

Omgevingsdialoog Hoge Dijk V 935, Oosteind

8 december 2016

Planomschrijving

De heer en mevrouw Grunwald hebben het initiatief genomen aan de Hoge Dijk V 935 te Oosteind een vrijstaande woning met bijgebouw te realiseren door het toepassen van de regeling Ruimte voor Ruimte. De hiervoor benodigde bouwtitel ontstaat door het saneren van de intensieve veehouderij aan de Griendsteeg 17 te Oosteind. De beoogde nieuwe situatie is op afbeelding 1 schetsmatig weergegeven.



Afbeelding 1 Nieuwe situatie

Omgevingsdialoog

Om direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te informeren over het initiatief, hebben de heer en mevrouw Grunwald hen persoonlijk geïnformeerd over het voornemen een nieuwe woning met bijgebouw te realiseren aan de Hoge Dijk V 935 te Oostende.

Door de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium bij het initiatief te betrekken, kan draagvlak worden gecreëerd en kunnen eventuele suggesties van omwonenden bij de verdere planvorming worden betrokken.

Beïnvloedingsgebied

Het initiatief betreft het bouwen van een vrijstaande woning en heeft een relatief beperkte ruimtelijke impact. Voor de omgevingsdialoog zijn de bewoners van de percelen links en rechts van de locatie en de twee tegenover gelegen percelen benaderd. Afbeelding 2 geeft het beïnvloedingsgebied weer.



Afbeelding 2: Beïnvloedingsgebied

Vorm

De heer en mevrouw Grunwald hebben de omwonenden binnen het beïnvloedingsgebied persoonlijk bezocht en een inhoudelijke toelichting gegeven op het initiatief. In onderstaande tabel is de opzet van de omgevingsdialoog schematisch weergegeven.

Nr.	Naam	Adres	Datum bezoek
1	Fam. Timmermans	Hoge Dijk 58	25-11-2016
2	Fam. Leijten	Hoge Dijk 60	20 -11-2016
3	Fam. Simons	Groenstraat 6 / 6A	25-11-2016
4	Dhr. van Staalduinen en mevr. Harteveld	Groenstraat 7	28-11-2016

Resultaten

Per gesprek zijn onderstaand de bevindingen van de omgevingsdialoog weergegeven.

1. Op 25 november is mevrouw Timmermans bezocht. De heer en mevrouw Grunwald hadden zich al eerder aan familie Timmermans voorgesteld als toekomstige buurtbewoners. Er is een toelichting gegeven op de plannen en de te volgen procedure. Mevrouw Timmermans heeft een kopie gemaakt van de schets van de woning voor haar man. Het gesprek met mevrouw Timmermans is prettig verlopen en er zijn geen bezwaren tegen het bouwplan. De contactgegevens zijn achtergelaten voor het geval er op een later moment vragen opkomen.
2. Op 20 november is familie Leijten bezocht. De heer en mevrouw Grunwald zijn al langer bekenden van familie Leijten, die hun woning ook met toepassing van Ruimte-voor-Ruimte gebouwd hebben. De bouwplannen zijn toegelicht aan de hand van het schetsontwerp voor de woning. Familie Leijten heeft geen enkel bezwaar tegen het initiatief en wenst de heer en mevrouw Grunwald succes toe met de procedure.
3. Op 25 november is familie Simons bezocht. Zij bewonen met hun zoon en schoondochter de schuin tegenover het perceel gelegen boerderij. Tijdens het gesprek is een toelichting gegeven op de bouwplannen en de procedure die in het kader van Ruimte-voor-Ruimte wordt doorlopen. Familie Simons heeft geen opmerkingen of bezwaren tegen het plan.
4. Op 28 november zijn de heer Van Staalduinen en mevrouw Harteveld bezocht. Er is een toelichting gegeven bij de bouwplannen en de koppeling met de locatie Griendsteeg via de regeling Ruimte-voor-Ruimte. De heer Van Staalduinen en mevrouw Harteveld staan positief ten opzichte van de bouwplannen. Zij stellen de extra sociale controle in de straat op prijs.