

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Ter Horst 8 en 21 Oosteind

datum: 20 december 2017

Waardevermeerdering

	ha	
Opp bestemmingsvlak bestaand TH21	1,5351	
Opp bestemmingsvlak bestaand TH8	0,5818	
Opp bestemmingsvlak nieuw TH21	0,2070	
Opp bestemmingsvlak nieuw TH8	0,5818	
Verkleining bestemmingsvlak	1,3281	
	€ per ha	ha
Waarde bestaand bestemmingsvlak	250.000 x	2,1169 = 529225
Waarde nieuw bouwvlak W (TH21)	1.250.000 x	0,2070 = 258750
Waarde bouwvlak A (TH8)	250.000 x	0,5818 = 145450
Waarde cultuurgrond	70.000 x	1,2711 = 88977
Waarde groenelementen	10.000 x	0,0570 = 570
Waardevermeerdering		-€ 35.478,00

Investering

Investering op basis van redelijkheid	20% x	-35478 =	-€ 7.095,60	-->	-€ 7.095,60
---------------------------------------	-------	----------	-------------	-----	-------------

A. Verwijderen bedrijfsgebouwen

Oppervlakte te slopen stalruimte	1770,3 m²				
Vanwege toepassen regeling ruimte-voor-ruimte niet meegerekend					
Saneringskosten	€ n.v.t.	€	-	-->	€ -
					€ 0,00

B. Struweelhaag (570 m2)*

Aanlegkosten plantmateriaal	570 m2	x	2 =	1.140	
	1.140 stuks	x €	1,66 = €	1.892,40	--> € 1.892,40
Aanlegkosten werkzaamheden	uren	€ / uur			
Grondbewerking	4 x	70 = €	280,00		
Aanplant struweelhaag	10 x	35 = €	350,00	-->	€ 630,00
Kosten onderhoud	95	m x	2,26 =	€ 214,70	
	€	kap.factor			
Onderhoud gekap. met factor 10	215 x	10 =	€ 2.147,00	-->	€ 2.147,00
					€ 4.669,40

* Normbedragen aanleg en onderhoud gebaseerd op Groenblauw Stimuleringskader (STIKA)

Resultaat berekening

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 4.669,40
Investering op basis van redelijkheid	-€ 7.095,60
Extra kwaliteitswinst	€ 11.765,00