



gemeente **Oosterhout**



*By aalamati
aangenomen.*

NOTA VOOR DE RAAD

Datum: 3 april 2018	Nummer raadsnota: BI.0170665
Onderwerp: Bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 12 (Ter Horst 8 en 21)	

Portefeuillehouder: Willemsen	Bijlagen: 1. Concept-raadsbesluit.	Ter inzage: 1. Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 12 (Ter Horst 8 en 21)"
---	--	--

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 12 (Ter Horst 8 en 21) ongewijzigd vast te stellen.

Samenvatting

De gemeente is gevraagd (planologische) medewerking te verlenen aan het loskoppelen van het agrarisch bouwvlak Ter Horst 8 te Oosteind, van het agrarisch bouwvlak Ter Horst 21 te Oosteind. Beiden bestemd voor de intensieve veehouderij.

Onderdeel van deze ontwikkeling is een algehele sanering van het intensief veehouderijbedrijf op het perceel Ter Horst 21 (waaronder de sloop van 1.770 m² aan bedrijfsgebouwen). De agrarische bedrijfswoning en een voormalig agrarisch bedrijfsgebouw op deze locatie, blijven als burgerwoning en bijgebouw daarbij, gehandhaafd. Hiertoe moet deze locatie de bestemming "wonen" krijgen. De locatie Ter Horst 8 zal zijn huidige bestemming behouden. Om vorenstaande mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Volledigheidshalve wordt er melding van gemaakt dat het loskoppelen van beide bouwvlakken niet tot gevolg heeft dat de locatie Ter Horst 8 meer ontwikkelingsmogelijkheden krijgt.

Over de ontwikkeling is een dialoog gevoerd met de direct omwonenden van de locatie Ter Horst 8 en 21. Uit deze dialoog is gebleken dat de direct omwonenden positief staan ten opzichte van de ontwikkeling (zie bijlagen 7 bij de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan). Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de relevante overheden (waterschap en provincie). De vooroverlegreactie van het waterschap en de provincie zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens heeft met ingang van donderdag 15 februari 2018 het ontwerpbestemmingsplan voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Nu er geen zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, wordt uw raad voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Wat willen we bereiken?

Middels herbestemming van een agrarische bedrijfslocatie de sanering van een intensief veehouderijbedrijf mogelijk maken, en daarmee een verbetering van het landschap en het woon- en leefklimaat teweeg brengen.

Wat gaan we daarvoor doen?

Conform bijgaand conceptbesluit het bestemmingsplan vaststellen, die het gebruik van de saneerlocatie als burgerwoning mogelijk maakt.

Wat mag het kosten?

Omdat er geen sprake is van een bouwplan, is er geen verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan c.q. het aangaan van een anterieure overeenkomst. Zoals gebruikelijk worden de kosten voor de procedure via de legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemers. Aan deze ontwikkeling zijn voor de gemeente dan ook geen kosten verbonden.

Op welke manier is/wordt vormgegeven aan burgerparticipatie?

Over de ontwikkeling is een dialoog gevoerd met de direct omwonenden van de locatie Ter Host 8 en 21. Uit dialoog is gebleken dat de direct omwonenden positief staan ten opzichte van de ontwikkeling (zie bijlagen 7 bij de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan). Vervolgens heeft het ontwerp van het bestemmingsplan, conform de Wet ruimtelijke ordening, voor de duur van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon een schriftelijke of mondelinge zienswijze worden ingediend. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.



gemeente **Oosterhout**

BESLUIT VAN DE RAAD

Nummer: BI.0170665

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Gelezen het voorstel van het college van 6 februari 2018;

Overwegende dat:

- Een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 12 (Ter Horst 8 en 21)";
- Het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 15 februari 2018 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 12 (Ter Horst 8 en 21)" met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz12BG2013-ON01 ongewijzigd vast te stellen, zoals ook weergegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, verbeelding en regels.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 22 mei 2018

DE RAAD VOORNOEMD,

 , voorzitter
 , griffier

