

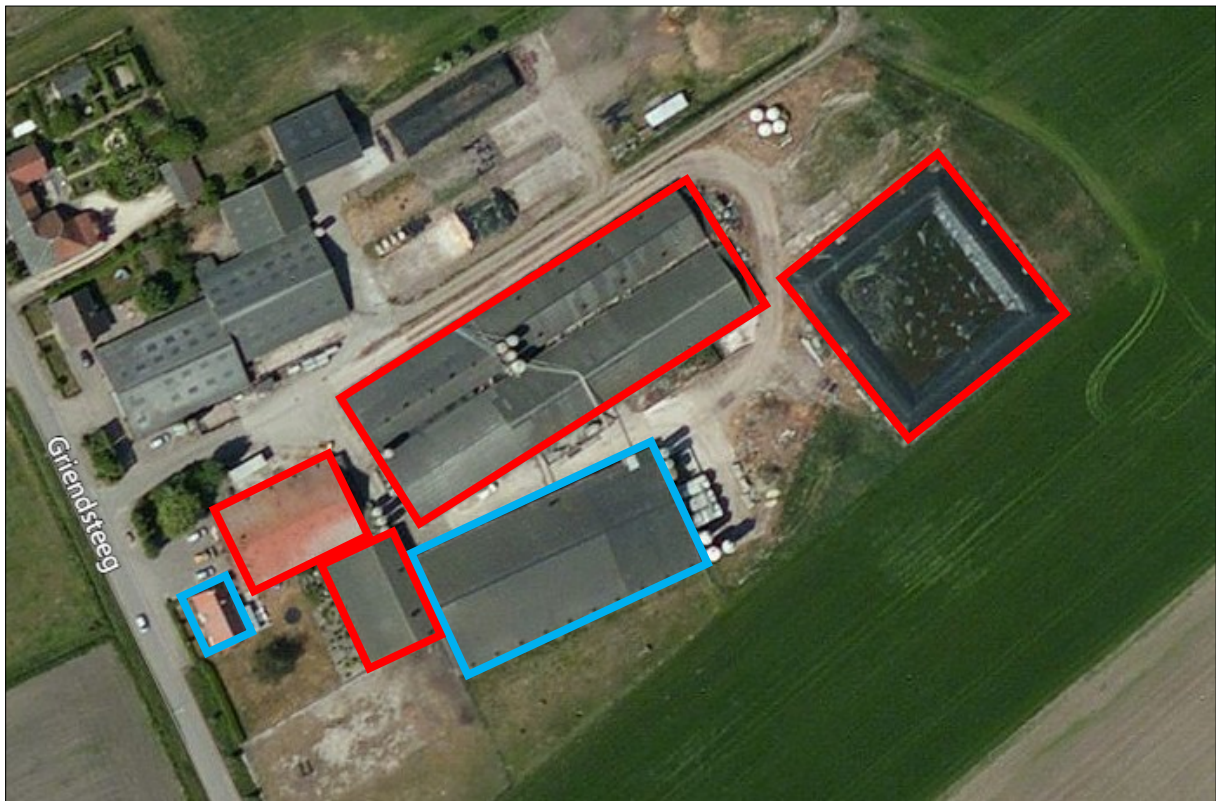
Verslag omgevingsdialoog Griendsteeg 17, Oosteind

15 december 2016

Planomschrijving

De heer Leenaars heeft het initiatief genomen aan de intensieve veehouderij aan de Griendsteeg 17 te Oosteind te beëindigen door het toepassen van de regeling Ruimte voor Ruimte. De twee bouwtitels die hierdoor ontstaan worden gebruikt aan de Hoge Dijk in Oosteind en de Vrachelsestraat in Den Hout.

De bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij worden gesloopt en de agrarische bedrijfsvoering wordt voortgezet in de vorm van een productiegerichte paardenhouderij. De beoogde nieuwe situatie is op afbeelding 1 schetsmatig weergegeven. Op deze afbeelding is de te handhaven bebouwing met blauw aangeduid. De gesloopte bebouwing en voorzieningen ten behoeve van de intensieve veehouderij zijn rood omkaderd.



Afbeelding 1 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie bevinden zich op het perceel de bedrijfswoning en een trainingshal met 20 paardenboxen voor de trainingspaarden. Dit bestaande bedrijfsgebouw met afmetingen van circa 27 x 57 meter biedt ook ruimte voor de opslag van hooi en stro en machines en werktuigen. Voor de fokmerries wordt een nieuwe stal gebouwd met afmetingen 10 x 15 meter, met 8 merrieboxen. Op het agrarisch erf worden daarnaast een buitenrijbak, paddocks en een stapmolen gerealiseerd. De nieuwe stal voor de fokmerries en overige voorzieningen ten behoeve van de productiegerichte paardenhouderij, worden gerealiseerd ten oosten van de bedrijfswoning en ten noorden van het bestaande bedrijfsgebouw. De jonge opfokpaarden worden elders gehuisvest, zoals ook in de huidige bedrijfsvoering gebruikelijk is.

Omgevingsdialoog

Om direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te informeren over het initiatief, heeft de heer Leenaars hen persoonlijk geïnformeerd over het voornemen de intensieve veehouderij aan de Griendsteeg 17 te saneren en voort te zetten als een productiegerichte paardenhouderij.

Door de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium bij het initiatief te betrekken, kan draagvlak worden gecreëerd en kunnen eventuele suggesties van omwonenden bij de verdere planvorming worden betrokken.

Beïnvloedingsgebied

Het initiatief heeft betrekking op de locatie Griendsteeg 17. Het beïnvloedingsgebied is bepaald door vanaf het plangebied een afstand van 200 meter in acht te nemen. Afbeelding 2 geeft dit gebied weer.



Afbeelding 2: Beïnvloedingsgebied

Vorm

De heer Leenaars heeft alle omwonenden binnen het beïnvloedingsgebied persoonlijk bezocht en een inhoudelijke toelichting gegeven op het initiatief. In onderstaande tabel is de opzet van de omgevingsdialoog schematisch weergegeven.

Nr.	Naam	Adres	Datum bezoek
1	Dhr. Gommers	Griendsteeg 15A	9-12-2016
2	Dhr. Weijland en mevr. Caron	Griendsteeg 15	14-12-2016
3	Fam. van Dongen	Griendsteeg 20	9-12-2016
4	Fam. Schmitz	Berkenstraat 41	9-12-2016

Resultaten

Per gesprek zijn onderstaand de bevindingen van de omgevingsdialoog weergegeven.

1. Op 9 december is een bezoek gebracht aan de heer Gommers. De heer Gommers is reeds eerder op de hoogte gebracht van het voornemen de intensieve veehouderij te saneren en de agrarische activiteiten voort te zetten in de vorm van een productiegerichte paardenhouderij. Hij is positief over het initiatief en wenst de heer Leenaars veel succes toe met het doorlopen van de procedure.
2. Op 14 december is een bezoek gebracht aan de heer Weijland en mevrouw Caron. Er is uitleg gegeven over het opzetten van een productiegerichte paardenhouderij als vervolgvactiviteit na het saneren van de intensieve veehouderij. De heer Weijland en mevrouw Caron hebben geen enkel bezwaar.
3. Op 9 december is een bezoek gebracht aan familie Van Dongen. Er is een toelichting gegeven bij het plan. Familie Van Dongen heeft geen bezwaar tegen het initiatief.
4. Op 9 december is een bezoek gebracht aan de familie Schmitz. Zij zijn als omwonenden al bekend met het beëindigen van de intensieve veehouderij. Ze juichen deze ontwikkeling toe. Familie Schmitz heeft geen bezwaar tegen het voortzetten van het agrarisch bedrijf in de vorm van een productiegerichte paardenhouderij.