Ontsluiting, recreatief,
niet gemotoriseerd verkeer

Perceelgrootte: 340 m2
Bouwvlak: 154 m2
Maximale bebouwing: 90 m2
Goothoogte: 4 m.
Nokhoogte: 6 m.

Beheersvorm conform natuurdoeltype
Dennen-, eiken en beukenbos (N15.02):
Natuurlijke verjonging door creeren open
plekken (5 jaarlijks, diameter minimaal 2x
boomhoogte). Dunning door ringen van
bomen. Dood hout niet afvoeren.

Behouden van de bestaande bosrand en
waar nodig deze structuur versterken door
aanplant met streekeigen heesters.

Behouden van de bestaande bosrand en
waar nodig deze structuur versterken door
aanplant met streekeigen heesters.

Beheersvorm conform natuurdoeltype
Kruiden- en faunarijk grasland (N12.02)
in combinatie met poelen (N01.01).
Inzaaien met kruidenmengsel, grasland openhouden
middels extensief maaibeheer
of extensieve begrazing.

Centrale voorziening
Bebouwingsoppervlak: 300 m2
Bouwhoogte: 9 m
Goothoogte: 6 m

Recreatieverblijven 'verstrooid' op de kavels (geen rooilijn),
situering afhankelijk van de op het kavel te handhaven bomen

Interne ontsluitingsweg uitgevoerd in halfverharding. De gekozen structuur van de wegen is
gebaseerd op de historische structuur van het gebied. De relicten van het verleden worden zoveel mogelijk
gerespecteerd.

De verkaveling van de bouwvlakken volgt
uit de situering van de paden en is afhankelijk van
de bomeninventarisatie en de te behouden bomen.

Perceelsafscheiding mbv beplanting

Ontsluitingsweg Bergvlietse Bossen
Verhard

Bouwvlakken minimaal 3 m.
uit zijdelingse perceelsgrenzen.

Bouwvlak 50x80 m.
Bouwhoogte 12 m.

Door de situering in de omgeving
heeft het hoofdgebouw een alzijdig karakter
en krijgt daarom vanuit de verschillende richtingen
een kwalitatief hoogstaande uitwerking,
reagerend op het openbaar gebied.

Bouwvlak 25x80 m.
Bouwhoogte 12 m.

Behouden van de bestaande bosrand en
waar nodig deze structuur versterken door
aanplant van streekeigen heesters.

Parkeerstroken onverhard tussen bomen
10 stroken á 60 m.
Aantal parkeerplaatsen ca. 240 st.

Halfverharde paden t.b.v. parkeren in bos

De bosrand langs de Meerberg wordt een zelfde
uitstraling meegeven als de directe omgeving.
Qua beplanting en beeld ontstaat een eenduidige
begeleiding aan beide zijden van de weg.

maten in meters
schaal 1:1000
0 10 20 30 40

smz
MILIEU EN RUIMTE
Postbus 25 4453 ZG
's-Heerenhoek
tel.: 0113 - 35 22 22
www.smazeelandbv.nl

Project:	Landgoed Bergvliet	Projectnr.: 23139001	Schaal: 1 : 1000
Opdr.gever:	TopLevel Development B.V.	Formaat: A1	Tekeningnr.: 23139001-VO-INR-02
Onderdeel:	Voorlopig ontwerp inrichtingsprincipe	Getekend: DN	Datum: 26-11-2014