

Verslag omgevingsdialoog Ter Horst 8 en 21, Oosteind

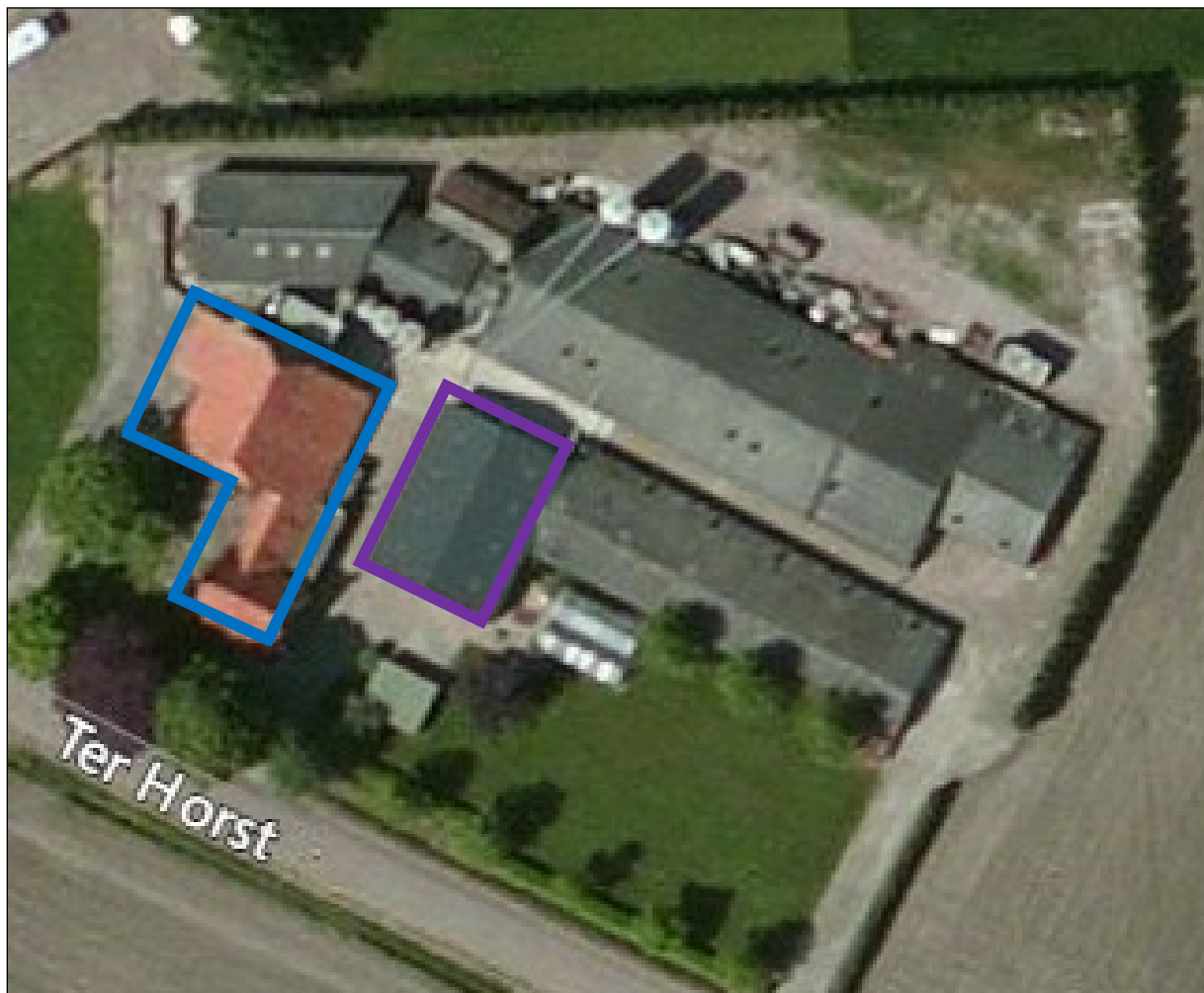
Datum: 18 november 2016. Gewijzigd: 4 januari 2017

Planomschrijving

De heer en mevrouw Donkers hebben het initiatief genomen de intensieve veehouderij aan Ter Horst 21 te beëindigen. De stallen en overige voorzieningen ten behoeve van de intensieve veehouderij met een omvang van circa 1.770 m² wordt gesloopt. De bestaande woonboerderij en een vrijstaand bijgebouw (oppervlakte circa 225 m²) worden gehandhaafd. In de nieuwe situatie vinden op de locatie Ter Horst 21 niet-agrarische bedrijfsactiviteiten plaats in milieucategorie 1 en 2.

De bouwtitels die ontstaan door het toepassen van de regeling Ruimte voor Ruimte worden verkocht aan een marktpartij. De bouwlocaties maken geen onderdeel uit van de planologische procedure.

Op de locatie Ter Horst 8 wordt de bestaande varkenshouderij voortgezet. De planologische koppeling met Ter Horst 21 wordt verwijderd, vanwege het beëindigen van de intensieve veehouderij aldaar.



Figuur 1: Beoogde situatie Ter Horst 21

Omgevingsdialoog

Om direct omwonenden in een vroegtijdig stadium te informeren over het initiatief, hebben de heer en mevrouw Donkers hen persoonlijk geïnformeerd over het voornemen de intensieve veehouderij op Ter Horst 21 te beëindigen en de bestemming aldaar te wijzigen. De intensieve veehouderij op Ter Horst 8 wordt voortgezet.

Door de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium bij het initiatief te betrekken, kan draagvlak worden gecreëerd en kunnen eventuele suggesties van omwonenden bij de verdere planvorming worden betrokken.

Beïnvloedingsgebied

Het initiatief heeft betrekking op de locaties Ter Horst 8 en Ter Horst 21. Vanwege de ligging nabij hoofdinfrastructuur (A27 en N629) is sprake van een duidelijk afgebakend gebied dat mogelijk invloed ondervindt van het initiatief. Onderstaande afbeelding geeft dit gebied weer.



Figuur 2: Beïnvloedingsgebied

Vorm

De heer en mevrouw Donkers hebben alle omwonenden binnen het beïnvloedingsgebied persoonlijk bezocht en een inhoudelijke toelichting gegeven op het initiatief. In onderstaande tabel is de opzet van de omgevingsdialoog schematisch weergegeven.

Nr.	Naam	Adres	Datum bezoek
1	Fam. van Strien	Ter Horst 10 4909 AS Oosteind	14-11-2016
2	Fam. Rombouts	Ter Horst 15 4909 AS Oosteind	15-11-2016
3	Mark Heijmans	Ter Horst 22 4909 AS Oosteind	15-11-2016
4	Fam van Dongen	Ter Horst 19 4909 AS Oosteind	16-11-2016
5	--	Ter Horst 24 4909 AS Oosteind	--

Resultaten

Per gesprek zijn onderstaand de bevindingen van de omgevingsdialoog weergegeven.

1. Op 14 november is een bezoek gebracht aan de familie van Strien. Er is uitleg gegeven over het plan. Familie van Strien is positief over het wijzigen van de intensieve veehouderij naar niet-agrarische bedrijvigheid in de milieucategorie 1 en 2 voor de locatie Ter Horst 21. Uitgelegd is ook dat de varkenshouderij op Ter Horst 8 wordt voortgezet.
2. Op 15 november is een bezoek gebracht aan familie Rombouts. Er is uitleg gegeven over bovengenoemd plan. Familie Rombouts geeft aan dat zij geen enkel bezwaar hebben tegen het initiatief en wenst de heer en mevrouw Donkers succes bij het uitvoeren van de plannen.
3. Op 14 en 15 november is twee maal tevergeefs een bezoek gebracht aan Ter Horst 22. Uiteindelijk heeft telefonisch contact plaatsgevonden met de heer Heijmans, waarbij is uitgelegd wat de toekomstige invulling van Ter Horst 21 kan gaan worden. De heer Heijmans geeft aan dat hij geen enkel bezwaar tegen deze ontwikkeling heeft, temeer omdat hij tijdelijk op Ter Horst 22 woont. Hij wenst de familie Donkers veel succes toe.
4. Op 16 november is een bezoek gebracht aan de familie van Dongen. Ook daar is het plan uitgelegd. Ook zij zijn positief over de voorgestelde bestemmingswijziging van Ter Horst 21. Er is ook gesproken over het soort bedrijven dat zich na de bestemmingswijziging zou kunnen vestigen. Zij wensen de familie Donkers succes toe met de procedure en willen graag op de hoogte gehouden worden.
5. Ter Horst 24 is niet bewoond.