

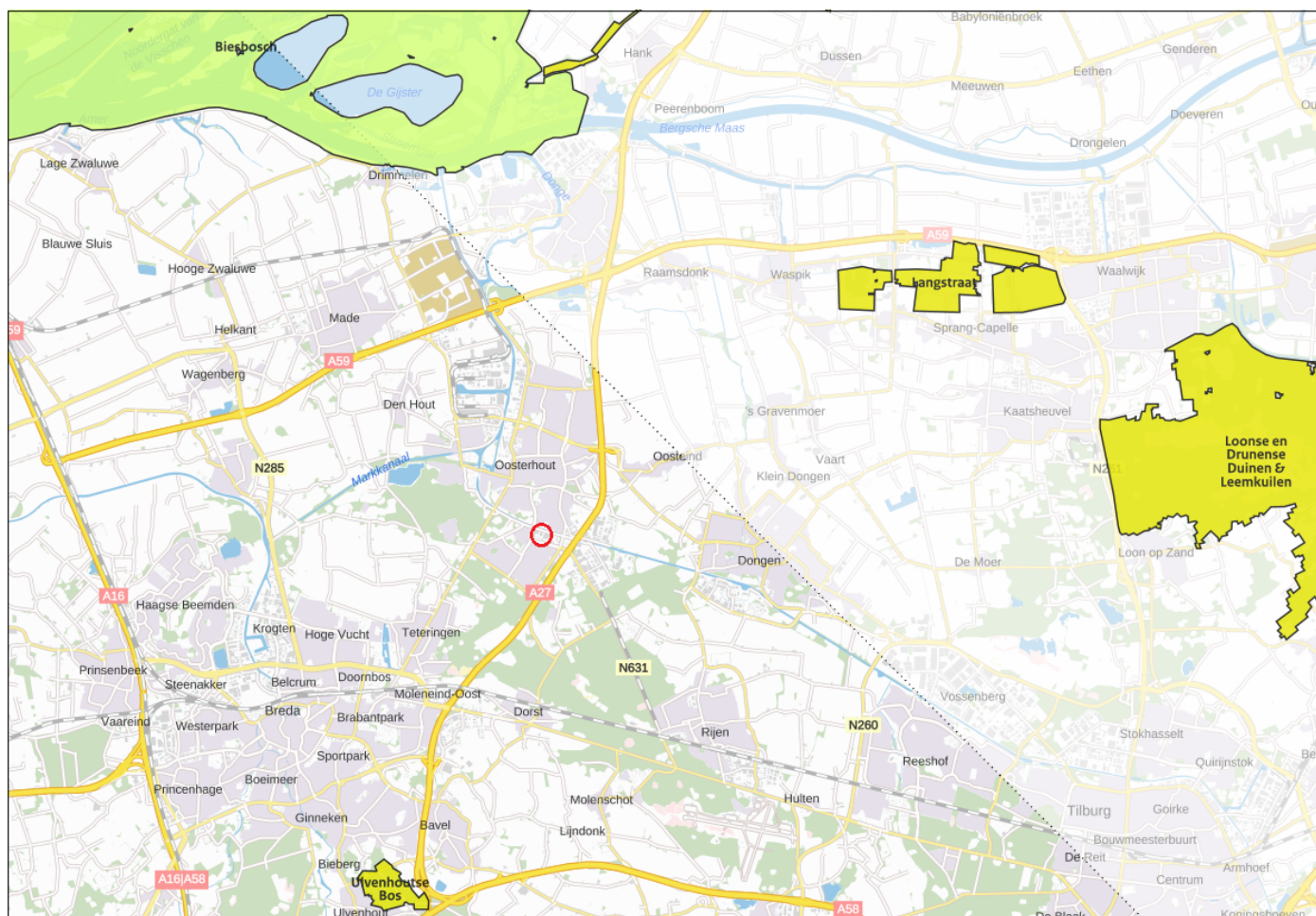
DATUM 18-02-2022  
VAN **Stephany Lie**

PROJECT Galvanitas  
OPDRACHTGEVER Galvanitasfabriek V.O.F.

## STIKSTOFBEREKENING GALVANITAS

### 1. INLEIDING

Het Galvanitasterrein is de locatie van de voormalige meubelfabriek aan het Wilhelminakanaal Zuid. Op deze locatie is het voornemen om de locatie te herontwikkelen naar 210 appartementen, werken, leisure en cultuur. De beoogde herontwikkeling dient getoetst te worden aan de eisen uit de Wet natuurbescherming, waarbij de mogelijk gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 een rol spelen. Figuur 1 laat de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura 2000-netwerk zien. Niet alle Natura 2000-gebieden zijn gevoelig voor stikstofdepositie. Het meest nabijgelegen gebied met verzuringsgevoelige habitats betreft het Natura 2000-gebied Ulvenhoutse Bos. De minimale afstand van dit Natura 2000-gebied tot het plangebied bedraagt circa 8,6 kilometer. De andere Natura 2000-gebieden met verzuringsgevoelige habitats liggen op (nog) grotere afstand.



Figuur 1 Locatie beoogde ontwikkeling (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (AERIUS calculator)

Met het rekenmodel Aeries (versie 2021) zijn berekeningen uitgevoerd om de mogelijke gevolgen van de ontwikkeling voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen, daarbij is de gebruiksfase (na oplevering van de beoogde ontwikkeling) beschouwd. Voor de realisatiefase geldt een vrijstelling, hier wordt nader op ingegaan in deze notitie. In deze memo wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en de conclusie. De invoer- en uitvoergegevens vanuit Aeries zijn opgenomen in een aparte bijlage.

## 2. TOETSINGSKADER

### Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

### Wet Stikstofreductie en natuurverbetering

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) is per 1 juli 2021 van kracht en regelt een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn). Eventuele stikstofeffecten van de aanlegfase behoeven daarom niet meer te worden berekend en beoordeeld. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van aanlegwerkzaamheden op Natura-2000 gebieden, zoals verdroging, verstoring etc. Vanwege de afstand van de locatie tot het Natura 2000-gebied van circa 8,6 km en de tussenliggende intensieve bebouwing kunnen dergelijke andersoortige effecten echter op voorhand worden uitgesloten.

## 3. BEREKENINGSUITGANGSPUNTEN

### Realisatiefase

Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering op 1 juli 2021 geldt er voor de aanlegfase een vrijstelling voor de bouwwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie. Onder de vrijstelling valt onder andere het bouwen en slopen van een bouwwerk en de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden. Dit zijn ook de bronnen waar emissies te verwachten te zijn in de realisatiefase van de beoogde ontwikkeling. Omdat voor deze werkzaamheden een vrijstelling geldt, is een berekening voor de realisatiefase niet nodig.

### Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is 2025 als rekenjaar aangehouden. Het programma omvat 210 appartementen, CPG en opslag, exposium, ambachten, materiaal opslag, horeca en werklandschap. De beoogde ontwikkeling krijgt geen gasaansluiting, zodoende is in de beoogde situatie geen sprake van directe emissies vanuit het plan. De (potentiële) gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 worden in de gebruiksfase bepaald door de emissies die samenhangen met de verkeersgeneratie. Door Goudappel is de verkeersgeneratie voor de Galvanitasfabriek berekend, zie tabel 1. De berekening gebaseerd op de gemiddelde verkeersgeneratiekencijfers uit CROW publicatie 381 ('Toekomstbestendig parkeren') voor matig stedelijk gebied en het gebied 'rest van de bebouwde kom'. Oosterhout valt in de categorie 'matig stedelijk gebied'. De verkeersgeneratie is voor de totale herontwikkeling is 2.562 mvt/etmaal. Voor de berekening is uitgegaan van 1% zwaar verkeer. Hiermee komt de verkeersgeneratie van de toekomstige ontwikkeling op 2.536,3 lichte mvt/etmaal en 26 zware mvt/etmaal.

Tabel 1 verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

|                         | omvang | kencijfer | per                    | totaal |
|-------------------------|--------|-----------|------------------------|--------|
| CPG                     | 1.644  | 21,3      | 100 m <sup>2</sup> bvo | 350,2  |
| CPG opslag              | 202    | 6,4       | 100 m <sup>2</sup> bvo | 12,9   |
| exposium                | 933    | 32,2      | 100 m <sup>2</sup> bvo | 300,4  |
| ambachten               | 979    | 13,3      | 100 m <sup>2</sup> bvo | 130,2  |
| materiaal opslag        | 225    | 6,4       | 100 m <sup>2</sup> bvo | 14,4   |
| horeca                  | 340    | 167,5     | 100 m <sup>2</sup> bvo | 569,5  |
| werklandschap           | 968    | 18,1      | 100 m <sup>2</sup> bvo | 175,2  |
| huur 1 persoon goedkoop | 20     | 3,6       | woning                 | 72,0   |
| huur 1 persoon midden   | 75     | 3,6       | woning                 | 270,0  |
| huur 2 personen duur    | 75     | 5,6       | woning                 | 420,0  |
| koop 2 personen midden  | 25     | 5,6       | woning                 | 140,0  |
| koop 2 personen duur    | 15     | 7,1       | woning                 | 106,5  |
|                         |        | totaal    |                        | 2561,3 |

In het document van Goudappels is tevens de afwikkeling van het verkeer onderzocht. Daaruit blijkt dat 1.153 mvt/etmaal via het Wilhelminakanaal Zuid en 1.409 mvt/etmaal via de Eikdijk afwikkelt. Vanaf het Wilhelminakanaal Zuid wikkelt 155 lichte mvt/etmaal en 2 zware mvt/etmaal naar het westen en 985 lichte mvt/etmaal en 10 zware mvt/etmaal naar het oosten. Op het Wilhelminakanaal Zuid gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld. De overige 1.395 lichte mvt/etmaal en 14 zware mvt/etmaal wikkelen af via de Eikdijk en Europaweg naar de A27. Een indicatie van de verkeersintensiteiten voor de A27 is te

---

vinden op de NSL-monitoringstool 2020 ([www.nsl-monitoring.nl/viewer/](http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/)). Volgens de tool bedroegen de dagelijkse verkeersintensiteiten voor 2020 voor de A27 63.466 voor licht verkeer en 5.954 zwaar verkeer. Op de A27 gaat het extra verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor Aeries juli 2020, zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Het onderhavige project voegt in de gebruiksfase maximaal 2,2% licht verkeer en 0,02% zwaar verkeer toe aan de A27.

---

## 4. RESULTATEN EN CONCLUSIE

AERIUS Calculator geeft aan dat er geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jr voor de gebruiksfase (2025).

Op grond van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel Natura 2000-gebieden zijn er qua stikstofdepositie geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit project. De berekening is als bijlage bij deze memo gevoegd.

## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon

Rho Adviseurs

Inrichtingslocatie

-,  
- Oosterhout

## Activiteit

Omschrijving

Galvanitas

Toelichting

Gebruiksfase Galvanitas 2025

## Berekening

AERIUS kenmerk

S54uhXpA9y2S

Datum berekening

18 februari 2022, 09:52

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

Emissie NH3

Emissie NOx

2025

9,2 kg/j

152,4 kg/j

## Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

Gebied

-

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



## Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2025

### Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

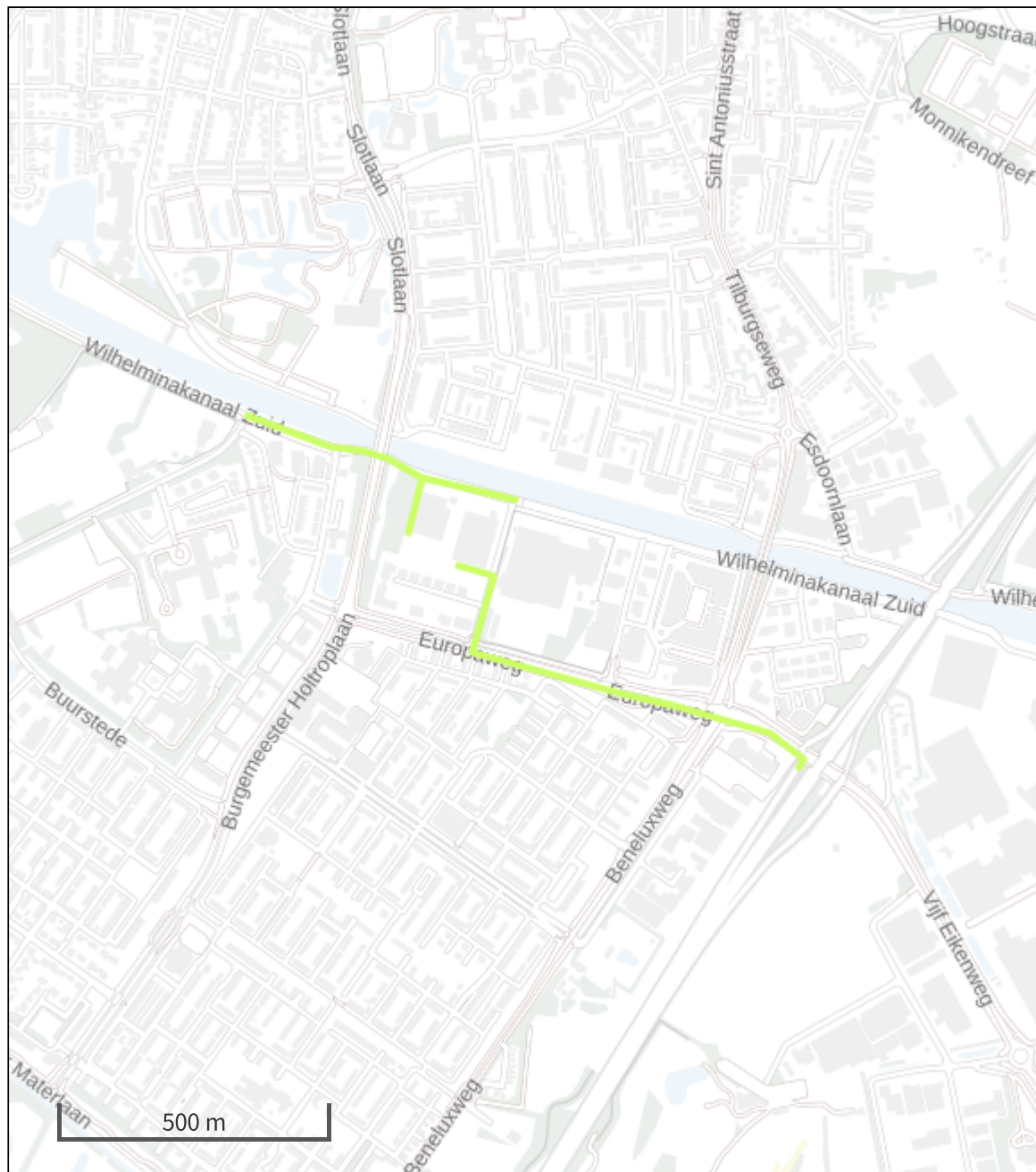
### Emissie NH3

9,2 kg/j

### Emissie NOx

152,4 kg/j

## Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie<br>(mol/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename<br>(mol/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste<br>afname<br>(mol/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Totaal | 0,00                       | 0,00                                       | 0,00                          | 0,00                               | 0,00                         | 0,00                              |



### Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

### Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| AERIUS versie   | 2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6 |
| Database versie | 2021.0.4_5a8b67b7c6          |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>