

Omgevingsdialoog Hoge Dijk 82, Oosteind

4 januari 2018

Planomschrijving

De heer F.C.M. van der Avoird heeft het initiatief genomen aan de Hoge Dijk 82 te Oosteind een vrijstaande woning te realiseren ter vervanging van de bestaande woning en bijgebouwen met gebruikmaking van de sloopbonusregeling met bestemmingsplanprocedure.

Omgevingsdialoog

Om direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te informeren over het initiatief, heeft de heer F.C.M. van der Avoird hen persoonlijk geïnformeerd over het voornemen een vrijstaande woning te realiseren ter vervanging van de bestaande woning en bijgebouwen aan de Hoge Dijk 82 te Oosteind.

Door de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium bij het initiatief te betrekken, kan draagvlak worden gecreëerd en kunnen eventuele suggesties van omwonenden bij de verdere planvorming worden betrokken.

Beïnvloedingsgebied

Het initiatief betreft het bouwen van een vrijstaande woning en heeft een relatief beperkte ruimtelijke impact. Voor de omgevingsdialoog zijn de bewoners van de percelen links en rechts van de locatie en de twee schuin tegenover gelegen percelen benaderd. Afbeelding 1 geeft het beïnvloedingsgebied weer met daarbij aangegeven de locatie van de direct omwonenden.



Afbeelding 1:

Vorm

De heer F.C.M. van der Avoird heeft de omwonenden binnen het beïnvloedingsgebied persoonlijk bezocht en een inhoudelijke toelichting gegeven op het initiatief. In onderstaande opsomming zijn de betrokkenen aangegeven met tussenhaakjes de vermelding van de bezoekdatum.

- 1) Familie Kuppens, Hogedijk 74 Oosteind (23-12-2017);
- 2) Familie Bekkering, Groenstraat 11 Dongen(23-12-2017);
- 3) Familie Bastiaansen, Hogedijk 88 Oosteind (29-12-2017) en
- 4) Familie Verschure, Groenstraat 11a Dongen (3-1-2018).

Resultaten

Per gesprek zijn onderstaand de bevindingen van de omgevingsdialoog weergegeven.

1)

Op 23 december 2017 is meneer Kuppens bezocht. We hebben de bouwtekeningen laten zien en uitleg hierover gegeven. De heer Kuppens heeft geen enkel bezwaar tegen deze nieuwbouw en verwelkomt ons al als zijn nieuwe buur.

2)

Op 23 december 2017 is ook familie Bekkering bezocht. Deze mensen zijn onlangs ook in onze straat komen wonen. De bouwplannen zijn ook hier toegelicht d.m.v. de bouwtekeningen. Ook hier hebben we uitleg gegeven omtrent deze tekeningen. Enthousiast om deze nieuwbouw en het feit dat de bestaande verouderde gebouwen gesloopt worden, wensten ze ons succes toe met de nieuwbouw. Geen bezwaar dus voor nieuwbouw.

3)

Op 29 december 2017 hebben we de familie Bastiaansen bezocht. Ook hier hebben we de bouwtekeningen laten zien en er uitleg over gegeven. Ook zij vinden het een mooi ontwerp en zijn blij dat de oude vervallen bebouwing die er nu staat, verdwijnt. Geen bezwaar dus voor nieuwbouw.

4)

3 Januari 2018 hebben we als laatste familie Verschure bezocht. Ook hier hebben we met de bouwtekeningen uitleg gegeven over wat we van plan zijn te bouwen schuin tegenover hun perceel. Ook hier werd enthousiast gereageerd op de plannen. Zij benadrukten dat het een goede keus is om zo te bouwen i.v.m. de lichamelijke beperkingen van mevrouw van der Avoird. Ook zij hebben geen bezwaar tegen de nieuwbouw.