



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
CAMPING DE KLEINE ABTSHOEVE
MEERBERG 10 OOSTERHOUT

Februari 2020

BESTAANDE SITUATIE



Gazon/weide

Grasland

Kampeerterein *(25 standplaatsen)*

Elzensingel

(coniferen)struweel

Sanitairgebouw

Receptie + eetcafe / terras

Bestaande houtsingel

Parkeervoorziening *(35 parkeerplaatsen)*

NIEUWE SITUATIE

UITBREIDING CAMPING MET LANDSCHAPSVERBETERING



Bloemenweide

Kampeerterein (40 standplaatsen)

Struweelheg

Landschapsbomen

Nieuwe sanitair unit

Versterken elzensingel

Struweelheg

Sanitairgebouw

Receptie + eetcafe / terras

Knip- en scheerheg

Bestaande houtsingel

Parkeervoorziening (53 parkeerplaatsen)

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

STRUWELHAAG EN ELZENSINGEL



Elzensingel (85m)

Struweelhaag (175m)

AANLEG EN BEHEER STRUWELHAAG

Eindbeeld:

Struweelhaag/mussenhaag met enkele bovenstaanders met een totale lengte van 175 meter en een breedte van 3 meter. De haag wordt zodanig hoog dat de kampeermiddelen op het terrein vanaf de zuid- en oostzijde niet zichtbaar zijn. De struweelhaag vormt een permanent gesloten beplanting.

Aanplant:

Onderstaande beplanting wordt in 2 rijen aangeplant in verspringend verband van 0,25 bij 0,50 meter. Bomen worden daar willekeurig tussen geplant.

Aantal stuks:

700		st bosplantsoen
		st haagplantsoen
		st veren
5		st laanbomen
		st hoogstamfruitbomen
		st knotwilgenstek
		st snelgroeiend loofhout

Beheer:

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 maal per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid. Overhangende takken aan de zijanten mogen maximaal 1 maal per 3 jaar worden teruggesnoeid.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in de beplanting is niet toegestaan met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Bij beweiding van de onderhoudsstrook of andere aangrenzende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en betreding van de beplanting wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van de beplanting zelf.
- Grondbewerking van de eigen aangrenzende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan de beplanting wordt voorkomen.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart. Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden.



Afbeelding: Struweelhaag

AANLEG EN BEHEER ELZENSINGEL

Eindbeeld:

De elzensingel bestaat uit een vrijliggend, lijnvormig en enkelrijig landschapselement over een lengte van 85 meter en een breedte van 3 meter. De singel heeft een minimale bedekking van 80% van aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken.

Aanplant:

De aanplant bestaat uit inheemse bomen en struiken, waarvan 50% bestaat uit zwarte els. De beplanting wordt over een lengte van 85 meter om de 0,50 meter aangeplant (in totaal 170 stuks).

Beheer:

- De diameter van de stammen (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven de hakhoutstoven.
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.



Afbeelding: Elzensingel

KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP

BIJDRAGE KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP

Bijdrage kwaliteitsverbetering uitbreiding de Kleine Abtshoeve

Investering in landschap						
	aantal	prijs	kostprijs			
<i>Planvorming</i>	uur					
Inrichtingsplan en ontwerp (incl. aanpassingen)	24	€ 85,00	€ 2.040,00			
<i>Aanleg</i>	stuks					
L2 Elzensingel	170	€ 1,66	€ 282,20			
L6A Struweelhaag	700	€ 1,66	€ 1.162,00			
L8A Landschapsboom, solitair diameter stam , 20 m	5	€ 65,00	€ 325,00			
<i>Beheer</i>	(m)		10 jr onderhoud			
L2 Elzensingel	85	€ 0,56	€ 476,00			
L6A Struweelhaag	175	€ 1,63	€ 2.852,50			
L8A Landschapsboom, solitair diameter stam , 20 m	5	€ 3,34	€ 167,00			
<i>totale investering</i>			€ 7.304,70			

Bijdrage kwaliteitsverbetering		Huidige situatie		Nieuwe situatie	
	Grondprijs gem. € / m2	Aantal m2	Totale waarde	Aantal m2	Totale waarde
Agrarische grond (onbebouwd)	€ 7,20	4000	€ 28.800,00	0	€ -
Intensieve recreatie (camping, onbebouwd)	€ 20,00	0	€ -	3475	€ 69.500,00
Groen/landschappelijke inpassing*	€ 0,94	0	€ -	525	€ 494,50
Intensieve recreatie (camping, onbebouwd)	€ 20,00	255	€ 5.100,00	0	€ -
Groen/landschappelijke inpassing*	€ 0,94	0	€ -	225	€ 211,93
	<i>Totale waarde</i>		€ 33.900,00		€ 70.206,43
<i>Totale waardevermeerdering</i>		€			36.306,43

Bijdrage aan kwaliteitsverbetering (20%)	€	7.261,29
Investering in landschappelijke inpassing	€	7.304,70
Nog bij te dragen aan kwaliteitsverbetering	€	-43,41

* grondwaardedaling Revitalisering Zand E 605,81 per are