



Datum: 28 januari 2020	Nummer raadsnota: ZN193931
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Meerberg 10	

Portefeuillehouder:	Bijlagen: 1. Concept-raadsbesluit; 2. Bestemmingsplan Meerberg 10; 3. Reactienota, incl. zienswijzen.	Ter inzage:
----------------------------	---	--------------------

Voorstel:

1. De ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren conform de bijgevoegde "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 16 (Meerberg 10)";
2. het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 16 (Meerberg 10)" gewijzigd vast te stellen, zoals weergegeven in hoofdstuk 4 en 5 van de bij dit besluit behorende reactienota;
3. gelet op de mer beoordeling te besluiten om geen milieueffectrapport op te vragen
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Samenvatting

Van 22 augustus 2019 tot en met 2 oktober 2019 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 16 (Meerberg 10)" ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om het bestaande kampeerterrein de Kleine Abtshoeve uit te breiden met 15 seizoenstandplaatsen tot in totaal 40 standplaatsen. Gedurende de terinzagelegging zijn twee zienswijzen binnengekomen. Voorgesteld wordt nu om de zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wat willen we bereiken?

In de structuurvisie is aangegeven dat de gemeente Oosterhout over een diversiteit aan grote en kleine recreatieve verblijfsaccommodaties beschikt en dat deze belangrijk zijn voor de lokale economie. De gevraagde uitbreiding betreft een perceelsgedeelte dat groen en onverhard blijft, omdat alleen tenten en toercaravans zijn toegestaan. Daarnaast vindt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaats door de aanplant van landschapselementen.

Wat gaan we daarvoor doen?

Aanleiding:

Er is in 2017 een principeverzoek binnengekomen om de bestaande camping aan de Meerberg 10 uit te breiden tot in totaal 40 seizoenstandplaatsen. Het college heeft begin 2018 besloten om hieraan medewerking te verlenen.

De uitbreiding van de seizoensstandplaatsen vindt plaats aan de noordoostzijde van het recreatief bedrijf op gronden die momenteel agrarisch gebruikt worden. Het perceel blijft onbebouwd, met uitzondering van een sanitairgebouw van maximaal 10 m². Daarnaast wordt voorzien in een landschappelijke inpassing.

Ontwerpbestemmingsplan

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze aanvraag het zaaknummer 193931 te vermelden.

Op 30 juli 2019 heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 16 (Meerberg 10)" voor een termijn van zes weken ter inzage te leggen. Deze periode liep van 22 augustus 2019 tot en met 2 oktober 2019. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ingediend die zich met name richten op milieuaspecten en de landschappelijke waarden van het gebied. In de bijgevoegde reactienota zijn deze zienswijzen van een reactie voorzien en wordt voorgesteld beide zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren.

Omgevingsdialoog

Voor dit initiatief is tweemaal een omgevingsdialoog gevoerd. De eerste keer was in oktober 2017 en de tweede maal was in juli 2019. Beide keren bleek dat de omgeving overwegend positief was met de beoogde ontwikkeling. Ingebracht werd wel dat enkele omwonenden die zicht hebben op de caravans pleiten voor een goede landschappelijke inpassing.

Procedure

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijziging van het bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van de waterparagraaf voor wat betreft afvalwater (paragraaf 4.7), het toevoegen van de vooroverlegreactie van de provincie (paragraaf 6.2) en de uitbreiding van de gebiedsaanduiding ten behoeve van de landschappelijke inpassing op de verbeelding. Dit betreft een strook van circa 75 meter in het noordwesten van het plangebied. Tegen het vaststellingsbesluit is beroep mogelijk bij de Raad van State door de indieners van de zienswijzen en belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze kenbaar te maken.

Natuurbescherming

Een plan moet voldoen aan de Wet natuurbescherming en geldende jurisprudentie. Daarin is bepaald dat een plan niet wordt vastgesteld indien het *significante gevolgen heeft voor een aangewezen Natura 2000-gebied*. Er is in ieder geval sprake van significante gevolgen indien met het plan de berekende stikstofdepositie op een voor stikstofdepositie overbelast Natura 2000-gebied toeneemt. Daarbij wordt de maximale planologische situatie vergeleken met de feitelijke, legale, planologische situatie.

De uitbreiding van het kampeerterrein, door toevoeging van 15 standplaatsen, aan Meerberg 10 in Oosterhout leidt, zo blijkt uit een berekening, niet tot significant negatieve effecten ten aanzien van stikstofdepositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering.

M.e.r.-beoordeling

De uitbreiding van het kampeerterrein valt onder de categorie D10 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Echter, de drempelwaarden voor deze categorie (250.000 bezoekers per jaar of of een oppervlakte van 10 hectare of meer in gevoelig gebied), worden geen van alle overschreden. Ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden is een m.e.r.-beoordeling op grond van artikel 2.5 Besluit milieueffectrapportage verplicht.

Voor de beoordeling zijn de effecten van het plan en de (bestaande) activiteiten van derden op de leefomgeving van belang. In de toelichting van het bestemmingsplan is, analoog aan de kenmerken genoemd in Bijlage III van de Europese richtlijn, beargumenteerd dat het opstellen van een milieueffectrapport niet nodig is.

Wat mag het kosten?

Het bestemmingsplan, inclusief de vereiste onderzoeken, is bekostigd door de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is reeds een overeenkomst gesloten waarbij de vergoeding van eventuele planschade voor rekening komt van de aanvrager. Nu de kosten anderszins verzekerd zijn, als bedoeld in artikel

6.12 lid 2a van de Wet ruimtelijke ordening, wordt uw raad worden voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen. Tot slot zal de aanvrager leges verschuldigd zijn conform onze legesverordening. Aan deze ontwikkeling zijn voor de gemeente dan ook geen kosten verbonden.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is iedereen in staat gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is door twee verenigingen gebruik gemaakt.

Nummer: ZN193931

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Bestuurlijke besluitvorming vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 16 (Meerberg 10)"

Gelet op artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht

Gelezen het voorstel van het college van 3 maart 2020

Overwegende dat een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 16 (Meerberg 10)";

Het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 22 augustus 2019 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door twee verenigingen;

dat vooraleer over de vaststelling van het bestemmingsplan een beslissing genomen kan worden, een oordeel gevormd moet worden over de ingekomen zienswijzen;

dat de ingekomen zienswijzen binnen de gestelde termijn van 6 weken zijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk zijn;

dat ten aanzien van de ingekomen zienswijzen de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 16 (Meerberg 10)" is opgesteld, waarin op de ingediende zienswijzen een reactie is gegeven;

dat deze reactienota onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;

dat naar zijn oordeel, op grond van het gestelde in Hoofdstuk 3 ('Reacties op ingekomen zienswijzen') van deze reactienota, de zienswijzen deels gegrond dienen te worden verklaard voor zover de zienswijzen aanleiding geven tot aanpassen van het plan en dat de zienswijze voor de overige delen ongegrond zijn;

Dat het bestemmingsplan gewijzigd is door een wijziging van de waterparagraaf voor wat betreft afvalwater (paragraaf 4.7), het toevoegen van de vooroverlegreactie van de provincie (paragraaf 6.2)

en de uitbreiding van de gebiedsaanduiding ten behoeve van de landschappelijke inpassing op de verbeelding;

Er met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst is aangegaan, waardoor de kosten (ex artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening) anderszins zijn verzekerd, en er daardoor geen noodzaak is tot het vaststellen van een exploitatieplan;

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren conform de bijgevoegde "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 16 (Meerberg 10)";
2. het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 16 (Meerberg 10)" gewijzigd vast te stellen, zoals weergegeven in hoofdstuk 4 en 5 van de bij dit besluit behorende reactienota;
3. gelet op de mer beoordeling te besluiten om geen milieueffectrapport op te vragen
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 april 2020

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter

, griffier



(L)

Besluitenlijst van de raadsvergadering van 21 april 2020

24-04-2020

Besluiten over raadsnota's

Agendapunt 8 (ZN 213641)

Vaststelling BP Buitengebied 2013 (incl. lint Oosteind) herziening 17
(Groenendijk 64)

Voorstel:

het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind),
herziening 17 (Groenendijk 64)" ongewijzigd vast te stellen;
geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet
ruimtelijke ordening vast te stellen;
gelet op de m.e.r.-beoordeling, te besluiten om geen milieueffectrapport
op te vragen.

Besluit over het voorstel:

unaniem akkoord (hamerstuk)

Agendapunt 9 (ZN 217104)

Vaststelling BP Buitengebied 2013 (incl. lint Oosteind) herziening 18
(Geerstraat 1)

Voorstel:

het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind),
herziening 18 (Geerstraat 1)" ongewijzigd vast te stellen;
geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet
ruimtelijke ordening vast te stellen;
gelet op de m.e.r.-beoordeling, te besluiten om geen milieueffectrapport
op te vragen.

Besluit over het voorstel:

unaniem akkoord (hamerstuk)

Agendapunt 10 (ZN 201222)

Initiatiefvoorstel Gezond Burger Verstand inzake voorbereidingsbesluit
buitengebied i.v.m. opstellen nieuwe visie op buitengebied

Voorstel:

Te verklaren dat voor de toepassing van ruimte-voor-ruimte en voor andere ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van de gemeente Oosterhout, zoals bedoeld in het Bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), nieuw beleid wordt ontwikkeld, dat in de nieuwe Omgevingsvisie en in het daaruit voortvloeiende Omgevingsplan opgenomen zal worden;

Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is;

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het onder 2 genoemde verbod mits de voorgenomen wijziging van het gebruik naar het oordeel van de gemeenteraad niet strijdig is met de genoemde in voorbereiding zijnde visie op het buitengebied;

Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit met onmiddellijke ingang in werking treedt.

Besluit over het voorstel:

Niet in stemming gebracht, in plaats daarvan heeft GBV een motie ingediend samen met GroenLinks.

Besluit over de motie:

Motie 10M1 GBV-GroenLinks "opstellen nieuwe visie buitengebied" is aangenomen (unaniem).

De raad verzoekt het college:

met spoed samen met belanghebbenden en betrokkenen een nieuwe visie op het buitengebied van de gemeente Oosterhout, zoals bedoeld in het bestemmingsplan buitengebied 2013 (incl. lint Oosteind), te ontwikkelen;

de raad vóór het zomerreces een startnotitie met verdere planning te doen toekomen, met als voorzichtig –gezien de omstandigheden– streven de nieuwe visie in de raadsvergadering van december 2020 te kunnen vaststellen.

Agendapunt 11 (ZN 189784)

Vervanging Selectieve toegang binnenstad Oosterhout

Voorstel:

het investeringskrediet "vervanging palenplan" van € 150.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de vrije reserve voor aanschaf en implementatie van de nieuwe stadsafsluiting op basis van cameratoezicht.

Besluit over het voorstel:

Akkoord met 28 stemmen voor (Gemeentebelangen, VVD, CDA, GroenLinks, D66, PvdA en Groen Brabant) en 3 stemmen tegen (GBV).

Agendapunt 12 (ZN 196759)

Verordening maatschappelijke ondersteuning 2020

Voorstel:

De Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Oosterhout 2020 vast te stellen.

Besluit over het voorstel:

Akkoord met 22 stemmen voor (Gemeentebelangen, VVD, CDA, D66 en Groen Brabant) en 9 stemmen tegen (GroenLinks, GBV en PvdA).

Besluit over het amendement:

Amendement 12A1 GroenLinks–GBV–PvdA “behoud standaard scootmobiel als maatwerkvoorziening” is teruggenomen.

Amendement 12A2 GroenLinks–GBV–PvdA “tarief informele zorg” is niet akkoord, met 9 stemmen voor (GroenLinks, GBV en PvdA) en 22 stemmen tegen (Gemeentebelangen, VVD, CDA, D66 en Groen Brabant).

Agendapunt 13 (ZN 211629)

Evaluatie Speelgoedmuseum en geactualiseerde criteria voor musea

Voorstel:

Kennis te nemen van het beleidsplan 2020-2030 van het Speelgoed- en carnavalsmuseum Op Stelten;

In te stemmen met de conclusie uit de evaluatie van het Speelgoed- en carnavalsmuseum Op Stelten;

De geactualiseerde criteria voor musea vaststellen.

Besluit over het voorstel:

Unaniem akkoord.

Agendapunt 14 (ZN 209777)

Borgstelling MHC de Warande

Voorstel:

Coöperatieve Hockey Accommodatie de Warande U.A. een borgstelling te verlenen voor betaling van rente en aflossing van een lening van € 500.000,--, 50% van de borgstelling wordt hierbij overgenomen door Stichting Waarborgfonds Sport

Besluit over het voorstel:

Unaniem akkoord.

Agendapunt 15 (ZN 213660)

Speelvoorziening Slotpark

Voorstel:

In te stemmen met het voteren van een krediet ad € 150.000 ten laste van het toeristisch Fonds ten behoeve van de aanleg van een speelvoorziening in het Slotpark.

Besluit over het voorstel:

Unaniem akkoord.

Agendapunt 16 (ZN 193931)

Vaststelling BP Buitengebied 2013 (incl. lint Oosteind) herziening 16 (Meerberg 10)

Voorstel:

De ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond te verklaren conform de bijgevoegde "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 16 (Meerberg 10)"; het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 16 (Meerberg 10)" gewijzigd vast te stellen, zoals weergegeven in hoofdstuk 4 en 5 van de bij dit besluit behorende reactienota; gelet op de mer beoordeling te besluiten om geen milieueffectrapport op te vragen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besluit over het voorstel:

Akkoord met 24 stemmen voor (Gemeentebelangen, VVD, CDA, D66, PvdA en 2 stemmen van GBV) en 7 stemmen tegen (GroenLinks, Groen Brabant en 1 stem van GBV).

Agendapunt 17 (ZN 213869)

Visie en uitgangspunten nieuwbouw Stadhuis

Voorstel:

De Visie en Uitgangspunten voor de nieuwbouw van het gemeentehuis Oosterhout vast te stellen. De meest relevante onderdelen zijn daarbij: het nieuwe gemeentehuis; is meer dan alleen een kantoorgebouw, het is het huis van de democratie. Vooral raadszaal en B&W kamer zijn daarbij bijzondere ruimtes met cachet en uitstraling.

is gastvrij; iedereen is welkom en voelt zich er thuis.

is een plek van verbinding en ontmoeting; met de stad maar ook intern.

faciliteert de organisatie in haar filosofie van werken aan de hand van de thema's 'verbinden, ontmoeten, transparant en flexibel',

is niet alleen energie-neutraal (duurzamer dan de wettelijke eis van BENG), maar voelt ook duurzaam (groen) en gezond aan.

wordt efficiënt ingericht; er wordt efficiënt met werkplekken omgegaan, ruimten worden zo veel mogelijk gebruikt en ruimten worden slim gekoppeld om multifunctioneel in te zetten.

is een plek van duurzame mobiliteit. Stimuleren van fietsgebruik en openbaar vervoer bevorderen de vitaliteit en verminderen de behoefte aan (de norm van) parkeren.

Te besluiten om Equalit niet te huisvesten in het nieuwe gemeentehuis.

Besluit over het voorstel:

Akkoord, met 27 stemmen voor (Gemeentebelangen, VVD, GroenLinks, CDA, D66 en PvdA) en 4 stemmen tegen (GBV en Groen Brabant).

Besluit over de motie:

Motie 17M1 CDA-GroenLinks over bereikbaarheid nieuwe stadhuis met openbaar vervoer is verworpen met 14 stemmen voor (CDA, GroenLinks, GBV, D66 en PvdA) en 17 stemmen tegen (Gemeentebelangen, VVD en Groen Brabant).

Agendapunt 18 (ZN 211276)

Krediet implementatie Omgevingswet

Voorstel:

Krediet te voteren voor de implementatie van de Omgevingswet, voor een bedrag van € 600.000, zoals is opgenomen in de uitvoeringsplanning 2020 (UVP2020).

Besluit over het voorstel:

Unaniem akkoord.

Besluit over de motie:

Motie 18M1 Gemeentebelangen-VVD-Groen Brabant-CDA-GroenLinks “omgevingsdialoog bij aanvragen omgevingsvergunning en principeverzoeken” is aangenomen met 28 stemmen voor (Gemeentebelangen, VVD, GroenLinks, CDA, D66, Groen Brabant en PvdA) en 3 stemmen tegen (GBV).

De raad verzoekt het college:

de Richtlijn omgevingsdialoog bij omgevingsvergunningen en principeverzoeken te evalueren;
de raad op de hoogte te brengen van de uitkomst daarvan, inclusief een conclusie ten aanzien van wenselijke criteria en/of werkwijzen voor de toekomst uiterlijk 1 juli 2020;
dit te doen tijdig vóór het opstellen van de nieuwe participatie- en inspraakverordening.

Besluiten over moties ‘vreemd aan de orde’

Agendapunt 19

Steun lokale ondernemers

Besluit over de motie:

Motie 19M1 GBV-GroenLinks-Groen Brabant-Gemeentebelangen is aangenomen (unaniem).

De raad verzoekt het college:

werk te maken van een extra financiële prikkel voor de lokale ondernemers in de vorm van een cadeaubon voor mantelzorgers die gedurende het jaar 2020 geldig is;
hierbij uit te gaan van een cadeaubon met een waarde van € 50 per zorgvrager, waarbij de zorgvrager beslist welke mantelzorger(s) dit bedrag krijgt/krijgen;
de kosten hiervan te verwerken middels een begrotingswijziging bij de eerste concernrapportage.

Agendapunt 20

Stedenband

De raad stelt de behandeling van deze motie uit naar de vergadering van 19 mei 2020 (i.v.m. afgesproken eindtijd vergadering).

Verdere punten

Besluitenlijst vorige vergadering

De raad stelt de besluitenlijst van de vergadering van 3 april 2020 ongewijzigd vast.

Brieven voor gevangenen

De raad zendt een brief aan Myanmar.

Ingekomen stukken

De raad neemt kennis van de ingekomen stukken.

Uitstel

De raad stelt de behandeling uit van de raadsnota's visie op dagbesteding en begeleiding (agendapunt 6) en wijkgericht werken (agendapunt 7). Dit omdat de participatie op deze thema's nog onvoldoende kon worden ingevuld door de beperkingen i.v.m. coronacrisis.

Deelnemers vergadering

Alle raadsleden hebben deelgenomen aan deze vergadering.

De raad heeft via video vergaderd i.v.m. coronacrisis.

Vaststelling besluitenlijst

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 mei 2020,

, voorzitter

, griffier

[Terug_\(nieuws/nieuwsberichten/\)](#)