

ONTWERPBESLUIT

HOGERE WAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

1 Ambtshalve (ontwerp)besluit

Burgemeester en wethouders van Oosterhout hebben het voornemen om het **Bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 14**, aan de gemeenteraad voor te leggen ter vaststelling.

Het betreft de sanering van de bestaande boerderij met bedrijfswoning en het planologisch mogelijk maken van een nieuwe (burger)woning geprojecteerd aan Hoge Dijk 82 te Oosteind. Het betreft één woning gelegen op het kadastraal perceel **gemeente Oosterhout sectie V, nummer 645 en 1432**.

In verband daarmee is een geluidonderzoek Wet geluidhinder (verder: Wgh) uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de gevel van de woning:

- *Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Hoge Dijk 82 te Oosteind, 12.10.2018, nr. TE/SL/M17681.401.1.doc, K+Adviesgroep, Gemeente Oosterhout.*

Daaruit blijkt de geluidbelasting vanwege de wegen op de gevel van de geprojecteerde woning. Er zijn ook mogelijke geluidreducerende maatregelen onderzocht. Gebleken is dat op grond van artikel 110a Wgh een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting moet worden vastgesteld.

2 Procedure

Het bovengenoemde geluidonderzoek in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor dit (ontwerp)Besluit. Op de voorbereiding van het Besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Artikel 110c van de Wgh stelt dat bij procedures voor vaststelling of herziening van een bestemmingsplan het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit bestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

3 Overwegingen

- 3.1 Het plan voorziet in het saneren van de boerderij met bedrijfswoning en het realiseren van een nieuwe (burger)woning binnen een bouwvlak.
- 3.2 De woning is gelegen binnen de geluidzone van wegen, zoals is bedoeld in artikel 74 Wet geluidhinder: de Hoge Dijk en de Heistraat (N629).
- 3.3 Het wegdek van de Hoge Dijk bestaat uit klinkers (in het geluidmodel ingevoerd als elementenverharding in keperverband) en dat van de Heistraat uit dichtasfaltbeton. De maximum toegestane snelheid op de Hoge Dijk bedraagt 60 km/u en op de Heistraat 80 km/u.

- 3.4 Ingevolge artikel 82 Wgh wordt **48 dB** als de ten hoogste toelaatbare waarde aangemerkt voor de geluidsbelasting (na toepassen wettelijke aftrekcorrectie) op de gevel van de woning vanwege wegverkeer (grenswaarde).
- 3.5 Uit het geluidonderzoek blijkt dat na toepassing van de aftrekcorrectie (art. 110g Wgh) de geluidsbelasting op de gevel van 48 dB wordt overschreden vanwege beide wegen. De maximale waarde bedraagt maximaal **56 dB** vanwege de Hoge Dijk en maximaal **49 dB** vanwege de Heistraat.
- 3.6 Ingevolge artikel 83 Wgh mag een hogere ten hoogste toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de **58 dB** niet te boven gaat.
- 3.7 Maatregelen
- 3.7.1 Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld moeten geluidreducerende maatregelen worden onderzocht. Uit het geluidonderzoek blijkt dat maatregelen die de geluidbelasting op de gevels verminderen niet doelmatig zijn dan wel dat daartegen één of meer wettelijke bezwaren zijn in te brengen.
- 3.7.2 De volgende maatregelen zijn in beginsel mogelijk: stiller wegdektype, geluidsscherm of verlaging van de maximum toegestane snelheid.
- 3.7.3 Het toepassen van een stiller wegdektype op de Hoge Dijk over een lengte van ca. 150 m, b.v. dichtasfaltbeton of stille klinkers, in plaats van de huidige klinkers zou een geluidreductie kunnen geven van ca. 5 dB. Tegen de maatregel bestaat een bezwaar van verkeerskundige aard. Het zou betekenen dat over een geringe afstand verschillende wegdekken worden toegepast. Tevens is het financieel niet doelmatig. De kosten wegen niet op tegen het te behalen rendement bij 1 woning. Een maatregel op de Heistraat is niet mogelijk nu de gemeente niet het beheer heeft over de weg. Tevens is de overschrijding met 1 dB zeer gering. De maatregel zal niet worden getroffen.
- 3.7.4 Het verlagen van de maximale snelheid op de Hoge Dijk, dat een vermindering van de geluidbelasting kan geven, is bezwaarlijk. Het betreft hier een ontsluitingsweg in het buitengebied waarvoor het gebruikelijk is om een maximale snelheid van 60 km per uur aan te houden. Het verlagen t.b.v. 1 woning weegt niet op tegen het verkeerskundig belang van een vlot gebruik van de weg. De maatregel zal niet worden getroffen.
- 3.7.5 Het toepassen van een geluidsscherm van 2 – 3 m hoog voor de woning, langs de weg stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard. Daarmee zou het uitzicht vanuit de woning grotendeels onmogelijk worden en het stedenbouwkundig aanzien zou sterk worden aangetast. Voor de verdieping is de maatregel niet doelmatig. Tevens staan de kosten van het scherm niet in verhouding tot het te behalen rendement bij 1 woning. De maatregel zal niet worden getroffen.
- 3.8 Cumulatie en samenloop
- 3.8.1 De berekende gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle omliggende (te toetsen) wegen wordt bepaald door de Hoge Dijk. Dat betekent dat de bovengenoemde bezwaren tegen eventuele geluidreducerende maatregelen ook gelden voor de gecumuleerde geluidbelasting.
- 3.8.2 Er is geen samenloop van verschillende geluidbronsoorten (b.v. weg en industrie-terrein). Dat vormt daarom geen belemmering.

3.9 Geluidluwe gevel

- 3.9.1 Indien hogere waarden worden vastgesteld is het van belang dat er ten minste een geluidgevoelige ruimte is waarvan tenminste één gevel voldoet aan de grenswaarde Wet geluidhinder van 48 dB (geluidluwe gevel). Daaraan wordt volgens het geluidonderzoek voldaan. Op grond van het Bouwbesluit moet overigens te allen tijde worden voldaan aan de vereiste binnenwaarde van 33 dB. Daaraan wordt bij de omgevingsvergunning (bouw) getoetst.

4 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college:

- a. een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen op de gevel van de nieuwe woning Hoge Dijk 82 (ontvangerpunt), vanwege de aangegeven weg en hoogten (h), zoals aangegeven in tabel 4.1;

Tabel 4.1: hogere waarden Wet geluidhinder in dB (L_{den})

Geluidbron/ontvangerpunten	h = 1,5 m	h = 4,5 m	h = 7,5 m
Heistraat (N629) (dab, 80 km/u)			
2		49	49
3		49	49
Hoge Dijk (klinkers, 60 km/u)			
1	56	56	56
2	49	50	50
6	50	51	51

- b. waarbij voor de ligging van de ontvangerpunten wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit besluit, en dat
- c. de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder,
- d. de vastgestelde hogere waarden uit punt a) zullen conform art. 110i Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster, en dat
- e. de volgende bescheiden behoren bij dit besluit:
- Geluidonderzoek (zie onder 1)
 - Bijlage 1: figuur met ontvangerpunten (wordt bijgevoegd)

5 Zienswijze

Een belanghebbende kan een zienswijze indienen tegen dit ontwerpbesluit. Op grond van wetgeving en vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan. De wijze van het indienen van een zienswijze is weergegeven in de kennisgeving van dit besluit.

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

Datum: ... - januari - 2018

.....

,burgemeester

.....

,secretaris.

Bijlage 1 - overzicht ontvangerpunten bij ontwerpbesluit hogere waarden Hoge Dijk 82 K+ Adviesgroep b.v.

project Hoge Dijk 82 Oosteind
opdrachtgever Aeres Milieu

