

RAADSVOORSTEL

Datum raadsvergadering 18 april 2023
Zaaknummer raadsvoorstel 1007344
Portefeuillehouder Kastelijns

Onderwerp

Nemen van een wijzigingsbesluit inzake bestemmingsplan "Oosterhout-Zuid, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas)"

Voorgesteld besluit

Vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan "Oosterhout-Zuid, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas)" met als planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz06zuid-VA02, waarin artikel 3 wordt aangevuld conform de bij dit besluit gevoegde bijlage.

Samenvatting

Op 22 november 2022 heeft uw raad het bestemmingsplan "Oosterhout-Zuid, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas) vastgesteld. Vanwege een uitspraak van de Raad van State (Porthos-uitspraak d.d. 2 november 2022) m.b.t. de stikstofdepositie is ten behoeve van dit plan een rapport van een gewijzigde stikstofberekening opgesteld. Hierin werd geconcludeerd dat de grenswaarde die voor het plangebied geldt mogelijk zou worden overschreden. Daarom was het noodzakelijk dat in de regels van het vast te stellen bestemmingsplan werd geborgd dat deze grenswaarde niet mag worden overschreden. Hiertoe is een tekstvoorstel gedaan in de op 22 november 2022 aan uw raad toegestuurde aangevulde reactienota zienswijzen (als ambtshalve wijziging). Gebleken is dat abusievelijk een verkeerd tekstvoorstel in de reactienota was opgenomen.

Verder is in de reactienota aangegeven dat de regels voor wat betreft enkele geluidsaspecten tekstueel zullen worden aangepast. De letterlijke tekst van de aan te passen regels is echter niet opgenomen in de reactienota. Gebleken is dat uw raad een expliciet besluit moet nemen ten aanzien van de voor dit plan geldende geluidseisen.

Het is gewenst dat door uw raad een zogenaamd wijzigingsbesluit wordt genomen. De gewijzigde planregels leiden tot meer bescherming voor de omgeving, de natuur en de toekomstige bewoners van de woningen en hiermee wordt een extra belemmering van de in de omgeving gevestigde bedrijvigheid voorkomen. Het wijzigingsbesluit tast de uitgangspunten en doelstellingen van het oorspronkelijke plan niet aan.

Aanleiding

Een verkeerd opgenomen tekstvoorstel in de reactienota en onvoldoende gespecificeerde regels voor wat betreft enkele geluidsaspecten maken een wijzigingsbesluit nodig.

Kader

Artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening bieden het juridisch kader voor het te nemen wijzigingsbesluit.

Wat willen we bereiken?

Teneinde de regels voor stikstofdepositie en geluid op een juridisch juiste wijze te borgen, is een nieuw raadsbesluit ten aanzien van het onderhavige bestemmingsplan nodig.

Met het nemen van een wijzigingsbesluit wordt gezorgd voor meer bescherming van de toekomstige bewoners, de natuur en het naastgelegen bedrijf.

Argumenten en kanttekeningen bij het voorgestelde besluit

Bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk, aanpassing van de regels is nog mogelijk

Het bestemmingsplan is op 7 december 2022 gepubliceerd en men kon tot en met 18 januari 2023 hiertegen in beroep gaan. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan voortijdig onherroepelijk zou worden, is door de ontwikkelaar hiertegen beroep aangetekend. Dit heeft ertoe geleid dat het nu nog steeds mogelijk is om een aanpassing van de regels door te voeren, ten aanzien van stikstof en geluid. Het wijzigingsbesluit kan namelijk door u genomen worden zolang het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is.

Gewijzigde planregels zijn van ondergeschikte aard en tasten de uitgangspunten en doelstellingen van het oorspronkelijke plan niet aan.

Planregels kunnen slechts onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan als uw raad hierover een besluit neemt. De rechtspraak biedt de mogelijkheid om met een wijzigingsbesluit enerzijds wijzigingen van ondergeschikte aard aan te brengen en anderzijds naar aanleiding van een ingediende zienswijze/beroepschrift te besluiten tot een aanpassing van het plan mits de aanpassing naar aard en omvang niet zodanig groot is dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld.

De gewijzigde regels voor wat betreft stikstof moeten ervoor zorgen dat de geldende grenswaarden niet worden overschreden.

De regels voor wat betreft enkele geluidsaspecten hebben te maken met de noodzaak om zogeheten voorwaardelijke bepalingen op te nemen in het bestemmingsplan. De gevels van een deel van de te realiseren appartementen moeten worden voorzien van geluidluwe of dove gevels.

Tot slot

We proberen natuurlijk te voorkomen dat dergelijke wijzigingsbesluiten in de toekomst vaker nodig zijn. Zo worden extra waarborgen ingebouwd en voeren we aanpassingen door in het proces om eventuele fouten en onvolkomenheden er vroegtijdig uit te filteren. De situatie rondom dit plan was overigens wel een bijzondere doordat we vlak voor de besluitvorming door uw raad over dit bestemmingsplan geconfronteerd werden met de genoemde stikstof uitspraak van de Raad van State. We hebben hierop snel willen reageren. Tot slot moet vermeld worden dat er geen wezenlijke wijzigingen plaatsvinden in het plan en er geen beroep is aangetekend vanuit de omgeving.

Inspraak en participatie

Aangezien het een wijziging van ondergeschikte aard betreft, is het niet nodig om hiervoor een inspraak- of participatieprocedure te volgen.

Alternatieve oplossingsrichting(en)

n.v.t.

Vervolg

Na besluitvorming door uw raad zal dit op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, kan worden begonnen met de bouwactiviteiten.

Oosterhout, 20 maart 2023,

Burgemeester en wethouders.

Bijlagen

1. Aanvulling op artikel 3 (Gemengd – 1) van het bestemmingsplan “Oosterhout-Zuid, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas)”
2. Aeries stikstofberekening d.d. 1 februari 2023

RAADSBESLUIT

Onderwerp: wijzigingsbesluit inzake bestemmingsplan "Oosterhout-Zuid, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas)"

Zaaknummer: 1007344

De raad van de gemeente Oosterhout;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 maart 2023;

Overwegende dat:

- de raad op 22 november 2022 heeft besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan "Oosterhout-Zuid, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas)";
- dat gebleken is dat de bestemmingsregels ten aanzien van stikstofdepositie en geluid niet geheel correct zijn vastgesteld;
- daardoor het respecteren van de stikstof- en geluidsnormen niet gewaarborgd is;
- dat dit voorkomen kan worden door hiertoe een zogenaamd wijzigingsbesluit te nemen;
- dat in de bij dit raadsvoorstel gevoegde bijlage de tekst van de regels voor stikstofdepositie en geluid zijn weergegeven;

BESLUIT:

vast te stellen het gewijzigde bestemmingsplan "Oosterhout-Zuid, herziening 6 (herontwikkeling Galvanitas)" met als planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPHz06zuid-VA02, waarin artikel 3 wordt aangevuld conform de bij dit besluit gevoegde bijlage.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 april 2023,

de raad voornoemd,

, voorzitter

Signed By: Buijs, M. <m.buijs@oosterhout.nl>
20/04/2023 12:14:15 CEST
ID: 294c822e-61cc-4d42-9665-91e1e274b4f7
Auth: Scribble



, griffier

Signed By: Kaarsemaker, E. <e.kaarsemaker@oosterhout.nl>
20/04/2023 11:30:36 CEST
Id: 294c822e-61cc-4d42-9665-91e1e274b4f7
Auth: Scribble

