

Witteveen + Bos

Stationsweg 5
4811 AX BREDA

Brandweer Midden- en West-Brabant
Sector Risico- en Crisisbeheersing
District Baronie
Postbus 3208
5003 DE TILBURG

Datum	25 oktober 2023	Behandeld door	
Onze referentie	DVR2023-170824	Doorkiesnummer	
Uw referentie	NL.IMRO.0826.BPSwe elinckstraat-VO01	E-mail	
Uw brief van	2 oktober 2023	Onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Sweelinckstraat 10 4904MA Oosterhout

Geachte

Op 2 oktober 2023 ontvingen wij van u het verzoek een advies uit te brengen ten aanzien van de documenten behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Sweelinckstraat Oosterhout.

Uw verzoek is bij ons geregistreerd onder zaaknummer VRMB2023-008435.

Toetsingskader

Uw adviesverzoek is beoordeeld aan de hand van onderstaand toetsingskader:

- Atlas Leefomgeving;
- Afdeling 6.7 en 6.8 van het Bouwbesluit 2012;
- Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2022, Veiligheidsregio's Midden- en West Brabant, Brabant Noord, Brabant Zuidoost, Zeeland, Limburg-Zuid en Gelderland-Midden, door de directie van Veiligheidsregio Midden- en West Brabant vastgesteld op 29 juni 2022 (hierna te noemen Adviesleidraad);
- Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant.

Uitgangspunten

Bij de beoordeling van uw adviesverzoek zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

Gebruiksfunctie	Woonfunctie (bouwjaar nieuwbouw) • Maximaal 4 bouwlagen
Gebiedstype	Bebouwde kom (Inclusief bedrijventerreinen) • Bouwperiode na 1945
Bijzonderheden	

Beoordeling

Het rapport met kenmerk NL.IMRO.0826.BPSweelinckstraat-VO01 is beoordeeld op de aspecten externe veiligheid, bereikbaarheid, bluswatervoorziening en opkomsttijd brandweer. In deze rapportage vindt u de uitkomsten van de beoordeling.

Externe veiligheid (omgevingsveiligheid)

De Atlas Leefomgeving toont aan dat het plangebied buiten het invloedsgebied van bronnen ligt. Er zijn voor dit aspect geen nadere voorwaarden van toepassing.

Bereikbaarheid

Voor hulpdiensten is het goed kunnen bereiken en verlaten van een incident met eigen materieel en personeel cruciaal. Hiervoor is het van belang dat wegen een onbelemmerde doorgang bieden. De Adviesleidraad beschrijft in hoofdstuk 4 welke voorwaarden er gelden voor een onbelemmerde dan wel toereikende bereikbaarheid voor hulpdienstvoertuigen.

Bereikbaarheid in verblijfsgebieden

Verblijfsgebieden kennen een zodanige samenhang dat een willekeurig adres in een verblijfsgebied binnen een gestelde tijd bereikbaar is.

Erftoegangswegen

Op erftoegangswegen (de wegen binnen een verblijfsgebied) is voldoende ruimte om hulpdiensten doorgang te kunnen geven, waardoor een minimale berijdbare breedte van 4,50 meter nodig is. In basis gelden voor erftoegangswegen de volgende voorwaarden:

	Minimaal nodig
Vrije berijdbare breedte	4,50 meter
Vrije hoogte	4,20 meter
Binnenbochtstraal	5,50 meter
Buitenbochtstraal	10,00 meter
Asbelasting	11,5 ton
Totaalgewicht	30 ton

Het plangebied betreft een bestaande situatie. Volgens het rapport vinden er geen wijzigingen plaats aan de bestaande wegen en worden er geen nieuwe wegen aangelegd.

Bij de beoordeling van de bereikbaarheid is aangenomen dat de bestaande wegen naar en in het plangebied de minimaal benodigde breedte hebben en dat bochten geschikt zijn voor de bochtstralen van brandweervoertuigen. Ook is de aanname gedaan dat bestaande weggedeelten van de Sweelinckstraat, Bizetlaan en Schubertlaan ter plaatse van het plangebied geschikt zijn als opstelplaats voor zowel een tankautospuut als een redvoertuig.

Wij adviseren u de bereikbaarheid van het plangebied te optimaliseren, indien de aannames niet aansluiten op de werkelijke situatie.

Aanrijdroute

Voor de verblijfsgebieden geldt dat een willekeurig adres, naast een voorkeursroute, ook bereikbaar moet zijn via een tweede onafhankelijke route. Dit omdat niet te garanderen is dat de voorkeursroute ook altijd bruikbaar is. Een tweede onafhankelijke route mag daarbij ook worden uitgevoerd als een calamiteitenroute met een verwijderbare afsluiting.

Het plangebied is bereikbaar via 2 onafhankelijke routes. De bereikbaarheid van het plangebied voor hulpdienstvoertuigen is voldoende.

Opstelplaatsen

Binnen een afstand van maximaal 40 meter van de toegang van een gebouw / woning is er een opstelplaats voor een brandweervoertuig. In basis worden daarbij alleen voorwaarden gesteld voor een opstelplaats voor een tankautospuiter, maar indien noodzakelijk kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld voor het opstellen van een redvoertuig en/of haakarmvoertuig. Een opstelplaats voldoet aan de volgende voorwaarden:

Voertuig	Totaal gewicht	Asbelasting	Hoogte	Maximale hellingshoek	Maatvoering		Stempeldruk
					Lengte	Breedte	
Tankautospuiter	15 ton	11,5 ton	4,2 m	Nvt	10 m	4,5 m	Nvt
Redvoertuig	25 ton	11,5 ton	4,2 m	7%	11 m	5 m	500 kN
Haakarmvoertuig	30 ton	11,5 ton	4,2 m	nvt	30 m	4 m	Nvt

Een opstelplaats voor een brandweervoertuig is hier op de openbare weg gelegen en ligt binnen 40 meter van de toegang van het woongebouw.

Bluswatervoorziening

Wat onder een toereikende bluswatervoorziening wordt verstaan, zoals is voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012, is per gebiedstype en gebruiksfunctie van het bouwwerk uitgewerkt in de Adviesleidraad. De bluswatermatrix (bijlage 1A) geeft hierbij specifiek aan wat in basis als minimaal noodzakelijke bluswaterbehoefte wordt gezien. Hierbij is onderscheid gemaakt in vier bluswaterscenario's. Het vermelde scenario in de bluswatermatrix kan op basis van maatwerk naar boven of beneden worden bijgesteld.

Scenario op basis van de uitgangspunten

Op basis van de uitgangspunten is er sprake van een toereikende bluswatervoorziening bij toepassing van Scenario 10. Concreet betekent dit dat hiervoor de volgende voorzieningen aanwezig moeten zijn:

- Een bluswatervoorziening B-water met een capaciteit van 60 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 200 meter van een brandweeringang;
- Een bluswatervoorziening C-water met een capaciteit van 90 m³/uur en gelegen op een afstand van maximaal 1500 meter van een opstelplaats voor een brandweervoertuig.

Alle hierboven genoemde afstanden zijn gemeten over de openbare weg, niet in vogelvlucht.

Een bluswatervoorziening A en B water zijn geschikt voor gebruik door een standaard tankautospuiter van de brandweer. Voor een bluswatervoorziening C-water kunnen naast de tankautospuiter ook de bij de brandweer beschikbare watertransportsystemen voor het overbruggen van grotere afstanden worden ingezet.

Het voorliggende plan geeft geen aanleiding om het scenario naar boven of naar beneden bij te stellen, derhalve blijft scenario 10 van toepassing.

Aanwezige bluswatervoorzieningen

Uit de meest actuele gegevens van onze afdeling Informatie Onderzoek & Analyse blijkt dat de volgende bluswatervoorzieningen aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied:

1. In de Bachstraat ligt in het openbaar gebied tussen huisnummer 7 en 9 een ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 90m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de toegang van het woongebouw is ruim minder dan 200 meter, gemeten over de openbare weg;

2. In de Sweelinckstraat ligt in het openbaar gebied ter hoogte van huisnummer 8 een tweede ondergrondse brandkraan met een capaciteit van 60 m³/uur. De afstand tussen de ondergrondse brandkraan en de toegang van het woongebouw is ruim minder dan 200 meter, gemeten over de openbare weg.

Beoordeling aanwezige bluswatervoorzieningen

Op basis van deze gegevens kan worden gesteld dat met de aanwezige bluswatervoorzieningen wordt voorzien in de behoefte aan bluswater binnen de gestelde afstanden, conform scenario 10.

Opkomsttijd brandweer

Globaal is de opkomsttijd de tijd tussen het moment dat een incident wordt gemeld bij de meldkamer en het moment dat de brandweer ter plaatse is. De opkomsttijd is geregeld in het Besluit Veiligheidsregio's en het vastgesteld beleidsdocument Dekkingsplan Brandweer Midden- en West-Brabant. In dit besluit en beleidsdocument is voor alle gebouwtypen bepaald wat de maximale opkomsttijd is.

Het niveau van de geldende regelgeving tijdens het oprichten van het bouwwerk is bepalend voor de maximale opkomsttijd. Is de woonfunctie gebouwd voor het Bouwbesluit 2003, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 8 minuten. Is de woonfunctie gebouwd na het Bouwbesluit 2003 of gebouwd onder het huidige Bouwbesluit 2012, dan geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Er is sprake van nieuw te bouwen woonfuncties, hiervoor geldt een opkomsttijd van maximaal 12 minuten.

Op basis van een theoretische berekening is bepaald dat de brandweer vanuit de dichtstbijzijnde brandweerkazerne in Teteringen binnen de geldende opkomsttijd ter plaatse kan zijn.

Samenvattend advies

Er zijn voor dit plan geen nadere voorwaarden van toepassing

Zijn er nog vragen? Stel ze gerust!

De gegevens van onze contactpersoon staan in het briefhoofd van deze brief.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing.