



gemeente **Oosterhout**

RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan “Oosterhout-Zuid, herziening 10 (Sweelinckstraat)”

Zaaknummer: 1044183

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 april 2024,

overwegende dat:

- het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 7 december 2023 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen eenmaal gebruik is gemaakt;
- naar aanleiding van deze zienswijze er een overleg is gevoerd tussen ontwikkelaar, gemeente en reclamanten;
- in dit overleg afspraken zijn gemaakt, die hebben geleid tot intrekking van de zienswijze
- deze afspraken zijn vertaald in de Aanpassingennota bestemmingsplan “Oosterhout-Zuid, herziening 10 (Sweelinckstraat)”;
- er met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten, waardoor er geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

BESLUIT:

1. de bouw van een appartementencomplex op de locatie Sweelinckstraat 10 te Oosterhout planologisch mogelijk te maken, en diensgevolge;
2. conform de Aanpassingennota bestemmingsplan “Oosterhout-Zuid, herziening 10 (Sweelinckstraat)” het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als bestemmingsplan Oosterhout-Zuid, herziening 10 (Sweelinckstraat) met planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPhz10zuid-ON01;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen
4. afdeling 2 van hoofdstuk 1 uit de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2024,

de raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier