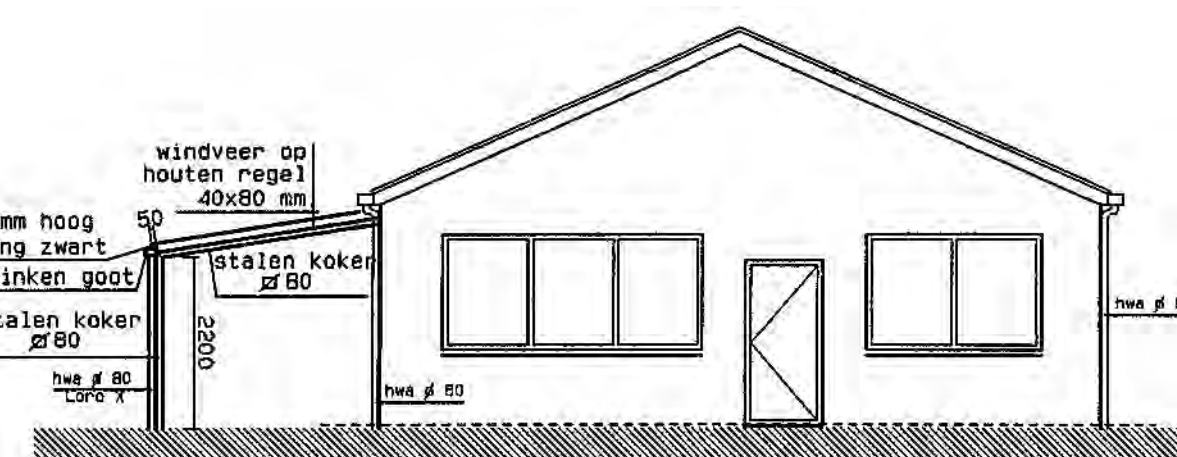
stakeinden $\varnothing$ 12 mm 2 stuks
sparingen $\varnothing$ 14 mm in voetplaat



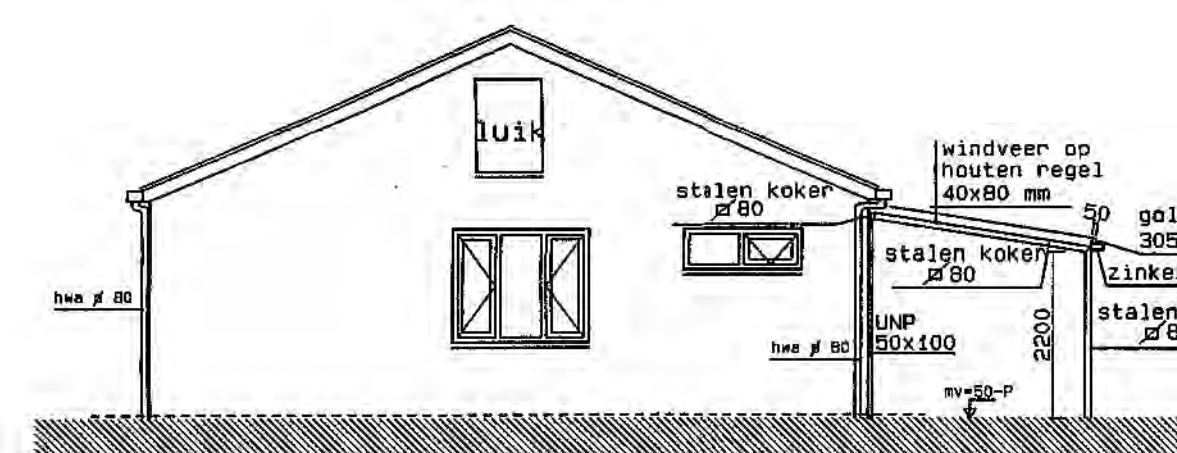
KAPPLAN



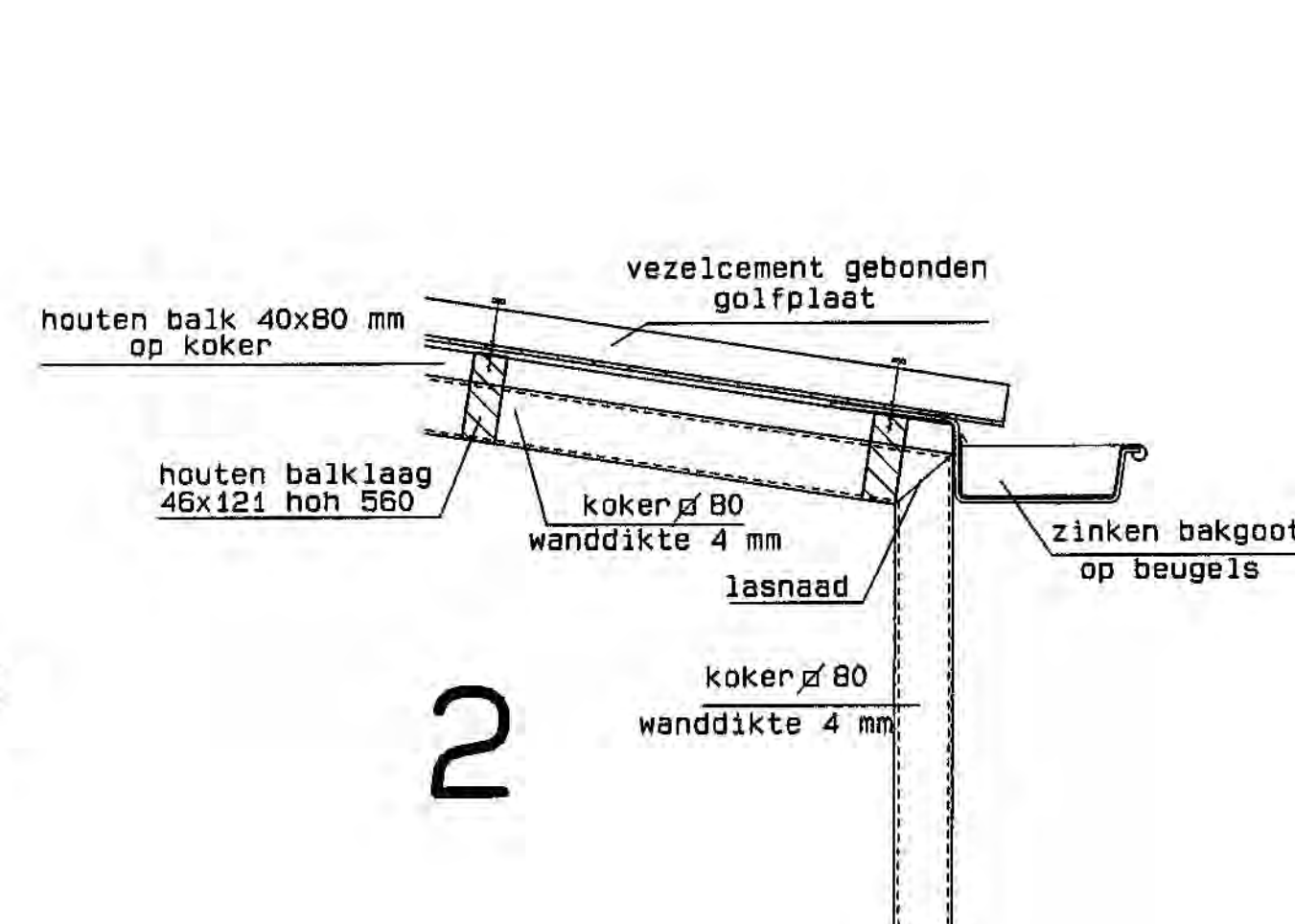
LINKERGEVEL bestaand



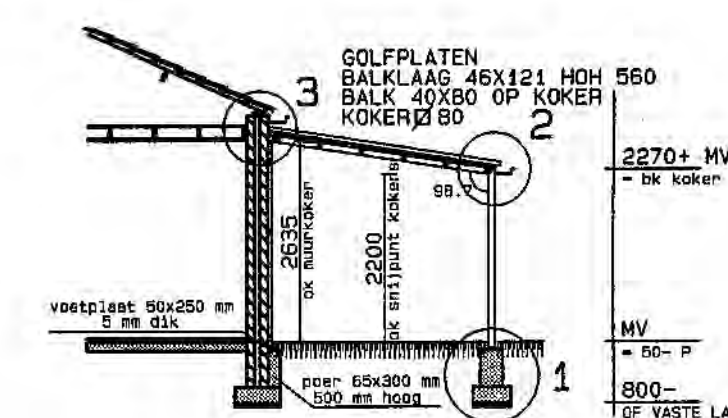
LINKERGEVEL nieuw



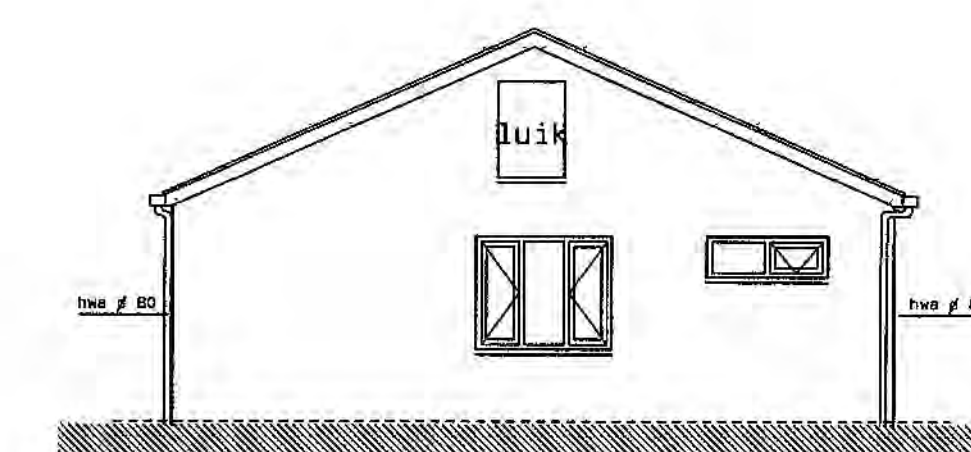
RECHTERGEVEL nieuw



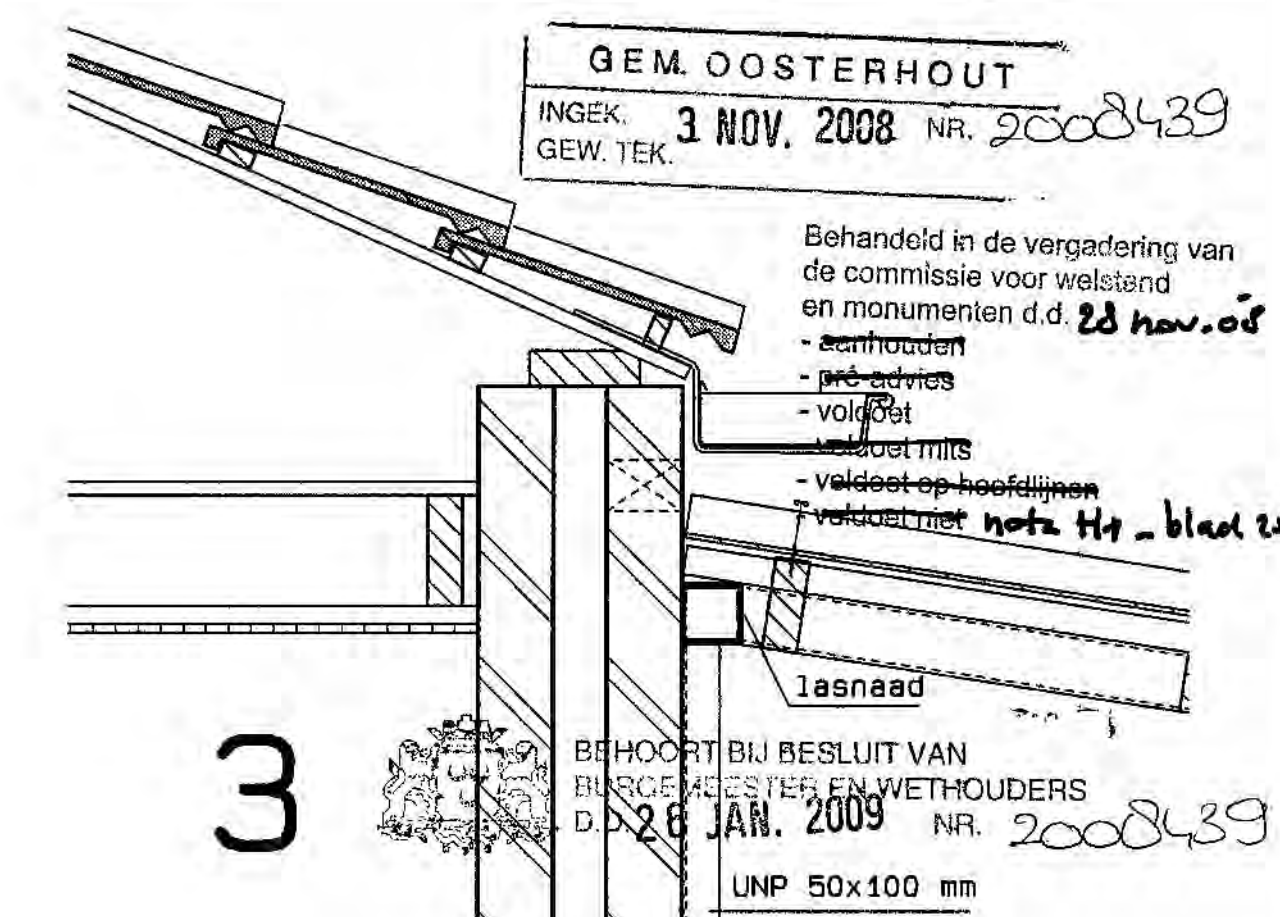
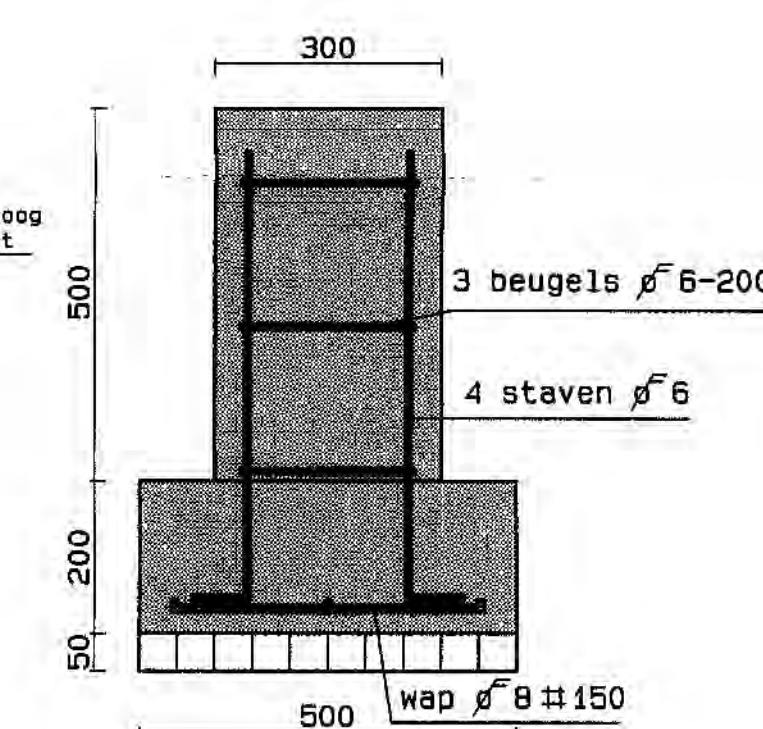
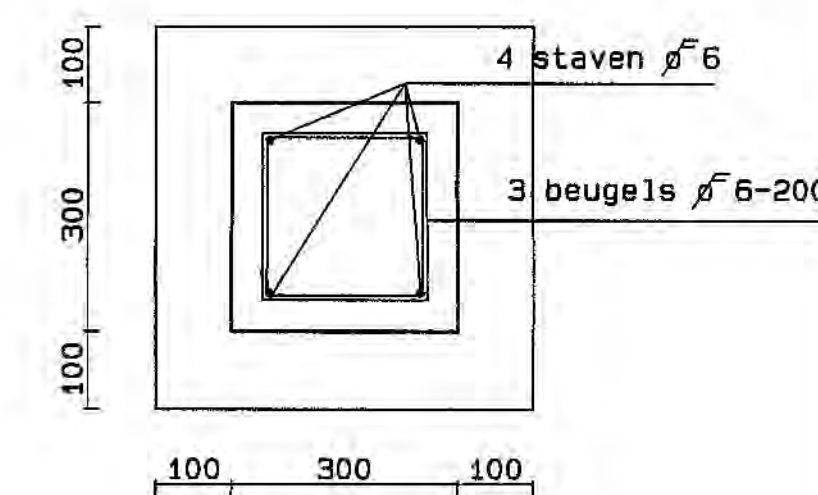
2



DOORSNEDE



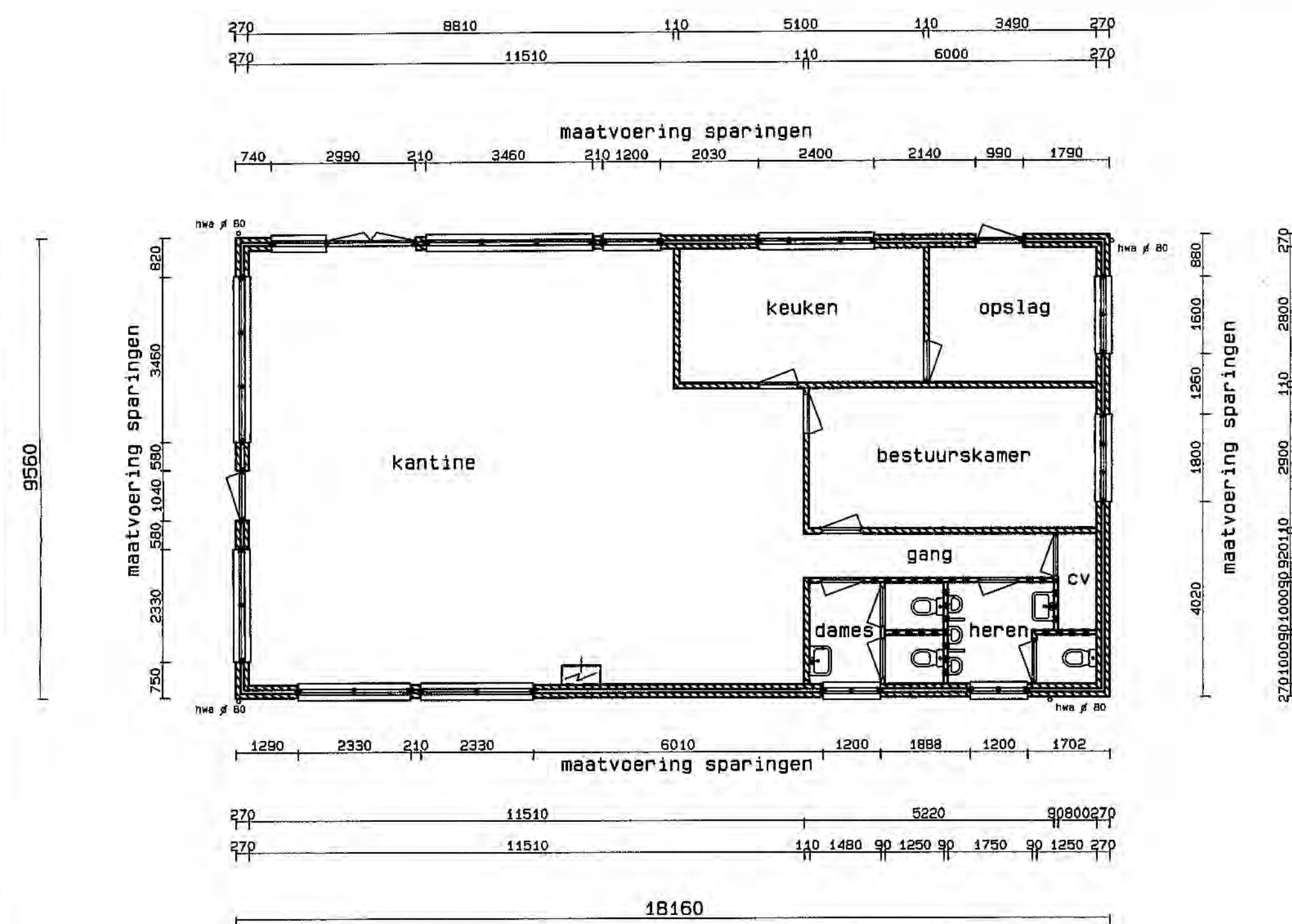
RECHTERGEVEL bestaand



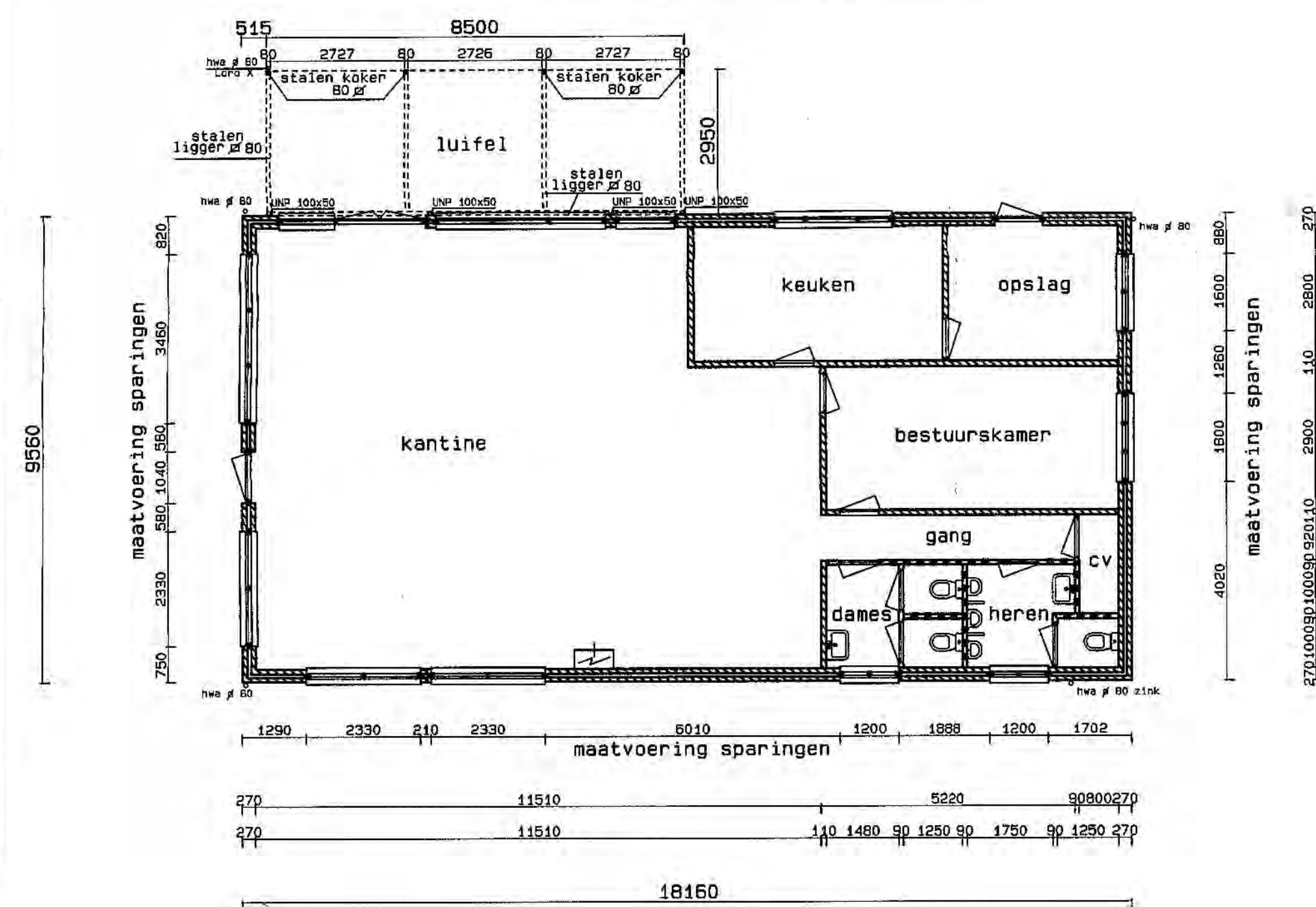
3

onderdeel	BESTEKTEKENING		
opdrachtgever	Voetbalclub Irene '58 Ruiterspoor 21 4911 BA Den Hout	werkn.	902
werk	Aanbouw luifel achtergevel Ruiterspoor 21 4911 BA Den Hout	bladno.	B1
BOUWKUNDIG ADVIESBURO BAKX Ir. J.G.M. Bakx Middachten 43 4901 CJ Oosterhout KvK Breda 20119321 Giro 182219 mobiel 06-23484506	datum 18-08-2008 wijz.	schaal 1 : 100	get. JB
		formaat A 1	

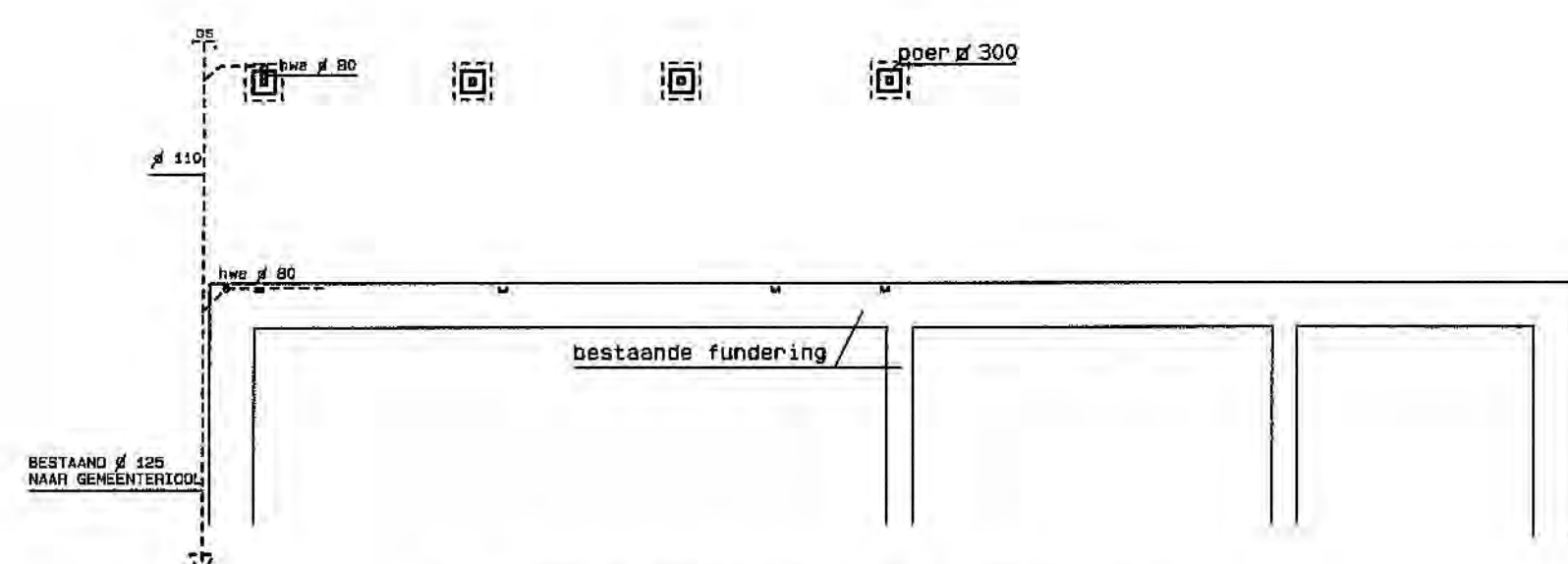




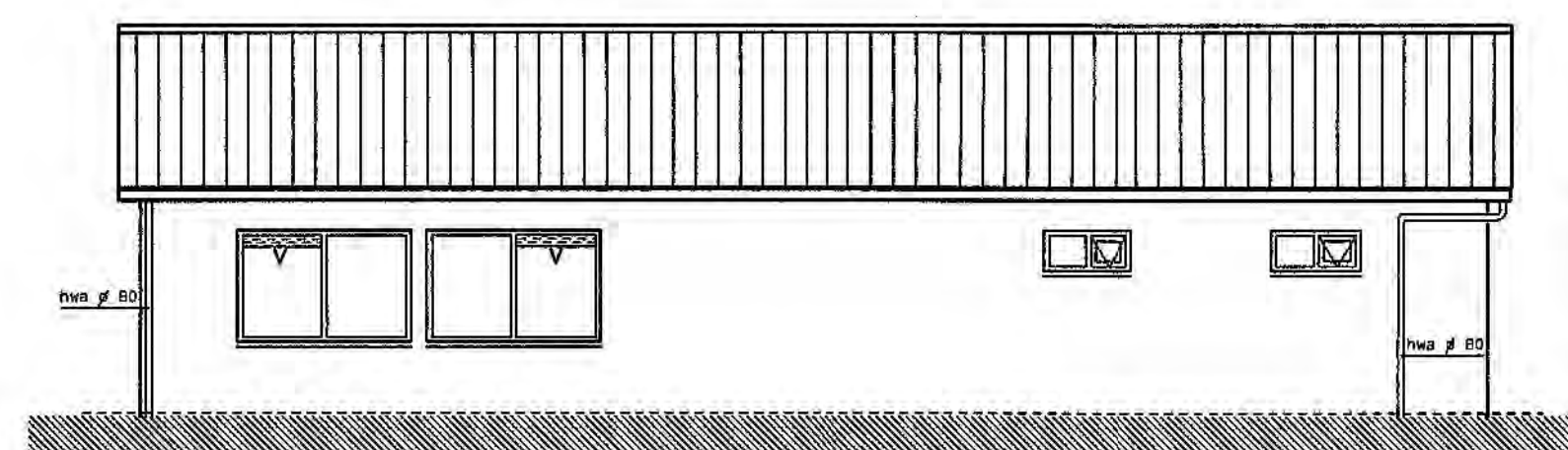
PLATTEGROND bestaand



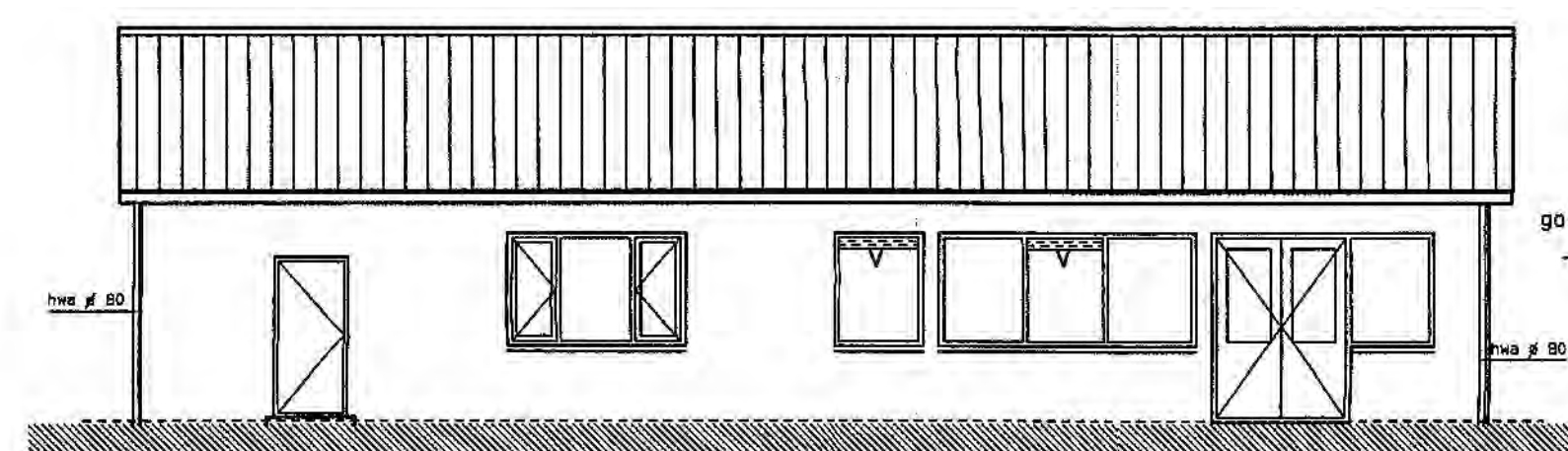
PLATTEGROND nieuw



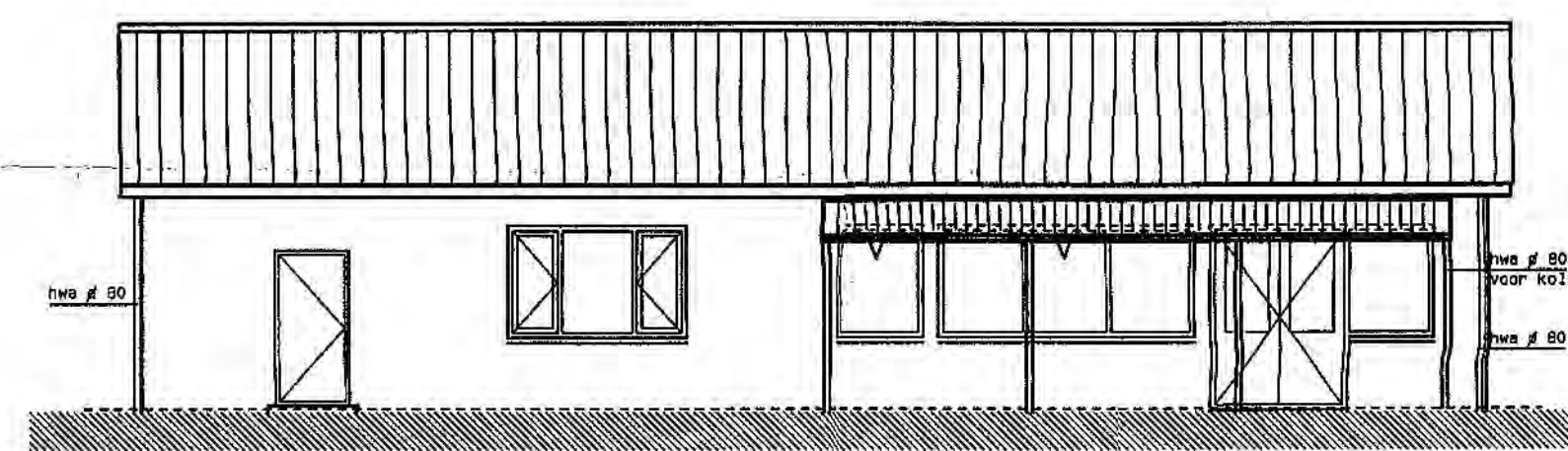
FUNDERING/RIOLERING



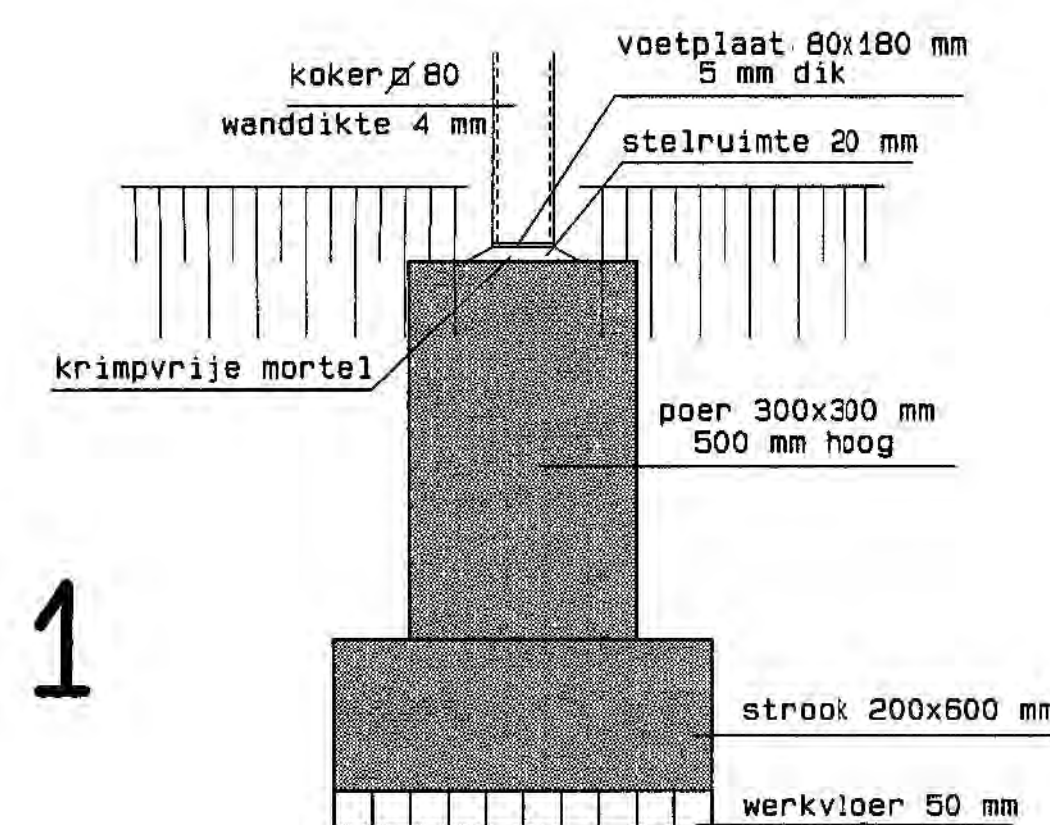
VOORGEVEL bestaand/nieuw



ACHTERGEVEL bestaand

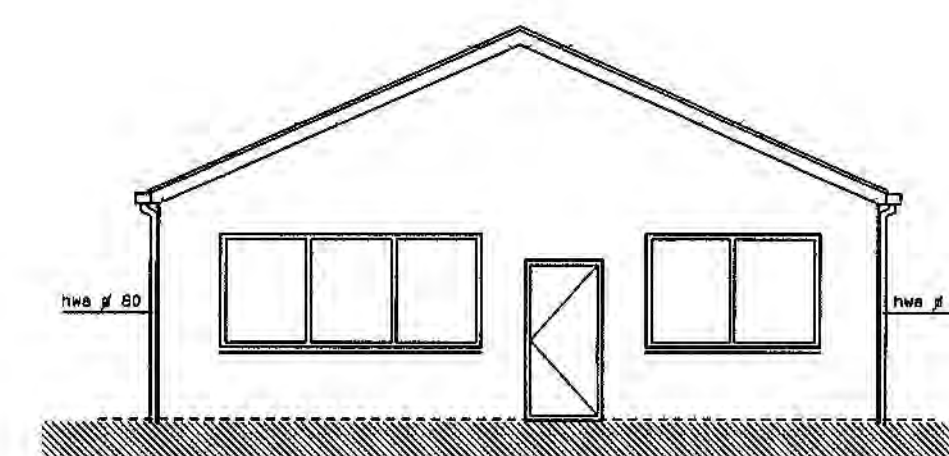


ACHTERGEVEL nieuw

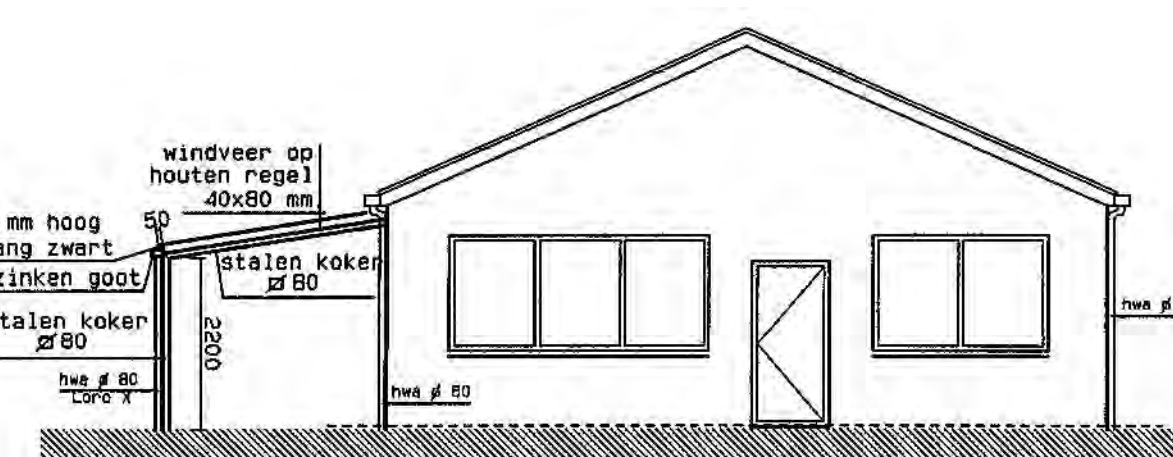


stakeinden $\varnothing$ 12 mm 2 stuks
sparingen $\varnothing$ 14 mm in voetplaat

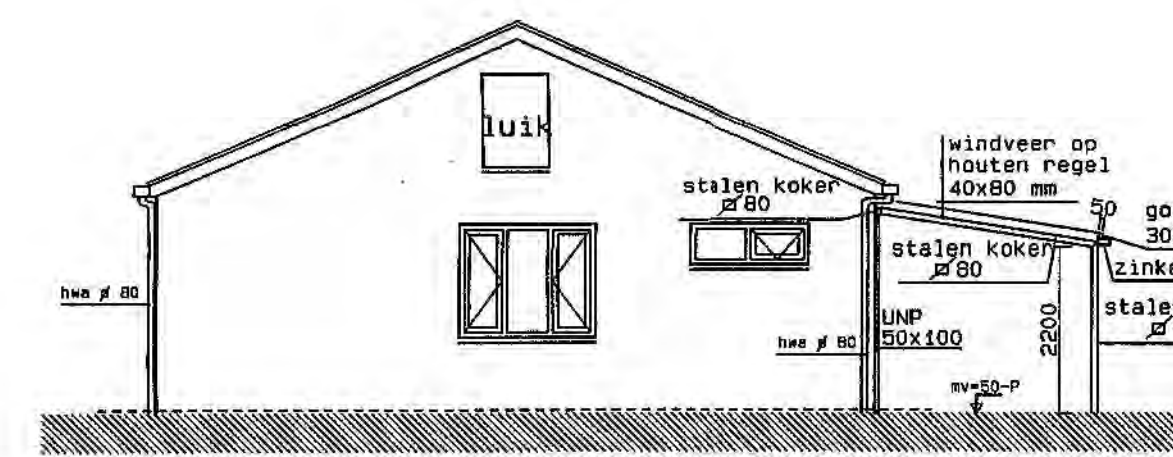
KAPPLAN



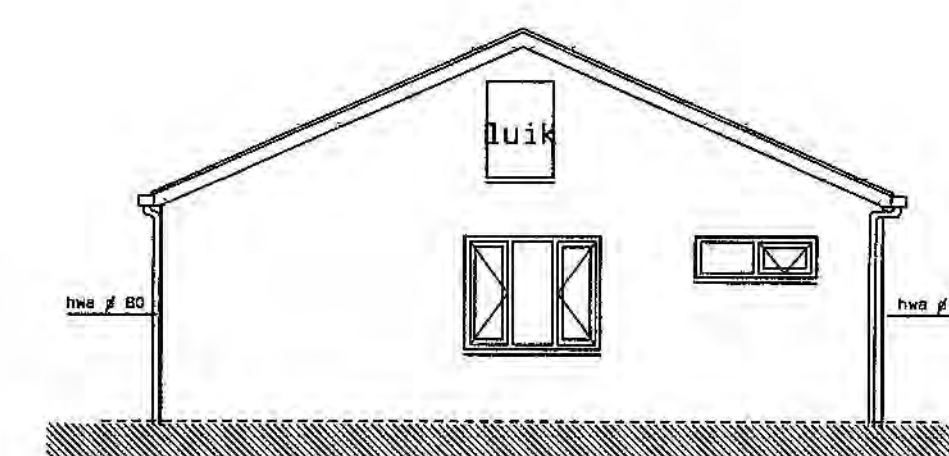
LINKERGEVEL bestaand



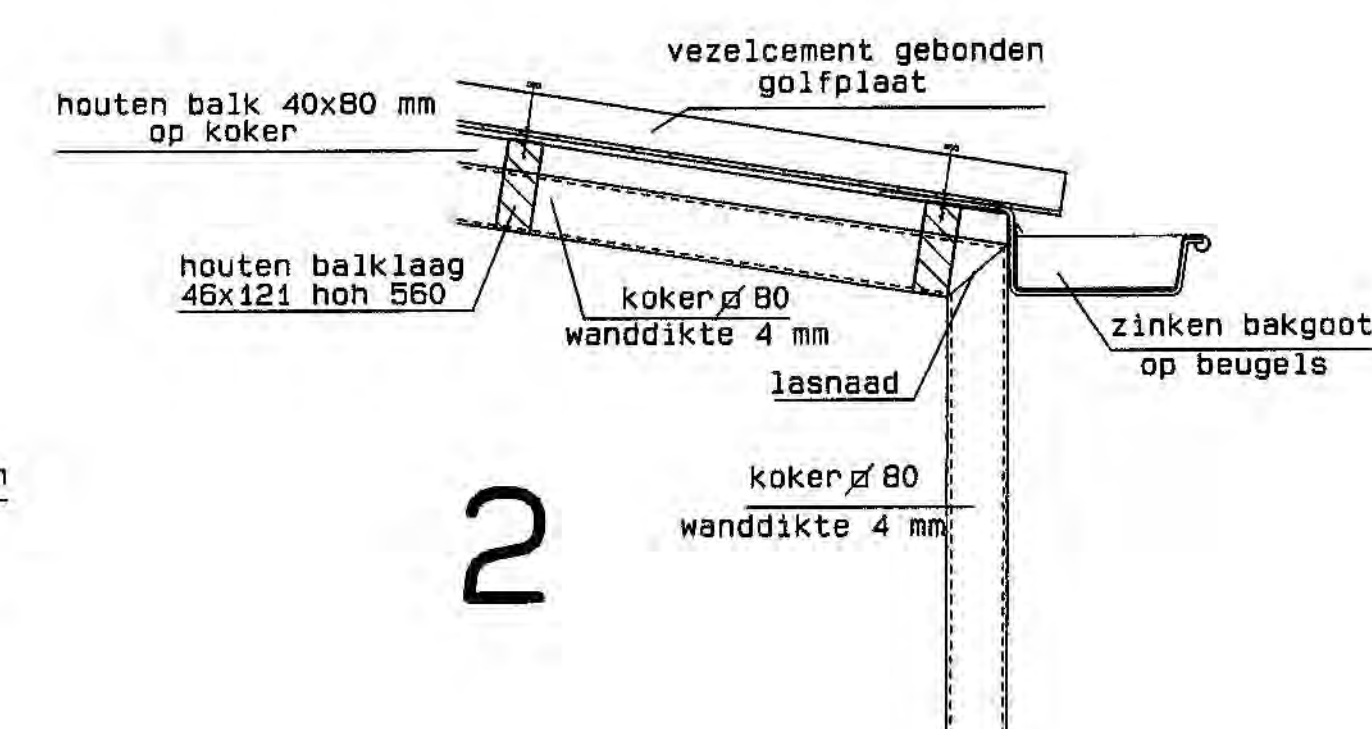
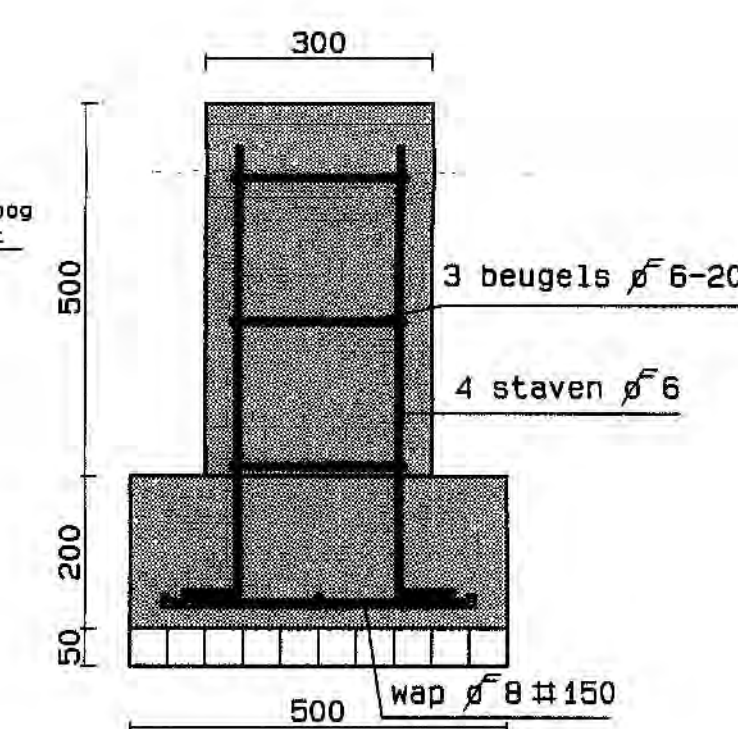
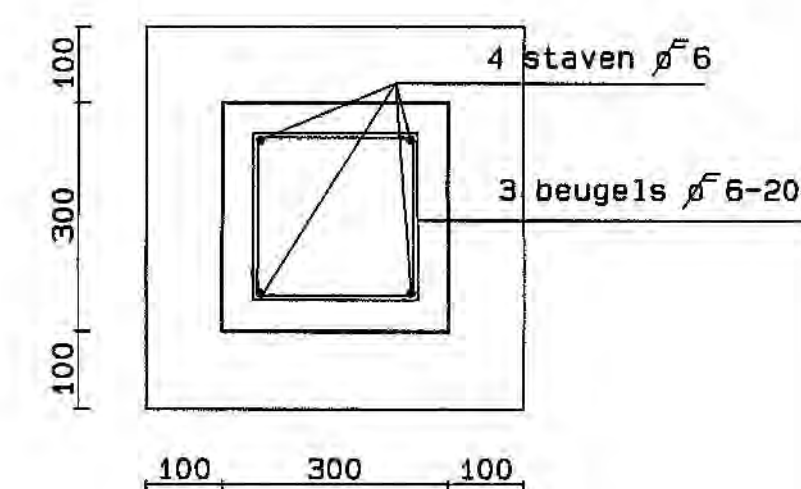
LINKERGEVEL nieuw



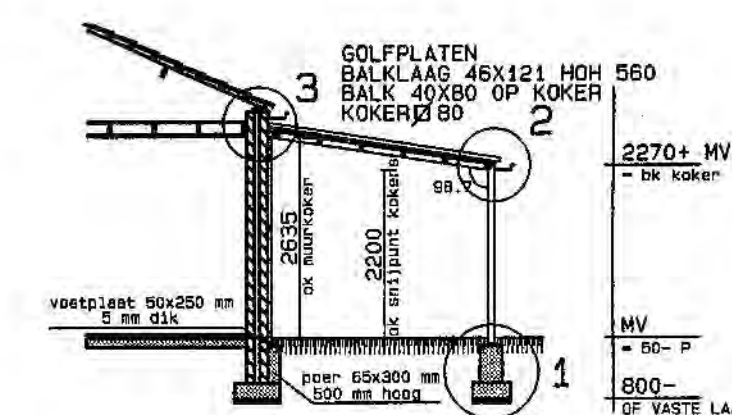
RECHTERGEVEL nieuw



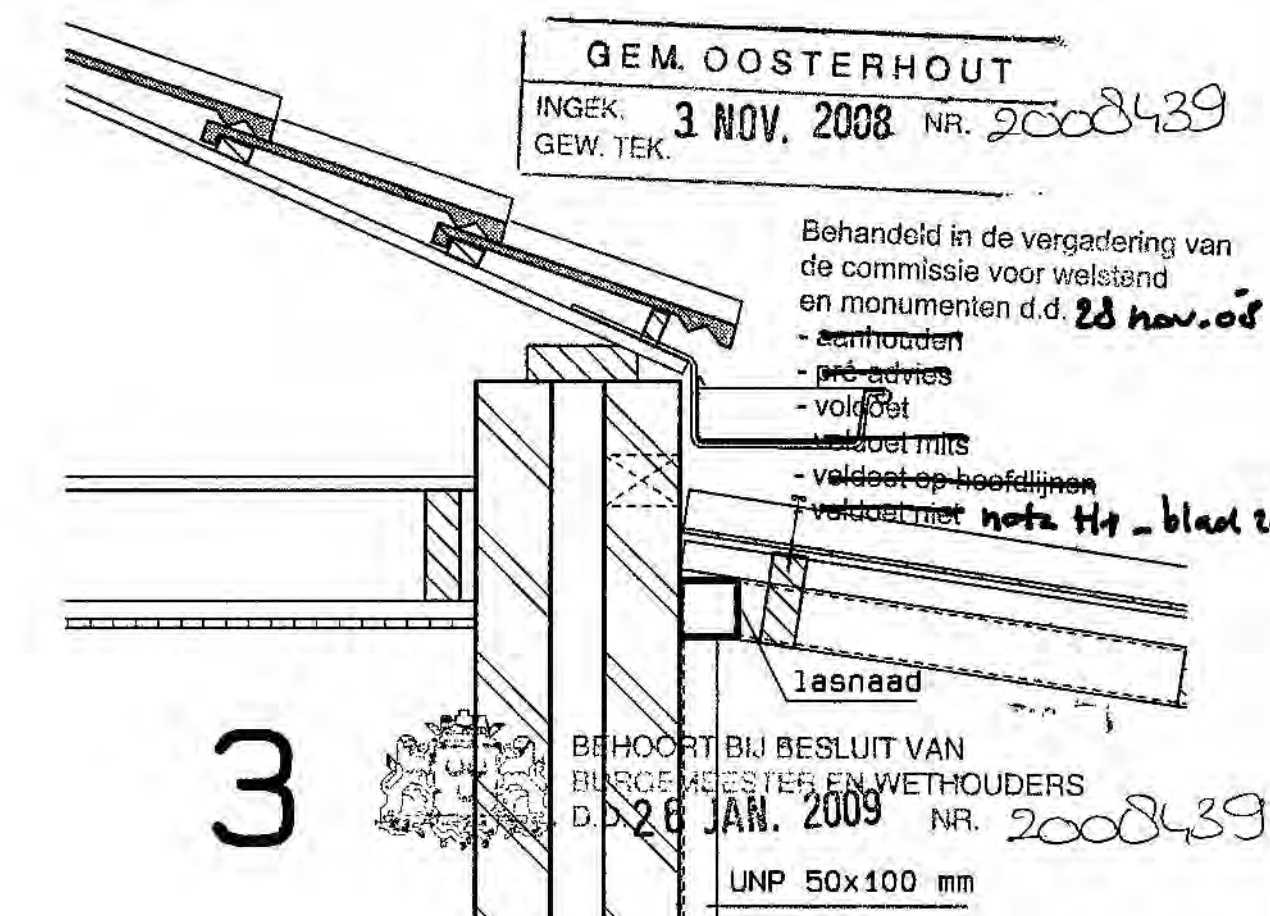
RECHTERGEVEL bestaand



2



DOORSNEDE



3

BESTEKTEKENING		werkno. 902	
opdrachtgever: Voetbalclub Irene '58		bladno. B1	
Ruiterspoor 21			
4911 BA Den Hout			
werk: Aanbouw luifel achtergevel			
Ruiterspoor 21			
4911 BA Den Hout			
BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU BAKX		datum 18-08-2008	
Ir. J.G.M. Bakx		schaal 1 : 100	
Middachten 43 4901 CJ Oosterhout		get. JB	
Kvk Brede 20119321 Gira 182219		formaat A 1	
mobiel 06-23484505			

Ruiterspoor 21 P 01864

GEM. OOSTERHOUT

INGEK.

3 NOV. 2008

NR.

2008439

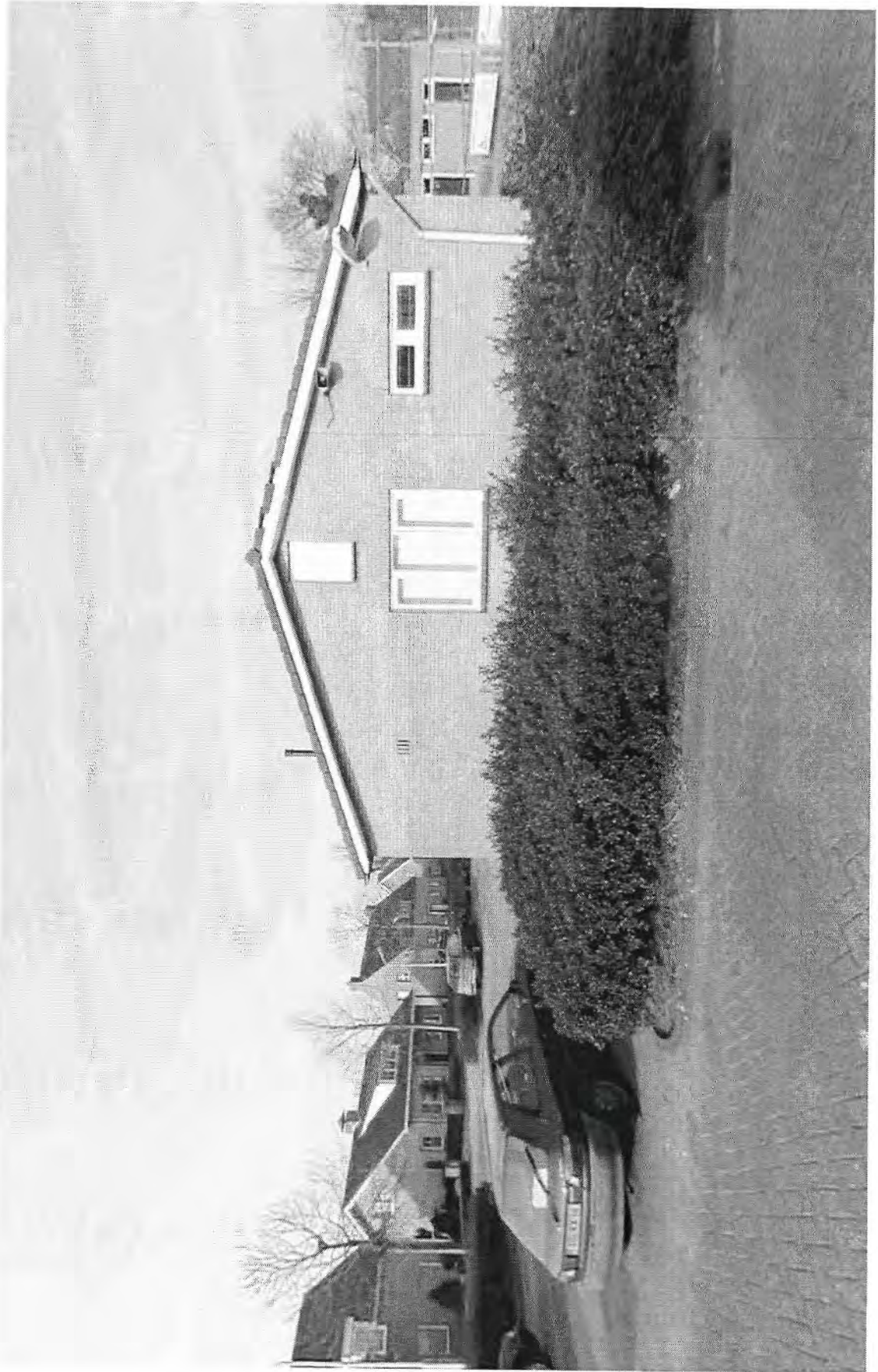
GEW. TEK.

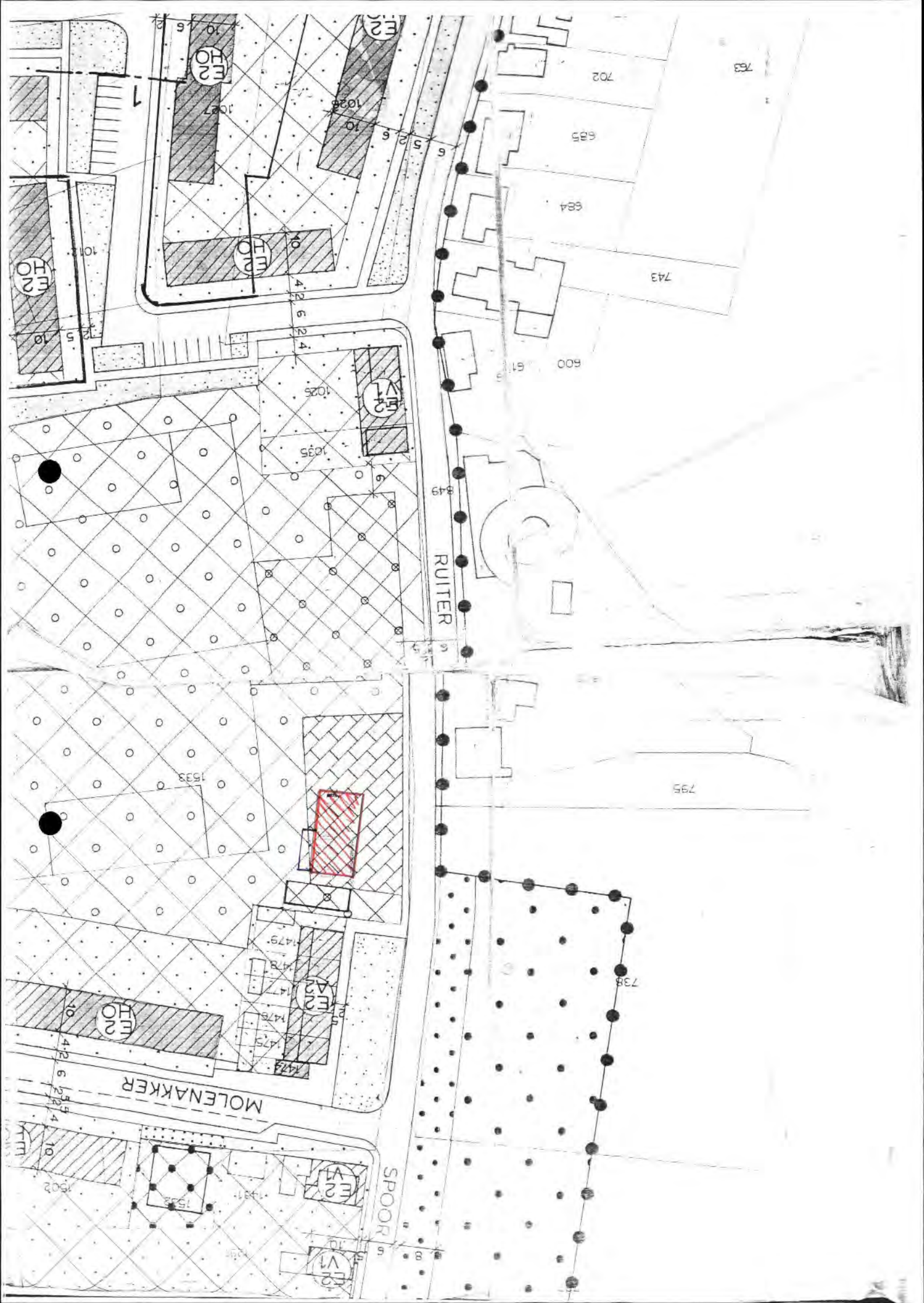


BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
D.D. 26 JAN. 2009 NR. 2008439

SCALE 1 : 1.000

10 0 10 20 30





Notitie Vergunningen

2008439

Datum aanvraag: 03 November 2008
Behandelend inspecteur de heer M. Peters

Aanvrager: Irene '58 Voetbalclub
Aard bouwplan: het uitbreiden van een kantine met een overkapping
Bouwlocatie: Ruiterspoor 21

Datum	Inhoud	Medew
-------	--------	-------

Ingediende gegevens:

04-11-2008	Bouwaanvraagformulier, tekening, situatietekening (drievoud), constructie els (2-voud)
------------	--

Intake gesprek:

Bestemmingsplantoets/Procedure/Aanhoudingsplicht

12-11-2008	Bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan Den-hout zuid 1972, met de bestemming sport- en recreatieterrein onbebouwd. Hierop mogen geen gebouwen / bouwwerken worden opgericht. Bouwplan is in strijd met de voorschriften.
------------	---

Tevens bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan Kerdorp Den Hout, met de bestemming recreatie. Bouwwerken mogen worden opgericht binnen het bouwblok, overkapping valt daarbuiten en is daarmee in strijd met de voorschriften.

Ontheffing artikel 4.1.1. Bro, lid 1 sub d

ISO 17-11-2008 / 24-11-2008

Bedenkingen/bezwaren/inzagetermijn

11 december 2008 tot 22 januari 2009

Welstandstoets

28-11-2008	Nota beschermd dorpsgezicht Den Hout, H1-blad 25, voldoet	Marion
------------	---	--------

Technische toets

5-12-2008	Bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.	Marieke
-----------	---	---------

Afspraken/contacten aanvrager of architect

Correspondentie

Voorwaarden bouwvergunning

Koppelingen met andere vergunningen

Monumenten

Overig

Bouwcontrole aandachtspunten

Riolering/Parkeren

Bouwkosten

Opgegeven bouwkosten (excl. BTW): €...5.000.....,- akkoordmp.....(paraaf)

Gecorrigeerd bedrag aan bouwkosten (excl. BTW) : €.....,-

akkoord(paraaf)

Toelichting op correctie: 24 m2 x € 155,00 = € 3.720,00, opgegeven bouwkosten aanhouden.

Bouwkosten incl. BTW: €.....5.950.....,-

- | | | | |
|----|--|------------------|---|
| 1) | Legeskosten bouwaanvraag: | €.....319.....,- | |
| 2) | Legeskosten procedure art...3.23.....: | €.....360.....,- | |
| 3) | Legeskosten bodemrapport: | €.....,- | |
| 4) | Legeskosten adviezen extern: | €.....,- | |
| 5) | Overig: | €.....,- | - |

+

Totaal berekende leges:

€.....679.....,-

Toets bestemmingsplan

Datum: 12-11-2008
Dossier: 2008439
Bouwadres: Ruiterspoor 21

Bestemmingsplan: Den – hout zuid 1972

Bestemming: sport- en recreatieterrein, onbebouwd

Toegestaan: op deze gronden mogen slechts worden gebouwd, doelen, terreinafscheidingen, lichtmasten.

Gevraagd: Terrasoverkapping kantine
Voldoet niet

Conclusie: Plan past niet binnen bestemmingsplan

Toets bestemmingsplan

Datum: 12-11-2008
Dossier: 2008439
Bouwadres: Ruiterspoor 21

Bestemmingsplan: Kerkdorp Den Hout

Bestemming: Recreatie

Toegestaan: Gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak
Goothoogte max. 3,00 m1
Nokhoogte max. 5,00 m1

Gevraagd: het plaatsen van een overkapping
Gesitueerd buiten het bouwvlak, voldoet niet
Goothoogte 2,27 m1, voldoet

Conclusie: Plan past niet binnen het bestemmingsplan

Vrijstelling: geen mogelijkheid
Weigeren

Nr.	Adres	Bouwplan-nummer	Omschrijving Bouwplan/initiatief	Bestemmingsplan + bestemming	Strijdigheden	Voorstel medewerker	Advies commissie ISO *
6.							
MARIEKE							
7.	Gravendam 4	2008431	Het uitbreiden van een berging	Dommelbergen plandeel A, woondoeleinden	Overschrijding m2 bebouwing. *Voorleggen aan Verkeer i.v.m. wegvallen parkeerplaats	Artikel 3.23, past binnen het ontwerp-bestemmingsplan	2.
8.	Ruiterspoor 21	2008439	Het uitbreiden sportkantine met overkapping	Den Hout-zuid 1972, bestemming sport- en recreatieterrein onbebouwd Kerkdorp Den-hout, Recreatie	Geen gebouwen toegestaan. Gebouwen alleen toegestaan in het bouwblok, overkapping is buitenbouwblok gesitueerd	Geen mogelijkheid tot ontheffing, weigeren	4: bouwwerk geen gebouw zijnde? Daarna 3.23 Wro toepassen (uitbreiding "ander" gebouw).
9.	Vlerlingstraat 5	2008424	Het bouwen van een erker	Leijzenstraat – Muldersteeg, Woondoeleinden onbebouwd erf	In de strook voor de voorgevelrooilijn mag niet worden gebouwd.	Ontheffing art. 3.23 Past in toekomstige voorschriften.	2.
10.	Sint jorisveld (rijksweg 177)	2008214W	Het bouwen van een woning	Oude Tilburgsebaan, bestemming woondoeleinden Valt in wijzigingsbevoegdheid artikel 11	Bouwplan voldoet aan de voorschriften	Artikel 11 Wro ???	4. B&W voorstel van GZ afwachten; TdW koppelt e.e.a. terug met Marieke; wel voorleggen aan welstand.

★

1. past binnen bestemmingsplan
2. vrijstelling verlenen onder voorwaarde welstand akkoord / wijzigingen toegestaan
3. geen vrijstelling verlenen / geen medewerking
4. aangehouden; dient ambtelijk nader onderzocht te worden
5. aangehouden; nadere informatie van aanvrager noodzakelijk

Artikel 11 Recreatie (R)

11.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de plankaart aangewezen voor Recreatie (R) zijn bestemd voor:

- a dagrecreatieve voorzieningen;
- b aan recreatieve voorzieningen ondergeschikte horeca;
- c voorzieningen voor verkeer en verblijf;
- d sportvoorzieningen;
- e verhardingen;
- f parkeervoorzieningen;
- g speelvoorzieningen;
- h groenvoorzieningen;
- i water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

11.2 Bouwvoorschriften

11.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a Gebouwen mogen uitsluitend gebouwd worden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak.
- b De goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- c De hoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a Bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden.
- b Overkappingen zijn niet toegestaan.
- c De hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.
- d De hoogte van lichtmasten mag niet meer bedragen dan 10 m.
- e De hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4 m.

met het opschrift 'te koop/te huur', aangebracht aan de gevel van een pand. Hoewel vaststond dat het ging om een tijdelijk bord, stond de duur van de plaatsing niet precies vast. Omdat de duur van de plaatsing ongewis was, oordeelde de Afdeling dat er sprake was van een plaatsgebonden karakter en dat bouwvergunning vereist was.

Tenten, die bestaan uit een tentdoek en bevestigingsmiddelen, met een omvang van circa tien bij zes meter en tien bij vijf meter, welke jaarlijks gedurende een periode van drie maanden worden geplaatst ten behoeve van het aflammeren van schapen, moeten ook aangemerkt worden als bouwwerken. Daartoe is, naast de omvang, van belang dat de tenten bij herhaling voor een zodanig lange periode worden geplaatst, dat deze ter plaatse duurzaam functioneren (AbRS, 6 december 2006, 200602330/1, LJN: AZ3744).

Opmerkelijk is dat een mobiel object ook als bouwwerk kan worden aangemerkt als het af en toe verplaatst wordt binnen een perceel (AbRS, 19 februari 2003, 200202813/1, JG 03.0150, met noot Rademaker, LJN: AF4700). Zelfs als het gaat om een mobiel object dat incidenteel naar andere percelen wordt verplaatst is er sprake van een bouwwerk (AbRS, 11 juli 2003, 200206542/1, JG 03.0151, met noot Rademaker, LJN: AF9818). Gelet op deze Afdelingsjurisprudentie is het opmerkelijk dat de rechtbanken van Dordrecht (8 september 2006, AWB 06/101, BR 2006, 1017, LJN: AY9446) en Breda (20 februari 2007, 06/785 GEMWT, LJN: AZ8968) de mobiele bouwtent van Rijkswaterstaat op de Moerdijkbrug (die telkens een stukje met de werkzaamheden mee opschuift) niet hebben aangemerkt als een bouwwerk.

LID 1, ONDERDEEL B

Slopen Over het begrip slopen (het afbreken van een bouwwerk of een gedeelte daarvan) bestaat kennelijk voldoende duidelijkheid, althans zo menen wij uit de geringe hoeveelheid jurisprudentie op dit punt te mogen afleiden. Het slopen is niet nader geregeld in de Woningwet zelf maar ingevolge het tweede lid, onderdeel d, van artikel 8 dient de gemeenteraad voorschriften omtrent het slopen op te nemen in de bouwverordening. In de Model-bouwverordening van de VNG is in hoofdstuk 8 een vergunningstelsel opgenomen voor het slopen. Daarnaast bevat de Model- bouwverordening een meldingsplicht voor het verwijderen van asbestbevattende vloerbedekking en -tegels en hechtgebonden asbest bevattende bouwmaterialen.

LID 1, ONDERDEEL C

Gebouw Een gebouw is een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte en geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Elk gebouw is dus een bouwwerk, echter niet alle bouwwerken zijn een gebouw. Met name over het begrip 'voor mensen toegankelijk' is enige jurisprudentie ontstaan. Blijkens deze jurisprudentie gaat het erom dat het bouwwerk niet alleen toegankelijk is, maar dat het ook begaanbaar moet zijn in die zin dat volwassenen er in kunnen staan en lopen. Niet duidelijk is wat dan precies de minimale (plafond)hoogte van een bouwwerk zou moeten zijn. Van belang is ook het feit dat het moet gaan om een geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte. Een overkapping met een open constructie (dat wil zeggen zonder wanden) is dus geen gebouw. Dat geldt ook voor een overkapping met één wand. Het feit dat gesproken wordt van 'wanden' betekent dus dat er sprake moet zijn van minimaal twee wanden. Zo oordeelde de AbRS dat eenabri (bushokje) met meer dan één wand als gebouw aangemerkt moet worden en dat het dus geen bouwvergunningsvrij bouwwerk is in de zin van artikel 43, eerste lid, onderdeel f, van de wet (oud), thans artikel 2, onderdeel b, van het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken (AbRS 25 augustus 1997, BR 1998, 666).

Voor w
Woonw
die op
bouwve
plicht u
samen
(met m
die in d
delen v
een wo
wet. Do
geheel c
aan een

In dit a
stads- e
wingspl
dus tev
wordt l
bouwve
leefmili
maar in

De Wo
dien ve
zowel c
maar k
op gro
bestem

Het aa
gebrach
opzicht
dische
vergun
moet b
ten.

In de j
krachte
sluit w
(het Ne
Bouwb
bij artil

2008439

31/11/08

in 3 voud

GEM. OOSTERHOUT

INGEK.

3 NOV. 2008 NR.

GEW. TEK.

2008439

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon (bedrijf, instelling,
vereniging e.d.)? Vul dan
bij 1b de naam van de
rechtspersoon in en bij 1a
de naam van degene die
verteenwoordigings-
bevoegd is.
Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

1a Naam en voorletters

Bakx J. G. M.

☒ Man ☐ Vrouw

Burgerservicenummer

075558245

1b Rechtspersoon

Voetbalclub Irene '58

1c Correspondentieadres

Middachten 43

in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer

1d Postcode en plaats

4901 CZ Oosterhout

1e Telefoon overdag

06 234503406

1f Faxnummer

1g E-mailadres

bakx.j.g.wolmail.nl

1h Bent u

☐ eigenaar ☒ huurder☐ anders, namelijk

1 voorzitter Irene '58

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

☒ Lichte bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning☐ Reguliere bouwvergunning fase 1☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere
bouwplannen
bijvoorbeeld gewijzigd

2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

☐ Ja, ga naar 2c☒ Nee, ga naar 3

2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag
om bouwvergunning?

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

3a Straat en huisnummer

Ruiterspoor 21

Postcode en plaats

4911 BA Den Hout

3b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Oosterhout

Sectie en nummer

P

11864

3c Eigendomssituatie perceel/kavel

☐ Eigen grond☐ Erfpacht☒ Huur

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

Het gaat om de situatie
op het moment dat u de
bouwvergunning aan-
vraagt

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden
→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden
☐ Nee

1173.6 m²
1198.6 m²

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden
→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden
☐ Nee

1173.6 m²
1198.6 m²

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden
→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden
☐ Nee

1670 m³
1737 m³

7 Materiaal en kleurgebruik

7a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding		
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen		
• Ramen		
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	zink	natuurlijk
Dakbedekking	golflaat	zwart
kolommen	staal	natuurlijk

Informeer bij uw gemeente of dit mogelijk is

7b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

- ☐ Ja ☒ Nee

8 Kosten

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 5.000,-

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
☒ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
☐ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

Zie de toelichting

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

n gewaarmerkte
n inschrijving

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

nemers of
nemers?

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

n bijlage mee,
or iedere

nemer een
terkte kopie van
rijving van de

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

r bij de
e of u nog
vergunningen
eft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

ze aanvraag
g heeft op een
unning tweede
hier de
in van de
gde, ook al is
de gemachtigde
aanvraag om
unning eerste

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres
in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

emachtigde is
en, moeten
aanvrager als
htigde dit
ndertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing. Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het bestemmingsplan, de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Gegevens en bescheiden					bijkomend
Reguliere bouwvergunning fase 2					
Reguliere bouwvergunning fase 1					
Lichte bouwvergunning					
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	*
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		*
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		*
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		*
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Indieningsvereisten toetsing leefmilieuvordering	*	*		
10	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
11	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
12	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
13	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		*
14	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		*
15	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		*
16	Indieningsvereisten vrijstelling bestemmingsplan	*	*		
17	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	niet
18	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	niet
19	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
20	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
21	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
22	Daglichttoetreding			ja	
23	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
24	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
25	Brand- en rookcompartimentering			ja	
26	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
27	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
28	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
29	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
30	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	
31	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
32	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
33	Inbraakwerendheid			ja	
34	Weren van ratten en muizen			ja	
35	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
36	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
37	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
38	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
39	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
40	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
41	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
42	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
43	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	
44	Draairichting draaiende delen			ja	
45	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
46	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
47	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
48	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
49	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	

*Deze gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen.

Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.



gemeente **Oosterhout**

REGULIERE BOUWVERGUNNING
Woningwet artikel 40

nummer 2008439

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT

beschikkende op het verzoek van 3 november 2008

gezien de aanvraag van Irene '58 Voetbalclub
wonende Middachten 43
te 4901 CJ Oosterhout

om een reguliere bouwvergunning voor het uitbreiden van een kantine met een overkapping, op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie P nummer 1864, plaatselijk bekend Ruiterspoor 21.

OVERWEGENDE

dat het bouwplan niet voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan Den-Hout zuid 1972 met de bestemming sport- en recreatieterrein onbebouwd omdat op deze gronden geen gebouwen en bouwwerken mogen worden opgericht. Terwijl wordt gevraagd het uitbreiden van een kantine met een overkapping op de gronden waarop niet mag worden gebouwd.

Tevens is het bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan Kerkdorp Den Hout, met de bestemming recreatie. Bouwwerken mogen worden opgericht binnen het bouwblok. De overkapping valt daarbuiten en is daarmee in strijd met de voorschriften.

dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand volgens het advies van 28 november 2008 van de commissie voor Welstand en Monumenten,

gelet op de Woningwet (artikel 40 en verder), het Bouwbesluit, de bouwverordening van deze gemeente en de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

BELANGENAFWEGING

Realisering van het bouwplan heeft niet tot gevolg dat het in het plan beoogde stedenbouwkundige beeld wordt aangetast. Het plan is vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar. Naar onze mening worden de belangen van derden (privacy, (dag) lichttoetreding en / of eventuele waardevermindering van hun woning) niet onevenredig geschaad. Evenmin wordt schade toegebracht aan het woonmilieu en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

ONTHEFFING OP GROND VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING

Ontheffing van het geldende bestemmingsplan kan worden verleend op grond van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening, en artikel 4.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hierin is bepaald dat voor toepassing van artikel 3.23, eerste lid in aanmerking komt, een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarvan het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 50 m² en dat niet hoger is dan 10 m¹.

Om de genoemde ontheffing te kunnen verlenen dient te worden voldaan aan de voorschriften gesteld in artikel 3.24, lid 3 Wet ruimtelijke ordening. Het bouwplan is gepubliceerd in het weekblad



gemeente **Oosterhout**

Oosterhout van 10 december 2008 en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben derden geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

1. Behoudens rechten van derden reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de vermelde voorwaarden en voorschriften;
2. Ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan;
3. Vergunninghouder te wijzen op de verplichting om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze bouwvergunning en de gestelde eisen in het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Oosterhout, 26 januari 2009

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,
NAMENS DEZE,

B. Schijndel

De coördinator van het cluster Vergunningen,
van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving,
G.A.L. van Schijndel.



gemeente

Oosterhout

De houder moet ervoor zorgen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan de toezichthoudend ambtenaar van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving ter inzage wordt gegeven.

Voorwaarden en voorschriften behorende bij de bijgaande bouwvergunning

1. Behoudens rechten van derden bouwvergunning te verlenen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan.
2. Vergunninghouder te wijzen op de verplichting om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze bouwvergunning en de eisen gesteld in het Bouwbesluit en de bouwverordening.
3. De in rood op de gewaarmerkte tekening aangegeven opmerkingen dienen tijdens de bouw verwerkt te worden.
4. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat door de afdeling Realisatie en Beheer Woonomgeving, Geo-informatie, voor zover nodig, de rooilijnen zijn uitgezet en de afbouwhoogte ter plaatse van de perceelsgrens is aangegeven. Het vloerpeil moet hieraan worden gerelateerd.
5. Het cluster Handhaving van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving dient ten minste één dag voor aanvang van de hierna genoemde onderdelen van het bouwproces, voor zover aan de orde, in kennis te worden gesteld van:
 - de aanvang van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - de aanvang van het stellen van de wapening;
 - de aanvang van het storten van beton;
 - de aanvang van het aanleggen van de riolering.
6. Indien bij de aanvraag om bouwvergunning geen constructietekeningen en -berekeningen zijn ingediend moeten deze alsnog minimaal twee weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden ter controle zijn aangeboden aan het cluster Vergunningen.
7. **Twee weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende bescheiden te zijn ingediend.**
 - inrichtingstekening terrein;
 - bouwveiligheidsplan;
 - rioleringsoverzicht;
 - opsomming akoestische maatregelen;
 - kwaliteitsverklaringen HR++ glas + akoestische waarde.

Bijlagen, behorende bij deze vergunning:

- de beschikking, inclusief voorwaarden en voorschriften van de bouwvergunning;
- gewaarmerkt aanvraagformulier om bouwvergunning;
- gewaarmerkte tekeningen, inclusief stempel welstand;
- gewaarmerkte constructieberekening.

BEKENDMAKING

De burgemeester van Oosterhout maakt, (mede) namens het college, het volgende bekend.

AANVRAGEN OM BOUWVERGUNNING

Bij het college is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor:

- Het bouwen van een productiehal op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie U, nr. 983, gelegen aan Innovatiepark;
- Het bouwen van een brandweerkazerne op de percelen, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie C, nrs. 1103/7983 en 3306;
- het verbouwen van de woning Achterstraat 16;
- het verbouwen en uitbreiden van de woning Herstraat 5;
- het uitbreiden van de woning met een erker aan Johannierterstraat 42;
- het bouwen van een carport aan Molenstraat 101;
- het geheel vernieuwen en uitbreiden van twee bergingen tot berging met overkapping en het wijzigen van een overdekt gangpad aan Mezenlaan 29 en Reigerstraat 17.

AANVRAGEN OM SLOOPVERGUNNING

Bij het college is een aanvraag om sloopvergunning ingediend voor:

- Het slopen van asbesthoudende bouwmaterialen uit een 150 kV ontvangstation aan Hoge Dijk 38.

Tegen bovenvermelde ingekomen bouw- en sloopaanvragen kunnen (nog) geen bedenkingen worden bekendgemaakt. De bedoeling is u slechts te attenderen op bestaande plannen voor bouwactiviteiten in uw omgeving. Er kunnen alsnog wijzigingen op de tekeningen worden ingediend. Pas na vergunningverlening is er sprake van definitieve tekeningen.

VRIJSTELLINGEN/ONTHEFFINGEN

Het college is van plan, met verlening van vrijstelling/ontheffing van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, bouwvergunning te verlenen voor:

- Het verbouwen en uitbreiden van een kapsalon aan Julianalaan 41;
- Het gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van de woning Provincialeweg 122A;
- Het uitbreiden van een kantine met een overkapping aan Ruiterspoor 21.

De hiervoor ingediende aanvragen met ontwerp-besluit liggen met ingang van 11 december 2008 gedurende zes weken ter inzage bij de balie leefomgeving in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout.

Binnen de termijn van de ter inzagelegging kan iedereen een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling, bij voorkeur schriftelijk. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout.

VERLEENDE BOUWVERGUNNING

Door het college is in de periode van 1 tot en met 5 december 2008 bouwvergunning verleend voor:

- het plaatsen van een dakkapel op de woning Korhoenstraat 4;
- het uitbreiden van de 2^e verdieping van de woning Eline Verelaan 71;
- het bouwen van een woning aan Rotsvlinderhof 19;
- het bouwen van een woning aan Koningspagehof 15;
- het bouwen van een woning aan Rotsvlinderhof 15;
- het verbouwen en uitbreiden van de woning Hoge Dijk 30;
- het geheel vernieuwen en wijzigen van de dakconstructie van de aanbouw van de woning Trekbeemd 1;
- het bouwen van een bedrijfsruimte aan Kanaalstraat 27A;
- het aanbrengen van een betonnen vloer in een vlaamse schuur aan Hoge Dijk 64.

VERLEENDE SLOOPVERGUNNINGEN

Door het college is in de periode van 1 tot en met 5 december 2008 sloopvergunning verleend voor:

- het slopen van twee bedrijfspanden aan Kanaalstraat 7;
- het slopen van een recreatiewoning aan Salesdreef 3C wn. 21.

VERLEENDE MONUMENTENVERGUNNING

Door het college is in de periode van 1 tot en met 5 december 2008 monumentenvergunning verleend voor:

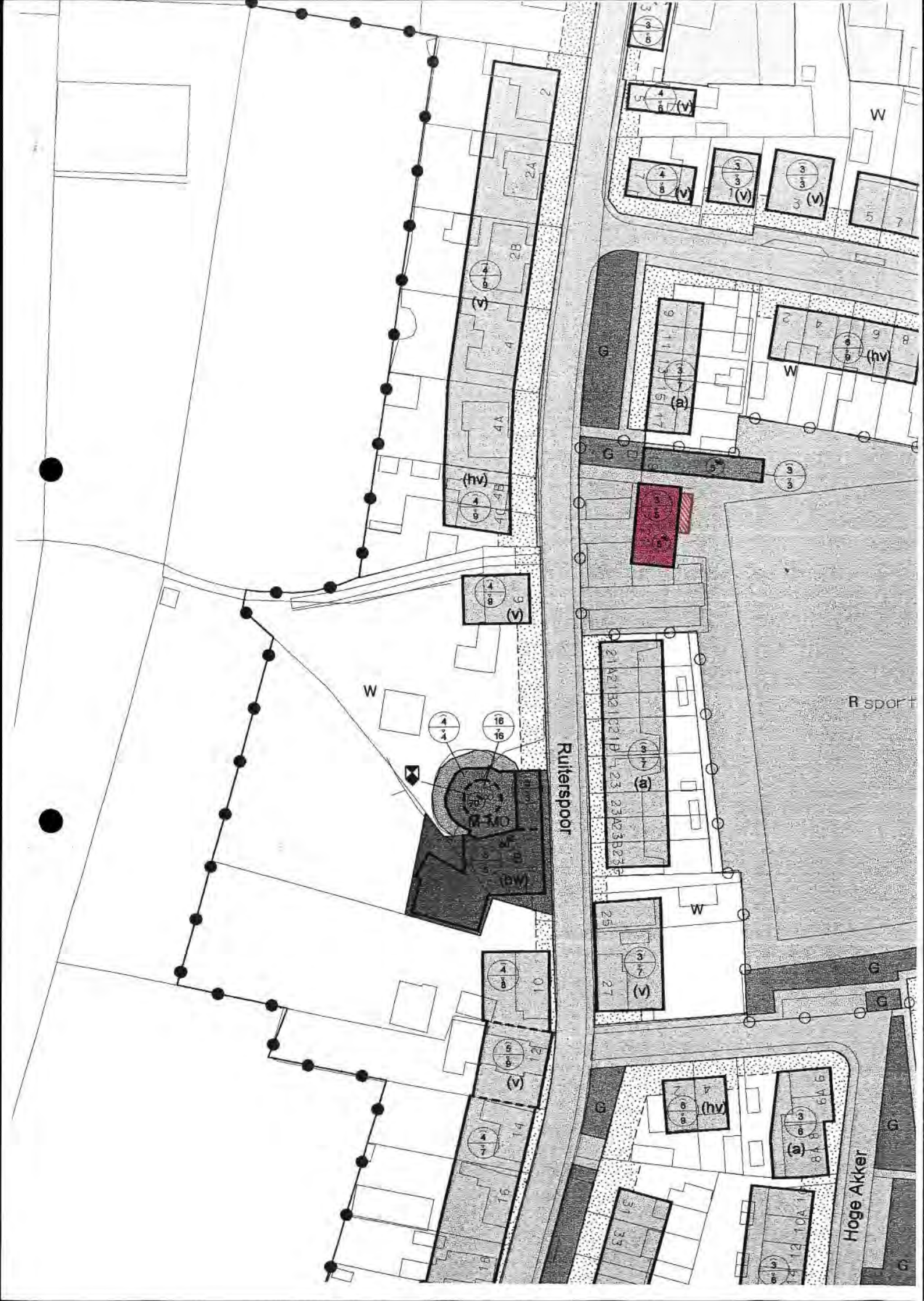
- het aanbrengen van een betonnen vloer in een vlaamse schuur aan Hoge Dijk 64.

De beschikkingen liggen vanaf heden ter inzage bij de balie Leefomgeving in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Iedereen die door deze beschikking rechtstreeks in zijn belangen wordt getroffen kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht bezwaren indienen en wel binnen zes weken na verzending van het betrokken besluit aan de aanvrager/aanvraagster. Voor nadere informatie omtrent de datum van verzending van het betrokken besluit kunt u terecht bij de balie Leefomgeving (tel. 0162 - 48 9175). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van Oosterhout, postbus 10150, 4900 GB Oosterhout.

Tevens kunt u gelijktijdig bij de Voorzieningenrechter, Postbus 90006, 4800 PA Breda, een voorlopige voorziening vragen, indien u van mening bent dat de onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Oosterhout, 10 december 2008.
De burgemeester voornoemd.





3169 - 1338 - 237

VOORSCHRIFT VOOR DE RIOLERING:

De bovenzijde van de huisriolering mag t.p.v. de gevel van het gebouw niet dieper liggen dan 45 cm. onder

x de kruin van de weg.

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Dw

VOOR CONSTRUCTIE
ACCOORD:

Dy-Goe Lapeblaten
D.D. 6-7-'78

Dossier B.W.T. nr. 214

COMPLEET

Stempel
datum van
ontvangst



Burgemeester en wethouders
van de gemeente

Oosterhout
Bouwplan gereed
13-7-'81
datum: 12 april 1978

B&W
17 mei '78
nr. 237

naam van aanvrager Gemeentebestuur Oosterhout	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) eigenaar
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer Oosterhout 01620-24960	zijn postadres Slotlaan 15
vraagt vergunning voor het ¹⁾ ☒ oprichten } ☒ geheel ☐ vernieuwen } ☐ veranderen } ☐ gedeeltelijk ☐ vergroten ☐ plaatsen van een	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) kleedgebouw (wordt gesloopt) bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) kleedgebouw (V.V. Irene '80)
op het perceel kadastraal bekend gemeente Oosterhout sectie P1 nummer(s) 1583	plaatselijk bekend Den Hout straat en nr. Ruiterspoor 21
Bij deze aanvraag overgelegde stukken ¹⁾ 1 tekening(en) in enkel voud met ☐ afzonderlijke sterkteberekening ☐ sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal 1 bijlage (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	

¹⁾ In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vragenlijst

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

Wie is eigenaar van het bouwperceel? Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg? Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	aanvrager neen neen neen ongewijzigd hoogte:					
Welke materialen zullen worden gebruikt voor: de fundering? de trasramen? de dragende buitenwanden? de niet-dragende buitenwanden? de dragende binnenwanden? de niet-dragende binnenwanden? de dakbeschieting? de dakbedekking? de vloeren? de plafonds? de trappen? de bodemafluiting? de schoorstenen? de gasafvoerkanalen? de ventilatiekanalen? de standleidingen? de liggende leidingen? de grondleidingen?	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="592 1093 1038 1742"> beton klinkers hardgrauw " kalkzandsteen " durox dakplaten mastiek beg.gr.: beton verd.: n.v.t. n.v.t. wit zand </td> <td data-bbox="1038 1093 1483 1742"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="592 1742 1038 2112"> binnen het gebouw p.v.c. </td> <td data-bbox="1038 1742 1483 2112"> buiten het gebouw p.v.c. </td> </tr> </table>		beton klinkers hardgrauw " kalkzandsteen " durox dakplaten mastiek beg.gr.: beton verd.: n.v.t. n.v.t. wit zand		binnen het gebouw p.v.c.	buiten het gebouw p.v.c.
beton klinkers hardgrauw " kalkzandsteen " durox dakplaten mastiek beg.gr.: beton verd.: n.v.t. n.v.t. wit zand						
binnen het gebouw p.v.c.	buiten het gebouw p.v.c.					

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk

- a. aanvrager
b. "
c. V.V. Irene 58

naam van de evt. gemachtigde

diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)

diens woonplaats en evt. telefoonnummer

diens straat en huisnummer

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt 208 m³.

(slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 1067, uitgave 1962, excl. B.T.W. zijn begroot op f 52.000,—

waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f

Verdere opmerkingen en eventuele toelichting:

(Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheden motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

handtekening van gemachtigde

handtekening van aanvrager

De aanvraag moet worden ingediend in veld, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

G E M E E N T E O O S T E R H O U T

Nr. 237

ONDERWERP:

Bouwvergunning
(Woningwet art. 47)

Burgemeester en Wethouders van Oosterhout;
Beschikkende op het verzoek d.d. 12 april 1978 van
Gemeentebestuur wonende te Oosterhout
aan Slotlaan 15 , waarbij bouwvergunning wordt gevraagd
voor het bouwen van een kleedgebouw t.b.v. v.v. "Irne '58"
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie P
nr.(s) 1583 , gelegen aan Ruiterspoor 21;
Gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de
bouwverordening voor deze gemeente;

b e s l u i t e n :

behoudens rechten van derden bouwvergunning voor de uitvoering van het bij
dit besluit behorende bouwplan te verlenen, mits gebouwd wordt overeenkom-
stig dat bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening
voor deze gemeente, de krachtens deze verordening gestelde nadere regelen
en nadere eisen, behoudens, voor zover nodig, verleende vrijstelling(en).

De bouwkosten worden in overeenstemming met/~~in afwijking van~~ de door
~~aanvrager~~/aanvraagster verstrekte opgave bepaald op f. 52.000,--.

Aan leges is in verband hiermede, op grond van de "Legesverordening
gemeente Oosterhout 197⁸", een bedrag verschuldigd van f. ----

Met (ver)bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege de dienst van
Openbare Werken, voor zover nodig, de hoogte van de weg ter plaatse is aan-
gegeven en de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Oosterhout, 17 mei 1978

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OOSTERHOUT,
De Secretaris, De Burgemeester,

Aan:
Adressant
Directeur van Openbare Werken
Directeur P.N.E.M.
Controleur der Grondbelasting
C.A.I. (t.a.v. de heer Kruis).

Toelichting bij de bouwaanvraag van: Gemeentebestuur van Oosterhout

wonende: Slotlaan 15 te Oosterhout

om vergunning tot: het bouwen van een kleedgebouw ten behoeve van voetbalvereniging Irene '58

op het adres: Ruiterspoor 21 te Oosterhout (Den Hout)

I. ALGEMEEN

Architect

Aannemer

Aannemingssom f 52.000,--

Openbare Werken - Oosterhout

V.V. Irene '58

accord

Nieuwbouw gebouwd wordt met premie
in vrije sector

n.v.t.

Won.verb. en splitsing met/zonder premie

n.v.t.

II. NALEVING BOUWVERORDENING

Voldoet bouwplan aan de Bouwverordening?

ja

Zo niet, met welk(e) artikel(en) bestaat strijd?

n.v.t.

Kunnen Burgemeester en Wethouders onthef-
fing/vrijstelling verlenen?

n.v.t.

Zijn er materiële bezwaren?

neen

III. STEDEBOUWKUNDIGE SITUATIEHoe is de verhouding van het bouwplan
tot de stedenbouwkundige maatregelen?

Volgens het goedgekeurd bestemmingsplan:

"Den Hout - Zuid 1972" is het gebouw ge-
projecteerd in gebied met bestemming "sport-
en recreatieterrein, bebouwd".Geen bezwaren~~Formele bezwaren~~~~Materiële bezwaren~~IV. AANWEZIGHEID VAN NUTSLEIDINGENBevinden zich in de ondergrond, waarop het gebouw zal worden opgetrokken
leidingen van: INTERGAS - P.N.E.M. - WATERLEIDINGMIJ. - P.T.T.

ja/neen

V. WELSTANDSTOEZICHTVoldoet het bouwplan volgens O.W. aan acceptabele welstandseisen? ja/~~neen~~Is het bouwplan goedgekeurd in de welstandscommissie? ~~ja/neen~~ d.d. niet behandeldVI. BIJKOMENDE OMSTANDIGHEDENIs uitvoering bouwplan gebonden aan vergunning/toestemming
van (andere) overheidsinstanties (Rijk, provincie, waterschap e.d.)

neen

Bestaat relatie met andere -dan op Woningwet gebaseerde- wettelijke
bepalingen of overheidsvoorschriften? (Hinderwet, Veiligheidswet,
Drank- en Horecawet, Vleeskeuringswet, Warenwet, Brandpreventie)

Brandpreventie

VII. PRIVAATRECHTELIJKE SITUATIEBezwaren van privaatrechtelijke aard, c.q. omstandigheden
ingrijpend in burgerlijk recht:a. rechtsverhouding tussen aanvrager en perceel, resp.
bouwobject?

a. aanvrager is eigenaar

b. speelt het burennrecht een rol?

b. ja

c. is de afmeting bouwperceel doelmatig ter ontwikke-
ling van het bouwplan?

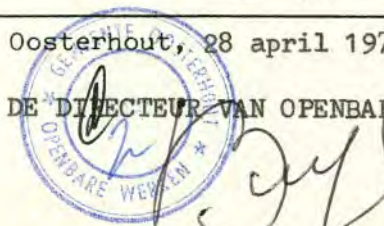
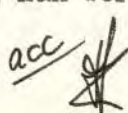
c. ja

VIII. ADVIES VAN OPENBARE WERKEN

Oosterhout, 28 april 1978.

Bouwvergunning kan worden verleend.

DE DIRECTEUR VAN OPENBARE WERKEN.

acc 

Aan vergunninghouder (-houdster).

Ingevolge het bepaalde in artikel 27 van de bouwverordening dezer gemeente is de houder van een bouwvergunning verplicht burgemeester en wethouders schriftelijk kennis te geven van het feit dat het bouwplan waarvoor vergunning werd verleend is voltooid.

Binnen 14 dagen na ontvangst van deze kennisgeving doen burgemeester en wethouders een onderzoek instellen naar de juistheid der kennisgeving. Indien uit dat onderzoek niet is gebleken dat niet overeenkomstig de verleende bouwvergunning en de voorschriften is gebouwd dan wordt desverlangd daarvan door of namens burgemeester en wethouders een schriftelijke verklaring afgegeven. Ingeval de bouwvergunning betrekking heeft op de bouw van een nieuw gebouw of het geheel vernieuwen van een bestaand gebouw dan is afgifte van zo'n verklaring zelfs noodzakelijk om dat gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te mogen geven of nemen. (artikel 54 der Woningwet).

In verband met het vorenstaande dient door U onderstaande kennisgeving, direkt na gereedkoming der (ver)bouwwerkzaamheden, te worden ingevuld en aan de directeur Openbare Werken, Postbus 99 te Oosterhout, te worden toegezonden.

Hierlangs afknippen

Ondergetekende, *Gem. Oosterhout*, wonende te *Oosterhout*,
aan *Slotjesveld 1*, aan wie door burgemeester en wethouders
van Oosterhout bij besluit van *17 mei 1978*, nr. *237*,
vergunning werd verleend voor *het bouwen van een*
kleed gebouw,
aan *Ruideraan 21*
verklaart dat bedoeld bouwplan overeenkomstig de verleende vergunning
is gerealiseerd en op *Decembris 1978* is voltooid.

Datum:

Handtekening:

Niet in te vullen door vergunninghouder.

Grondslag en fundatie:

Balklagen en kapconstructie:

Gevels en indeling:

Betonconstructies:

Afwerking etc.:

Eventuele opmerkingen:

Oosterhout:

13/7-'81

Handtekening ambtenaar:

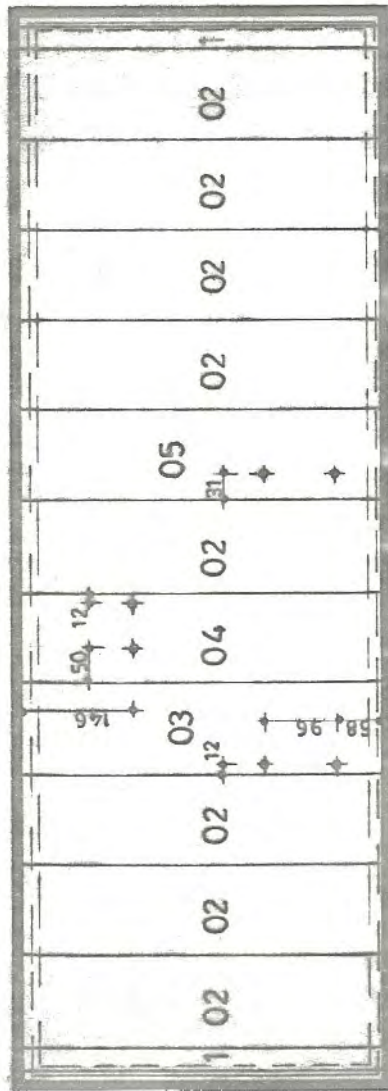
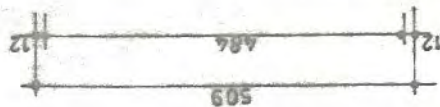
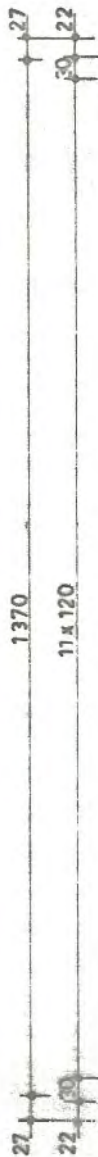
B.V.



Postbus:197 Oosterhout(NB)
Telefoon:01620-30550.

O.V.

Accoord voor Bouw, en Woningtoezicht
Gecontroleerd d.d. <u>6-7-'78</u>
Opzichter: <u>H. B. Bouwmeester</u>
Opm. <u>/</u>
Oosterhout, <u>7-7-'78</u>
De Directeur van Openb. Werken,



type aantal lengte sparringen

01	P2022	2	484
02	N2023	8	484
03	"	1	484 2 φ 15
04	"	1	484 2 φ 15
05	"	1	484 2 φ 15

uitvoering: bovenzijde ruw.

bouwplan: kleedgebouw te Den Hout.

opdrachtg.: bouwbedr. Pals b.v.

order/offerte nr.: 78238 get.: 12-6-78 gew.: 1

blad: 1

Fabriek van
holle voorgespannen
vloer- en gevelelementen
Postbus 97 Oosterhout (NB) Ambachtsweg 15
Telefoon 01820-30550 Telex 54984



Orderno. 78238
Bouwplan Kleedgebouw te Den Hout
Opdrachtg. Bouwbedrijf Pals BV.
betreft berekening dakvloer

blz. 1

belastingen n.b. = 100 kg/m² afw. = 100 kg/m²
afmeting L_t = 5,00 m1.

merk 01

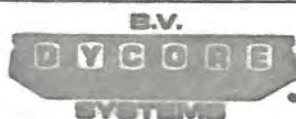
belast $q = 105 + 0,3 \times 200 = 165 \text{ kg/0,3m}^2$
mom. $+M = 1/8 \times 165 \times 5,0^2 = 515 \text{ kgm}$ $M_d = 875 \text{ kgm}$
reactie $R = 2,5 \times 165 = 415 \text{ kg}$

toepassen P2022

merk 02 t/m 05

belast $q = 325 + 1,2 \times 200 = 565 \text{ kg/1,2m}^2$
mom. $+M = 1/8 \times 565 \times 5,0^2 = 1765 \text{ kgm}$ $M_d = 3000 \text{ kgm}$
reactie $R = 2,5 \times 565 = 1415 \text{ kg}$

toepassen N2023



Fabriek van
holle voorgespannen
vloer- en gevelelementen

Postbus 187 Oosterhout (NB) Ambachtsweg 16
Telefoon 01620-30550 Telex 54984

78 238 -1

12.6.78.

[Handwritten signature]

Berekening DY-CORE vloerplaten (volgens NEN 3866)

1. Materiaalgegevens

betonkwaliteit na 28 dagen B 52,5
na ca.1 dag B 30 (overbrenging voorsp. op beton)

rekenwaarde druksterkte B 52,5 $f_b = 420 \text{ kg/cm}^2$ B 30 $f_b = 240 \text{ kg/cm}^2$
rekenwaarde treksterkte B 52,5 $f_b = 22 \text{ kg/cm}^2$ B 30 $f_b = 15 \text{ kg/cm}^2$
elasticiteitsmodulus B 52,5 $E_b = 355.000 \text{ kg/cm}^2$
B 30 $E_b = 305.000 \text{ kg/cm}^2$

staalkwaliteit: FeP 1860 - $E_p = 2 \times 10^6 \text{ kg/cm}^2$ - Relaxatie $\leq 3\%$
7 draadsstreng 3/8" - opp 52 mm²
7 draadsstreng 1/2" - opp 93 mm²
FeP 1670 - $E_p = 2,05 \times 10^6 \text{ kg/cm}^2$ - Relaxatie $\leq 3\%$
draad $\phi 6$ - opp 28,3 mm²

Rekenwaarde aanvangskracht P_0 (maximaal): art. F 401.7.1
streng 3/8" : $0,75 \times 0,52 \times 18600 = 7255 \text{ kg}$ ($\sigma_{p,0} = 13950 \text{ kg/cm}^2$)
streng 1/2" : $0,75 \times 0,93 \times 18600 = 12975 \text{ kg}$
draad $\phi 6$: $0,75 \times 0,28 \times 16700 = 3545 \text{ kg}$ ($\sigma_{p,0} = 12525 \text{ kg/cm}^2$)
rekenwaarde werkkraft P_∞ (maximaal): art. F 401.8
streng 3/8" : $0,65 \times 0,52 \times 18600 = 6285 \text{ kg}$ ($\sigma_{p,\infty} = 12090 \text{ kg/cm}^2$)
streng 1/2" : $0,65 \times 0,93 \times 18600 = 11245 \text{ kg}$
draad $\phi 6$: $0,65 \times 0,28 \times 16700 = 3070 \text{ kg}$ ($\sigma_{p,\infty} = 10855 \text{ kg/cm}^2$)

2. Plaatgegevens (voorspanwapening niet in rekening gebracht)

N-platen	A = 1240 cm ²	I _x = 63700 cm ⁴	W _x = 6370 cm ³
P-platen	A = 360 cm ²	I _x = 15600 cm ⁴	W _x = 1560 cm ³
U-platen	A = 1565 cm ²	I _x = 66900 cm ⁴	W _x = 6690 cm ³

3. Gewichten en belastingen

e.g. N-plaat: $0,124 \times 2500 + 0,025 \times 0,2 \times 2300 = 325 \text{ kg/1,2 m}^2$
P-plaat: $0,036 \times 2500 + 0,025 \times 0,2 \times 2300 = 105 \text{ kg/0,3 m}^2$
U-plaat: $0,157 \times 2500 + 0,025 \times 0,2 \times 2300 = 400 \text{ kg/1,2 m}^2$
Belastingen volgens NEN 3850 (T.G.B. 1972)

4. Vervormingen

a. elastische verkorting van de beton:

$$\epsilon'_b = \frac{\text{gem. drukvoorspanning}}{305000}$$

b. Krimp van de beton: art. A 201.3.5

$$\epsilon'_r = E'_c \times K_b \times K_h \times K_j \text{ (voor coëfficiënten zie V.D. 1974)}$$

$$\epsilon'_r = 42 \times 10^{-5} \times 0,8 \times 1,03 \times 1,0 = 35 \times 10^{-5}$$

c. Kruip van de beton: art. A 201.3.4

$$\varphi_j = K_c \times K_d \times K_b \times K_h \times K_j$$

$$\varphi_j = 3,1 \times 1,1 \times 0,8 \times 1,03 \times 1,0 = 2,8$$

$$E_{kr} = \frac{1,1 \times E'_b}{1 + \varphi_j} = \frac{1,1 \times 355000}{1 + 2,8} = 102760 \text{ kg/cm}^2$$

$$\epsilon'_{kr} = \frac{\text{gem. drukvoorsp.}}{102760}$$

d. relaxatie van het voorspanstaal: art. A 201.2.3

$$\Delta \sigma_{p,r} + \varphi = (\epsilon'_r + \epsilon'_{kr}) \times E_p$$

$$\Delta \sigma_p = n \times \Delta \sigma_{p,1000} \left(1 - M \times \frac{\Delta \sigma_{p,r} + \varphi}{\sigma_{p,0}} \right) = 3 \times 3 \times \left(1 - \frac{2 \times \Delta \sigma_{p,r} + \varphi}{\sigma_{p,0}} \right)$$

Controle N2023

$$4a \varepsilon'_b = \frac{2 \times 3545 + 3 \times 7255}{1240 \times 303000} = 8 \times 10^{-5}$$

$$4c \varepsilon'_{kr} = \frac{23,3}{102760} = 23 \times 10^{-5}$$

$$4d \Delta_{p,r} + \varphi = 58 \times 10^{-5} \times 2 \times 10^6 = 1160 \text{ kg/cm}^2 \quad (1190)$$

$$\Delta \nabla_p = 9 \times \left(1 - \frac{2 \times 1169}{13950} \right) = 7,5 \% \quad (7,5\%)$$

Totaal spanningsverlies in het voorspanstaal:

$$(8 + 35 + 23) \times 10^{-5} \times 2 \times 10^6 = 1320 \text{ kg/cm}^2 \quad (1355)$$

$$0,075 \times 13950 = 1045 \text{ kg/cm}^2 \quad (940)$$

$$2365 \text{ kg/cm}^2 \quad (2295)$$

Rekenwaarde van de voorspankracht:

streng 3/8": $(13950 - 2365) \times 0,52 = 6025 \text{ kg.}$

draad $\emptyset 6$: $(12525 - 2295) \times 0,28 = 2895 \text{ kg.}$

a. Breukmoment : $9/14 \times 420 \times 117 \times X = 3 \times 0,52 \times 18600$

$$X = 0,91 \text{ cm.}$$

$$Mu = 3 \times 0,52 \times 186 \times (17 - 0,353 \times 0,91) = 4840 \text{ kgm.}$$

Gebruikstoestand:

$$2 \times 2895 = 5790 \times 17 = 98430$$

$$3 \times 6025 = 18075 \times 3 = 54225$$

$$23865 \times X = 152655$$

$$X = 6,4 \text{ cm.}$$

$$e = 10 - 6,4 = 3,6 \text{ cm}$$

$$-\frac{P}{F} + \frac{M}{W} = -\frac{23865}{1240} + \frac{3,6 \times 23865}{6370} = -19,2 + 13,5$$

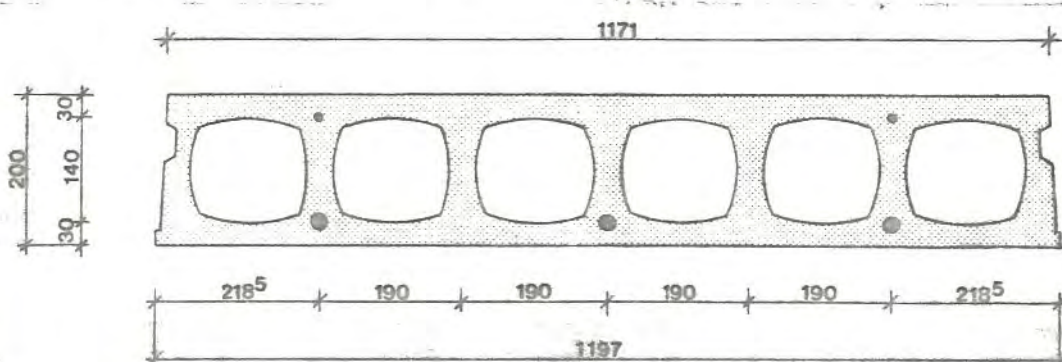
onder - 32,7 kg/cm² boven - 5,7 kg/cm².

$$+M \text{ max} = (32,7 + 22) \times 63,7 = 3485 \text{ kgm.}$$

$$-M \text{ max} = (5,7 + 22) \times 63,7 = 1765 \text{ kgm.}$$

c. Dwarskracht: $b = 117 - 6 \times 15,5 = 24 \text{ cm.}$

$$T_{\text{max}} = \frac{24 \times 17 \times 11}{1,7} = 2640 \text{ kg.}$$



Controle P-2022

$$4a. \epsilon'_b = \frac{2 \times (3545 + 7255)}{360 \times 305000} = 20 \times 10^{-5}$$

$$4c. \epsilon'_{kr} = \frac{60}{102760} = 58 \times 10^{-5}$$

$$4d. \Delta \sigma_{p,r} + \varphi = 93 \times 10^{-5} \times 2 \times 10^6 = 1860 \text{ kg/cm}^2 \quad (1905)$$

$$\Delta \sigma_p = 9 \times (1 - \frac{2 \times 1860}{13950}) = 6,6 \% \quad (6,3\%)$$

Totaal spanningsverlies in het voorspanstaal:

$$\begin{aligned} (20 + 35 + 58) \times 10^{-5} \times 2 \times 10^6 &= 2260 \text{ kg/cm}^2 & (2315) \\ 0,066 \times 13950 &= \frac{920 \text{ kg/cm}^2}{3180 \text{ kg/cm}^2} & (790) \\ & & (3105) \end{aligned}$$

Rekenwaarde voor de voorspankracht:

streng 3/8" : $(13950 - 3180) \times 0,52 = 5600 \text{ kg}$

draad Ø6 : $(12525 - 3105) \times 0,28 = 2665 \text{ kg}$

a. breukmoment: $M_u = 2 \times 0,52 \times 18600 \times 0,165 = 3190 \text{ kgm}$

b. gebruikstoestand: $2 \times 2665 = 5330 \times 17 = 90610$
 $2 \times 5600 = \frac{11200 \times 3}{16530 \times X} = 33600$
 $X = 7,51 \text{ cm}$

$$e = 10 - 7,51 = 2,49 \text{ cm}$$

$$- \frac{P}{F} + \frac{M}{W} = \frac{16530}{360} + \frac{2,49 \times 16530}{1560} = 45,9 + 26,4$$

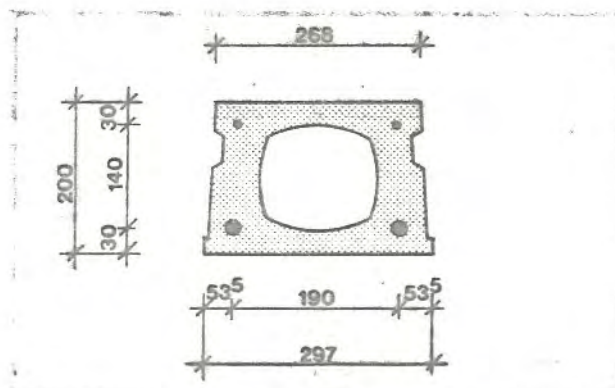
onder - 72,30 kg/cm² boven - 19,50 kg/cm²

$$+ M_{\max} = (22 + 72,3) \times 15,6 = 1470 \text{ kgm}$$

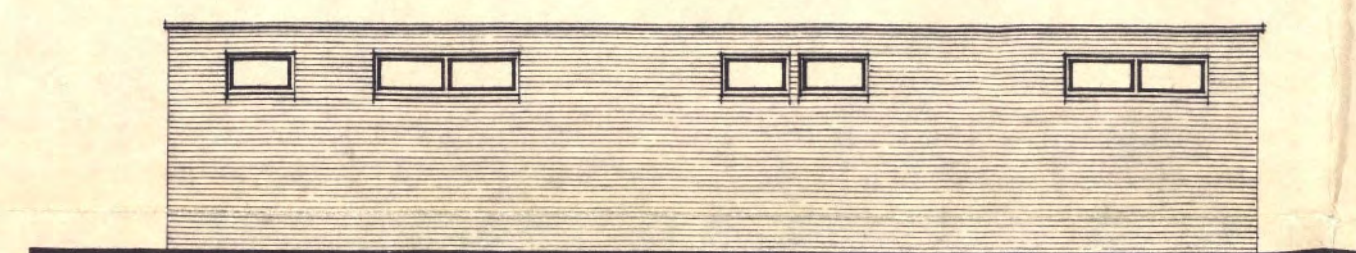
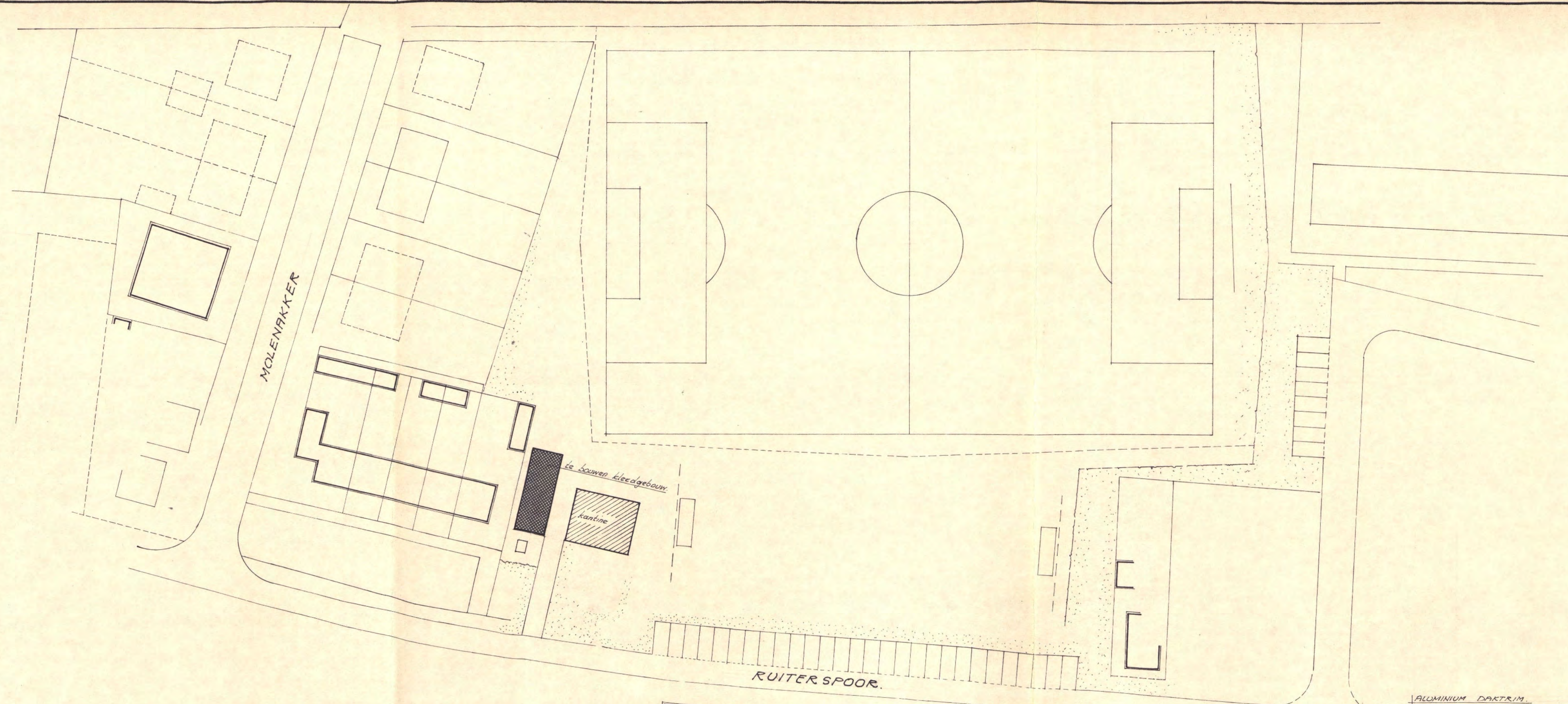
$$- M_{\max} = (22 + 19,5) \times 15,6 = 645 \text{ kgm}$$

c. dwarskracht: $b. = 27 - 15,5 = 11,5 \text{ cm.}$

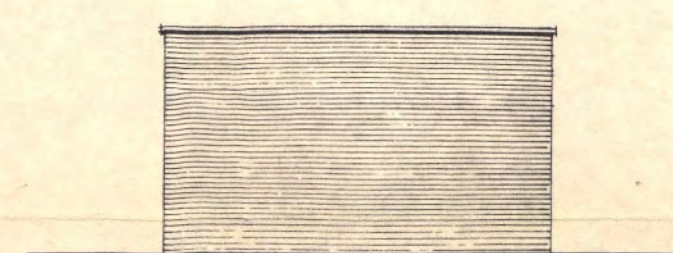
$$T_{\max} = \frac{11,5 \times 17 \times 11}{1,7} = 1265 \text{ kg}$$



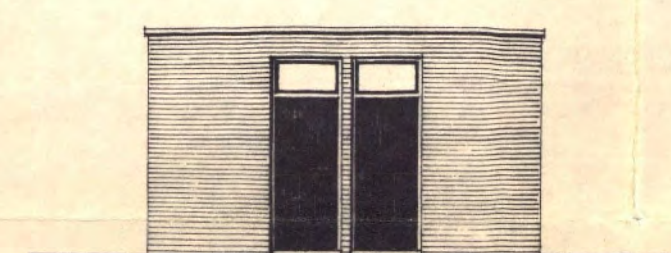
GEM. OOSTERHOUT
SEKTE 19 NR 1583
SCHAAL 1:500



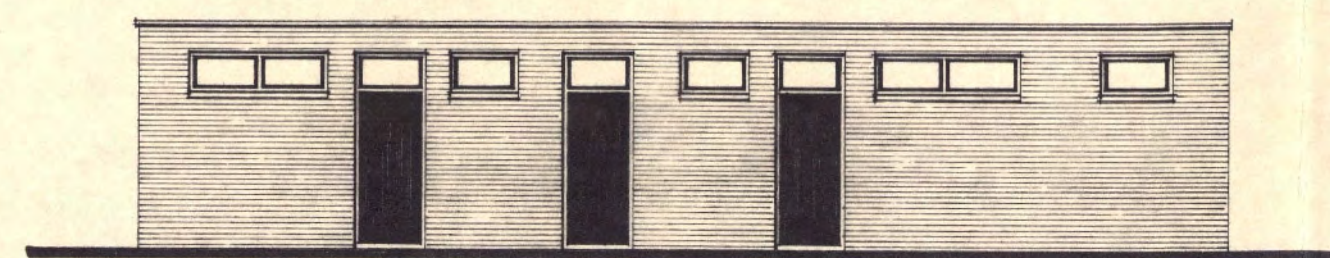
NOORDGEVEL



WESTGEVEL



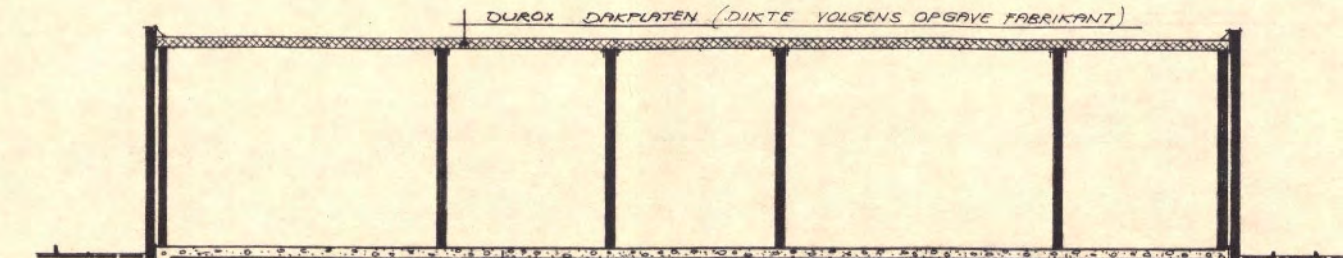
OOSTGEVEL



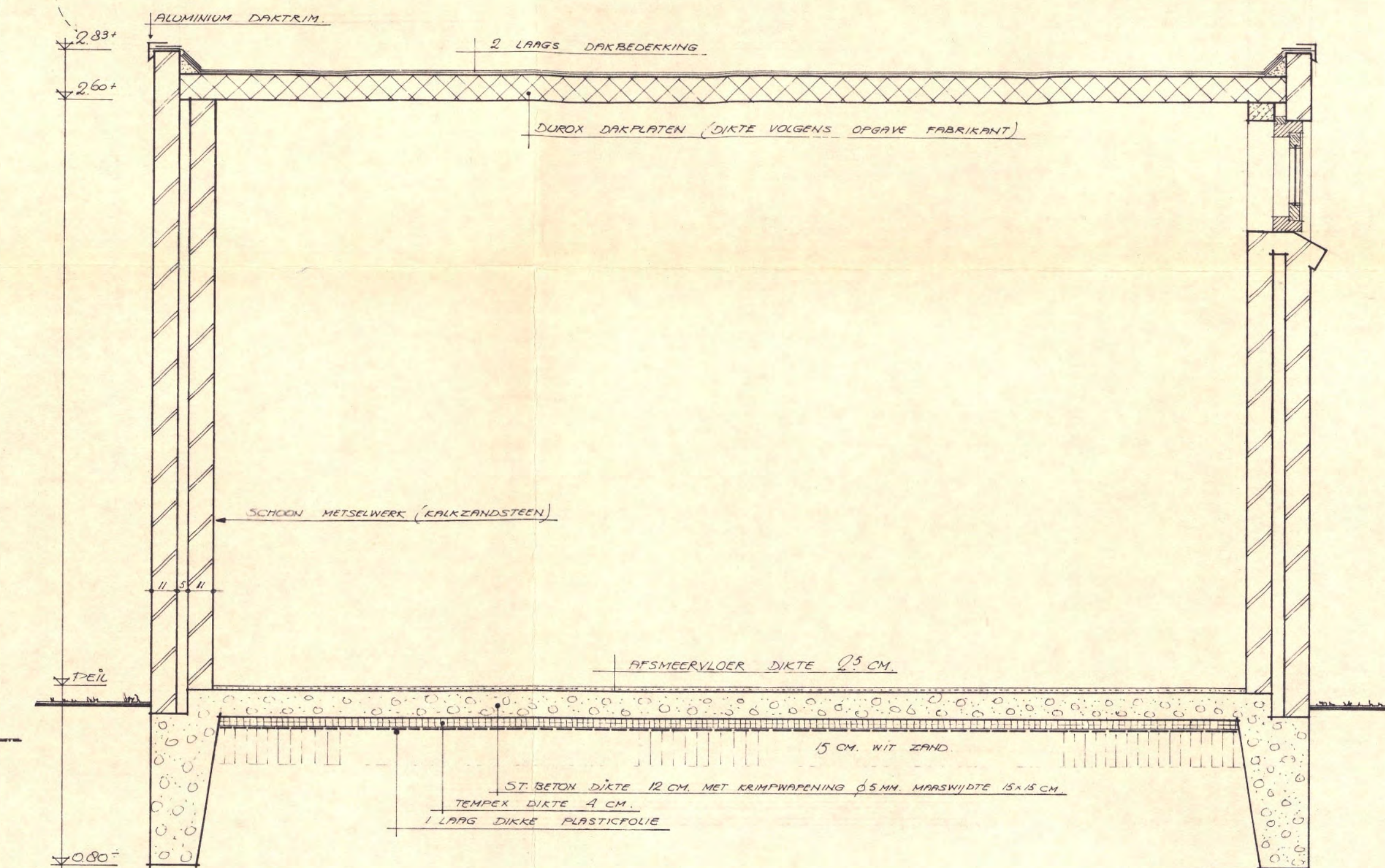
ZUIDGEVEL



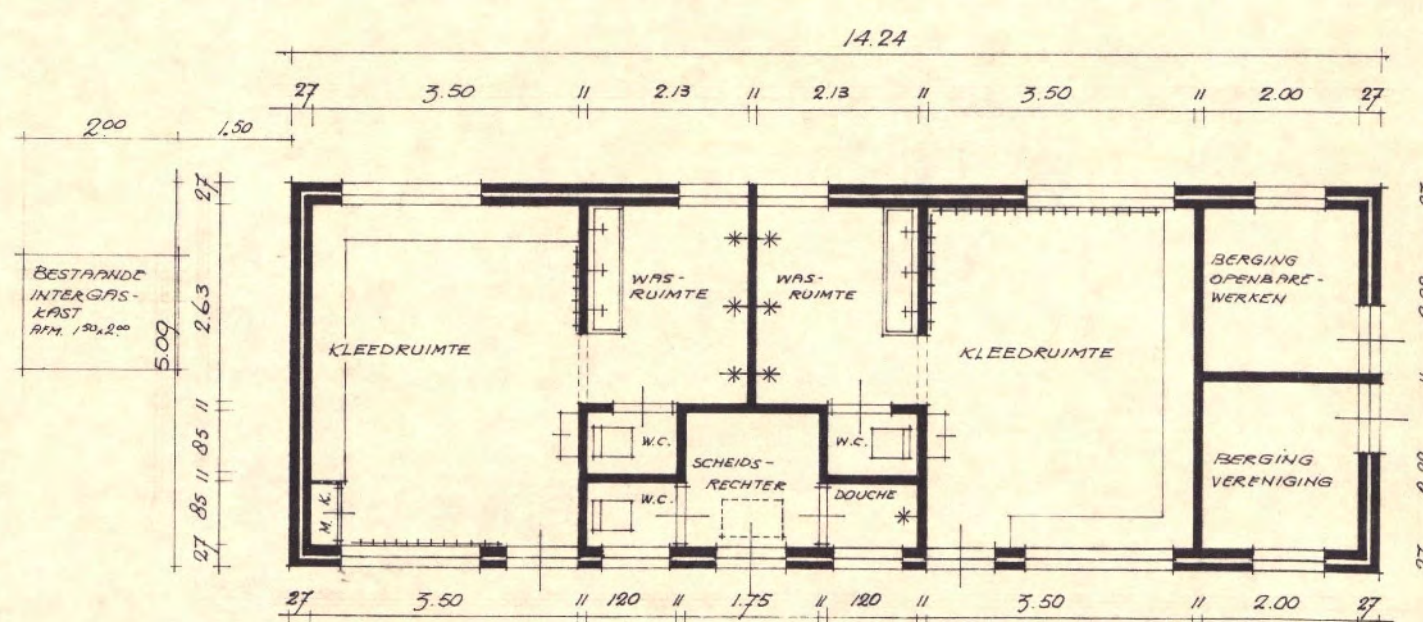
DWARSDOORSNEDE



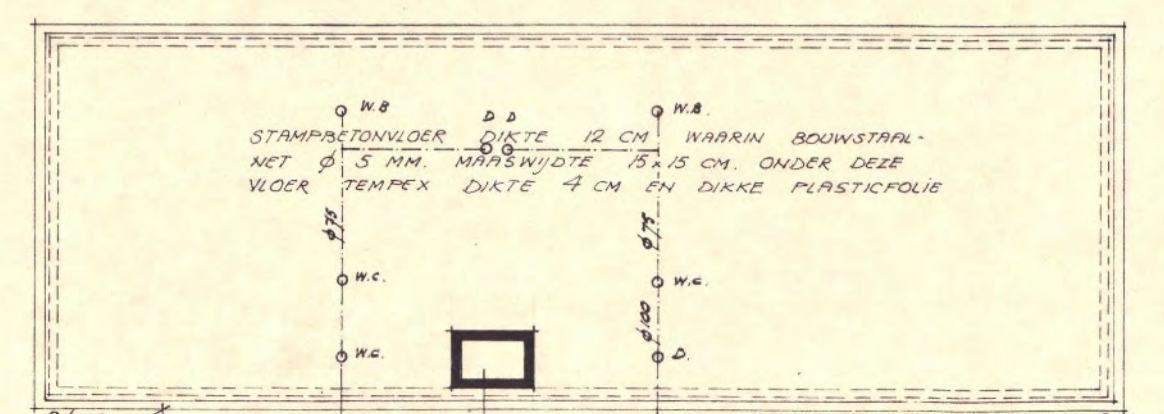
LENGTEDOORSNEDE



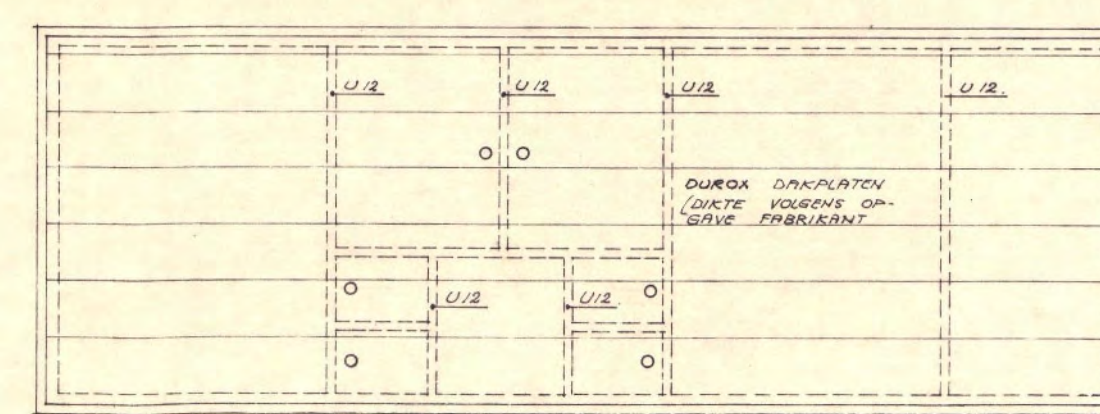
DOORSNEDE SCHAAL 1:20



PLATTEGROND



FUNDERING ~ RIOLERING



DAKPLAN

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Oosterhout van 17 MEI 1978
nr. 234
De Secretaris,

dekker

OPENBARE WERKEN
INGEK. 14 APR. 1978 NR. 214
GEW. TEK.
GETOETST OP:
— BOUWVERORDENING
— WELSTAND
— BESTEMMINGSPLAN
OOSTERHOUT 17 MEI 1978
Voor DE DIRECTEUR

OPENBARE WERKEN OOSTERHOUT				AFD. BOUWKUNDE		
KLEEDGEBOUW T.B.V. VOETBALVERENIGING IRENE '88 AAN HET RUITERSPOOR TE DEN HOUT.				WIJZ. D.D.	GET.	GEZ.
BESTEKTEKENING KLEEDGEBOUW.						
SCHAAL 1:100				AFM. 5042841		
PLAN NR.		BLAD	GET. okt 1977	TEK.		
PROJ. NR.		IN BLADEN	GEZ.	B 438-002		

AANVRAAGFORMULIER BOUWVERGUNNING

Woningwet 1991, artikelen 8, lid 3, jo. 40, lid 1

(Model-)Bouwverordening 1992, artikelen 2.1.1 t/m 2.1.8, incl. bijlage 1

12-6-'97 gereed 341

COMPLEET

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

Ingekomen:
7 JUNI 1995 nr. 940151
Verdono:
18 JULI 1995 nr. 940151
Bouwplan gereed:
d.d. 12-6-'97

Dossier nr. BWT _____

Datum van ontvangst: _____

Indienen in _____ voud.

Indienen bij Dienst/Afdeling:

In te vullen door de aanvrager:

Aan Burgemeester en Wethouders van de

gemeente:

Oosterhout



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN OOSTERHOUT
D.D. 18 JULI 1995 NR. 940151

S.v.p. aankruisen wat van toepassing is.

1. De aanvraag betreft een:

a. bouwvergunning: ☒ XX

b. bouwvergunning voor het gewijzigd
uitvoeren van een bouwplan waarvoor
reeds een bouwvergunning is afgegeven ☐

datum afgifte _____

onder nummer _____

2. Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject:

a. Naam en voorletters:

Ministerie van Binnenlandse Zaken

b. Kwaliteit (bijv. eigenaar,
huurder, bouwondernemer)

Eigenaar

c. Adres: - straat + huisnummer:

Schedeldoekshaven 200 (Postbus 20011)

- postcode + plaats:

2511 EZ (2500 EA) DEN HAAG

d. Telefoonnummer:

070-3026302 (centraal nummer)

e. Faxnummer:

070-3639153 (centraal nummer)

3. Gegevens van de eventuele gemachtigde:

a. Naam en voorletters: Siemens Nederland N.V.

b. Kwaliteit (bijv. architect, bouwondernemer) Hoofdaannemer

c. Adres: - straat + huisnummer: Pr. Beatrixlaan 26 (Postbus 16068)

- postcode + plaats: 2995 AL (2500 BB) DEN HAAG

d. Telefoonnummer: 070-3333333

e. Faxnummer: 070-3332917

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is:

4a. Het bouwwerk betreft het

oprichten/plaatsen ☒ veranderen ☐
gedeeltelijk/geheel vernieuwen ☐ vergroten ☐ van een

* opgaaf van de laatste bestemming
(woning, kantoor, etc.) _____ tot
opgaaf van de bestemming na voltooiing
(woning, kantoor, woonwagen, etc.) Sirenes t.b.v. waarschuwing burgers

4b. Beoogde instandhoudingstermijn indien het een tijdelijk bouwwerk betreft onbepaalde tijd

5. Plaats van het bouwwerk:

a. Adres: - straat + huisnummer: Ruiterispoor 21

- postcode + plaats: Den Hout

b. Kadastraal bekend:- gemeente: Oosterhout

- sectie: E

- nummer(s): 1813

6. Grootte van het nieuwe bouwwerk, resp. van het bij te bouwen gedeelte, bepaald volgens NEN 2580, uitgave 1991 (Niet invullen bij verbouwing):

a. Bruto-vloeroppervlakte: n.v.t. m²

b. Bruto-inhoud: n.v.t. m³

7. Kosten van het bouwwerk:

a. Aannemingssom (zie UAV 1989, par. 1, lid 1): fl 5477,- (excl. BTW)
of, indien nog niet bekend:

b. Raming van de bouwkosten (zie NEN 2631, uitg. 1979, par. 3.2,
dus incl. CV-, airco- en liftinstallaties, e.d.;
voor woonwag en: incl. aflever- en plaatsingskosten) fl _____ (excl. BTW)

N.B. In geval van wijziging alleen de meerdere kosten t.o.v. de eerdere aanvraag

** alleen invullen bij vernieuwen, veranderen of vergroten.*

8.*Verantwoordelijke voor het ontwerp van het bouwwerk, indien deze niet dezelfde is als de bij vraag 3 vermelde gemachtigde:

- a. Naam en voorletters: _____
- b. Kwaliteit (bijv. architect, fabrikant woonwagen): _____
- c. Adres: - straat + huisnummer: _____
- postcode + plaats: _____
- d. Telefoonnummer: _____
- e. Faxnummer: _____

9. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de sterkteberekening van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: Zie punt 3 _____
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk*
- d. Faxnummer: _____ *blad vervolgen*

10. Gegevens van degene, die verantwoordelijk is voor de bouwfysische aspecten van het bouwplan:

- a. Naam en voorletters: N.v.t. _____
- b. Adres: -straat + huisnummer: _____
-postcode + plaats: _____
- c. Telefoonnummer: _____ *zo nodig op een afzonderlijk*
- d. Faxnummer: _____ *blad vervolgen*

11. Uiterlijk van het bouwwerk:

- | | Materiaal: | Kleur: |
|---------------------------------|--|--------|
| a. Gevels | <u>Zie bijlage installatievoorstel</u> | |
| (Eventueel: aparte plint) | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte bekleding) | _____ | _____ |
| (Eventueel: aparte borstwering) | _____ | _____ |
| b. Voegwerk | _____ | _____ |
| c. Kozijnen | _____ | _____ |
| d. Ramen | _____ | _____ |
| (Eventueel: luiken) | _____ | _____ |
| e. Deuren | _____ | _____ |
| f. Balkonhekken | _____ | _____ |

Materiaal:

Kleur:

g. Dakgoten of boeidelen

h. Dakbedekking

12. De volgende vereiste (kopie-) vergunning(en) is/zijn als bijlage(n) bijgevoegd:

- a. kopie (aanvraag) vergunning Wet voorzieningen
gezondheidszorg/Wet ziekenhuisvoorzieningen ☐
- b. kopie (aanvraag) monumentenvergunning ☐
- c. kopie (aanvraag) sloopvergunning ☐
- d. kopie (aanvraag) kapvergunning ☐

13. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overgelegd, welke zijn uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de (Model-)Bouwverordening.

2 (aantal) bladen met tekeningen in 4 voud

1. tekening(en) van de plattegrond(en) met renvooi, waarop aangegeven zijn:
functie van onderdelen/gebruiksoppervlakte/verblijfsgebied van het bouwwerk
(bestaand en nieuw) ☒ XX
2. tekening(en) met de lengte- en dwarsdoorsneden ☒ XX ZIE BIJLAGE
3. tekening(en) met alle gevelaanzichten ☒ XX INSTALLATIEVOORSTEL
4. tekening(en) met principe-details die verband houden met het uiterlijk van
het bouwwerk ☒ XX
5. situatietekening ☒ XX
6. ~~2~~ stuks kleurenfoto's van de belendingen/direkte omgeving ☒ XX
7. onderzoeksrapport bodemverontreiniging Zie bijlage VROM ☒ XX
8. 2 stuks constructieberekeningen/tekeningen ☒ XX
9. stuks akoestische rapporten ☐
10. stuks overige bouwfysische rapporten ☐
11. stuks kwaliteitsverklaringen Zie begeleidende brief ☒ XX
12. stuks rapporten gelijkwaardigheid ☐
13. documentatie fabrikant woonwagen ☐
14. formulier bouwregistratie ☒ XX
15. vragenlijst Bouwbesluit ☒ XX
16. bouwveiligheidsplan Opbouw 1 dag onder toezicht ☒ XX
17. opmerkingen en eventuele toelichting bijgeleverd ☐

N.B. Alle bijlagen moeten door de aanvrager of diens eventuele gemachtigde zijn ondertekend, resp. gewaarmerkt.

Plaats DEN HAAGPlaats DEN HAAGDatum 06/06/95Datum 06/06/95

14. Handtekening eventuele gemachtigde:

Handtekening opdrachtgever bouwproject:

Namens Siemens Nederland N.V.
Projectmanager Vernieuwing

Waarschuingsstelsel

R.W. Nijboer

Namens het Ministerie van
Binnenlandse Zaken

Projectleider Vernieuwing

Waarschuingsstelsel

P.A.A. Baijens

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, s.v.p. vermelden de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijv. J. JANSEN, voorzitter schoolbestuur).

BOUWREGISTRATIEFORMULIER

(Bijlage bij een aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen)

Niet in te vullen door aanvrager:

Ruimte voor stempel(s)

Dossier nr. BWT

Datum vergunning:

Nummer vergunning:

S.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is

Behoort bij aanvraag om bouwvergunning/melding bouwvoornemen van Ministerie van Binnenlandse Zaken

adres: Schedeldoekshaven 200, DEN HAAG d.d.: 06/06/95

Invullen wat van toepassing is (1., 2. of 3.):

1. Bouwen waarvoor opdracht is verstrekt aan een bouwondernemer

Naam bouwondernemer (aannemer): Siemens Nederland N.V.

Adres: -straat + huisnummer: Pr. Beatrixlaan 26

-postcode + plaats: 2995 AL DEN HAAG

Telefoonnummer: 070-3333333

Faxnummer: 070-3332917

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een gewaarmerkte kopie van het inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel XX

2. Bouwen in eigen beheer, niet bedrijfsmatig

Gegevens van de opdrachtgever van het bouwproject

Naam: _____

Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Faxnummer: _____

Welke ondernemers nemen deel aan het bouwen en voor welk onderdeel?

voor het onderdeel: _____

a. Naam: _____

Adres: -straat + huisnummer: _____

-postcode + plaats: _____

Telefoonnummer: _____

Faxnummer: _____

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een gewaarmerkte kopie van het inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel □

voor vervolg z.o.z.

voor het onderdeel:

b. Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een
gewaarmerkte kopie van het inschrijvingsbewijs
van de Kamer van Koophandel



zo nodig op een
afzonderlijk
blad vervolgen

3. Bouwen in eigen beheer, wel bedrijfsmatig door een bouwondernemer

Gegevens onderneming die in eigen beheer bouwt:

Naam:

Adres: -straat + huisnummer:

-postcode + plaats:

Telefoonnummer:

Faxnummer:

Bij dit registratieformulier is als bijlage bijgevoegd een gewaarmerkte kopie van het inschrijvingsbewijs
van de Kamer van Koophandel

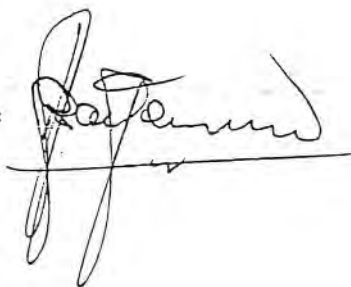


Plaats DEN HAAG

Datum 06/06/95

Handtekening opdrachtgever/~~gemachtigde~~

Namens het Ministerie van
Binnenlandse Zaken
Projectleider Vernieuwing
Waarschuwingstelsel
P.A.A. Baijens



aagde gegevens voor zover deze ten tijde van de
indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet verstrekt waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang
van de bouw, schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders te verstrekken.



gemeente oosterhout

Bouwvergunning nr. 940151

Burgemeester en Wethouders van Oosterhout;

beschikkende op het verzoek d.d. 7 juni 1995 van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, Schedeldoekshaven 200, 2511 EZ Den Haag, waarbij bouwvergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van een mast ten behoeve van sirenes, gelegen nabij Ruiterspoor 21;

overwegende dat wij, in navolging van het advies van de Welstandscommissie, die het bouwplan heeft getoetst, hebben geoordeeld, dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Gelet voorts op de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

b e s l u i t e n

1. behoudens rechten van derden bouwvergunning te verlenen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan;
2. vergunninghouder te wijzen op de verplichting om het bouwplan uit te voeren overeenkomstig deze bouwvergunning;
3. de bouwkosten, in afwijking, van de door vergunninghouder verstrekte opgave, te bepalen op f 6.435,48 en de leges, op grond van de "Legesverordening gemeente Oosterhout 1991", op een bedrag van f 75,--.

Oosterhout, 18 juli 1995.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OOSTERHOUT,
namens dezen,
de chef van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,


J.R. van Zeggeren.

Controleer aan de hand van deze Vragenlijst Bouwbesluit of de desbetreffende Bouwbesluiten verwerkt zijn in de door u overgelegde bouwaanvraag. Geef hierbij via aankruisen in de kolommen aan op welke wijze is voorzien in naleving van de Bouwbesluiten.

De lijst is voor u een controle op de technische compleetheid van uw bouwaanvraag. Indien nodig kunt u aanvullende opmerkingen maken. Bij de lijst is uitgegaan van de volgorde van hoofdstukken, paragrafen en artikelen uit het Bouwbesluit. Een en ander vergemakkelijkt de terugkoppeling naar de tekst van de desbetreffende artikelen.

Deze lijst kan voor alle categorieën gebouwen worden gebruikt.

Wijze van invullen

Zet een kruisje in het hokje onder het desbetreffende cijfer.

Verklaring van de cijfers

1. Deze gegevens zijn vermeld op een bijgevoegde tekening, c.q. in een bijgevoegde berekening, etc.
2. Deze gegevens moeten nog worden overlegd.
Indien Burgemeester en Wethouders het achteraf overleggen van bepaalde bescheiden accepteren, zullen zij in de voorwaarden van de vergunning omschrijven welke documenten op welke tijdstippen door u alsnog moeten worden overlegd.
3. Deze gegevens zijn niet van toepassing op de desbetreffende aanvraag bouwvergunning.

In de laatste kolom opmerkingen kunnen o.a. bijzonderheden worden vermeld met betrekking tot gelijkwaardigheid of vrijstelling.

1A

Datum aanvraag : 7 juni 1995 nr. 940151
Aanvrager : Ministerie van Binnenlandse Zaken
Adres : Schedeldoekshaven 200
Woonplaats : Den Haag
Aard bouwplan : het plaatsen van een mast t.b.v. sirenes

Architect

Aannemer : Siemens Ned. BV te Den Haag

Bouwperceel is	:	0 in eigendom	0 niet in eigendom
		0 bouwrijp	0 niet bouwrijp

1B

Andere relevante gegevens

Anderszins benodigde toestemmingen/beoordelingen: Verrichte actie:

- O Wet milieubeheer
- O Wet Geluidhinder
- O Boswet/Kapverordening
- O Drank- en Horecawet c.q. -verordening
- O Precarioverordening
- O Brandpreventieverordening
- O Gebruiksvergunning
- O Woonvergunning
- O Sloopvergunning
- O Monumentenwet c.q. -verordening
- O Premieaanvraag volkshuisvesting/stads- en dorpsvernieuwing
- O Toestemming van derden (privaatrechtelijke)

Toelichting:

II

Toetsing bestemmingsplan

Geldend bestemmingsplan : "Den Hout-zuid 1972"

Bestemming : "sport- en recreatieterrein, onbebouwd"

- Geldt er een voorbereidingsbesluit c.q. is er een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd

☐ ja

- neen

Beoordeling:

☐ Voldoet aan het bestemmingsplan.

- Voldoet niet aan het bestemmingsplan.

Toelichting:

Op gronden met deze bestemming mogen slechts worden gebouwd doelen, terreinafscheidingen en lichtmasten.

☐ Vrijstelling op grond van het bestemmingsplan is mogelijk.

Artikel :

Toelichting:

☐ Vrijstelling op grond van de WRO is mogelijk (artikel 17,18,18a en 19)*

- Publicatie bouwplan i.h.k.v. vrijstellingsprocedure

☐ neen

- ja, d.d. 22 juni 1995

* doorhalen wat niet van toepassing is

III Toetsing Bouwtechnische voorschriften

A. Het bouwplan voldoet aan de Bouwverordening (m.u.v. welstandsbepalingen)

- ☒ ja
- ☐ nee

Toelichting:

- ☐ vrijstelling kan worden verleend

Toelichting:

B. Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit

- ☒ ja
- ☐ neen

Toelichting:

- ☐ Vrijstelling kan worden verleend

C. Opgegeven bouwkosten f 5.477,-- excl. BTW

Gecorrigeerd bedrag aan bouwkosten f 6.435,48 incl. BTW

Toelichting:

f 75,-

D. Welstandsbeoordeling

Behandeld in Welstandscommissie

- ☐ nee ☒ ja d.d. 9 juni 1995
- ☒ akkoord ☐ niet akkoord

Toelichting

IV

Advies afdeling R.O.M.

- O Bouwvergunning te verlenen
(bouwplan stemt overeen met Bouwverordening/Bouwbesluit/bestemmingsplan)
 - O Bouwvergunning te verlenen middels verlening van vrijstelling van:
 - O het bestemmingsplan:
artikel :
ten behoeve van :
 - O artikel 17, 18, 18a en 19 van de WRO
ten behoeve van :
 - O de Bouwverordening
artikel :
ten behoeve van :
 - O het Bouwbesluit
artikel :
ten behoeve van :
 - Bouwvergunning te verlenen in afwijking van de bepalingen van:
 - het bestemmingsplan
 - O de Bouwverordening :
 - O het Bouwbesluit :
 - O Bouwvergunning te weigeren wegens:
 - O strijd met het bestemmingsplan
 - O strijd met de Bouwverordening
 - O strijd met het Bouwbesluit
- Toelichting: zie afzonderlijke bijlage.

Toelichting: ● zie afzonderlijke bijlage

O

Datum: 12 juli 1995

Chef RO

**B en W beslissing:
zonder beraadslaging
akkoord**

Afdeling Wetgeving

Aan de Minister van Binnenlandse Zaken
Postbus 20011
2500 EB 's-Gravenhage.

Topstuk

MINISTERIE VAN
BINNENLANDSE ZAKEN
DG-OOV - DIR. BRANDWEER

Ingekomen

3 AUG. 1993

Afdeling: OOV/BRW/DB

AGENDA NR.: EB93/1883

Uw kenmerk: RAPPEL NA 3 WEKEN brieft

Kenmerk

MJZ 02793020

Datum

12 JUL 1993

Onderwerp Tegengaan van het bouwen op verontreinigde grond

Naar aanleiding van het verzoek van de Directie Brandweer van Uw Ministerie om advies omtrent de in de gemeentelijke bouwverordeningen ingevolge artikel 8 van de Woningwet te geven voorschriften omtrent het tegengaan van het bouwen op verontreinigde grond en de daarmee samenhangende verplichting tot overlegging van een onderzoeksrapportage naar de gesteldheid van de bodem bij bouwvergunningplichtige bouwactiviteiten, bericht ik U het volgende.

In de memorie van toelichting, behorende bij het voorstel van wet tot herziening van de Woningwet (Kamerstukken II 1986/1987, 20 066, nr. 3 blz. 41 e.v.) is gemotiveerd waarom in artikel 8 van dat wetsvoorstel aan de gemeenteraad is opgedragen in de gemeentelijke bouwverordening voorschriften te geven omtrent het tegengaan van het bouwen op verontreinigde grond. Die motivering komt er op neer dat met die voorschriften dient te worden voorkomen dat nieuwbouw wordt gepleegd op verontreinigde grond, welke nieuwbouw achteraf na constatering dat de bodem in onaanvaardbare mate is verontreinigd, moet worden afgebroken of ten behoeve van de instandhouding van het gebouwde zodanig kostbare voorzieningen moeten worden getroffen, dat feitelijk sprake is van kapitaalsvernietiging. Het zou dan, gelet op de considerans van de Woningwet, vooral gaan om nieuw te bouwen gebouwen waarin mensen voortdurend of nagenoeg voortdurend plegen te verblijven, zoals in woningen, woongebouwen, logiesgebouwen, kantoorgebouwen e.d.. In de considerans van de Woningwet zijn de overwegingen geven die aan de in die wet gegeven voorschriften ten grondslag liggen. Deze overwegingen betreffen: veiligheid, gezondheid en financiering van de volkshuisvesting. Die uitgangspunten bepalen de reikwijdte van de wet.

Bijlagen

Verzoeken bij beantwoording onderwerp, datum en kenmerk van deze brief te vermelden.

Kenmerk

Datum

Bladnummer

Gelet op de bedoelingen van de wetgever zou de in het kader van het tegengaan van het bouwen op verontreinigde grond in artikel 8, derde lid, van de Woningwet neergelegde verplichting dat bij de aanvraag om bouwvergunning een onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem moet worden overgelegd, dan ook niet op alle bouwvergunningplichtige bouwactiviteiten van toepassing moeten zijn. Verlening van vrijstelling door burgemeester en wethouders van die verplichting moet dan ook eigenlijk worden gezien als het verkeerde instrument. Immers, verlening van vrijstelling is een discretionaire bevoegdheid. Het opleggen van een dergelijke verplichting voor alle mogelijke vergunningplichtige bouwactiviteiten zou leiden tot een situatie waarin kosten moeten worden gemaakt die niet in redelijke verhouding staan tot het met die verplichting door de wetgever beoogde doel. Voorts zou dat kunnen leiden tot een situatie dat op in bepaalde mate verontreinigde grond in het geheel niet meer zou kunnen worden gebouwd, dus ook geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals de te bouwen alarm-installaties.

In dit verband wijs ik nog op de omstandigheid dat bedoeld onderzoeksrapport ook niet verplicht is gesteld voor het bouwen van meldingplichtige en vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in respectievelijk de artikelen 42 en 43 van de Woningwet.

In de ter zake gegeven regeling in de model-bouwverordening van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten, waarop gemeenten zich in de regel richten bij de vaststelling van hun eigen bouwverordening, is evenwel geen nietvantoepassingsverklaring opgenomen voor het bouwen van bepaalde vergunningplichtige bouwwerken, maar slechts een beperkte vrijstellingsregeling met betrekking tot de verplichting tot het overleggen van een onderzoeksrapportage. Een vrijstellingsregeling die naar mijn oordeel niet geheel tegemoetkomt aan de bedoelingen van de wetgever, maar die wel enig soelaas kan bieden. De gevallen waarin, blijkens dat model, vrijstelling kan worden verleend, hebben echter geen betrekking op de onderwerpelijke alarm-installaties of andere bouwwerken, geen gebouw zijnde. Met andere woorden, in dat opzicht is de gegeven vrijstellingsregeling niet toegesneden op de bedoelingen van de wetgever, zoals hiervoor omschreven.

Overigens wijs ik er nog op dat bedoelde regeling van de model-bouwverordening niet alleen is gericht op het voorkomen van schade voor de gezondheid, maar ook op het voorkomen van schade dan wel herstel van daarvan aan het milieu. Dit laatste is, gelet op de considerans van de Woningwet, naar mijn mening in strijd met die wet. Ik acht het dan ook geenszins uitgesloten dat dit element van die regeling in een voorkomend geval in rechte onverbindend zal worden verklaard.

Gelet op het vorenstaande ben ik dan ook van oordeel dat in de bouwverordening bij de voorschriften met betrekking tot het tegengaan van het

Kenmerk

Datum

Bladnummer

bouwen op verontreinigde grond had moeten zijn bepaald dat die voorschriften niet van toepassing zijn op bouwwerken, geen gebouw zijnde. Meer in het bijzonder, die voorschriften zouden zeker niet van toepassing moeten zijn op het bouwen van de onderwerpelijke alarm-installaties die juist te algemenen nutte zijn en waarvoor het verontreinigd zijn van de bodem niet van belang is, omdat bij die bouwwerken niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zijn en er aldus geen sprake zal zijn van schade voor de gezondheid. Gelet hierop ben ik dan ook van mening dat een gemeente zou moeten afzien van de eis dat voor het bouwen van bedoelde alarm-installaties een onderzoeksrapport moet worden overgelegd, te meer daar naar, gelet op het hiervoor gestelde, redelijkerwijs had mogen worden aangenomen dat die eis niet zou gelden en daarom de kosten van dergelijke rapportages niet zijn begroot. Een en ander nog afgezien van de hoogte van die extra kosten in relatie tot het aantal te bouwen alarm-installaties.

Ik vertrouw er op U hiermede voldoende te hebben geïnformeerd over de in artikel 8 van de Woningwet aan de gemeenteraden gegeven opdracht om in de bouwverordening voorschriften te geven omtrent het tegengaan van het bouwen op verontreinigde grond en de overlegging van de daarmee samenhangende onderzoeksrapportage.

Hoogachtend,

De Staatssecretaris van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,



Drs. E. Heerma

Afdeling DBV/DB

Projectbureau 'Waarschuwingstelsel'

Installatievoorstel/order 185.551

Versie V 1.0

26 034 2U3.MIT/wp/1 februari 1994/SW/mb

Pagina 1 van 9



BEHANDELD IN DE
VERGADERING VAN DE
WELSTANDCOMMISSIE
D.D. 1-4-94
AKKOORD/NIET AKKOORD

INSTALLATIEVOORSTEL

lokatienummer: 26 034

adres: Ruiterspoor 21

kern: Den Hout

gemeente: Oosterhout

Referenties:

Contract : EB92/2456



Opgesteld door: C. Onderdelinden
Projectering
Installatie

BEHANDELD IN DE
VERGADERING VAN DE
WELSTANDCOMMISSIE
D.D. 9 juni 95
AKKOORD/NIET AKKOORD

Vrijgegeven door:



BEHOORT BIJ BESLUIT VAN
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS
VAN OOSTERHOUT
D.D. 8 JULI 1995, NR. 940151

N. de Vries
Implementatiebegeleiding
Projectbureau

M.A.M. Hofstede
Projectmanagement
Projectbureau

INHOUDSOPGAVE

1	<u>INLEIDING</u>	3
2	<u>LEGENDA</u>	4
3	<u>KAARTGEGEVENS VAN DE OPSTELLING</u>	5
4	<u>SITUATIESCHETS DIRECTE OMGEVING VAN DE LOKATIE</u> .	6
5	<u>MATERIAALLIJST</u>	7
6	<u>OVERWEGINGEN</u>	8
7	<u>AANNEEMSOM</u>	9

BIJLAGE	- LOKATIE-ONDERZOEKFORMULIER
	- GEGEVENS BODEMONDERZOEK (INDIEN VAN TOEPASSING)
	- DIVERSE BEREKENINGEN
	- ALGEMENE GEGEVENS OPSTELLING

Afdeling DBV/DB

Projectbureau 'Waarschuwingssstelsel'

Installatievoorstel/order 185.551

Versie V 1.0

26 034 2U3.MIT/wp/1 februari 1994/SW/mb

Pagina 3 van 9

1

INLEIDING

Dit installatievoorstel betreft een sirenepost van het Waarschuwingssstelsel, zoals gecontracteerd met BiZa en zoals in principe overeengekomen tijdens het lokatieonderzoek van Siemens, dat werd gehouden in aanwezigheid van een BiZa vertegenwoordiger.

Uitgangspunt voor het lokatieonderzoek is de configuratie geweest, zoals deze is vermeld in de opdracht, eventueel herziene opdracht, aan Siemens. De uiteindelijke installatie is gebaseerd op de meest economische oplossing voor de gegeven omstandigheden. Indien is afgeweken van de opgedragen configuratie, zijn in dit installatievoorstel daarvoor de redenen opgegeven.

In dit voorstel is de exacte lokatie van de sirenepost aangegeven op een kaart en zijn de installatiegegevens, afhankelijk van de omstandigheden, in relevante details verstrekt.

*

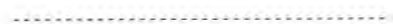
2 LEGENDA



HEKWERK



KABELLOOP ENERGIEBEDRIJF



KABELLOOP



OVERGANG



BUITENKAST



BINNENKAST



KAST ENERGIEBEDRIJF



PLAATS MAST

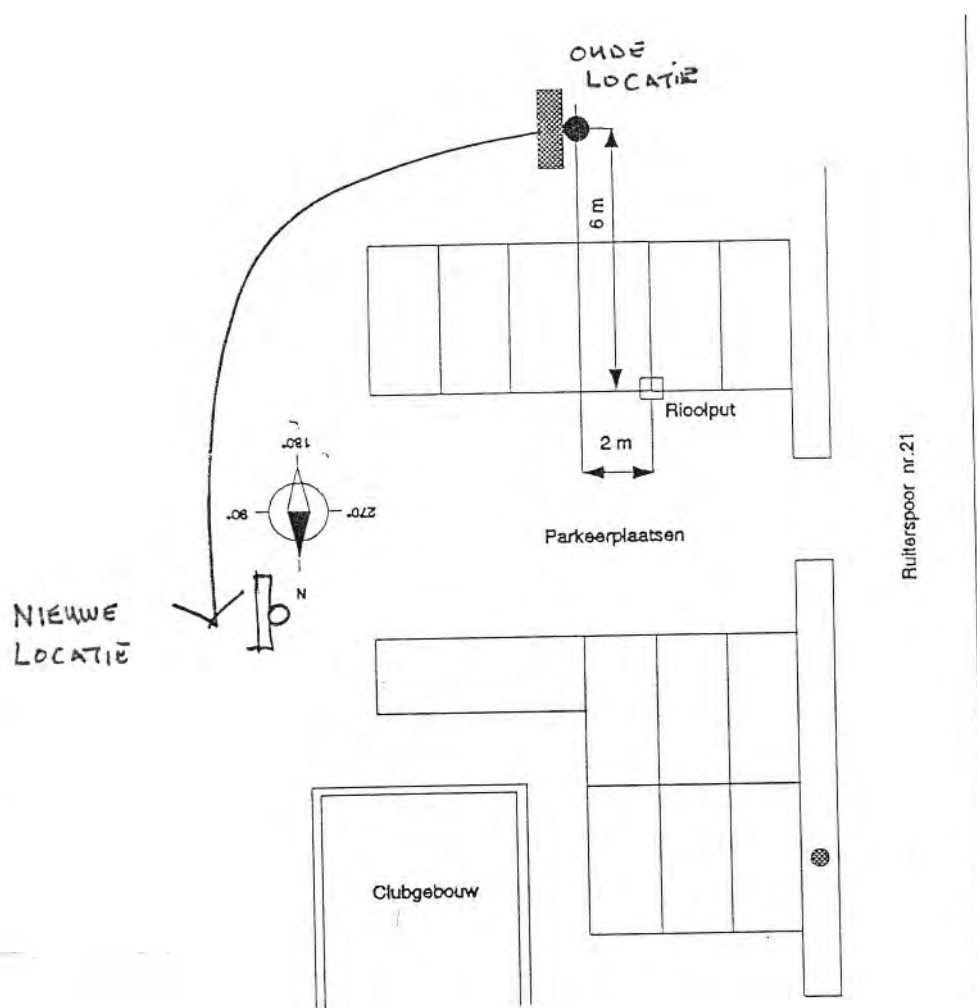


BESTAANDE MAST
b.v. LANTAARNPAAL

This is a detailed historical map of the Oosterhoek area in Amsterdam. The map shows a complex network of canals, polders, and industrial sites. Key features include:

- Canals:** The 'Wilhelmina kanaal' (Wilhelmina Canal) is a prominent feature running horizontally across the middle of the map. Other canals include 'Houtse Heide' and 'Vruchelen'.
- Polders:** Various polders are labeled, such as 'Westpolder', 'Houtse Heide', 'Vruchelen', 'Hoevenlandsche loot', and 'Blauwhoejse Dreef'.
- Industrial Sites:** Several areas are designated as 'Industrieterrein' (industrial area), including 'Houtse Heide' and 'Vruchelen'.
- Geographical Features:** The 'Houtse Heide' (Houtse Heide) is a large area of land, and 'Vruchelen' is a specific location within it.
- Infrastructure:** The map shows a dense network of streets, bridges (like 'Ter Aalsterbrug'), and a railway line.
- Annotations:** A large black arrow points to a specific location near the 'Houtse Heide' and 'Vruchelen' areas, likely indicating the site of the 'Nieuw Amsterdam' project mentioned in the text.

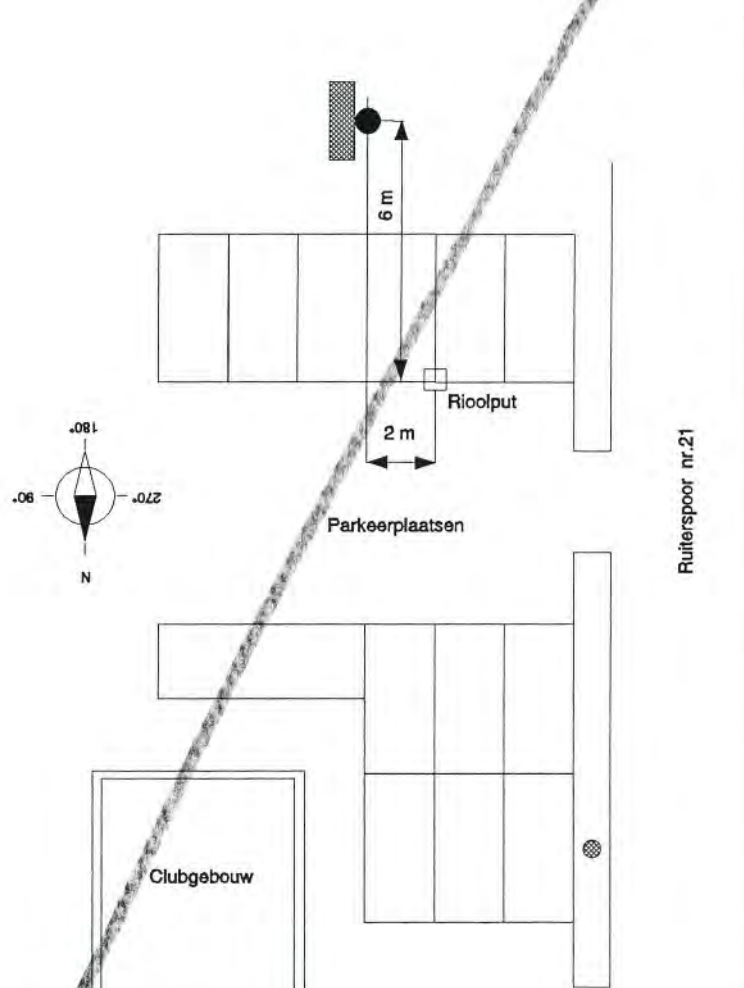
4 SITUATIE DIREKTE OMGEVING VAN DE LOKATIE



SPORTVELDEN V.V. IRENE RUITERSPOOR 21

DEN HOUT gem. OOSTERHOUT

4 SITUATIE DIREKTE OMGEVING VAN DE LOKATIE



SPORTVELDEN V.V. IRENE RUITERSPOOR 21

DEN HOUT gem. OOSTERHOUT

Afdeling DBV/DB

Projectbureau 'Waarschuwingssstelsel'

Installatievoorstel/order 185.551

Versie V 1.0

26 034 2U3.MIT/wp/1 februari 1994/SW/mb

Pagina 7 van 9

5

MATERIAALLIJST

omschrijving	type nummer	opmerkingen	serienummer
MAST 12 M	CVM 1134.II		
FUNDATIE	S/S		
RICHTANTENNE	K731221		
WEERGEVER III	MODULATOR 2008		
BINNENKAST III			
BUITENKAST MAST			

TYPE MATERIAAL EN KLEUR:

Mast en fundatie: Alle delen zijn vervaardigd van staal en thermisch verzinkt.

Richtantenne: Alle delen zijn vervaardigd van geanodiseerd aluminium;

Weergever: Alle zichtbare delen zijn vervaardigd van aluminium; de schalen van de weergever zijn gelakt in de kleur lichtgrijs.

Binnenkast: De binnenkast is vervaardigd van roestvrij staal.

Buitenkast: De buitenkast is vervaardigd van staal en gelakt in de kleur grijs RAL 7035.

Bekabeling: De coaxkabel heeft de kleur zwart, alle overige bekabeling heeft de kleur grijs.

Afdeling DBV/DB

Projectbureau 'Waarschuwingstelsel'

Installatievoorstel/order 185.551

Versie V 1.0

26 034 2U3.MIT/wp/1 februari 1994/SW/mb

Pagina 8 van 9

6

OVERWEGINGEN

CONFIGURATIE

- De configuratie wordt:
Vrijstaande mast met buitenkast, configuratie B:

7

AANNEEMSOM

De aanneemsom voor deze lokatie bedraagt als volgt:

1.	Weergever + antenne type Omni III	Hfl.	1.717,--
2.	Buitenkast + plaatsing	Hfl.	1.460,--
3.	Opstelconstructie + plaatsing mast 12 meter / windgebied III	Hfl.	2.300,--
4.	Fundatie + plaatsing type S-S	Hfl.	---,--
5.	Grondverbetering n.v.t.	Hfl.	---,--
Totale aanneemsom		Hfl.	5.477,--

Regio-nr: 26 Nr.Sirenepost: 034 Kern: Den Hout Gemeente: Oosterhout	Contactpersoon: Naam: R.R. v.d. Meer Adres:Tramsingel 71 Breda Tel.: 076-296653	2e contactpersoon: Naam: Cdt. Brw. M. Peeters Adres:Slotjesveld 3 Oosterhout Tel.: 01620-89911
	OPGEGEVEN DOOR BIZA	INDIEN GEWIJZIGD
Lokatie: Adres: Tel:	Sportvelden V.V. Irene Ruiterspoor 21 01620-82600	
Coördinaten RDM:	1151.4076	
Kadasternummer:		
Eigenaar lokatie: Adres eigenaar: Tel.:	Gemeente Oosterhout Wilhelminaplein 5 Oosterhout 076-600521	

	OPGEGEVEN DOOR BIZA			INDIEN GEWIJZIGD		
MAST / WEERGEVER TYPE	I	II	III	I	II	III
12 meter mast			X			
15 meter mast						
18 meter mast						
dakmast						
gevelmast						
configuratie (A, B, C of D)	B					
buitenkast (ja/nee)	ja					
richting antenne t.o.v. ware noorden						
aarding aanwezig (ja/nee)	nee					
bliksembeveiliging aanwezig (ja/nee)	nee					
Tekening kadaster aanwezig (ja/nee)	nee					
aansluiting op particuliere GEB installatie (ja/nee)	nee					
Dempingsfactoren (obstakels in de omgeving (O/L/A/H)	L					
Achtergrondlawaai (62,5 / 67 / 75 / 80 of > dBa	62,5					
Bestaande opstelconstructie (ja/nee)	nee					

Naam Siemens vertegenwoordiger: J.H. Overvest Datum: 07.10.93 handtekening:	Naam Biza vertegenwoordiger R. v.d. Meer Datum: 07.10.93 Handtekening:
--	---

Aantal bijlagen:

Situatieschets lokatie van de opstelling weergegeven in bijlage:	
Indien apparatuur cq kabelweg in liftschacht of liftmachinekamer Liftfabrikant: Adres: Telefoon: Onderhousorganisatie: Adres: Telefoon:	
Omstandigheden bij aansluiting op particuliere GEB-aansluiting:	
Naam energiebedrijf: PNEM District Oosterhout Adres: Warandalaan 6, 4904 PC OOSTERHOUT Telefoon: 01620-82600	
Door opdrachtgever te treffen maatregelen voor plaatsing van de apparatuur: n.v.t.	
Contactpersoon: Adres: Telefoon:	
Bestaande beschadigingen:	
Schetsen/foto's in bijlage:	
IN TE VULLEN DOOR SIEMENS	
Windgebied (I, II of III)	III
Ontvangstfrequentie	427.4375 MHz
Aardgebied (rood/groen)	rood
Fundatie (S-S, V1, V1V1, V2, V2V1 of speciaal)	
Bijzondere constructie toe te passen (ja/nee) zo ja: toelichting op bijlage:	nee
Ruimte voor plaatsing kraan aanwezig (ja/nee/nvt)	ja
Bereikbaar door vrachtwagen met oplegger (ja/nee/nvt)	ja
KLIC-melding verricht (ja/nee) zo ja, gegevens op bijlage	nee

FUGRO B.V.

Veurse Achterweg 10, Postbus 63, 2260 AB Leidschendam
Tel.: 070-3111333, Fax: 070-3203640

**FUNDERINGSADVIES SIRENEPOST 26 034****DATUM: 17 december 1993****WAARSCHUWINGSSTELSEL BINNENLANDSE ZAKEN Opdr.: M-112/26****Locatiegegevens**

Regio: 26 Breda
Gemeente: Oosterhout
Kern: Den Hout
Situatieschets: 034
Windgebied: III

Mastgegevens

Masttype: CVM-11.34m-III
grondstukafmeting: 273mm x 4mm (diameter x wanddikte)

Grondonderzoek

Sonderingnr: DKM 034
Boringnr: HB 034

Bodemgesteldheid

Op basis van het uitgevoerde grondonderzoek kan worden geconcludeerd dat de bodemopbouw ter plaatse van de sondering/handboring geschematiseerd kan worden tot het standaard bodemprofiel I volgens Fugro rapport M-112 Voorstudie Funderingsconstructie Sirenemasten Waarschuwingssstelsel BIZA.
Standaard bodemprofiel I is als volgt opgebouwd:

I van MV tot MV-3,0m ZAND

De grondwaterstand ligt op MV-1,0m.

De aangetroffen bodemgesteldheid kan als zettingsongevoelig worden aangemerkt.

Standaard fundatie type

Voor deze combinatie van masttype en bodemopbouw dient de fundering van de mast te bestaan uit een standaard fundering type:

S-

Dit type fundering bestaat uit een grondstuk met lengte van 3,0m. Aan het grondstuk zijn strippen gelast tussen MV-0,5m en MV-1,0m.

Voorstudie

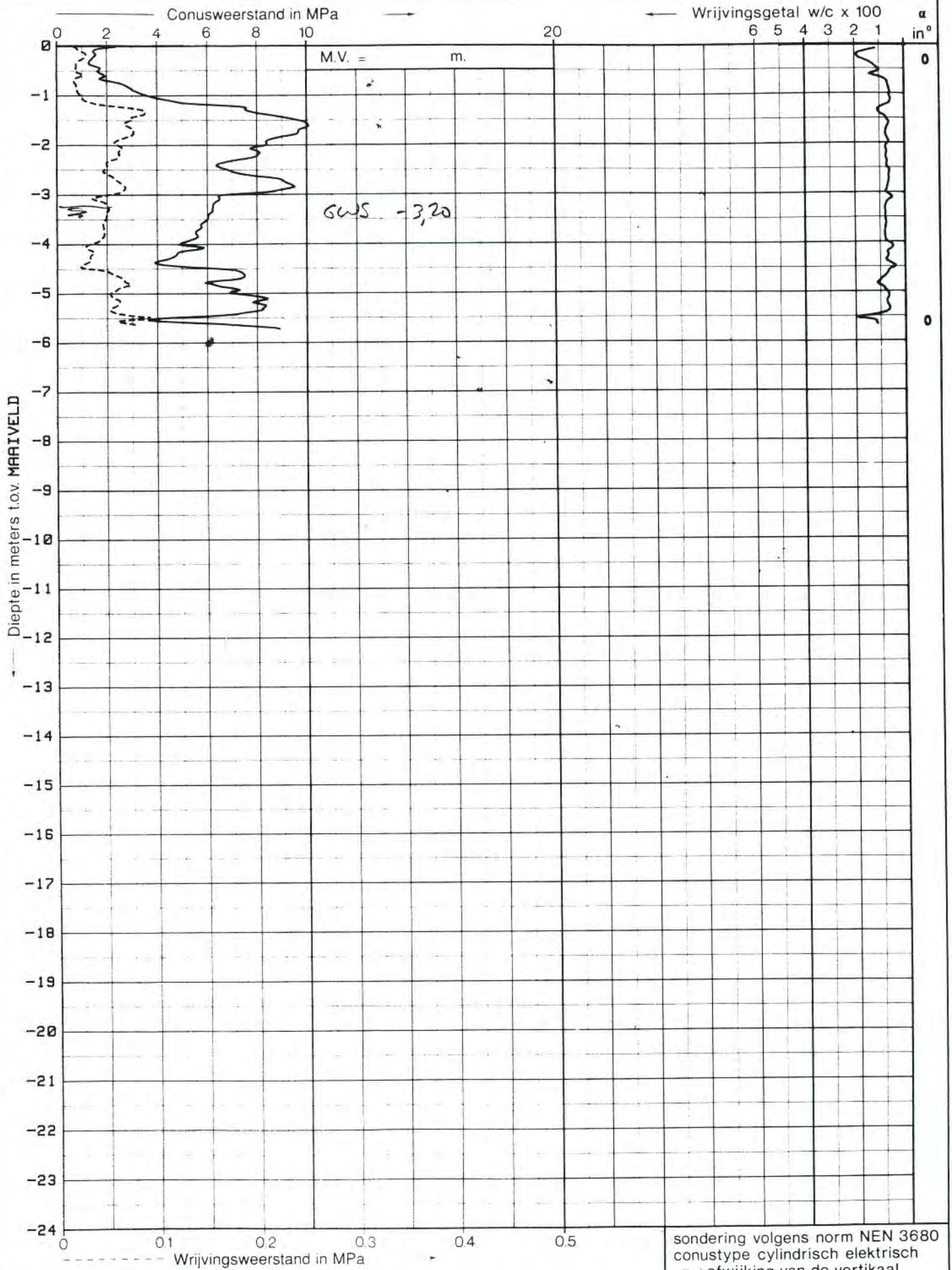
Voor een uitgebreide toelichting op het funderingsadvies en de opzet van de controleberekening wordt verwezen naar Fugro-rapport M-112 Voorstudie Funderingsconstructie Sirenemasten, Waarschuwingssstelsel BIZA.

Berekening

Berekening volgens bijlage: CVM 11.34-III; mastvoettype S-
grondprofiel I

Gebruiksvoorschrift

De stabiliteit van de sirenemastfundering wordt mede bepaald door het aanwezig zijn van een grondpakket tot maaiveld. Tijdelijke werkzaamheden (bijvoorbeeld ontgravingen nabij de mastvoet) moeten zodanig worden uitgevoerd dat tijdens slechte weersomstandigheden gerekend kan worden op het volledige in de berekening aangenomen draagvermogen van de grondslag.



sondering volgens norm NEN 3680
conustype cilindrisch elektrisch
α : afwijking van de vertikaal

uitv.: 22-11-93 opdr.: M-0112/26

sondering DKM 034



WAARSCHUWINGSSTELSEL BINNENLANDSE ZAKEN
REGIO 26 BREDA
SONDERING MET PLAATSELIJKE KLEEFMETING

MONSTER NR	DIEPTE tov MV [m]	BODEM PROFIEL	BESCHRIJVING BODEM PROFIEL
	0		.00 ZAND
	1		
	2		2.00 Einde boring
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
	9		
	10		
	11		
	12		
	13		
	14		
	15		
	16		
	17		
	18		
	19		
	20		

dd: 14-dec-93 Checked by: Made by:

BHP 00.07.n1 /15: 17: 44

Uitvoering : 22 November 1993
Peiling PB :

Boring bij : MV = m tov NAP GHG = m - MV
Boormeester : db Gemeten GWS = 3.20 m - MV GLG = m - MV

BORING VOLGENS NEN 5119

WAARSCHUWINGSSTELSEL BINNENLANDSE ZAKEN REGIO 26 BREDA

Opdr. M-0112/26

Boring HB034

```

MM      MM      SSSSSS  HH  HH  EEEEE  EEEEE  TTTTTT
MMM     MMM     SS      HH  HH  EE      EE      T
MM MMM MM      SSSSS  HHHHHH  EEEE   EEEE   T
MM  M  MM      SS      HH  HH  EE      EE      T
MM      MM      SSSSSS  HH  HH  EEEEE  EEEEE  T

```

Versie : 2.0
 Update : 930219
 Licentie : 0095
 Bedrijf : FUGRO GEOTECHNICS

Probleem titels : CVM 11.34-III; mastvoetype S-
 grondprofiel 1
 Datum : 1993-12-17
 Tijd : 14:04:56

Naam uitvoerfile : M112B55.SHO
 Naam invoerfile : M112B55.SHI
 Naam dumpfile : M112B55.SH0

OVERZICHT VAN ALGEMENE INVOER GEGEVENS :

Aantal takken in veer karakteristiek : 1
 Ontlastingsstak voor veer karakteristiek : Nee
 Aantal bouwfasen : 1

Damwand gegevens :

Lengte : 3.00 [m]
 Peil bovenkant : 0.00 [m]
 Aantal stukken : 5

Stuk nr	[m] tov Peil	Stijfheid EI	W-breed.
	Van - Tot	[kNm ² /Bm]	[m]
1	0.00 - -0.50	6.429E+0003	0.29
2	-0.50 - -1.00	6.431E+0003	0.45
3	-1.00 - -2.00	6.430E+0003	0.57
4	-2.00 - -2.50	6.430E+0003	0.69
5	-2.50 - -3.00	6.430E+0003	0.82

Gegevens grondsoort : ZAND

Volumieke massa droog :	18.00 [kN/m ³]	Lambda actief :	0.00
nat :	20.00 [kN/m ³]	Lambda neutraal :	0.00
Cohesie :	0.00 [kN/m ²]	Lambda passief :	6.36
Wandwrijving delta :	20.80 [graden]		
Phi :	31.20 [graden]		
Beddingskonstanten :	Nr Boven Onder		
[kN/m ³]	K[1] 2.000E+0004 2.000E+0004		

De invoer is gecontroleerd en goed bevonden.
 Aantal knopen op de damwand : 24

 ***** B O U W F A S E 1 : Uitvoer voor alle knopen ! *****

Overzicht ingevoerde gegevens voor bouwfase 1

Maaiveld LINKS : (Maaiveldnr. 1) Maaiveld RECHTS : (Maaiveldnr. 2)

Punt nr.	X-coördinaat [m] tov DAMWAND	Y-coördinaat [m] tov. PEIL	Punt nr.	X-coördinaat [m] tov DAMWAND	Y-coördinaat [m] tov. PEIL
1	0.00	0.00	1	0.00	0.00

Water Peil Links / Rechts : -1.00 / -1.00 [m]

Grondgegevens LINKS & RECHTS : (Grondtabel 1)

Laag nr	Grondsoort Naam	Peil bovenkant Grondlaag [m]	Wosp-B [kN/m2]	Wosp-0 [kN/m2]
1	ZAND	0.00	0.00	0.00

Gebruikte methode aan LINKER-zijde van de damwand : LAMBDA
 Gebruikte methode aan RECHTER-zijde van de damwand : LAMBDA

Horizontale last 1 van 3.60 [kN/Bm] op 0.00 [m] t.o.v Peil.
 Moment 1 van -26.97 [kNm/Bm] op 0.00 [m] t.o.v Peil.

Resultaten van de berekening van bouwfase 1

Aantal iteraties : 4

Kn nr	Peil m	Verpl mm	Moment kNm/Bm	DwarsK i kN/Bm	KorSpL i kN/m2	Stat i %	KorSpR i kN/m2	Stat i %	WatSpL i kN/m2	WatSpR i kN/m2
1	0.00	7.4	-27.0	-3.6 i	0.00 A	i	0.00 P	i	0.00	0.00
2	-0.13	6.4	-27.4	-3.3 i	0.00 A	i	14.31 P	i	0.00	0.00
2	-0.13	6.4	-27.4	-3.3 i	0.00 A	i	14.31 P	i	0.00	0.00
3	-0.25	5.5	-27.8	-2.6 i	0.00 A	i	28.62 P	i	0.00	0.00
3	-0.25	5.5	-27.8	-2.6 i	0.00 A	i	28.62 P	i	0.00	0.00
4	-0.38	4.7	-28.0	-1.3 i	0.00 A	i	42.93 P	i	0.00	0.00
4	-0.38	4.7	-28.0	-1.3 i	0.00 A	i	42.93 P	i	0.00	0.00
5	-0.50	3.9	-28.1	0.6 i	0.00 A	i	57.24 P	i	0.00	0.00
5	-0.50	3.9	-28.1	0.6 i	0.00 A	i	57.24 P	i	0.00	0.00
6	-0.63	3.3	-27.8	4.1 i	0.00 A	i	65.17 91	i	0.00	0.00
6	-0.63	3.3	-27.8	4.1 i	0.00 A	i	65.17 91	i	0.00	0.00
7	-0.75	2.6	-27.1	7.4 i	0.00 A	i	52.72 61	i	0.00	0.00
7	-0.75	2.6	-27.1	7.4 i	0.00 A	i	52.72 61	i	0.00	0.00
8	-0.88	2.1	-26.0	10.1 i	0.00 A	i	41.58 42	i	0.00	0.00
8	-0.88	2.1	-26.0	10.1 i	0.00 A	i	41.58 42	i	0.00	0.00
9	-1.00	1.6	-24.6	12.1 i	0.00 A	i	31.70 28	i	0.00	0.00
9	-1.00	1.6	-24.6	12.1 i	0.00 A	i	31.70 28	i	0.00	0.00
10	-1.14	1.1	-22.7	14.3 i	0.00 A	i	21.86 18	i	1.43	1.43
10	-1.14	1.1	-22.7	14.3 i	0.00 A	i	21.86 18	i	1.43	1.43
11	-1.29	0.7	-20.5	15.7 i	0.00 A	i	13.46 10	i	2.86	2.86
11	-1.29	0.7	-20.5	15.7 i	0.00 A	i	13.46 10	i	2.86	2.86
12	-1.43	0.3	-18.2	16.5 i	0.00 A	i	6.37 4	i	4.29	4.29
12	-1.43	0.3	-18.2	16.5 i	0.00 A	i	6.37 4	i	4.29	4.29
13	-1.57	0.0	-15.8	16.8 i	0.00 A	i	0.42 i	i	5.71	5.71
13	-1.57	0.0	-15.8	16.8 i	0.00 A	i	0.42 i	i	5.71	5.71
14	-1.71	-0.2	-13.4	16.6 i	4.52 3	i	0.00 A	i	7.14	7.14
14	-1.71	-0.2	-13.4	16.6 i	4.52 3	i	0.00 A	i	7.14	7.14
15	-1.86	-0.4	-11.1	16.1 i	8.61 5	i	0.00 A	i	8.57	8.57
15	-1.86	-0.4	-11.1	16.1 i	8.61 5	i	0.00 A	i	8.57	8.57
16	-2.00	-0.6	-8.8	15.3 i	11.99 7	i	0.00 A	i	10.00	10.00
16	-2.00	-0.6	-8.8	15.3 i	11.99 7	i	0.00 A	i	10.00	10.00
17	-2.13	-0.7	-7.0	14.1 i	14.49 8	i	0.00 A	i	11.25	11.25
17	-2.13	-0.7	-7.0	14.1 i	14.49 8	i	0.00 A	i	11.25	11.25
18	-2.25	-0.8	-5.3	12.8 i	16.65 9	i	0.00 A	i	12.50	12.50
18	-2.25	-0.8	-5.3	12.8 i	16.65 9	i	0.00 A	i	12.50	12.50
19	-2.38	-0.9	-3.8	11.2 i	18.55 9	i	0.00 A	i	13.75	13.75
19	-2.38	-0.9	-3.8	11.2 i	18.55 9	i	0.00 A	i	13.75	13.75
20	-2.50	-1.0	-2.5	9.6 i	20.26 10	i	0.00 A	i	15.00	15.00
20	-2.50	-1.0	-2.5	9.6 i	20.26 10	i	0.00 A	i	15.00	15.00

21	-2.63	-1.1	-1.4	7.4	1	21.85	10	1	0.00	A	1	16.25	16.25
21	-2.63	-1.1	-1.4	7.4	1	21.85	10	1	0.00	A	1	16.25	16.25
22	-2.75	-1.2	-0.6	5.1	1	23.37	10	1	0.00	A	1	17.50	17.50
22	-2.75	-1.2	-0.6	5.1	1	23.37	10	1	0.00	A	1	17.50	17.50
23	-2.88	-1.2	-0.2	2.6	1	24.86	11	1	0.00	A	1	18.75	18.75
23	-2.88	-1.2	-0.2	2.6	1	24.86	11	1	0.00	A	1	18.75	18.75
24	-3.00	-1.3	0.0	0.0	1	26.34	11	1	0.00	A	1	20.00	20.00
-----1													
Maxima :	7.4	-28.1	16.8	1									

Horizontale grondkracht op de damwand [kN/Bm] :

	Links	Rechts
=====		
Korrel :	16.82	20.41
Water :	14.34	14.34
Totaal :	31.15	34.75

Als passieve zijde wordt beschouwd : Rechts
 Maximale passieve korrelweerstand : 266.34 [kN/Bm]
 Gemobiliseerde passieve korrelweerstand : 20.41 [kN/Bm]
 Percentage gemobiliseerde weerstand : 7.7 [%]

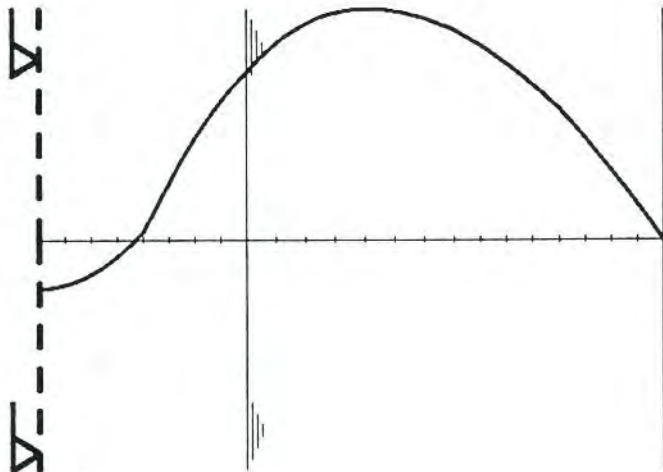
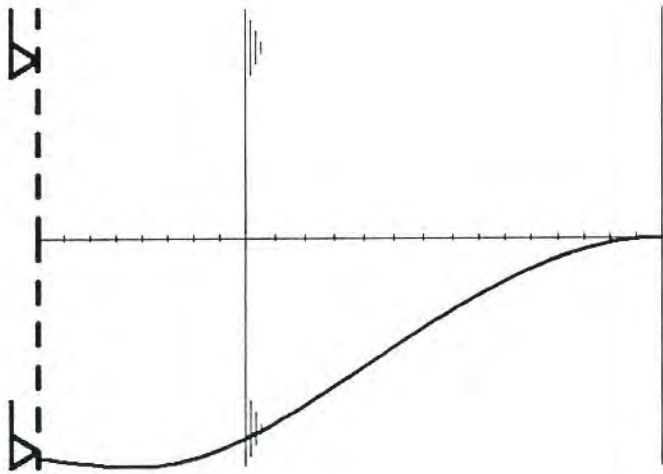
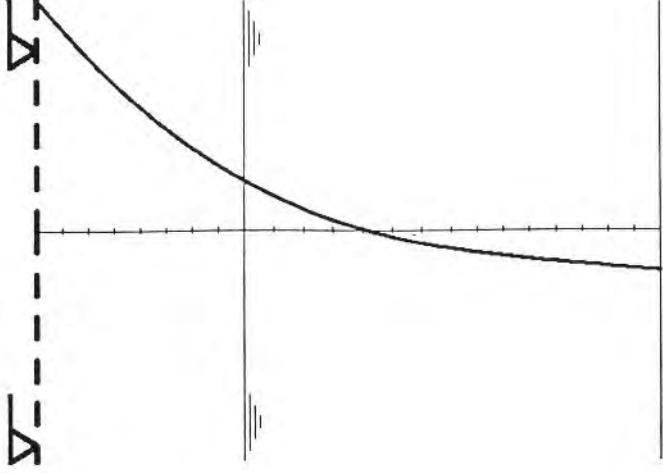
Maxima over de alle bouwfases :

 Verplaatsing : 7.4 [mm]
 Moment : -28.1 [kNm/Bm]
 Dwarskracht : 16.8 [kN/Bm]

=====

EINDE MSHEET UITVOERFILE

=====

BOUWFASE NUMMER: 1			
 Dwarskrachten [kN] Maximum : 16.8 Minimum : -3.6	 Momenten [kNm] Maximum : 0.0 Minimum : -28.1	 Verplaatsingen [mm] Maximum : 7.4	
FUGRO GEOTECHNICS L1c: 0095 Cop: N1		CVM 11.34-III; mastvoettype S- grondprofiel 1	
GD MBHEET [2.0] F11e : M112B55		Maaiveld L/R : 1 / 2 Lengte : 3.00 Water L/R : -1.00 / -1.00	

Kaal-van der Linden bv
Gasstraat Oost 7
Postbus 43, 5340 AA Oss
Telefoon 04120-32923*
Telefax 04120-38995

Postgiro 1077842
Bank I.N.G. Bank, Oss
rek. 67.52.04.097
G. rek. 99.60.80.457
K.v.K. Den Bosch 25271
BTW nr.: NL 001154916B01



MASTENFABRIEK

CONTROLEBEREKENING

SIRENEMASTEN

i.o.v. : Siemens
datum : 15-12-'92
ref.nr. : 74/7426
opgesteld door : B.v.d.Brink

5	Wijziging Berekeningsopzet			30-06-93
4	Aanvulling dak en gevelmast			11-06-93
3	Aanpassen max. hoek fundering			27-05-93
2	Aanpassen veiligheidsklasse			10-05-93
1	Aanvulling fundatieberekeningen			26-03-93
0	Controleberekening			15-12-92
WIJZ	OMSCHRIJVING	GEZ	GEZ	DATUM

INHOUDSOPGAVE

	blad
1.0 Inleiding	- 2 -
2.0 Projectomschrijving	- 2 -
3.0 Mastgegevens	- 3 -
3.1 Masttypen	- 3 -
3.2 Mast rekenmodel	- 3 -
3.3 Mastfundatie	- 3 -
4.0 Berekeningswijze	- 4 -
4.1 Belasting in de windrichting	- 4 -
4.2 Belasting loodrecht op de windrichting	- 5 -
4.3 Berekeningsmethode (Basiseisen + Basisrekenregels)	- 5 -
4.4 Berekenings- en plaatsingsmethode van de dakmasten. inkl. dakbelasting	- 6 -
4.5 Berekenings- en plaatsingsmethode van de gevelmasten. inkl. gevelbelasting	- 8 -
5.0 Externe belastingen	- 10 -
5.1 Sirene	- 10 -
5.2 Antenne	- 12 -
5.3 Kast	- 13 -
6.0 Resultaten	- 14 -
7.0 Appendix	
1 Mastmodel en tekening	
2 Overzicht gebruikte doorsneden	
3 Tabel 10 van de NEN 6702	
4 Belasting loodrecht op de windrichting vlgs NEN 3850	
4 Belasting loodrecht op de windrichting vlgs NEN 1060	
5 Relaties variabelen in mastberekening	
6 Berekening 12 m. mast in gebied III	
7 Berekening 12 m. mast in gebied II	
8 Berekening 12 m. mast in gebied I	
9 Berekening 15 m. mast in gebied III	
10 Berekening 15 m. mast in gebied II	
11 Berekening 15 m. mast in gebied I	
12 Berekening 18 m. mast in gebied III	
13 Berekening 18 m. mast in gebied II	
14 Berekening 18 m. mast in gebied I	
15 Berekening dakmast met 3 betontegels	
16 Berekening dakmast met 6 betontegels.	
17 Berekening gevelmast	
18 Overzicht funderingsgegevens/belastingen	
19 Documentatie UPAT chemische ankers	
20 Schets van sirene	
21 Schets van Antenne	

1.0 Inleiding

Op 18 december 1992 ontving Kaal van der Linden b.v. te Oss, van Siemens Nederland N.V. te Den Haag, de opdracht voor het leveren van sirenemasten die in het kader van het Waarschuwingssstelsel door Siemens dienen te worden geplaatst.

2.0 Projectomschrijving

In 1996 moet heel Nederland zijn voorzien van een nieuw waarschuwingssstelsel voor rampen en calamiteiten. Dat stelsel moet zijn afgestemd op de risico's die de bevolking loopt in onze huidige samenleving.

In het kader van dit project worden ca. 3600 sirenes in Nederland geplaatst, waarvan een aantal van ca. 2100 op vrijstaande masten wordt geplaatst.

De sirenemasten worden in woonkernen opgesteld met tenminste 300 inwoners binnen het geluidsbereik van de sirene. Om een indruk te krijgen van de opbouw van de sirenemasten is in appendix 1 een principetekening gegeven.

De vrijstaande masten inclusief de fundaties zijn ingedeeld in veiligheidsklasse 1 volgens NEN 6702, Belastingen en vervormingen TGB 1990.

De indeling in veiligheidsklasse 1 is op grond van de volgende overwegingen tot stand gekomen:

- lichtmasten, lantaarnpalen en reclamemasten vallen in veiligheidsklasse 1.
- volgens de toelichting op de norm NEN 6702 worden slechts gebouwen in klasse 3 ingedeeld, "die bij bezwijken, naast grote financiële schade, tevens een grote hoeveelheid menselijk, emotioneel of maatschappelijk leed kunnen veroorzaken. Tevens moeten hier bouwwerken onder begrepen zijn, waarbinnen zich primaire diensten of functies bevinden die binnen een gemeenschap slecht gemist kunnen worden, zoals de openbare nutsfuncties". De zwakke correlatie tussen het falen van een sirenemast ten gevolge van windbelasting en het optreden van een calamiteit waarbij het systeem uitdrukkelijk dient te functioneren (rampen, brand in chemische fabriek e.d.) speelt hierbij een doorslaggevende rol.

Op basis van de indeling in veiligheidsklasse 1 zijn de berekeningen van de mast en mastfundatie volgens de huidige Nederlandse normen NEN 6702, Belastingen en vervormingen TGB 1990 en NEN 6770, Basiseisen en Basisrekenregels, TGB 1990 staal, uitgevoerd. De dak- en gevelmasten zijn ingedeeld in veiligheidsklasse 3 met als uitgangspunt dat de bouwconstructies waar deze masten op of aan bevestigd worden ook in klasse 3 ingedeeld zouden zijn. De referentietijd is daarbij gereduceerd tot de duur van het project nml. 25 jaar.

3.0 Mastgegevens

3.1 Masttypen

KAAL Nederland heeft in overleg met Siemens Nederland N.V. een 9-tal masttypen ontwikkeld. Onderscheid wordt gemaakt in 3 masthoogten en 3 windgebieden. De belasting werkend op de mast wordt in hoofdzaak bepaald door de wind. Volgens NEN 6702 kan Nederland worden ingedeeld in 3 windgebieden waarmee de in rekening te brengen stuwdruk van de wind kan worden bepaald. Voor de combinatie masthoogte en windgebied is een optimaal ontwerp gemaakt voor de afmetingen van het mastgedeelte boven maaiveld.

3.2 Mast rekenmodel

In appendix 1 vindt U het model waarmee gerekend wordt. De mast wordt in 12 elementen c.q. sekties verdeelt. De dakmast in 6 en de gevelmast in 7 sekties.

Mast elementen/sekties	Dakmast	Gevelmast
1: de sirene	de sirene	de sirene
2: buis met d,t en l	buis met d,t en l	buis met d,t en l
3: de antenne	de antenne	de antenne
4: buis met d,t en l	buis met d,t en l	buis met d,t en l
5: buis met d,t en l	frame 2 * UNP 100	buis met d,t en l
6: buis met d,t en l		buis met d,t en -1
7: buis met d,t en l		buis met d,t en -1
8: buis met d,t en l		
9: de kast aan de mast		
10: deur in buis		gevelsteun tussen 5 en 6 en na 7.
11: buis met d,t en l		
12: fundatie: buis met d,t,l en E		

Per sektie worden de belastingen op de sektie bepaald, de optredende momenten en verplaatsingen en de optredende spanningen welke getoetst worden aan de toelaatbare spanningen.

3.3 Mastfundatie

Om de buighoek van de fundering in rekening te brengen is de onderste buis (grondstuk) geschematiseerd als zijnde volledig ingeklemd op 1.5 m. onder maaiveld. Dit zonder verder over deze meter weerstand te ondervinden van de grond. Daarnaast is de elasticiteitsmodulus van dit gedeelte onder de grond zoveel verlaagd totdat nog net aan de randvoorwaarde wordt voldaan. Dit om de maximaal toelaatbare buighoek van de fundering te berekenen. Voor deze buighoek wordt een maximum gehanteerd van 0.0125 rad. in de gebruikstoestand (dus bij de representatieve belastingen.)

De fundatie zelf, in de verschillende grondgebieden, is door Fugro B.V. berekend in hun verslag M-112. Als belasting op de fundering worden de waarden gehanteerd zoals genoemd in appendix 10.

4.0 Berekeningswijze

Voor de berekening van de masten wordt een, binnen Kaal Mastenfabriek gemaakt, spreadsheetprogramma genaamd "NEN 6702" gebruikt. De relaties tussen de verschillende variabelen vindt u in appendix 5. In het berekeningsblad van elke mast (appendix 6 t/m 14) en van de dak- en gevelmast (appendix 15 t/m 17) worden de cellen met de invoergegevens schuin afgedrukt.

De berekeningswijze van de gevelmast is gelijk aan die van de mast maar houdt rekenkundig op bij de bovenste gevelsteun, daar het moment hier de maximale waarde heeft behaald.

De berekeningswijze van de dakmasten is in weze ook gelijk aan die van de mast echter het frame is, als een sectie, aan de berekening toegevoegd. Daarnaast wordt het geheel, bij plaatsing los op het dak, op stabiliteit (kantelen en schuiven) getoetst. De plaatsingshoogte boven maaiveld is zodanig opgevoerd totdat nog net aan deze evenwichtsvoorwaarde is voldaan.

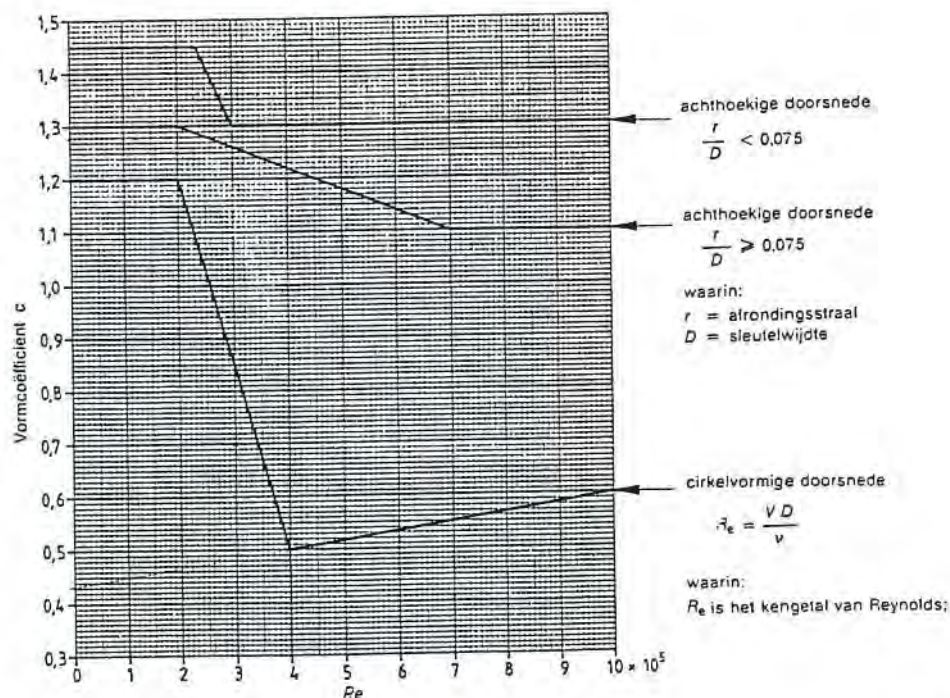
4.1 Belasting in de windrichting

Als grondslag voor de belasting dient de NEN 6702. De vrijstaande masten zijn ingedeeld in veiligheidsklasse 1. De bijbehorende referentieperiode is gesteld op 15 jaar. De belastingsfactor voor de veranderlijke quasi statische windbelasting is derhalve 1,2. De dak- en gevelmasten zijn ingedeeld in veiligheidsklasse 3, referentieperiode 25 jaar en belastingsfactor 1,5.

Er wordt geen vermoeiingsberekening uitgevoerd voor belasting door wind in de windrichting daar het totaal aantal spanningswisselingen en de grootte van deze hiertoe geen aanleiding geven. De belasting, voor 100% windbelasting, wordt als overwegend statisch beschouwd e.e.a. geheel conform het gestelde in NEN 6770 punt 7.6.

Voor de waarde van de windvormfactor [Ct] wordt bijgaande tabel uit de NEN-EN 40.6 gehanteerd vanwege de gelijkenis met een lichtmast. Hiertoe wordt in 8.6.4.5 c) van de NEN 6702. verwezen. Zie onderstaande tabel.

NEN-EN 40 Deel 6 blz. 4



Voor de bepaling van de eerste eigen frequentie $[f_e]$ en daarmee de dynamische vergrotingsfactor $[f_{i1}]$ wordt de mast berekend met het gewicht werkend in de trillingsrichting teneinde de uitbuiging $[f_{gew.}]$ bij deze belasting vast te stellen. De dwarskrachten en momenten met de toevoeging gew. worden gebruikt voor dit 2^e belastingsgeval alleen voor de berekening van $f_{gew.}$ en daarmee f_{i1} .

4.2 Belasting loodrecht op de windrichting

Wel wordt er gecontroleerd of de windbelasting loodrecht op de windrichting door het loslaten van wervels maatgevend kan zijn. De NEN 6702 voorziet echter niet meer in dit belastingsgeval. (zie 8.6.6.3 van de NEN 6702) Hierdoor wordt er voor dit punt teruggeslagen op de NEN 3850 par. 2.3.7.1.2. en de NEN 1060 4^e druk april 1987.

De berekening volgens de NEN 3850 vind u in appendix 4, die conform NEN 1060 in appendix 3. De berekening volgens de NEN 1060 is slechts uitgevoerd voor één mast nml. type CVM 17.34-III. De resultaten van deze berekening, in combinatie met de resultaten van de controle volgens de NEN 3850, vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van deze berekening voor alle masten.

Uit beide berekeningen blijkt dat deze belasting t.o.v. de belasting door wind evenwijdig aan de windrichting niet maatgevend is. Een verdere (vermoedings)berekening is dan ook niet gemaakt.

4.3 Berekeningsmethode (Basiseisen en Basisrekenregels)

De basiseisen en basisrekenregels volgens de NEN 6770 worden gehanteerd. Aangezien alle gebruikte buisprofielen in doorsnedeklasse 1 of 2 vallen ($d/t \leq 70$) wordt voor de bepaling van de doorsnedecapaciteit gebruikt gemaakt van een spanningsverdeling volgens de plasticiteitstheorie. Ter plaatse van de deur wordt deze echter verdeeld volgens de elasticiteitstheorie. Tevens wordt er bij de deur de aanvullende langsspanning t.g.v. de verhinderde welving bij torsie berekend. Dit gebeurt volgens de NPR 993 "lichtmasten"

Daar de normaal- en dwarskracht een veelvoud ($<10*$) kleiner zijn dan de normaal- en dwarskrachtcapaciteit van elke doorsnede wordt de toetsing uitgevoerd door de optredende spanningen t.g.v. de samengestelde momenten te delen door de toelaatbare spanning. In appendix 2 treft u een overzicht aan van de gebruikte doorsneden en hun verschillende capaciteiten

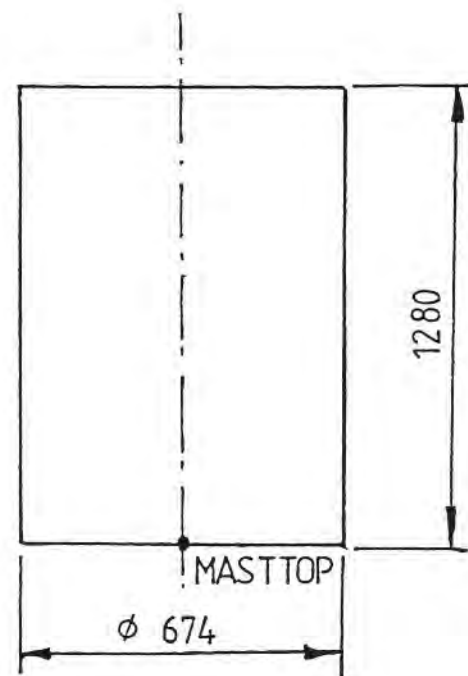
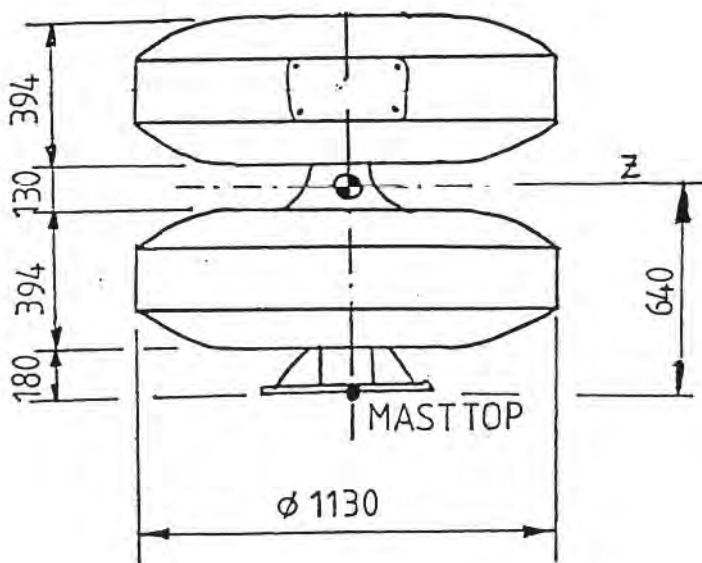
Als randvoorwaarde voor de mastberekening hebben de optredende spanningen in het materiaal (Fe 360 max. toelaatbaar 235 N/mm²) cq toetsing ≤ 1 en de maximaal toelaatbare masttopverplaatsing van 5% van de masthoogte onder de representatieve waarde van de belasting gediend. (=gebruikstoestand)

Een aantal konstruktiedetails, met name in dak- en gevelmast, zijn praktisch gedimensioneerd en worden dan ook niet verder gecontroleerd.

5.0 Externe belastingen

5.1 Sirene

Qua uitwendige maten worden er 2 typen sirenes toegepast nml. de MOD1004 (2 bollen) en de MOD2008 (3 bollen). Bij de berekening van de masten wordt echter uitgegaan van het zwaarste type de MOD2008. Afmetingen zijn ontleend aan de gegevens van de sireneleverancier Federal. Zie hiervoor de appendix 20. Links getekend ziet U een maatschets, rechts het model waarmee gerekend wordt. Verder zijn gegeven door de fabrikant; het windvangend oppervlak per bol zijnde $4.64 \text{ ft}^2 (=0.431 \text{ m}^2)$ en de vormfactor (C_f) zijnde 0.7.



TYPE 1004

MAATSCHETS

REKENMODEL

Oppervlak : $2 \times 0.431 = 0.862 \text{ m}^2$
 Vormfactor: $C_f = 0.7$ -
 Gewicht : gew. = 82 kg.

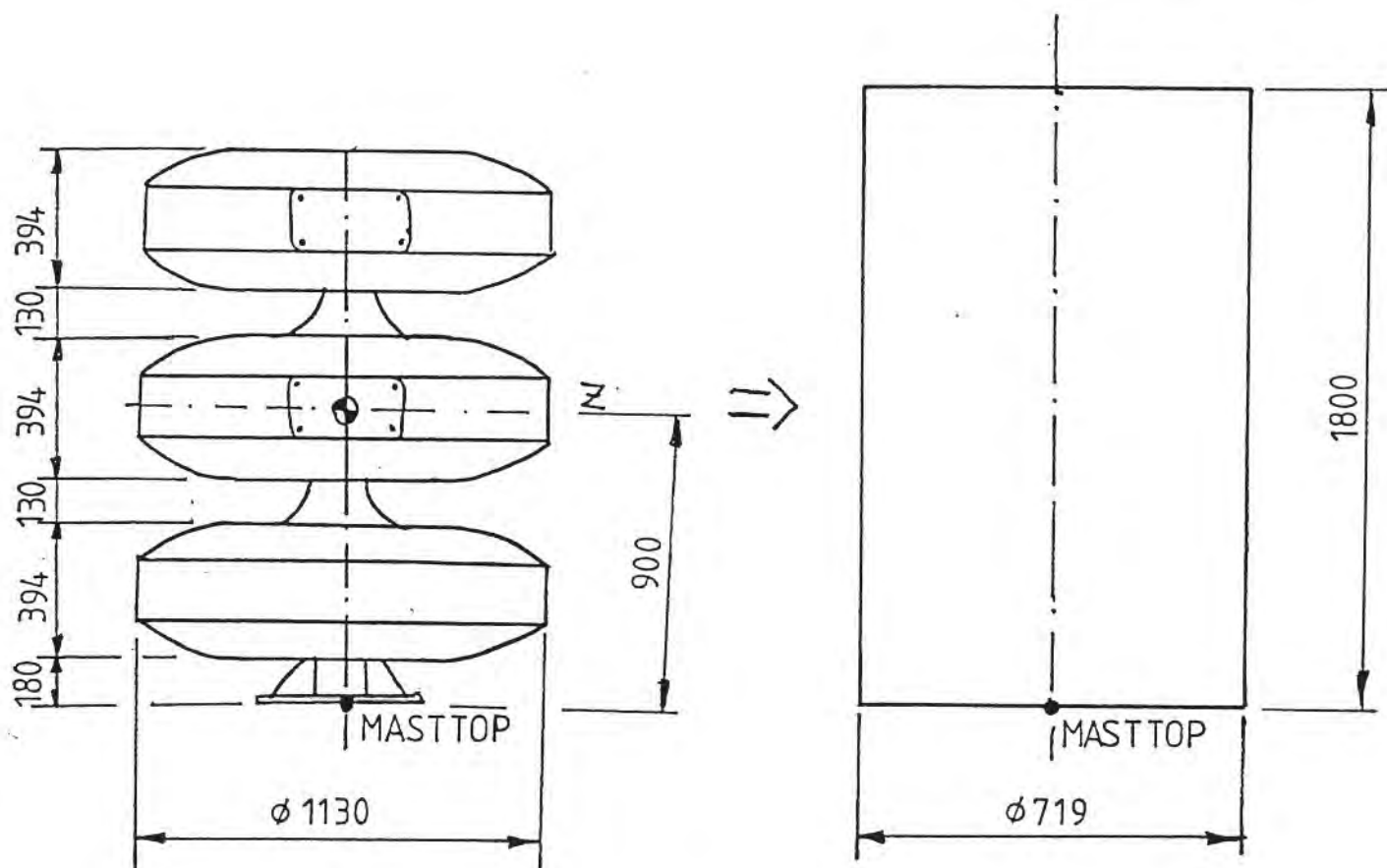
$0.674 \times 0.28 = 0.862 \text{ m}^2$
 $C_t = 0.7$ -
 gew. = 82 kg.

Kaal-van der Linden bv
 Gasstraat Oost 7
 Postbus 43, 5340 AA Oss
 Telefoon 04120-32923*
 Telefax 04120-38995

Postgiro 1077842
 Bank I.N.G. Bank, Oss
 rek. 67.52.04.097
 G. rek. 99.60.80.457
 K.v.K. Den Bosch 25271
 BTW nr.: NL 001154916B01



MASTENFABRIEK



TYPE 2008	MAATSCHETS	REKENMODEL
Oppervlak :	$3 \times 0.431 = 1.293 \text{ m}^2$	$0.719 \times 1.80 = 1.294 \text{ m}^2$
Vormfactor:	$C_f = 0.7$	$C_t = 0.7$
Gewicht :	gew. = 115 kg.	Gew. = 115 kg.

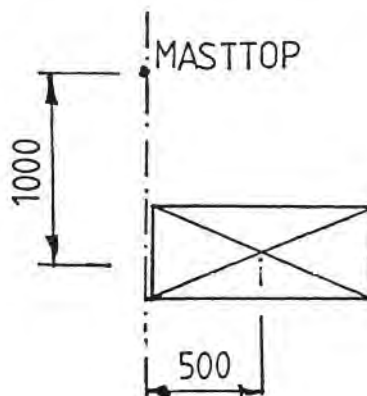
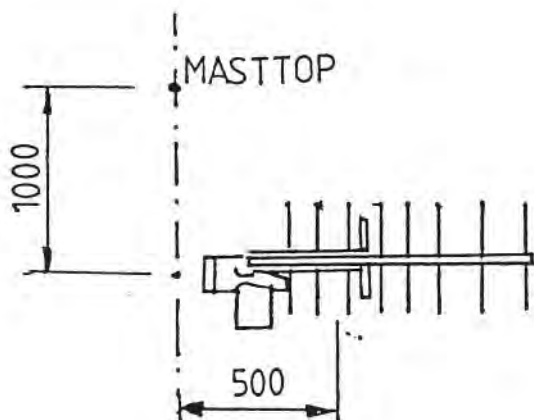
5.2 Antenne

De antenne wordt op 1 m. onder de topflens gemonteerd en is van het fabrikaat Kathrein type K731221. Door de fabrikant zijn windvangend oppervlak (0.11 m^2), windlast bij 150 Km/h (14 kp) en gewicht (2.8 kg) gegeven. Hieruit is de vormfactor te herleiden. Bij 150 Km/h hoort een stuwdruk van $q=0.5 \cdot \rho \cdot v^2$ $q=0.5 \cdot 1.25 \cdot (150/3.6)^2$

$$q=1085 \text{ N/m}^2$$

met behulp van $F=C_t \cdot q \cdot A$ is $C_t=F/(q \cdot A)$
 $C_t=140/(1085 \cdot 0.11)$
 $C_t=1.17$

Zie dokumentatieblad van Kathrein in appendix 21. Links getekend ziet U een maatschets, rechts het model waarmee gerekend wordt. De windlast vermenigvuldigd met de excentriciteit (500 mm.) veroorzaakt een torsiemoment (M_{tors}) op de mast. Het gewicht vermenigvuldigd met de excentriciteit geeft een buigend moment welke gemakshalve bij het 2e orde moment (M_{2e} -orde) opgeteld wordt.



TYPE K 731221 MAATSCHETS

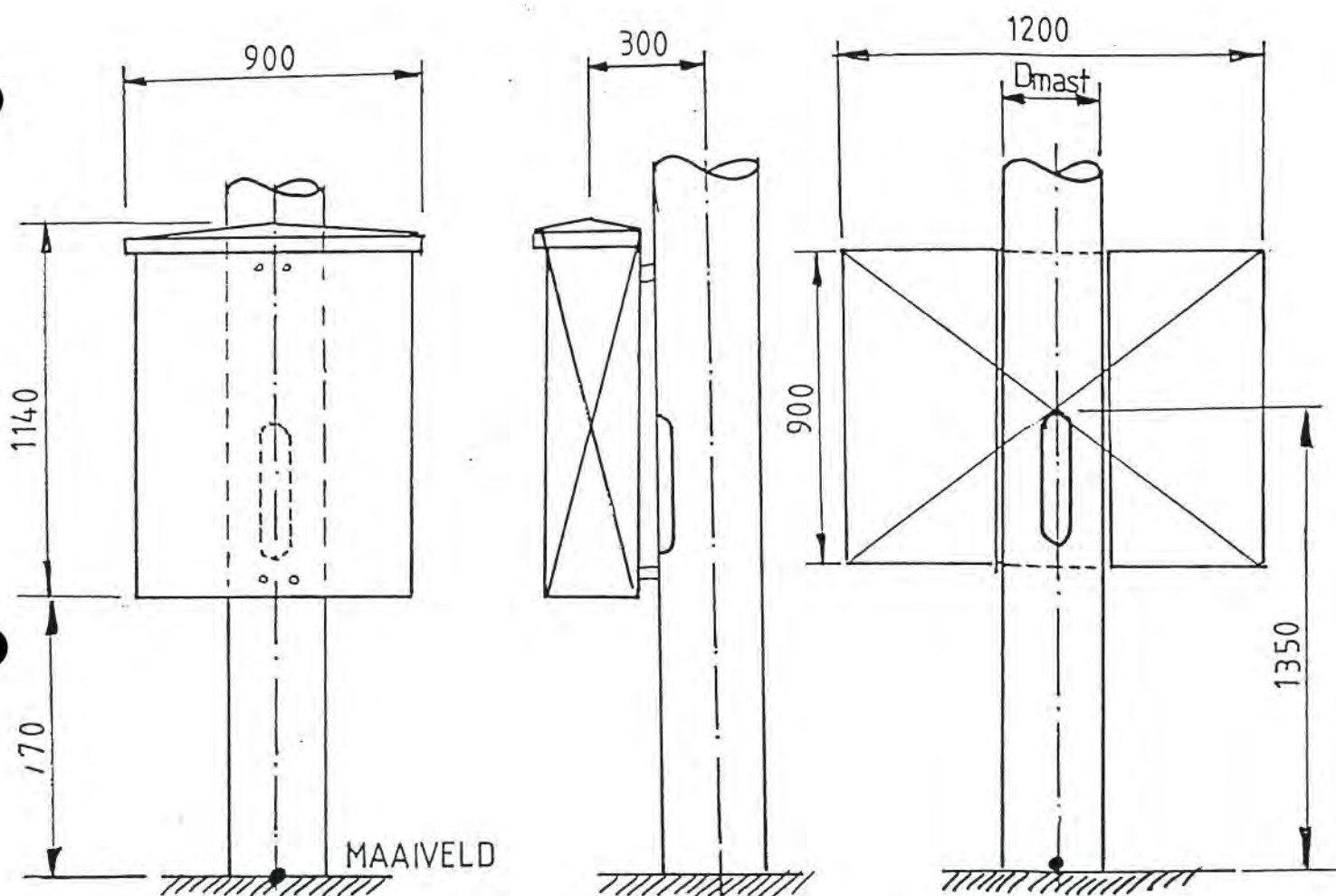
Oppervlak : $= 0.11 \text{ m}^2$
 Vormfactor: $C_t = 1.17 -$
 Gewicht : Gew. = 2.8 kg.

REKENMODEL

0.11 m^2
 $1.17 -$
 5.0 kg.
 incl. beugel

5.3 Kast

Een aantal masten kan worden voorzien van een kast. Deze kast wordt met de onderzijde op 0.77 m. boven maaiveld gemonteerd. De afmetingen zijn volgens leverancier Siemens $h*b*d = 1140 * 900 * 400$ gewicht = 160 kg. Links getekend ziet U een maatschets, rechts het model waarmee gerekend wordt. Het rekenmodel geeft een iets grotere kast aan dan werkelijk gemonteerd. Het gewicht vermenigvuldigd met de excentriciteit (300 mm.) geeft een buigend moment welke gemakshalve bij het 2e orde moment (M2e-orde) opgeteld wordt.



KAST AAN MAST

MAATSCHETS

REKENMODEL

$$\begin{aligned} WV_{okast} &= 1.08 \text{ m}^2 \\ WV_{omast} &= D_{mast} * 1.2 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Oppervlak} &: 0.9 * 1.2 = 1.08 \text{ m}^2 \\ \text{Vormfactor} &: C_t = 1.2 \text{ -} \\ \text{Gewicht} &: \text{Gew.} = 160 \text{ kg.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} &= WV_{okast} - WV_{omast} * C_{tmast} / C_{tkast} \\ C_{tkast} &= 1.2 \text{ [-]} \\ \text{Gew.} &= 160 \text{ kg.} \end{aligned}$$

6.0 Resultaten

In de volgende tabel zijn de resultaten van de berekeningen weer-gegeven door de maximaal optredende spanning en zijn lokatie in de mast per type vast te leggen. Ook wordt de uitbuiging in de gebruikstoestand als absolute waarde en gerelateerd aan de masthoogte gegeven.

MASTTYPE	SPANNING			VERPLAATSING		
	$\sigma_{\max}$ [N/mm ²]	TOETS	LOKATIE	ftot. [mm]	f [%]	fund. [%]
CVM 11.34-III	146.0	0.621	10 deur	402	3.54	1.25
CVM 11.34-II	168.1	0.715	10 deur	446	3.93	1.25
CVM 11.34-I	193.3	0.823	10 deur	482	4.25	1.25
CVM 14.34-III	221.1	0.941	10 deur	717	5.00	1.07
CVM 14.34-II	153.1	0.652	6 buis	599	4.18	1.25
CVM 14.34-I	176.1	0.749	6 buis	657	4.58	1.25
CVM 17.34-III	167.2	0.712	10 deur	867	5.00	1.13
CVM 17.34-II	195.5	0.832	10 deur	867	5.00	1.10
CVM 17.34-I	225.6	0.960	10 deur	867	5.00	1.09
DAKMAST CVM 1	72.0	0.306	4 buis	2	0.20	0.00
GEVELMAST CVM 3	150.9	0.642	5 buis	20	1.00	0.00

Tabel met resultaten.

Geconcludeerd kan worden dat de optredende spanningen ruim binnen het toelaatbare blijven en dat voldaan wordt aan de uitbuigingseis van 5 % van de masthoogte. De werkelijke spanningen en uitbuigingen zullen lager zijn doordat de stijfheid van de fundering in veel gevallen hoger zal zijn dan de berekende stijfheid.

Kaal-van der Linden bv
Gasstraat Oost 7
Postbus 43, 5340 AA Oss
Telefoon 04120-32923*
Telefax 04120-38995

Postgiro 1077842
Bank I.N.G. Bank, Oss
rek. 67.52.04.097
G. rek. 99.60.80.457
K.v.K. Den Bosch 25271
BTW nr.: NL001154916B01



MASTENFABRIEK

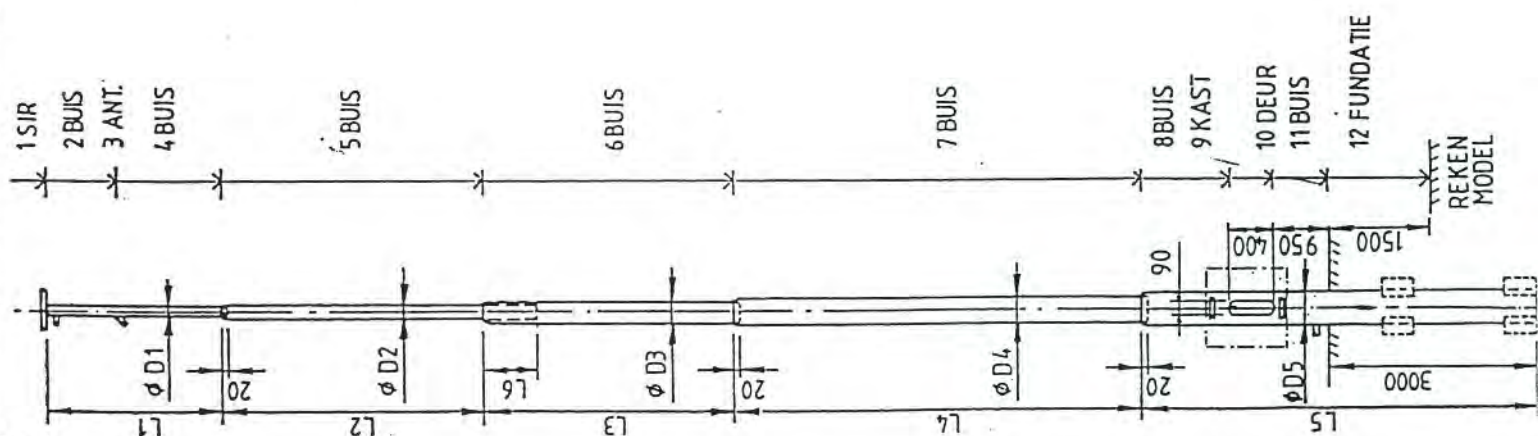
APPENDIX BIJ CONTROLEBEREKENING

SIRENEMASTEN
ref.nr. : 74/7426

7.0 Appendix

- 1 Mastmodel en tekening
- 2 Overzicht gebruikte doorsneden
- 3 Tabel 10 van de NEN 6702
- 4 Belasting loodrecht op de windrichting vlgs NEN 3850
Belasting loodrecht op de windrichting vlgs NEN 1060
- 5 Relaties variabelen in mastberekening
- 6 Berekening 12 m. mast in gebied III
- 7 Berekening 12 m. mast in gebied II
- 8 Berekening 12 m. mast in gebied I
- 9 Berekening 15 m. mast in gebied III
- 10 Berekening 15 m. mast in gebied II
- 11 Berekening 15 m. mast in gebied I
- 12 Berekening 18 m. mast in gebied III
- 13 Berekening 18 m. mast in gebied II
- 14 Berekening 18 m. mast in gebied I
- 15 Berekening dakmast met 3 betontegels
- 16 Berekening dakmast met 6 betontegels.
- 17 Berekening gevelmast
- 18 Overzicht funderingsgegevens/belastingen
- 19 Documentatie UPAT chemische ankers
- 20 Schets van sirene
- 21 Schets van Antenne

5	Wijziging Berekeningsopzet			30-06-93
WIJZ	APPENDIX HORENDE BIJ :	GEC	GEZ	DATUM



MAST TYPE	L1	L2	L3	L4	L5	L6	D1	D2	D3	D4	D5
CVM-11.34-I	2980	2980	2380		6000	20	121°4	159°4	219.1°4		273°4
CVM-11.34-II	2980	2980	2380		6000	20	114.3°3.6	159°4	219.1°4		273°4
CVM-11.34-III	2980	2980	2380		6000	20	114.3°3.6	159°4	219.1°4		273°4
CVM-14.34-I	2380	3000	2980	2980	2380	1000	121°4	159°4	193.7°4	273°4	323.9°5
CVM-14.34-II	2380	3000	2980	2980	2380	1000	114.3°3.6	159°4	193.7°4	273°4	323.9°5
CVM-14.34-III	2380	3000	3980	1980	2380	1000	114.3°3.6	159°4	193.7°4	219.1°4	273°4
CVM-17.34-I	2380	3000	2980	5980	2380	1000	121°4	168.3°4.5	219.1°4	273°5	323.9°5
CVM-17.34-II	2380	3000	2980	5980	2380	1000	114.3°3.6	159°4	219.1°4	273°4	323.9°5
CVM-17.34-III	2380	3000	5980	2980	2380	1000	114.3°3.6	159°4	219.1°4	273°4	323.9°5

3	AANPASSING CVM-14.34-II					2-7-'93
2	AANPASSING VEILIGHEIDSKLASSE					13-5-'93
1	VERLENGING GRONDSTUK + MODEL AANPASSING					10-2-'93
WIJZ.	OMSCHRIJVING			GEZ.	GEZ.	DATUM



kaal NEDERLAND

postbus 43 5340 AA aan

postbus 7 5340 AA aan

PRINCIPE TEKENING t.b.v.

BEREKENING

formaat **A3**

schaal **16-12-'92**

datum **16-12-'92**

get. **JV**

get. **BB**

proj.: **SIEMENS**

tekening nr. **632 002**

632 002-6W3

appendix 2

OVERZICHT GEBRUIKTE DOORSNEDEN

project 74/7426

T.B.V. SIRENEMASTEN SIEMENS

met hun doorsnedecapaciteit

Materiaalgegevens

FE 360 B buis vlg. DIN 2458/1626

E-modulus: 210000 N/mm²

G-modulus: 86000 N/mm²

S. massa : 7.85 kg/dm³

sigma-E : 235 N/mm²

d [mm]	t [mm]	d/t [-]	Gew./m. [kg/m]	I [mm ⁴]	Wpl [mm ³]	Npl;d [N]	Mpl;d [Nm]	Vpl;d [N]
114.3	3.6	31.7	9.8	1919837	44116	2.942E+05	1.037E+07	1.083E+05
121.0	4.0	30.2	11.5	2518748	54756	3.455E+05	1.287E+07	1.271E+05
159.0	4.0	39.7	15.3	5853345	96100	4.577E+05	2.258E+07	1.684E+05
193.7	4.0	48.4	18.7	10727905	143944	5.602E+05	3.383E+07	2.062E+05
219.1	4.0	54.7	21.2	15638362	185072	6.352E+05	4.349E+07	2.338E+05
273.0	4.0	68.2	26.5	30582482	289444	7.944E+05	6.802E+07	2.923E+05
273.0	5.0	54.6	33.0	37808149	359120	9.893E+05	8.439E+07	3.641E+05
323.9	5.0	64.7	39.3	63694245	508486	1.177E+06	1.195E+08	4.332E+05

met deur 400*90			Gew./m. [kg/m]	I [mm ⁴]	Wel [mm ³]	Npl;d [N]	Mel;d [Nm]	Vpl;d [N]
273.0	4.0		23.7	23415983	161820	7.081E+05	3.803E+07	2.606E+05
273.0	5.0		29.4	28912547	199878	8.814E+05	4.697E+07	3.244E+05
323.9	5.0		35.7	51275016	299631	1.070E+06	7.041E+07	3.937E+05

verklaring symbolen

d	diameter buis
t	wanddikte buis
Gew./m.	gewicht per m.
I	traagheidsmoment
Wpl	plastisch weerstandsmoment tegen buiging
Npl;d	rekenwaarde van de normaalkracht m.b.t. de plastische capaciteit
Mpl;d	rekenwaarde van het buigend moment m.b.t. de plastische capaciteit
Vpl;d	rekenwaarde van de dwarskracht m.b.t. de plastische capaciteit
Wel	elastisch weerstandsmoment tegen buiging over zwakste as
Mel;d	rekenwaarde van het buigend moment m.b.t. de elastische capaciteit over de zwakste as van de doorsnede.

appendix 3

Tabel 10 – Door wind veroorzaakte extreme waarde van de stuwdruk p_w als functie van de hoogte boven het aansluitende terrein

h m	p_w kN/m ²					
	gebied I		gebied II		gebied III	
	onbebouwd	bebouwd	onbebouwd	bebouwd	onbebouwd	bebouwd
≤ 2	0,64	0,64	0,54	0,54	0,46	0,46
3	0,70	0,64	0,54	0,54	0,46	0,46
4	0,78	0,64	0,62	0,54	0,49	0,46
5	0,84	0,64	0,68	0,54	0,55	0,46
6	0,90	0,64	0,73	0,54	0,59	0,46
7	0,95	0,64	0,78	0,54	0,63	0,46
8	0,99	0,64	0,81	0,54	0,67	0,46
9	1,02	0,64	0,85	0,54	0,70	0,46
10	1,06	0,70	0,88	0,59	0,73	0,50
11	1,09	0,76	0,91	0,64	0,76	0,54
12	1,12	0,81	0,94	0,68	0,78	0,58
13	1,14	0,86	0,96	0,72	0,80	0,61
14	1,17	0,90	0,99	0,76	0,82	0,64
15	1,19	0,94	1,01	0,79	0,84	0,67
16	1,21	0,98	1,03	0,82	0,86	0,70
17	1,23	1,02	1,05	0,85	0,88	0,72
18	1,25	1,05	1,07	0,88	0,90	0,75
19	1,27	1,08	1,09	0,90	0,91	0,77
20	1,29	1,11	1,10	0,93	0,93	0,79
25	1,37	1,23	1,18	1,03	1,00	0,88
30	1,43	1,34	1,24	1,12	1,06	0,95
35	1,49	1,43	1,30	1,20	1,11	1,02
40	1,54	1,50	1,35	1,26	1,15	1,07
45	1,58	1,57	1,39	1,32	1,19	1,12
50	1,62	1,62	1,43	1,37	1,23	1,16
55	1,66	1,66	1,46	1,42	1,26	1,20
60	1,69	1,69	1,50	1,46	1,29	1,24
65	1,73	1,73	1,53	1,50	1,32	1,27
70	1,76	1,76	1,56	1,54	1,34	1,31
75	1,78	1,78	1,58	1,57	1,37	1,33
80	1,81	1,81	1,61	1,60	1,39	1,36
85	1,83	1,83	1,63	1,63	1,41	1,39
90	1,86	1,86	1,65	1,65	1,43	1,41
95	1,88	1,88	1,68	1,68	1,45	1,44
100	1,90	1,90	1,70	1,70	1,47	1,46
110	1,94	1,94	1,74	1,74	1,51	1,50
120	1,98	1,98	1,77	1,77	1,54	1,54
130	2,01	2,01	1,80	1,80	1,57	1,57
140	2,04	2,04	1,83	1,83	1,60	1,60
150	2,07	2,07	1,86	1,86	1,62	1,62

Bij tussengelegen waarden van h mag voor de bepaling van p_w lineair zijn geïnterpoleerd.

Opmerking

De extreme waarde van de stuwdruk p_w in tabel 10 is onder inachtneming van de hieronder vermelde voorwaarden berekend met:

$$p_w = (1 + 7 I(z)) \cdot \frac{1}{2} \cdot \rho \cdot v_w^2(z)$$

waarbij:

$$I(z) = \frac{k}{\ln\left(\frac{z-d}{z_0}\right)}; \text{ en}$$

appendix 4

controle op windbelasting loodrecht op windrichting

Hiervoor wordt de NEN 3850 gehanteerd. Getoetst wordt of de dynamische coëfficiënt fi_2 voor windbelasting loodrecht op de windrichting groter is dan de dynamische factor fi_1 voor windbelasting evenwijdig aan de windrichting.

Dit omdat beide belastingsgevallen geacht worden niet gelijktijdig te kunnen optreden.

Voor de bepaling van fi_1 wordt par. 2.3.7.1.1. van de NEN 3850 gebruikt en voor fi_2 par. 2.3.7.1.2. Voor de uitbuiging met het eigen gewicht werkend in de trillingsrichting (delta) wordt de waarde fgew. uit de mastberekening gehaald.

In de onderstaande tabel staan de gebruikte variabelen en een vergelijk tussen fi_1 en fi_2 .

faktoren berekening volgens de NEN 3850

MASTTYPE		CVM 11.34 I	CVM 11.34 II	CVM 11.34 III	CVM 14.34 I	CVM 14.34 II	CVM 14.34 III	CVM 17.34 I	CVM 17.34 II	CVM 17.34 III
delta	[mm]	587.0	665.0	759.0	649.0	792.0	889.0	1045.0	1051.0	1046.0
h	[m]	13.140	13.140	13.140	16.140	16.140	16.140	19.140	19.140	19.140
Vu10	[m/s]	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500	20.500
r10	[-]	0.360	0.360	0.360	0.360	0.360	0.360	0.360	0.360	0.360
alfa	[-]	0.190	0.190	0.190	0.190	0.190	0.190	0.190	0.190	0.190
Vu	[m/s]	21.592	21.592	21.592	22.452	22.452	22.452	23.191	23.191	23.191
r	[-]	0.342	0.342	0.342	0.329	0.329	0.329	0.318	0.318	0.318
Tb	[-]	1.754	1.754	1.754	1.731	1.731	1.731	1.708	1.708	1.708
q	[N/m ²]	819.0	819.0	819.0	860.0	860.0	860.0	895.4	895.4	895.4
fe	[Hz]	0.653	0.613	0.574	0.621	0.562	0.530	0.489	0.488	0.489
x		36.270	34.076	31.897	33.172	30.028	28.343	25.309	25.236	25.297
Fd		0.091	0.095	0.099	0.097	0.103	0.107	0.116	0.116	0.116
D		0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010
S		0.464	0.480	0.497	0.433	0.459	0.474	0.459	0.460	0.459
Tr	[-]	4.226	4.560	4.938	4.193	4.746	5.093	5.317	5.336	5.320
fi1	[-]	1.545	1.578	1.614	1.539	1.592	1.625	1.642	1.644	1.642
FI		0.018	0.018	0.018	0.018	0.018	0.018	0.018	0.018	0.018
Tr'	[-]	0.834	0.864	0.895	0.780	0.826	0.854	0.827	0.828	0.827
fi2	[-]	1.300	1.323	1.346	1.294	1.332	1.354	1.365	1.367	1.366
		<fi1	<fi1	<fi1	<fi1	<fi1	<fi1	<fi1	<fi1	<fi1

Conclusie : in geen van de gevallen is fi_2 , en daarmee de windbelasting loodrecht op de windrichting groter dan fi_1 resp. de windbelasting evenwijdig op de windrichting. Er kan dan ook volstaan worden met een berekening met de windbelasting evenwijdig aan de windrichting.

NR. FACTOREN VOOR BENADERING VAN EERSTE 2 EIGENFREQUENTIES VOLGENS TOELICHTING NEN 1060

nr.	h	w1	w2	w1*	w2*	deltaHl	G1	G2	C3	rho*A	C4	C5	C6	Dm	Re	qqq1	qqq2	Veeg2	+Veeg2	Meq2	sigma2	feq2	peq2	fi'
[-]	[m]	[m4]	[m4]	[m2]	[m2]	[m]	[Nm7]	[Nm7]	[Nm7]	[kg/m]	[kgm8]	[kgm8]	[kgm8]	[m]		[N/m2]	[N/m2]	[N]	[N]	[Nm]	[N/mm2]	[mm]	[rad]	[-]
1 sir.	19.7	605693	390	-673.92	2	1.80	3.30E+11	-9.78E+08	2.90E+06	63.889	4.22E+13	2.71E+10	1.75E+07	0.7190	1912286	1.522	9.802	8.9	8.9	8	0.181	8.1	0.0008	
2 buis	18.3	545893	336	-569.76	2	1.00	1.31E+11	-4.59E+08	1.61E+06	9.828	2.93E+12	1.80E+09	1.11E+06	0.1143	299944	1.522	9.802	1.0	9.8	17	0.393	6.8	0.0007	
3 ant.	17.8	524607	318	-521.16	2	0.00	0.00E+00	0.00E+00	0.00E+00	0.000	0.00E+00	0.00E+00	0.00E+00	0.1143	299411	1.522	9.802	1.3	11.1	17	0.393	6.1	0.0007	
4 buis	17.2	495326	294	-444.23	2	1.38	1.10E+11	-4.94E+08	2.23E+06	9.828	3.33E+12	1.98E+09	1.17E+06	0.1143	296213	1.522	9.802	1.3	12.4	34	0.761	6.1	0.0007	
5 buis	15.0	403545	224	-124.41	2	3.00	5.71E+10	-9.18E+08	1.48E+07	15.290	7.47E+12	4.14E+09	2.30E+06	0.1590	401335	1.522	9.802	2.3	14.8	74	0.774	5.1	0.0006	
6 buis	10.5	227085	110	891.226	2	5.98	1.56E+13	3.50E+10	7.86E+07	21.219	5.54E+12	3.16E+09	1.52E+06	0.2191	512788	1.522	9.802	6.7	21.4	183	0.987	3.5	0.0005	3.230
7 buis	6.0	84645	36	2386.83	2	2.98	1.09E+14	9.14E+10	7.66E+07	26.536	5.67E+11	2.40E+08	1.02E+05	0.2730	550870	1.522	9.802	4.2	25.6	253	0.873	1.1	0.0003	
8 buis	3.7	33694	14	3348.43	2	1.65	2.47E+14	1.48E+11	8.83E+07	39.323	7.37E+10	2.95E+07	1.18E+04	0.3239	615103	1.522	9.802	2.8	28.4	297	0.585	0.5	0.0002	
9 kast	2.9	20562	8	3722.20	2	0.00	0.00E+00	0.00E+00	0.00E+00	0.000	0.00E+00	0.00E+00	0.00E+00	0.3239	615103	1.522	9.802	11.2	39.6	297	0.585	0.2	0.0001	
10 deur	2.7	17826	7	3815.28	2	0.40	6.27E+13	3.29E+10	1.72E+07	39.323	5.00E+09	1.97E+06	7.76E+02	0.3239	615103	1.522	9.802	0.7	40.3	313	1.046	0.2	0.0001	
11 buis	2.0	9961	4	4136.48	2	0.95	2.17E+14	1.05E+11	5.08E+07	39.323	3.71E+09	1.45E+06	5.68E+02	0.3239	615103	1.522	9.802	1.6	41.9	352	0.693	0.2	0.0001	
12 lund	0.8	1438	1	4740.59	2	1.50	2.07E+14	8.75E+10	3.69E+07	39.323	1.22E+08	4.77E+04	1.87E+01	0.3239	0	1.522	9.802	0.0	41.9	415	0.000	0.1	0.0001	

SOM: 8.60E+14 4.97E+11 3.70E+08 SOM: 6.31E+13 3.85E+10 2.37E+07

Kaal-van der Linden bv
Gasstraat Oost 7
Postbus 43, 5340 AA Oss
Telefoon 04120-32923*
Telefax 04120-38995

Postgiro 1077842
Bank I.N.G. Bank, Oss
rek. 67.52.04.097
G. rek. 99.60.80.457
K.v.K. Den Bosch 25271
BTW nr.: NL 001154916B01



MASTENFABRIEK

appendix 4

Verklaring symbolen		Verklaring symbolen	
Hm	20.64 [m]	nr.	volgnummer van de secties
f1	0.584 [Hz]	h	hoogte hart sectie in m. boven onderzijde grondstuk
f2	3.259 [Hz]	Veeg2	windwaarskracht: qeq2 x Dm x delatHl x Ct
Dm op 2/3 Hm	0.219 [m]	+Veeg2	cumulatieve Veeg2
Sr	0.200 [-]	Meq2	buigend moment tgv. Veeg2
Vcrit1	0.640 [m/s]	feq2	= w uitbuiging top sectie tgv qeq2
Vcrit2	3.570 [m/s]	peq2	buighoek tgv qeq2
Re op 2/3 hm	512788 [Re]	sigma2	spanning : Meq2/Wpl
Fs op 2/3	0.200 [-]	fi'	werkelijke fi na berekening met fi = 1
Ss1	0.072 [-]		
Ss2	0.003 [-]		
D	0.005 [-]		
fi	1.000 [-]		
qeq1	1.522 [N/m2]		
qeq2	9.802 [N/m2]		

Symbolen overgenomen uit mastberekening
Ct vormfactor volgens NEN-EN 40.6
Wpl plastisch weerstandsmoment
Re Reynoldsgetal

sigma bij deur met fi = 1.00 1.045 N/mm2
sigma bij deur met fi' = 3.377 N/mm2 < 20

CONCLUSIE: maximale spanning aan de voet < 20 dus
een vermoeingsberekening kan achterwege worden gelaten.
e.e.a. conform NEN 1060 12.13

Appendix 5 Relaties variabelen in mastberekeningen

Opm: De index i staat voor het element c.q. sektienr.

$$\sigma_{d_i} = \frac{M_{res_i}}{W_{pl_i}} \left[\frac{N}{mm^2} \right]$$

$$A_i = d_i \cdot l_i \cdot 10^{-6} \quad [m^2]$$

$$Gew_i = \pi \cdot (d_i - t_i) \cdot t_i \cdot l_i \cdot 7,85 \cdot 10^{-6} \quad [kg]$$

$$I_i = \frac{\pi}{64} (d_i^4 - (d_i - 2t_i)^4) \quad [mm^4]$$

$$W_{pl_i} = (d_i - t_i)^2 \cdot t_i \quad [mm^3]$$

$$V_{gew_i} = Gew_i \cdot g \quad (g=9,81) \quad [N]$$

$$Prep_i^* = P_{w_i} \cdot fil \cdot C_{dim} \cdot C_{eq} \cdot C_{t_i} \cdot \psi \cdot t \quad \left[\frac{N}{mm^2} \right]$$

voor P_{w_i} , fil , C_{dim} , C_{eq} , C_{t_i} en $\psi \cdot t$ zie NEN 6702

$$V_{wind_i} = Prep_i^* \cdot A_i \quad [N]$$

$$+V_{gew_i} = \sum_{i=1}^n V_{gew_i} \quad [N]$$

$$+V_{wind_i} = \sum_{i=1}^n V_{wind_i} \quad [N]$$

$$M_{gew_i} = M_{gew_{i-1}} + V_{gew_{i-1}} \cdot l_i \cdot 10^{-3} + \frac{1}{2} V_{gew_i} \cdot l_i \cdot 10^{-3} \quad [Nm]$$

$$M_{wind_i} = M_{wind_{i-1}} + V_{wind_{i-1}} \cdot l_i \cdot 10^{-3} + \frac{1}{2} V_{wind_i} \cdot l_i \cdot 10^{-3} \quad [Nm]$$

$$M_{2^e-orde_i} = M_{2^e-orde_{i-1}} + V_{gew_{i-1}} \cdot (f_{wind_i} - f_{wind_{i+1}}) \cdot 10^{-3} + \frac{1}{2} V_{gew_i} \cdot (f_{wind_i} - f_{wind_{i+1}}) \cdot 10^{-3} \quad [Nm]$$

$$M_{tors_3} = V_{wind_3} \cdot 0,5 \quad (\text{alleen tpv sektie 3 zijnde de antenne}) \quad [Nm]$$

$$M_{res_i} = \sqrt{(M_{wind_i} + M_{2^e-orde_i})^2 + \frac{3}{4} M_{tors_i}^2}$$

$$f_{gew_i} = f_{gew_{i+1}} + p_{gew_{i+1}} \cdot l_i + \frac{+V_{gew_{i-1}} \cdot l_i^3}{3EI_i} + \frac{M_{gew_{i-1}} \cdot l_i^2 \cdot 10^3}{2EI_i} + \frac{V_{gew_i} \cdot l_i^3}{8EI_i} \quad [mm]$$

$$f_{wind_i} = f_{wind_{i+1}} + p_{wind_{i+1}} \cdot l_i + \frac{+V_{wind_{i-1}} \cdot l_i^3}{3EI_i} + \frac{M_{wind_{i-1}} \cdot l_i^2 \cdot 10^3}{2EI_i} + \frac{V_{wind_i} \cdot l_i^3}{8EI_i} \quad [mm]$$

$$p_{gew_i} = p_{gew_{i+1}} + \frac{+V_{gew_{i-1}} \cdot l_i^2}{2EI_i} + \frac{M_{gew_{i-1}} \cdot l_i}{EI_i} + \frac{V_{gew_i} \cdot l_i^2}{6EI_i} \quad [rad]$$

$$p_{wind_i} = p_{wind_{i+1}} + \frac{+V_{wind_{i-1}} \cdot l_i^2}{2EI_i} + \frac{M_{wind_{i-1}} \cdot l_i}{EI_i} + \frac{V_{wind_i} \cdot l_i^2}{6EI_i} \quad [rad]$$

6 CVM 11.34 2008 III

Mastgegevens	
Totale masthoogte:	11.34 m.
Totale hoogte :	13.14 m.
Hoogte voet +MV :	0 m.
Totaal +MV :	13.14 m.
Sirenegroep type :	2008
invoerdata cursief	afgedrukt

CONTROLEBEREKENING SIRENEMAST

Stuwgegevens	
NEN 6702 gebied I, II of III	III
BeBouwd (BB) of OnBeBouwd (OBB)	OBB
Veiligheidsklasse	1
referentieperiode in jaren (t)	15
belastingfactor voor wind (gamma-f;q)	1.2
dynamische vergrotings factor (fi1)	1.46

MECHANISCHE GROOPTHEDEN	
NR.	CRITERIA
nr.	f
[-]	sigma-d
1 sir.	3.5%
2 buis	57.8
3 ant.	3.3%
4 buis	3.3%
5 buis	2.7%
6 buis	2.5%
7 buis	2.1%
8 buis	1.7%
9 kast	1.5%
10 deur	1.5%
11 buis	1.4%
12 fund slap	*****
MAST DIMENSIES	
nr.	d
1 sir.	719.0
2 buis	114.3
3 ant.	114.3
4 buis	114.3
5 buis	159.0
6 buis	159.0
7 buis	219.1
8 buis	273.0
9 kast	273.0
10 deur	273.0
11 buis	273.0
12 fund slap	*****
MECHANISCHE GROOPTHEDEN	
nr.	A
1 sir.	1800
2 buis	1000
3 ant.	0
4 buis	1980
5 buis	1000
6 buis	1980
7 buis	2380
8 buis	1650
9 kast	0
10 deur	400
11 buis	950
12 fund slap	1500
MECHANISCHE GROOPTHEDEN	
nr.	Gew.
1 sir.	115.0
2 buis	9.8
3 ant.	5.0
4 buis	19.5
5 buis	15.3
6 buis	30.3
7 buis	50.5
8 buis	43.8
9 kast	160.0
10 deur	10.6
11 buis	25.2
12 fund slap	3.058E+07
MECHANISCHE GROOPTHEDEN	
nr.	Ct
1 sir.	0.70
2 buis	0.93
3 ant.	1.17
4 buis	0.96
5 buis	0.63
6 buis	0.69
7 buis	0.51
8 buis	0.52
9 kast	1.20
10 deur	0.52
11 buis	0.52
12 fund slap	0.52
MECHANISCHE GROOPTHEDEN	
nr.	Wpl
1 sir.	4.412E+04
2 buis	4.412E+04
3 ant.	4.412E+04
4 buis	9.610E+04
5 buis	9.610E+04
6 buis	9.610E+04
7 buis	1.851E+05
8 buis	2.894E+05
9 kast	2.894E+05
10 deur	1.618E+05
11 buis	2.894E+05
12 fund slap	3.058E+07

FAKTOREN BEREKENING VOLGENS DE NEN 6702

nr.	z	Pw	Vw(z)	l(z)	Re	h	b	D	a	fe	rho
1 sir.	12.2	785	20.861	0.269	1784133	13.14	0.42	0.01	0.384	0.917	1.25
2 buis	10.8	751	20.178	0.278	277355						
3 ant.	10.3	738	19.912	0.282	274908						
4 buis	9.4	710	19.346	0.290	269676						
5 buis	7.9	663	18.369	0.306	362498						
6 buis	6.4	608	17.187	0.327	347030						
7 buis	4.2	502	14.931	0.379	434865						
8 buis	2.2	460	11.143	0.504	518441						
9 kast	1.4	460	8.4504	0.664	518441						
10 deur	1.2	460	7.5585	0.744	518441						
11 buis	0.5	460	2.5948	2.176	518441						

Verklaring symbolen	
nr.	volgnummer van de secties
z	hoogte hart sectie in m. + MV
Pw	stuwdruk op hoogte z in N/mm2
Vw(z)	windsnelheid op hoogte z in m/s
l(z)	turbulente intensiteit op hoogte z
Re	Reynoldsgetal op hoogte h
h	bouwerhoogte in m.
b	gem. bouwwerk breedte in m.
D	dempingsmaat 0.01=staal in m.
a	getal voor trillingsversn. in m/s2
fe	eerste eigenfrequentie in Hz
l(h)	turbulente intensiteit in m.
Cdim	dimensiefactor

Verklaring symbolen	
Ceq	drukvereffeningsfactor
E	factor
B	factor in m.
fi1	dynamische vergrotings factor
rho	volumieke massa lucht [kg/m3]
u*	wrijvingsnelheid in m/s
zo	ruwheidslengte in m.
d'	verplaatsingshoogte in m.
k	factor
Pw-mi	min. stuwdrukwaarde in N/m2
psi-t	reductiefactor voor referentieperiode

Verklaring symbolen	
MV	MaaiVeld
nr.	volgnummer van de secties
f	doorbuiging twind in % van hoogte
sigma-d	rekenspanning onderin sectie
d	diameter of breedte van de sectie
t	wanddikte sectie
l	lengte sectie
Ct	vormfactor vlg NEN-EN 40.6
A	windvangend oppervlak
Gew.	gewicht sectie
l	traagheidsmoment sectie
Prep*	stuwdruk vlg NEN 6702 * psi-1
Wpl	plastisch weerstandsmoment t.p.v. deur elastisch

Verklaring symbolen	
S, massa	reken soortelijke massa staal
sigma-E	reken max. toelaatbare spanning staal
Vgew.	gewicht dwarskracht tgv. gewicht
Vwind	winddwarskracht tgv. wind
+Vgew.	cumulative Vgew
+Vwind.	cumulative Vwind
Mgew	buigend moment tgv 2e orde effect
M2e-orde	buigend moment tgv excenr. last
Mtors	torsie moment tgv excenr. last
Mres	resultanderend moment
Mwind	buigend moment tgv. Vwind
fgew.	uitbuiging top sectie bij gew.hor.
twind	uitbuiging top sectie tgv wind
pgew.	buighoek tgv gew. bij gew.hor.
pwind	buighoek tgv wind

appendix 6

* gewichtsbelasting in trillingsrichting voor berekening fi1



MASTENFABRIEK

Kaal-van der Linden bv
Gaststraat Oost 7
Postbus 43, 5340 AA Oss
Telefoon 04120 - 32923
Telefax 04120 - 38995

project:
747426

Materiaalgegevens	
FE 360 B buis vlg DIN 2458/1626	210000 N/mm2
E-modulus :	86000 N/mm2
G-modulus :	7.85 kg/dm3
S, massa :	235.00 N/mm2
sigma-E :	

REPRESENTATIEVE MOMENTEN	
nr.	Mwind
1 sir.	912
2 buis	1983
3 ant.	1983
4 buis	1983
5 buis	4699
6 buis	6228
7 buis	9533
8 buis	13953
9 kast	17300
10 deur	17300
11 buis	18456
12 fund slap	21260
REPRESENTATIEVE DWARSKRACHTEN	
nr.	Vwind
1 sir.	1014
2 buis	1128
3 ant.	1128
4 buis	1274
5 buis	1481
6 buis	1615
7 buis	1912
8 buis	2407
9 kast	2836
10 deur	4406
11 buis	4510
12 fund slap	4757
REPRESENTATIEVE MOMENTEN	
nr.	Mwind
1 sir.	912
2 buis	1983
3 ant.	1983
4 buis	1983
5 buis	4699
6 buis	6228
7 buis	9533
8 buis	13953
9 kast	17300
10 deur	17300
11 buis	18456
12 fund slap	21260
REPRESENTATIEVE DWARSKRACHTEN	
nr.	Vwind
1 sir.	1014
2 buis	1128
3 ant.	1128
4 buis	1274
5 buis	1481
6 buis	1615
7 buis	1912
8 buis	2407
9 kast	2836
10 deur	4406
11 buis	4510
12 fund slap	4757
REPRESENTATIEVE MOMENTEN	
nr.	Mwind
1 sir.	912
2 buis	1983
3 ant.	1983
4 buis	1983
5 buis	4699
6 buis	6228
7 buis	9533
8 buis	13953
9 kast	17300
10 deur	17300
11 buis	18456
12 fund slap	21260
REPRESENTATIEVE DWARSKRACHTEN	
nr.	Vwind
1 sir.	1014
2 buis	1128
3 ant.	1128
4 buis	1274
5 buis	1481
6 buis	1615
7 buis	1912
8 buis	2407
9 kast	2836
10 deur	4406
11 buis	4510
12 fund slap	4757
REPRESENTATIEVE MOMENTEN	
nr.	Mwind
1 sir.	912
2 buis	1983
3 ant.	1983
4 buis	1983
5 buis	4699
6 buis	6228
7 buis	9533
8 buis	13953
9 kast	17300
10 deur	17300
11 buis	18456
12 fund slap	21260
REPRESENTATIEVE DWARSKRACHTEN	
nr.	Vwind
1 sir.	1014
2 buis	1128
3 ant.	1128
4 buis	1274
5 buis	1481
6 buis	1615
7 buis	1912
8 buis	2407
9 kast	2836
10 deur	4406
11 buis	4510
12 fund slap	4757
REPRESENTATIEVE MOMENTEN	
nr.	Mwind
1 sir.	912
2 buis	1983
3 ant.	1983
4 buis	1983
5 buis	4699
6 buis	6228
7 buis	9533
8 buis	13953
9 kast	17300
10 deur	17300
11 buis	18456
12 fund slap	21260
REPRESENTATIEVE DWARSKRACHTEN	
nr.	Vwind
1 sir.	1014
2 buis	1128
3 ant.	1128
4 buis	1274
5 buis	1481
6 buis	1615
7 buis	1912
8 buis	2407
9 kast	2836
10 deur	4406
11 buis	4510
12 fund slap	4757
REPRESENTATIEVE MOMENTEN	
nr.	Mwind
1 sir.	912
2 buis	1983
3 ant.	1983
4 buis	1983
5 buis	4699
6 buis	6228
7 buis	9533
8 buis	13953
9 kast	17300
10 deur	17300
11 buis	18456
12 fund slap	21260
REPRESENTATIEVE DWARSKRACHTEN	
nr.	Vwind
1 sir.	1014
2 buis	1128
3 ant.	1128
4 buis	1274
5 buis	1481
6 buis	1615
7 buis	1912
8 buis	2407
9 kast	2836
10 deur	4406
11 buis	4510
12 fund slap	4757
REPRESENTATIEVE MOMENTEN	
nr.	Mwind
1 sir.	912
2 buis	1983
3 ant.	1983
4 buis	1983
5 buis	4699
6 buis	6228
7 buis	9533
8 buis	13953
9 kast	17300
10 deur	17300
11 buis	18456
12 fund slap	21260
REPRESENTATIEVE DWARSKRACHTEN	
nr.	Vwind
1 sir.	1014
2 buis	1128
3 ant.	1128
4 buis	1274
5 buis	1481
6 buis	1615
7 buis	1912
8 buis	2407
9 kast	2836
10 deur	4406
11 buis	4510
12 fund slap	4757
REPRESENTATIEVE MOMENTEN	
nr.	Mwind
1 sir.	912
2 buis	1983
3 ant.	1983
4 buis	1983
5 buis	4699
6 buis	6228
7 buis	9533
8 buis	13953
9 kast	17300
10 deur	17300
11 buis	18456
12 fund slap	21260
REPRESENTATIEVE DWARSKRACHTEN	
nr.	Vwind
1 sir.	1014
2 buis	1128
3 ant.	1128
4 buis	1274
5 buis	1481
6 buis	1615
7 buis	1912
8 buis	2407
9 kast	2836
10 deur	4406
11 buis	4510
12 fund slap	4757
REPRESENTATIEVE MOMENTEN	
nr.	Mwind
1 sir.	912
2 buis	1983
3 ant.	1983
4 buis	1983
5 buis	4699
6 buis	6228
7 buis	9533
8 buis	13953
9 kast	17300
10 deur	17300
11 buis	18456
12 fund slap	21260
REPRESENTATIEVE DWARSKRACHTEN	
nr.	Vwind
1 sir.	1014
2 buis	1128
3 ant.	1128
4 buis	1274
5 buis	1481
6 buis	1615
7 buis	1912
8 buis	2407
9 kast	2836
10 deur	4406
11 buis	4510
12 fund slap	4757
REPRESENTATIEVE MOMENTEN	
nr.	Mwind
1 sir.	912
2 buis	1983
3 ant.	1983
4 buis	1983
5 buis	4699
6 buis	6228
7 buis	9533
8 buis	13953
9 kast	17300
10 deur	17300
11 buis	18456
12 fund slap	21260
REPRESENTATIEVE DWARSKRACHTEN	
nr.	Vwind

appendix 18

OVERZICHT FUNDATIEGEGEVENS/BELASTINGEN SIRENEMASTEN

project nr. 74/7426
wijziging 1

Gebaseerd op : - grondstuk lang 3 m.
- belasting mast volgens NEN 6702
- veiligheidsklasse 1
- referentieperiode 15 jaar
- winddruk vlg gebied I, II of III onbebouwd
- momenten en dwarskrachten zijn inkl. dyn. vergrotingsfactor f_{i1}

MASTTYPE	MOMENT		DWARSKRACHT		NORMAALKRACHT		DYN.C. fi1 [-]	BUIGHOEK phi		AFMETING GRONDSTUK [mm]	REKEN MOMENT [Nm]	DWARS- KRACHT [N]
	REPR. [Nm]	REKEN [Nm]	REPR. [N]	REKEN [N]	REPR. [N]	REKEN [N]		REPR. [rad]	REKEN [rad]			
CVM-11.34-I	29911	35893	4038	4846	5924	7109	1.43	0.0125	0.0150	273*4	<52651	<556069
CVM-11.34-II	25970	31164	3464	4157	5871	7045	1.44	0.0125	0.0150	273*4	<52651	<556069
CVM-11.34-III	22548	27058	2996	3595	5871	7045	1.46	0.0125	0.0150	273*4	<52651	<556069
CVM-14.34-I	43330	51996	4851	5821	7530	9036	1.45	0.0125	0.0150	323.9*5	<92424	<824027
CVM-14.34-II	37401	44881	4120	4944	7487	8984	1.46	0.0125	0.0150	323.9*5	<92424	<824027
CVM-14.34-III	33188	39826	3510	4212	6499	7799	1.53	0.0107	0.0128	273*4	<52651	<556069
CVM-17.34-I	61905	74286	5863	7036	8930	10716	1.49	0.0109	0.0131	323.9*5	<92424	<824027
CVM-17.34-II	53566	64279	4985	5982	8393	10072	1.51	0.0110	0.0132	323.9*5	<92424	<824027
CVM-17.34-III	45726	54871	4162	4994	8227	9872	1.54	0.0113	0.0136	323.9*5	<92424	<824027

FUNDERINGSMODEL : grondstuk op 1.5 m. onder maaiveld volledig ingeklemd
en de elasticiteits modulus van grondstuk zover gereduceerd
totdat nog net aan criteria van mastontwerp wordt voldaan met
een maximale waarde voor de uitbuigingshoek op maaiveld in
de gebruikstoestand van 0.0125 rad.

SECTION I CHARACTERISTICS

1-2. GENERAL

Federal's Modulator Series Siren products are a family of electronic sirens that are capable of producing high intensity warning signals over a large area. The siren consists of a speaker array (figure 1-1) and a control unit/battery box. A highly efficient design enables the siren to produce a high sound level, while making moderate demands on the power source.

1-3. SIREN DESCRIPTION.

Federal's new innovative omnidirectional, electronic Modulator siren series consist of aluminum modules that utilize four 100 watt drivers per module. The Modulator series is available in several models which have the following sound output rating at 100 feet.*

MOD1004	106dBC
MOD2008	112dBC
MOD3012	115dBC
MOD4016	118dBC
MOD6024	121dBC

1-4. FREQUENCY RESPONSE.

The Modulator Series siren provides virtually flat frequency response from 200 - 2000 Hertz. This gives the siren the ability to produce loud and clear voice messages as well as the ability to produce a full spectrum of warning tones.

1-5. FEATURES.

The siren features 360 degree omnidirectional operation with negligible variation in sound output. Aerodynamic patented design minimizes wind loading concerns. Advanced hyperbolic horn configuration provides an excellent range of frequency response. Supplied with either pole or flat mount supports and lifting eye for easy installation. See Section 3.

A Modulator Series control unit is needed for complex operation.

*Based on measurements at 500 feet.

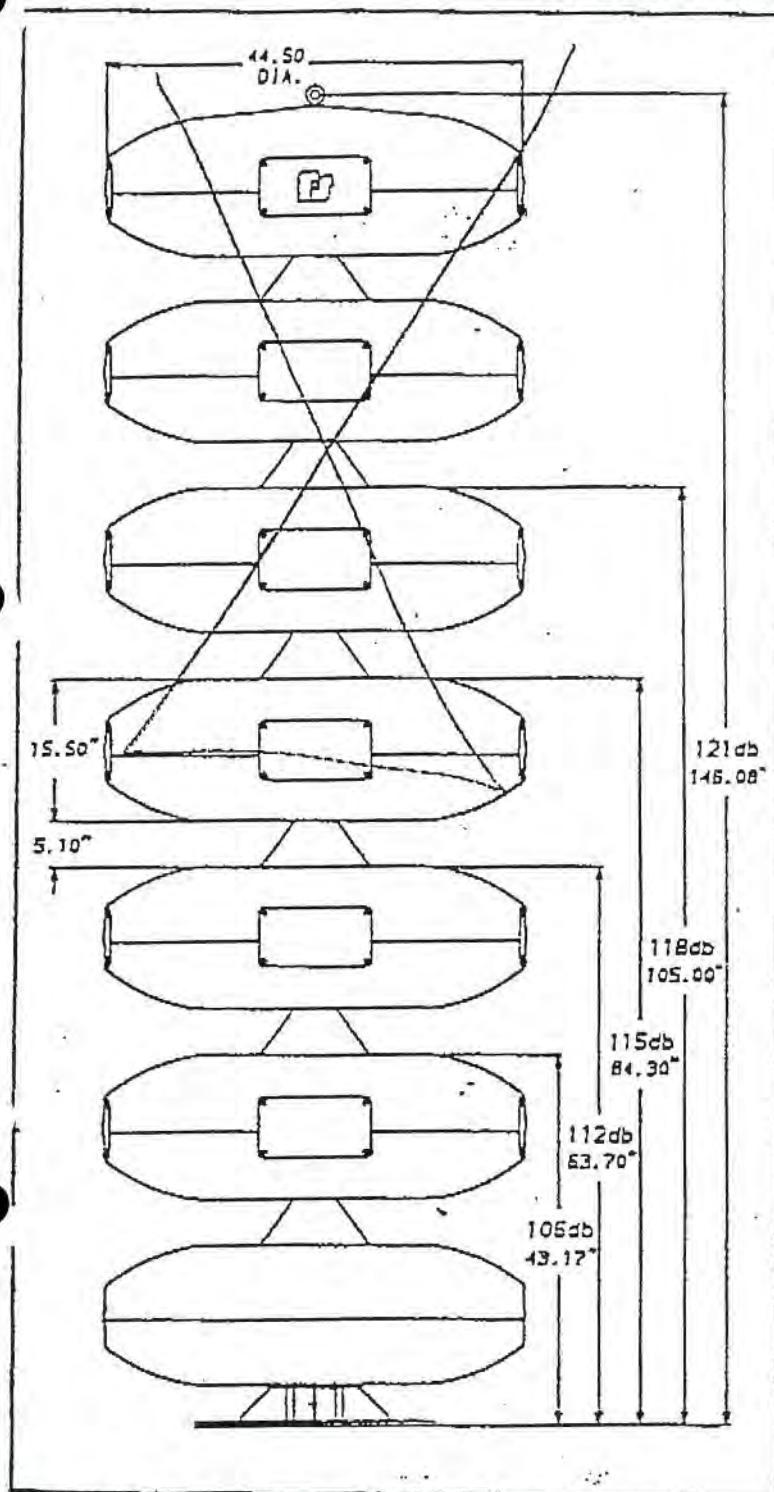


Figure 1-1. Modulator Series Outline Drawing

1-1. SCOPE OF THIS MANUAL

This service manual describes the characteristics, specifications, installation, theory of operation, and service and maintenance of the Federal Modulator Series Outdoor Warning Siren speaker arrays.

Calculation of the force (lbs.) per cell of the Modulator Siren (excluding pole).

Given: $668.14 \text{ in } 2/\text{cell} = 4.64 \text{ ft.}^2$ 40 ft. off the ground

1. Calculated force of wind at 110 mph (shoreline), exposure D (flat, unobstructed coastal areas) on frontal area 4.64 square feet as per American National Standards Institute A 58.1. "Minimum design loads for buildings and other structures."

Given: $F \text{ (lbs.)} = q_z G_h C_f A_f$ where

q_z = Velocity pressure evaluated at height Z above ground in pounds (force) per square foot.

G_h = Gust response factor for main wind force resisting systems evaluated at height $Z = h$.

C_f = Force coefficient to be used in determination of wind loads for other structures.

A_f = Area of other structures or components and cladding thereof projected on a plane normal to wind direction, in square feet.

- a) Solving for q_z : $q_z = (0.002256) K_z (IV)^2$ (Eqn 3) Assumptions: Exposure at 40 ft.

Where K_z = velocity pressure exposure coefficient evaluated at height Z and

I = Importance Factor

V = Basic Wind Speed Obtained from Figure 1 and Table 7 in Miles Per Hour or

$$q_z = (.00256) = 4.86 \text{ lb/ft.}^2 \cdot 1.46 \{1.05 (110)\}^2$$

- b) $G_h = 1.11$ from Table 8 (Exp D, 40 ft.)

- c) C_f (Force Coefficient)

$$C_f = 0.7$$

- d) $A_f = 4.64 \text{ ft.}^2$

Therefore,

Used on 110 mph = Velocity

Model 1004 = 360 lbs.

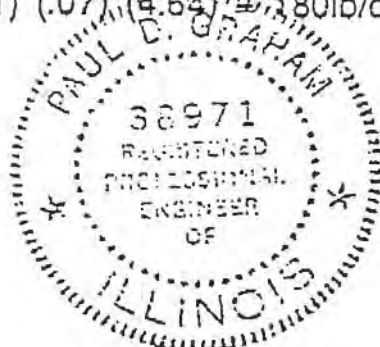
Model 2008 = 540 lbs.

Model 3012 = 720 lbs.

Model 4016 = 900 lbs.

Model 6024 = 1260 lbs.

$$F = (49.86) (1.11) (.07) (4.64) = 180 \text{ lb/cell}$$



Paul Graham P.E.
Paul Graham, P.E., 8/29/91



Winkelreflektor-Antenne

360 - 490 MHz

K 73 12 2..

Breitband-Richtantenne in Leichtmetallausführung (Gewinn ca. 9 dB)

Impedanz:

50 Ω unsymmetrisch

Polarisation:

Vertikal

Material:

Wetterbeständiges Leichtmetall

Schutzhaube: Fiberglas

Befestigungsbügel: rostfreier Stahl

Befestigung:

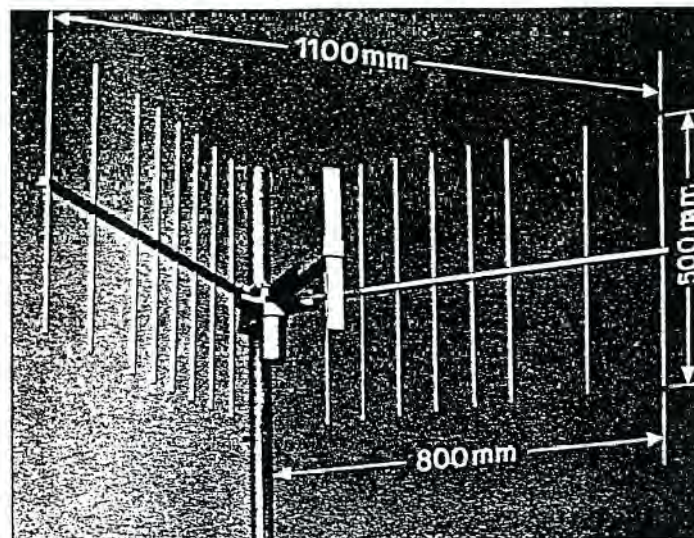
An Hohrmaste von 20 bis 54 mm $\varnothing$ über mitgelieferte Klemmvorrichtung (siehe Montageanleitung)

Besonderheiten:

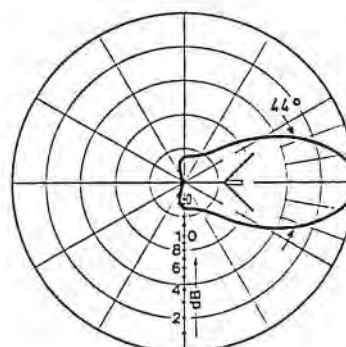
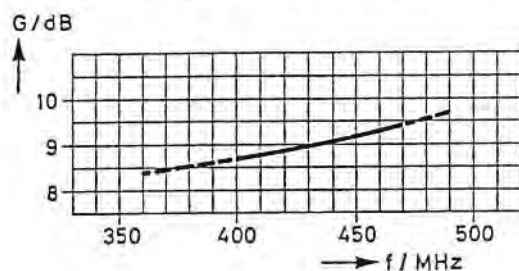
Die Reflektorwand ist beim Transport zusammengeklappt. (siehe Montageanleitung)

Blitzschutz:

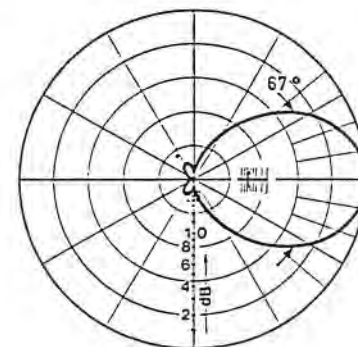
Atmosphärische Entladungen werden sicher abgeleitet, da alle Metallteile der Antenne an Masse liegen.



Gewinn G/dB
bezogen auf den Halbwellenstrahler



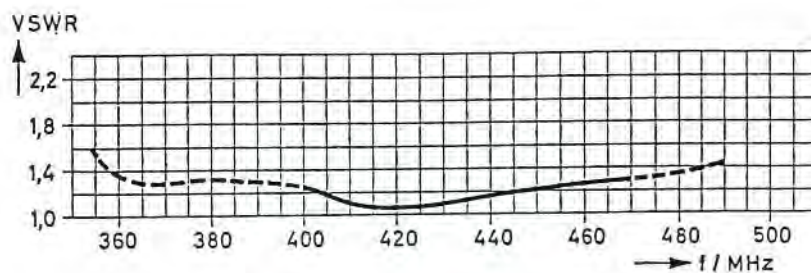
Horizontaldiagramm



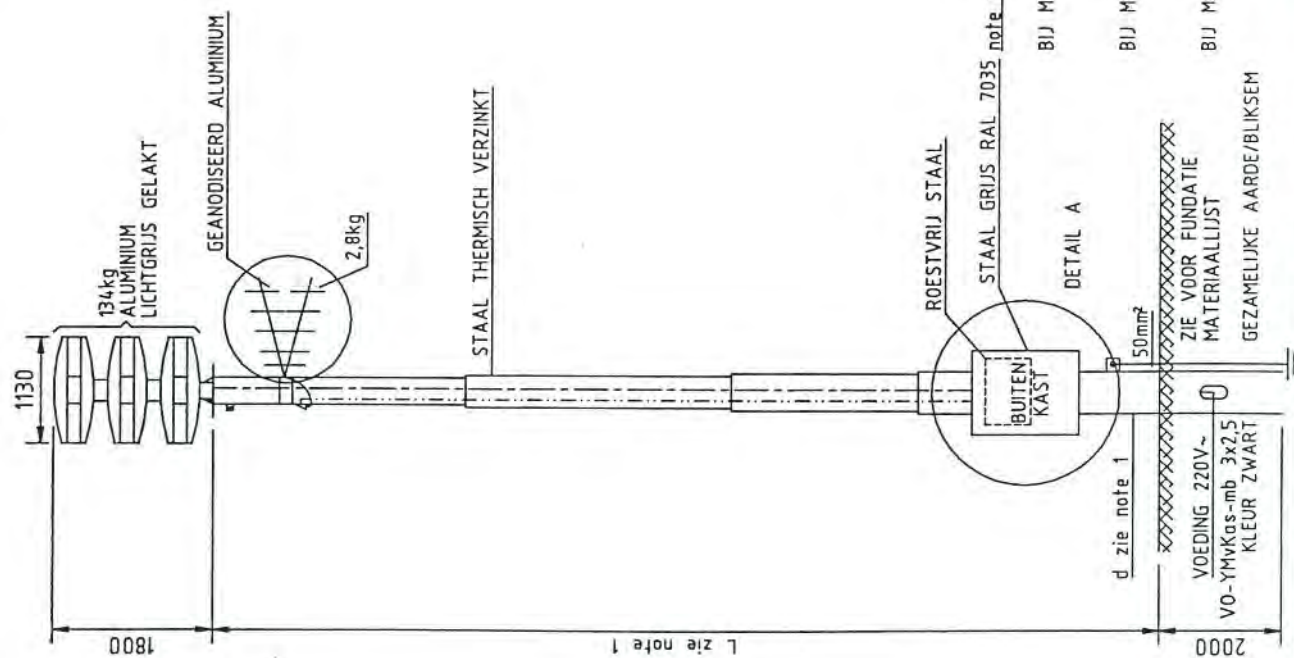
Vertikaldiagramm

in relativer Feldstärke

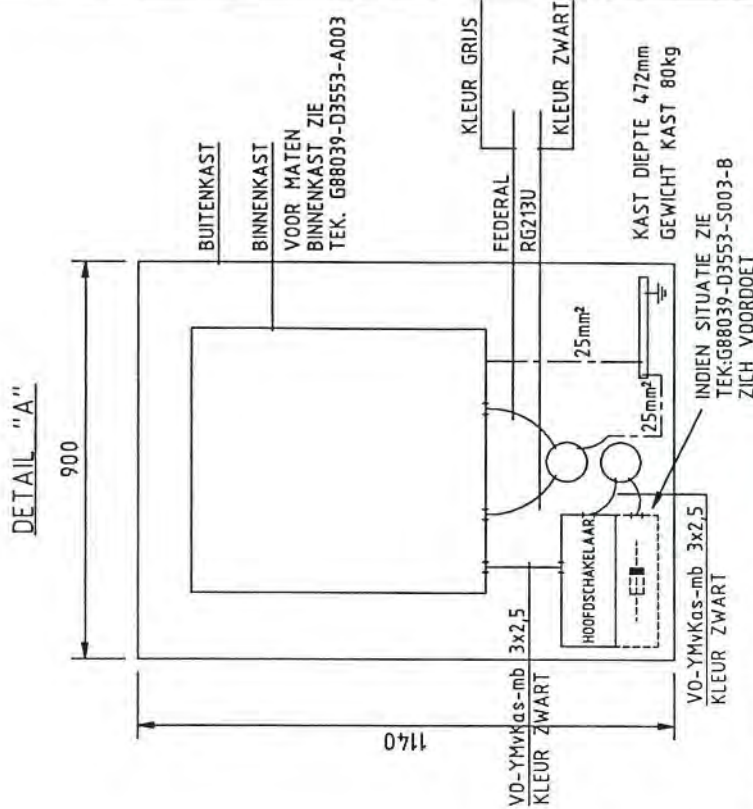
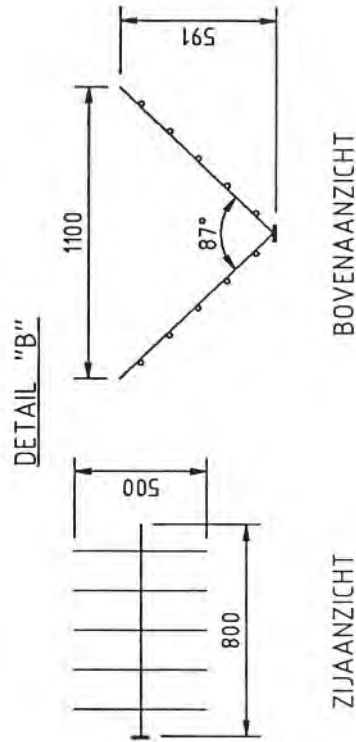
Welligkeit s



Artikelbezeichnung	Frequenzbereich MHz	Maximale Belastung Watt	Eingang (Buchse)	Gewicht kg	Windfläche m²	Windlast (v=150 km/h) kp	Max. zul. Windgeschw. km/h	Verpackung cm
K 73 12 2 1	360-490	100	N	2,8	0,11	14	150	80/51/16

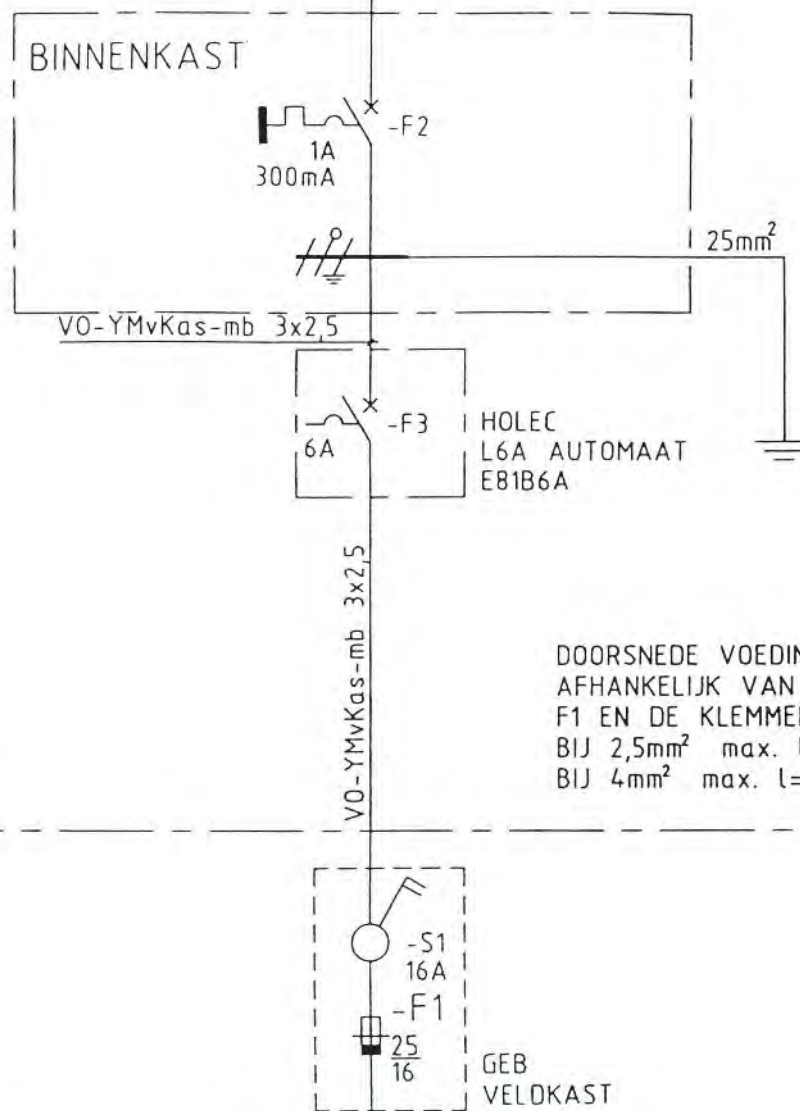
[illegible]

BIJ	MAST	TYPE	d=	GEWICHT
		CVMI1.34/1	Ø273	335kg
		CVMI1.34/2	Ø273	331kg
		CVMI1.34/3	Ø273	324kg
BIJ	MAST	TYPE	d=	GEWICHT
		CVMI4.34/1	Ø324	514kg
		CVMI4.34/2	Ø273	479kg
		CVMI4.34/3	Ø273	442kg
BIJ	MAST	TYPE	d=	GEWICHT
		CVMI7.34/1	Ø324	675kg
		CVMI7.34/2	Ø324	632kg
		CVMI7.34/3	Ø324	591kg



BUITENKAST

TOTAAL 220VA



PROJECTBUREAU
WAARSCHUWINGSSTELSEL
MINISTERIE V. BINNENLANDSE ZAKEN

schaal:

datum 06-01-93
getek. MF
gecont.
vrijgave

VOORSTEL - CONCEPT
GRONDSHEMA SIRENEPOST
BUITENKAST + MAST

B -F3 6A AUTOM 11-05-93 MF
A 25-01-93 MF

SIEMENS

(4) G88039-D3553-S004-B

- bladen

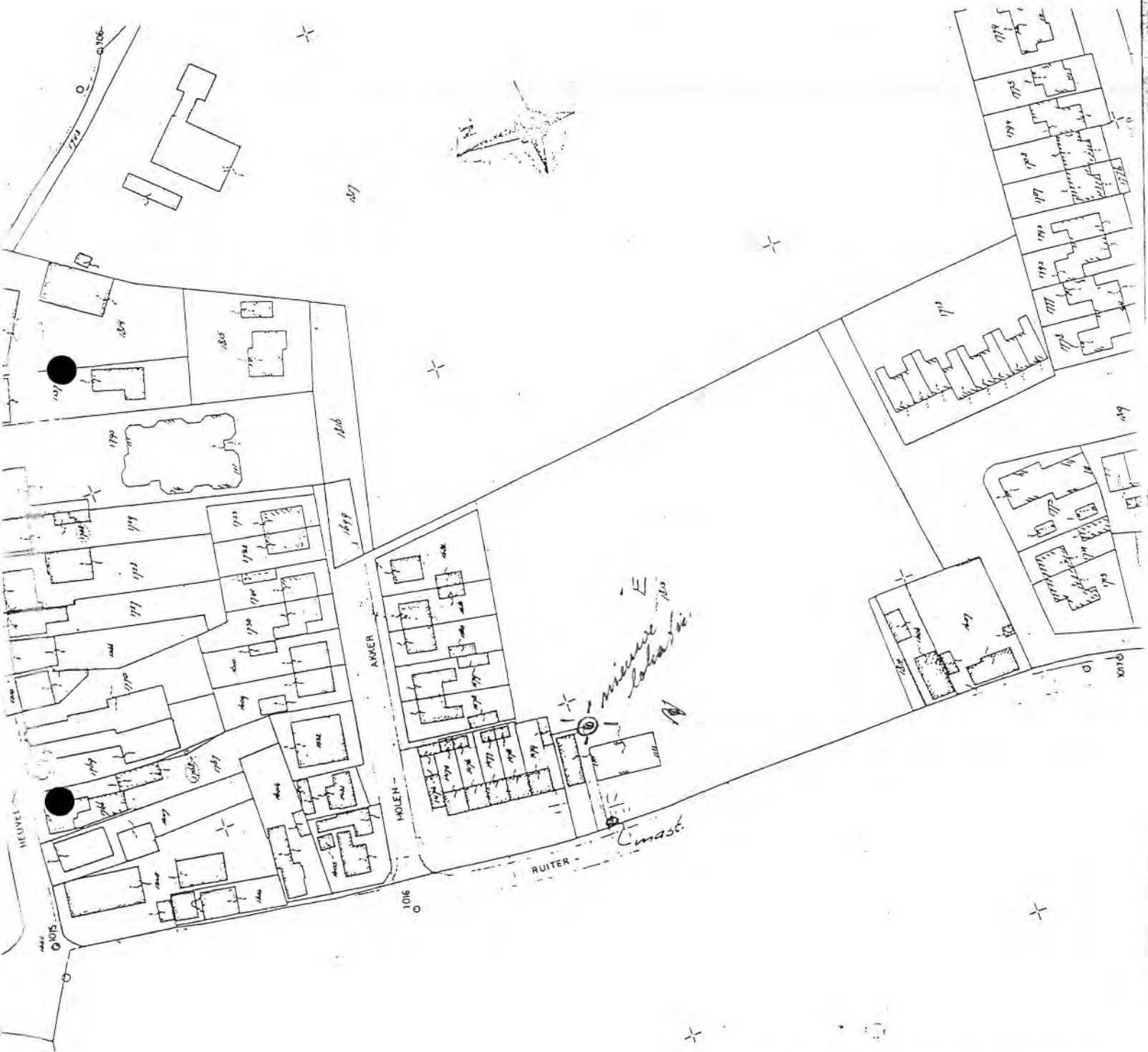
blad 1

uitg wijziging datum get. gec. vrijg. opdr.nr. 13640 ordernr. 185.505 werknr. inst.nr.

Filename D3553/S004-01

Copyright of this document, and giving it to others and the use of communication of the contents thereof are forbidden without express authority. Offenders are liable to the payment of damages. All rights are reserved in the event of the grant of a patent or the registration of a utility model or design.

Het auteursrecht op dit stuk wordt voorbehouden. Iedere openbaarmaking en verspreiding daarvan, zomede laders toepassing of mededeling van zijn inhoud is zonder onze uitdrukkelijke toestemming verboden en verplicht de dader tot schadevergoeding, een en ander onverminderd onze aanspraken jegens schending van de aan ons toekomende rechten van industriële eigendom.



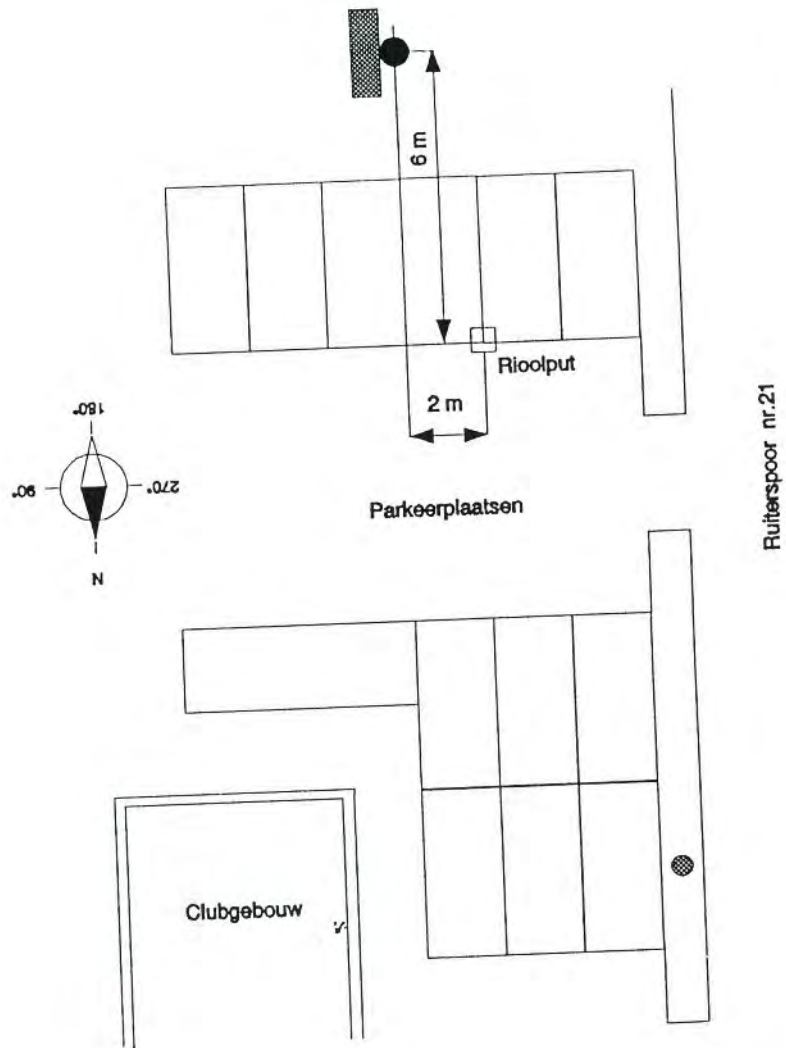
GEM. OOSTERHOUT
P 1813 GED

LOCATIE 26.034

26034
=

4

SITUATIE DIREKTE OMGEVING VAN DE LOKATIE



316g - 121g - 317

VOORSCHRIFT VOOR DE RIOLERING!
De bovenzijde van de huisriolering
mag t.p.v. de gevel van het gebouw
niet dieper liggen dan 45 cm. onder
de kruin van de weg.

18/8-'81 volt-wrkt wddt-gg-stuur

VOOR CONSTRUCTIE

ACCOORD:

voor hout-en
staalconstructie.
D.D. 26 Sept 1977

COMPLEET

Aanvraag bouwvergunning

(Woningwet art. 53 j° art. 47)

Dossier B.W.T. nr. 243

M 0279.

Stempel
datum van
ontvangst

Ingekomen
Administratie
Openbare Werken
20 mei 1977 No. 243

Burgemeester en wethouders
van de gemeente

Bouwplan gereed
d.d. 25-8-'81
datum: 17-5-77

B en W
20-7-77
NW 317

naam van aanvrager <u>v.v. Irene '58</u>	zijn kwaliteit (bijv. eigenaar, huurder, bouwondernemer) <u>Voetbalvereniging</u>
zijn woonplaats en evt. telefoonnummer <u>Den Hout 32649</u>	zijn postadres <u>F.P. van Mook (arr. ritter)</u> <u>Ruiterzspoor 25</u>
vraagt vergunning voor het 1) ☐ oprichten } ☐ geheel ☐ vernieuwen } ☐ gedeeltelijk ☐ veranderen } ☐ vergroten } ☒ plaatsen	tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft) <u>Kantine "Metimpo Twins" op sportpark "De Winende"</u> bestemming na voltooiing (woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon- keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot nachtverblijf te dienen) <u>Kantine van v.v. Irene '58</u>
op het perceel kadastraal bekend gemeente <u>Oosterhout</u> sectie <u>P1</u> nummer(s) <u>1583 ged.</u>	plaatselijk bekend <u>"Den Hout"</u> <u>sportveld</u> straat en nr. <u>Ruiterzspoor 21</u>
Bij deze aanvraag overgelegde stukken 1) <u>1</u> tekening(en) in <u>enk</u> voud met ☐ afzonderlijke sterkteberekening ☐ sterkteberekening op tekening een en ander gevouwen op formaat A4 (297 x 210 mm) Totaal <u>1</u> bijlage (De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)	

1) In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Vragenlijst

COMPLEET

Invullen is nodig voor zover de hier gevraagde gegevens op het plan van toepassing zijn en niet op tekening kunnen worden aangegeven.

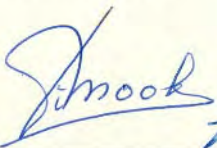
Wie is eigenaar van het bouwperceel? Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? Ligt op het bouwperceel een erf-dienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan? Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg? Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	<i>Gemeente Oosterhout</i> <i>neen</i> <i>huur</i> <i>neen</i> hoogte:	
Welke materialen zullen worden gebruikt voor: de fundering? de trasramen? de dragende buitenwanden? de niet-dragende buitenwanden? de dragende binnenwanden? de niet-dragende binnenwanden? de dakbeschieting? de dakbedekking? de vloeren? de plafonds? de trappen? de bodemafsluiting?	<i>geen</i> <i>kunststof</i> <i>16 mm spaanplaat</i> <i>aluminium golfplaten</i> beg.gr.: <i>hout</i> verd.:	
de schoorstenen? de gasafvoerkanalen? de ventilatiekanalen? de standleidingen? de liggende leidingen? de grondleidingen?	et gebouw 	buiten het gebouw

Op welke wijze zal worden voorzien in:	
drink- en huishoudwater?	Leiding water
bedrijfswater?	
bluswater?	
gas?	aardgas
elektriciteit?	
verwarming?	e.v.
Welke voorzieningen worden getroffen voor:	
antenneconstructies?	geen
reclameconstructies?	geen
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	
binnenbrengen van huisraad?	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeergelegenheid en/of stallingruimte voor motorrijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag des nachts geen
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:	
het buitenverfwerk?	rood-bruin
het buitenmetselwerk?	
de dakbedekking?	alumin.

Alleen beantwoorden wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.	☐ gietbouw (in het werk gestort beton voor de dragende wanden) ☐ zware verdiepinghoge elementen volgens systeem ☐ stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken) ☐ overige (lichte verdiepinghoge elementen, skeletbouw)
Volgens welke bouwwijze zal (zullen) de woning(en) worden gebouwd?	

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	
Hoe is de bestaande afvoer?	
a. van de faecaliën?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
Voor eventuele bijzonderheden en toelichting: zie bladzijde 4.	

naam en adres van degene die verantwoordelijk is voor a. het ontwerp; b. de constructie; c. de uitvoering van het bouwwerk a. b. c. <u>Leden v.v. Irene 58</u>	
naam van de evt. gemachtigde <u>F.P.v. Mooh</u>	diens kwaliteit (bijv. architect, aannemer, enz.)
diens woonplaats en evt. telefoonnummer <u>Den Hout 32-649</u>	diens straat en huisnummer <u>Ruiterspoor 25</u>
De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt <u>225</u> m ³ . (slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten; als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren). De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 1067, uitgave 1962, excl. B.T.W. zijn begroot op f <u>25.000,-</u> waarvan voor c.v.- en airconditioning-installatie(s) f <u>4.000,-</u> en voor liftinstallatie(s) en roltrappen f	
Verdere opmerkingen en eventuele toelichting: (Hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien) <u>Door B en W van Oosterhout</u> <u>toestemming verkregen voor het</u> <u>plaatsen van een kantine vandaar</u> <u>deze aanvraag.</u>	
handtekening van gemachtigde  <u>F.P.v. Mooh</u> <u>Voorzitter</u>	handtekening van aanvrager <u>v.v. Irene 58</u>

De aanvraag moet worden ingediend in vout, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens art. 15 van de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

G E M E E N T E O O S T E R H O U T

Nr. 317

ONDERWERP:

Bouwvergunning
(Woningwet art. 47)

Burgemeester en Wethouders van Oosterhout;

Beschikkende op het verzoek d.d. 17 mei 1977

van

V.V. "Irene '58"

wonende te Den Hout

aan Ruiterspoor 25

, waarbij bouwvergunning wordt gevraagd

voor het bouwen van een kantine

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Oosterhout, sectie P

nr.(s) 1583 ged., gelegen aan Ruiterspoor 21;

Gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de
bouwverordening voor deze gemeente;

b e s l u i t e n :

behoudens rechten van derden bouwvergunning voor de uitvoering van het bij
dit besluit behorende bouwplan te verlenen, mits gebouwd wordt overeenkom-
stig dat bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening
voor deze gemeente, de krachtens deze verordening gestelde nadere regelen
en nadere eisen, behoudens, voor zover nodig, verleende vrijstelling(en).

De bouwkosten worden in overeenstemming met/~~in afwijking van~~ de door
aanvrager/~~aanvrager~~ verstrekte opgave bepaald op f. 25.000,-

Aan leges is in verband hiermede, op grond van de "Legesverordening
gemeente Oosterhout 1977", een bedrag verschuldigd van f. 175,-

Met (ver)bouwen mag niet worden begonnen alvorens vanwege de dienst van
Openbare Werken, voor zover nodig, de hoogte van de weg ter plaatse is aan-
gegeven en de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Oosterhout, 28 juli 1977

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN OOSTERHOUT,

De Secretaris,

De Burgemeester,

Aan:

Adressant

Directeur van Openbare Werken

Directeur P.N.E.M.

Controleur der Grondbelasting

C.A.I. (t.a.v. de heer Kruis).

Toelichting bij de bouwaanvraag van: Voetbalvereniging Irene 1958
 wonende: p/a F.P. van Mook, voorzitter, Ruiterspoor 25 te Oosterhout
 om vergunning tot: het bouwen van aan kantine (momenteel eigendom van de honkbalvereniging
 "Metimpo Twins", sportpark "De Warande")
 op het adres: Ruiterspoor 21 te Oosterhout (Den Hout).

I. ALGEMEEN

Architect	onbekend
Aannemer	eigen beheer
Aannemingssom f 25.000,==	accord
Nieuwbouw gebouwd wordt <u>met premie</u>	n.v.t.
in vrije sector	
Won.verb. en splitsing met/zonder premie	n.v.t.

II. NALEIVING BOUWVERORDENING

Voldoet bouwplan aan de Bouwverordening?	ja
Zo niet, met welk(e) artikel(en) bestaat strijd?	n.v.t.
Kunnen Burgemeester en Wethouders onthef- fing/vrijstelling verlenen?	n.v.t.
Zijn er materiële bezwaren?	neen

III. STEDEBOUWKUNDIGE SITUATIE

Hoe is de verhouding van het bouwplan
 tot de stedenbouwkundige maatregelen?

~~Geen bezwaren~~

Formele bezwaren

~~Materiële bezwaren~~

Toepassing Art. 19 Wef op de ruimtelijke ordening,
 juncto Art. 50 Lid 8 van de Woningwet.

Volgens het goedgekeurd bestemmingsplan:

"Den Hout Zuid 1972" is het gebouw ge-
 projecteerd in gebied met bestemming
 "verkeersdoeleinden, parkeerterrein". Op de
 als zodanig bestemde grond mag niet worden
 gebouwd.

IV. AANWEZIGHEID VAN NUTSLEIDINGEN

Bevinden zich in de ondergrond, waarop het gebouw zal worden opgetrokken
 leidingen van: INTERGAS - P.N.E.M. - WATERLEIDINGMIJ. - P.T.T. ja/neen

V. WELSTANDSTOEZICHT

Voldoet het bouwplan volgens O.W. aan acceptabele welstandseisen? ja/~~neen~~
 Is het bouwplan goedgekeurd in de welstandscommissie? ja/neen d.d.

VI. BIJKOMENDE OMSTANDIGHEDEN

Is uitvoering bouwplan gebonden aan vergunning/toestemming
 van (andere) overheidsinstanties (Rijk, provincie, waterschap e.d.) neen

Bestaat relatie met andere -dan op Woningwet gebaseerde- wettelijke
 bepalingen of overheidsvoorschriften? (Hinderwet, Veiligheidswet,
 Drank- en Horecawet, Vleeskeuringswet, Warenwet, Brandpreventie) neen

VII. PRIVAATRECHTELIJKE SITUATIE

Bezwaren van privaatrechtelijke aard, c.q. omstandigheden
 ingrijpend in burgerlijk recht:

a. rechtsverhouding tussen aanvrager en perceel, resp. bouwobject?	a. aanvrager is eigenares
b. speelt het burennrecht een rol?	b. neen
c. is de afmeting bouwperceel doelmatig ter ontwikke- ling van het bouwplan?	c. ja

VIII. ADVIES VAN OPENBARE WERKEN

Bouwvergunning zou kunnen worden verleend
 met toepassing van een bijzondere proce-
 dure. Z.O.Z.

Oosterhout, 14 juli 1977.

DE WIND-DIRECTEUR VAN OPENBARE WERKEN,



[Handwritten signature]

- VIII. Zie ook Uw schrijven nr. AZ/10843 d.d. 6/13 mei 1977 aan het bestuur van de voetbalvereniging Irene '58 met betrekking tot het oprichten van de kantine waarvoor nu bouwvergunning wordt gevraagd.
Zie in dit verband ook bouwvergunning nr. 226 d.d. 21 juli 1976 ten name van gemeente Oosterhout voor het bouwen van een ontvangstruimte voor de T.S.C. base- en softballclub, Wilhelminakanaal-Zuid nr. 88 te Oosterhout.

Nota

voor

Burgemeester en Wethouders van Oosterhout

betreffende: bouwaanvraag

kantine v.v. "Irene '58".

28 JULI 1977

B & W vergadering:					
B	W	W	W	W	S

No.

Datum 21 juli 1977.

Bijgevoegd is een aanvraag om bouwvergunning van v.v. "Irene '58" voor het bouwen van een kantine nabij hun sportveld aan het Ruiterspoor te Den Hout.

De kantine is geprojecteerd op terrein dat ingevolge het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Den Hout-Zuid 1972" is bestemd tot "Verkeers-doeleinden, parkeerterrein", op gronden met welke bestemming niet mag worden gebouwd.

De situering van de kantine op de aangegeven plaats is ingegeven door de aanwezigheid direkt daarbij van de kleedaccommodatie en de onmogelijkheid/onwenselijkheid van een situering op het voor "Sport- en recreatiedoeleinden, bebouwd" aangewezen terreingedeelte, omdat daar het oefenveld ligt.

Materieel-stedebouwkundig bestaat tegen de oprichting van de kantine op de aangegeven plaats geen bezwaar, terwijl belangen van derden daardoor niet worden geschaad.

Wij stellen U thans voor de gevraagde bouwvergunning -"meteen"- te verlenen en niet de tijdrovende procedure ex. art. 19 van de Wet R.O., jo. art. 50, lid 8, der Woningwet te volgen.

Overigens zij opgemerkt dat aan het volgende van de formeel voorgescreven procedure niet alleen het bezwaar van tijdverlies is verbonden, maar dat ook niet uit het oog mag worden verloren dat zo'n procedure - nu die gepaard moet gaan met een bestemmingsplanwijzigingsprocedure - aanzienlijke kosten voor de gemeente met zich meebrengt, welke niet op aanvragers kunnen worden verhaald. Behalve aan salariskosten dient hierbij gedacht te worden aan reproductie-kosten (kaartmateriaal, voorschriften, toelichting, raadsvoorstel en -besluit) en advertentiekosten (4x een advertentie in telkens 3 bladen). Wij menen dat die kosten vaak in geen verhouding staan tot het te dienen belang, terwijl het ook niet gemotiveerd kan zijn aan zo'n zaak veel tijd en aandacht te schenken. (Hierbij wordt niet alleen gedacht aan ambtenaren; behandeling vindt nl. buiten Uw College nog plaats in de commissie stadsontwikkeling, de gemeenteraad, de commissie gemeentelijke plannen en het College van Gedeputeerde Staten).

AKKOORD,

AFDELING STADSONTWIKKELING,
Bureau Ruimtelijke Ordening,

Anders geen belang van derden in het gebied 1973

**22*

Ondergetekende, *V.V. Irene '58*, wonende te *den Hout*.
aan *Ruiterspoor 25*, aan wie door burgemeester en wethouders
van Oosterhout bij besluit van *28 juli 1977*, nr. *317*.
vergunning werd verleend voor *het bouwen van een*
kamfline
aan *Ruiterspoor 21*.

verklaart dat bedoeld bouwplan overeenkomstig de verleende vergunning
is gerealiseerd en op *november 1977* is voltooid.

Datum: *20/8/81*

Handtekening: *v.v. Irene '58*

Smook
F.v. Moek.

Niet in te vullen door vergunninghouder.

Grondslag en fundatie:

Balklagen en kapconstructie:

Gevels en indeling:

Betonconstructies:

Afwerking etc.:

Eventuele opmerkingen:

Oosterhout: *25/8-'81*

geen bem.

Handtekening ambtenaar:

W/g

VOORSCHRIFT VOOR DE RIJLING:
De bovenzijde van de huisrijling mag t.p.v. de gevel van het gebouw niet dieper liggen dan 45 cm. onder de kruin van de weg.

Bijlage 6: Toekomstige situatie



Plangebied
Plangebiedgrens

Bestemmingen

A Agrarisch

G Groen

N Natuur

S Sport

T Tuin

V Verkeer

W Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A Waarde - Archeologie

WR-BD Waarde - Beschermd Dorpsgezicht

Gebiedsaanduidingen
vrijwaringszone - molenbiotoop

Bouwvlak
bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg] aaneengebouwd

[tae] twee-aaneen

[vrij] vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

E maximum aantal wooneenheden

Verklaringen
bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

Bestemmingsplan 'CPO-project en sportpark Den Hout'
Gemeente Oosterhout
NL.IMRO.0826.BSPHz1denhout2018-VO01

Projectnr. :	EP-RO-2022_069	Status:	Voorontwerp
Schaal:	1:1000	Datum:	21-09-2022
Formaat:	A1	Tekenaar:	IjW / NP
Deelplan:	1 van 1	Laatste wijziging:	14-10-2022

partners
RO
Uw regisseur voor de leefomgeving
Partners RO
Julianaplein 8
5211 BC 's-Hertogenbosch

www.partnersro.nl
E: info@partnersro.nl
T: 073 - 8320 732

thepeoplegroup™
INGENIEURS & SPECIALISTEN
The People Group
Waldweg 2
5253 CA Nieuwkoop
www.thepeoplegroup.nl
E: info@thepeoplegroup.nl
T: +31(0) 85 224 00 00