

Projectnaam

Bestemmingsplan Geerstraat 1 te Dorst

Ons kenmerk

CA190028.010.M02

Onderwerp

Geuronderzoek Geerstraat 1 te Dorst

Behandeld door

J. van Schie

Datum

27 augustus 2019

Telefoon

06 28 58 07 11

E-mail

j.vanschie@geonius.nl

Bijlagen

-

Geurhinder

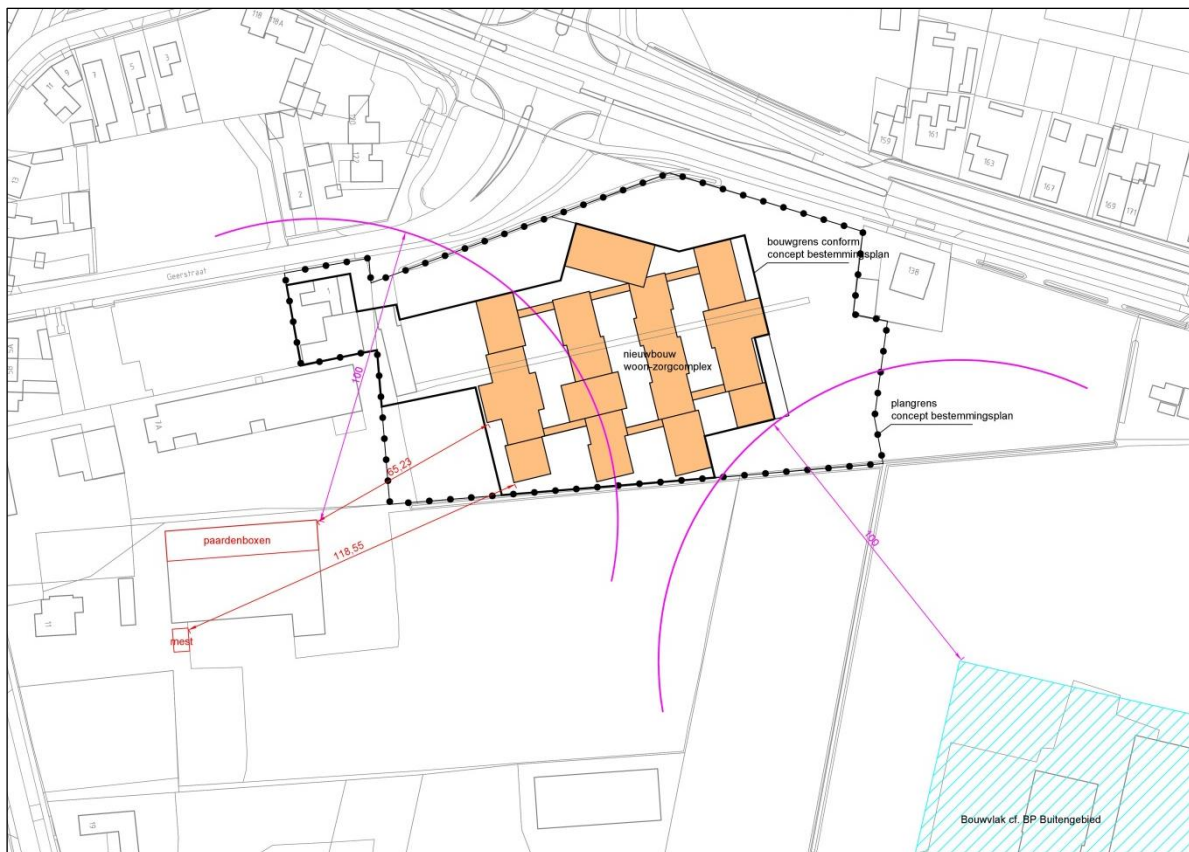
Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de normen uit het Activiteitenbesluit en de Wet geurhinder en Veehouderij (hierna: Wgv). Als gevolg hiervan worden normen gesteld voor de bouw van nieuwe geurgevoelige objecten (zoals een zorgcomplex). Er dient voor het woon-zorgcomplex sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast mag geen inbreuk ontstaan op de milieuruimte van omliggende veehouderijen.

Activiteitenbesluit en Wgv

In het Activiteitenbesluit zijn eisen opgenomen om de geur te voorkomen en te verminderen, die ontstaat bij de activiteit: het houden van landbouwhuisdieren. Deze eisen bevatten normen voor geurbelasting en minimumafstanden voor dieren met en zonder geuremissiefactor welke overeen komen met die in de Wgv. Deze eisen gelden alleen voor type B-bedrijven. Voor type C-bedrijven, die ook nog een omgevingsvergunning milieu nodig hebben, gelden deze voorschriften niet. Voor hen blijft de Wgv het toetsingskader. Wanneer voldaan wordt aan de Wgv wordt derhalve automatisch ook voldaan aan het Activiteitenbesluit.

Situatie

In de directe omgeving van het te realiseren woon-zorgcomplex aan de Geerstraat 1 te Dorst is een melkveehouderij gelegen aan de Groenestraat 11. Het dichtstbijzijnde punt van het bouwvlak van deze melkveehouderij (conform het bestemmingsplan buitengebied) is gelegen op 102 meter van het beoogde bouwvlak van het woonzorgcomplex in het beoogde bestemmingsplan. Vanuit deze veehouderij geldt een vaste afstand van 100 meter tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom.



Belemmering van bedrijven

Aangezien het te realiseren zorgcomplex op meer dan 100 meter van de melkveehouderij aan de Groenestraat 11 is voorzien wordt deze niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd. Gezien de afstand mag tevens mag worden verondersteld dat ter plekke vanuit deze veehouderij een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst. Deze veehouderij wordt bij de verdere beoordeling van het woon- en leefklimaat dan ook buiten beschouwing gelaten.

Activiteitenbesluit

Het woon-zorgcomplex gaat onderdeel uitmaken van de inrichting aan de Bavelstraat 11 (paardenpension). Deze inrichting valt onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Barim).

In artikel 3.45 en 3.46 is opgenomen dat voor de opslag van agrarische bedrijfsstoffen (mest), met een omvang van meer dan 3 m³, 100 m afstand moet worden aangehouden tot een geurgevoelig object. De afstand van de mestopslag en de beoogde ontwikkeling bedraagt ca. 118 meter. Daarmee wordt voldaan aan de afstand tot een geurgevoelige object en zal van stankhinder ten gevolge van de mestopslag geen sprake zijn.

De bebouwing van het nieuwe woon-zorgcomplex komt op ca. 65 meter te liggen van de gevel van de bestaande paardenboxen (stal). Deze afstand voldoet niet aan de eis van 100 m. Aangezien het hier gaat om één inrichting is een GGD-advies noodzakelijk om het aspect volksgezondheid te beoordelen.

Woon- en leefklimaat

Er dient voor geur een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te heersen in het plangebied. De gemeente Oosterhout hanteert bij ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, naast de wettelijke kaders en de vastgestelde geurverordening, aanvullende regels omtrent de geurbelasting. In het kader van een goede ruimtelijke ordening hanteert de gemeente Oosterhout als richtwaarden voor een goed woon- en leefklimaat een voorgrondgeurbelasting van 3 Ou_e en een achtergrondgeurbelasting van 6,5 Ou_e.

Door de gemeente Oosterhout zijn de voor- en achtergrondbelasting van de intensieve veehouderijen berekend (Memo 'Plan 56 zorgwoningen aan Geerstraat', d.d.1 maart 2019).

Daarbij is uitgegaan van de volgende bedrijven:

- Akkerweg 9 + Bavelstraat 24 (één inrichting voor varkens met 46633 ou)
- Bavelstraat 6 (varkens, maar feitelijk al > 3 jr niet aanwezig)
- Molenschotseweg 4
- Enkele in Breda gelegen bedrijven.

Uit de betreffende berekening blijkt dat zowel de voorgrondbelasting als de achtergrondbelasting geen belemmering vormt.

Conclusie woon- en leefklimaat

Het woon-zorgcomplex gaat onderdeel uitmaken van de inrichting aan de Bavelstraat 11. Aangezien de afstand tussen de bestaande paardenboxen en het woon-zorgcomplex minder dan 100 meter bedraagt dient het aspect volksgezondheid middels een GGD-advies te worden beoordeeld.