



Gemeente Oosterhout  
Mevrouw Rodenburg  
Postbus 10150  
4900 GB OOSTERHOUT NB

Uw schrijven van : 28 juni 2018  
Uw kenmerk : Hoge Dijk 82  
Zaaknummer : 18.ZK03759  
Ons kenmerk : 18UT008942

Barcode  
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm  
Doorkiesnummer : 076 564 11 27  
Datum : 20 juli 2018  
Verzenddatum : 23 juli 2018

Onderwerp: wateradvies concept bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl Lint Oosteind) Herziening 14  
Hoge Dijk 82 te Oosteind

Geachte mevrouw Rodenburg,

Op 29 juni 2018 heeft u het concept bestemmingsplan Buitengebied 2013 (inclusief Lint Oosteind) Herziening 14 Hoge Dijk 82 te Oosteind toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het concept bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

### **Toelichting**

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De bestemmingplanwijziging maakt het mogelijk een nieuwe woning te realiseren op een perceel waar voorheen een agrarisch bedrijf was gevestigd. Het totaal aan verhard oppervlak neemt hierbij af. Gezien dit gegeven zijn er ruime mogelijkheden om het van de verhardingen afstromend hemelwater terug te voeren in de bodem. We hebben geen criteria in de toelichting kunnen vinden ten aanzien van de afvoer van het hemelwater en zouden graag de voorwaarde tot infiltratie zien opgenomen.

Wij verzoeken daarnaast u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

### **Planregels**

Geen opmerkingen.

### **Verbeelding**

Geen opmerkingen.

**Overige opmerkingen**

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap ([www.brabantsedelta.nl](http://www.brabantsedelta.nl)). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

**Wateradvies**

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur,  
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

22-07-2019

Breda, Slingerweg 7

Postcode

Postcode

**BRE-7-BRENG-14**

BD-SL-PB-01

4900GB10150

37

