

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

GROENENDIJK 10 TE OOSTEIND



LOCATIE

Het plangebied ligt aan de Groenendijk ten oosten van de kern Oosteind. Het initiatief voorziet in de realisatie van één ruimte-voor-ruimte woonkavel.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (lov) is vastgelegd dat iedere ontwikkeling in het buitengebied gepaard moet gaan met een fysieke kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9). Hoe deze kwaliteitsverbetering eruit moet zien en welke waarde deze moet vertegenwoordigen, hangt af van de impact van het plan op het landschap en de te verwachten grondwaardevermeerdering. Doordat de ruimte-voor-ruimte regeling zelf al bijdraagt aan een investering in het landschap, is artikel 3.9 niet van toepassing op onderhavige planontwikkeling.

In geval de kwaliteitsverbetering elders wordt uitgevoerd (ruimte voor ruimte), geldt ter plaatse van de ontwikkeling uiteraard wel een goede landschappelijke inpassing. Voorliggend plan voorziet in een passende landschappelijke inpassing voor het perceel.



FOTOINVENTARISATIE OMGEVING



Vogelvlucht plangebied vanaf zuiden



Zicht op het plangebied vanaf de Groenendijk



Groenendijk ter hoogte van het plangebied (kijkrichting naar het noorden)



Groenendijk ten noorden van het plangebied

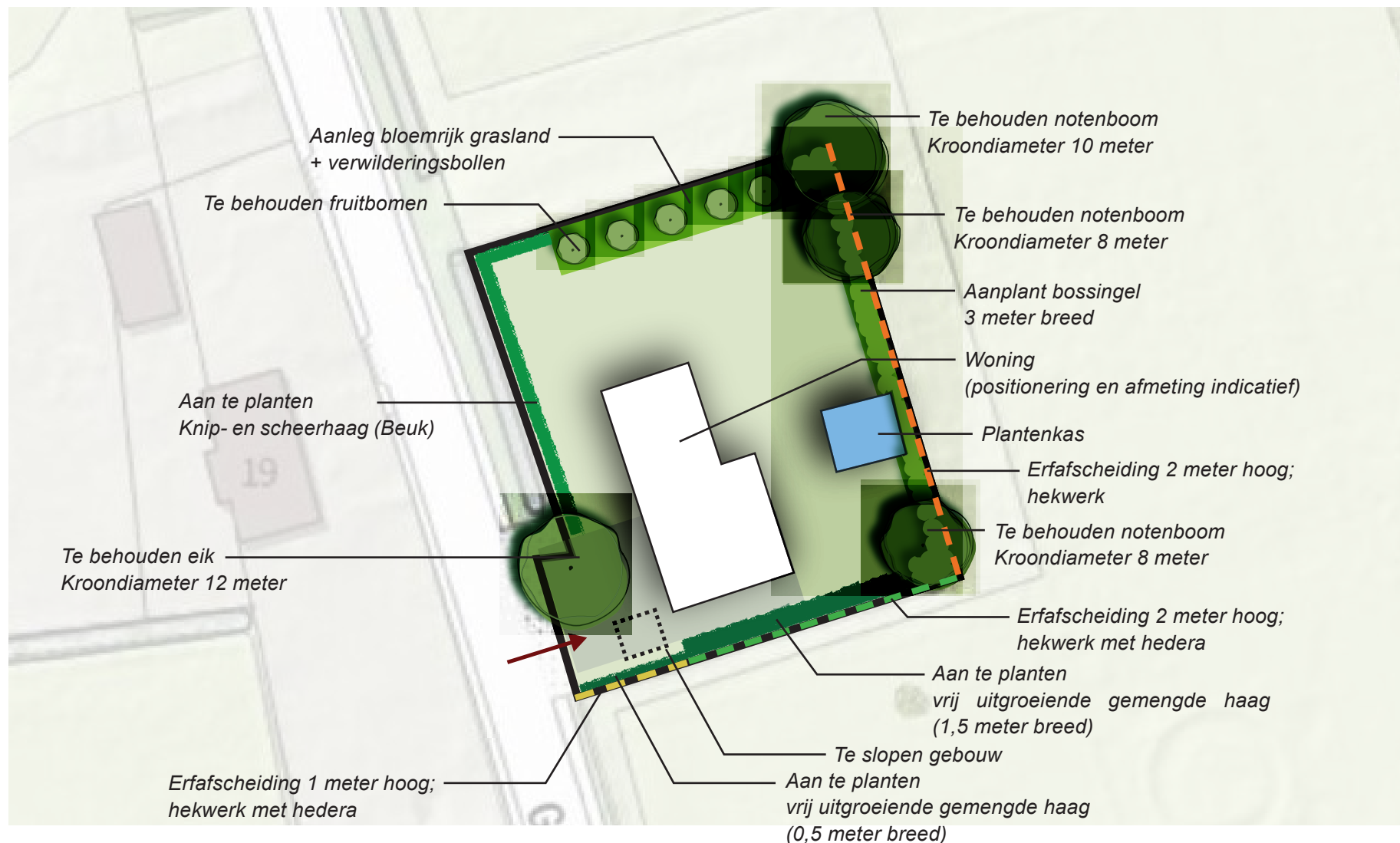


Zicht op het plangebied vanuit het noorden



Nabij gelegen rivier De Donge

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



AANPLANT EN BEHEER INPASSINGSMaatregelen

Knip- en scheerhaag

Haagbeplanting draagt bij aan de landelijke uitstraling. Aan de voorste perceelsgrens wordt een lage scheerhaag met een lengte van 35 meter voorzien.

Aanplant

Aanplant van de haag (0,60 meter breed) middels 2 rijen planten met een onderlinge plantafstand van 4 á 5 stuks per meter.

Soort

- Fagus Sylvatica (beuk)

Plantmaat

- 0,60 - 0,80 meter

Beheer

Het beheer bestaat uit het 2 maal per jaar scheren/snoeien (juni en september).



Referentiebeeld lage knip- en scheerhaag

Vrij uitgroeiende haag

Aan de zuidzijde wordt een vrij uitgroeiende haag aangeplant met een lengte van 37 meter. Onder een vrij uitgroeiende haag wordt een lijnvormig element van struiken en kleine bomen verstaan. Het is van belang dat de haag als een geheel overkomt en niet versnipperd is. Deze haag wordt beperkt gesnoeid en groeit volop in hoogte uit. Daarmee voorziet de haag in nest-, schuil- en voedselgelegenheid voor vogels en zoogdieren. Daarnaast voorziet de haag in afscherming van woonbebouwing, gezien vanaf de openbare weg en aangrenzende percelen.

Aanplant

- Inheemse vrij uitgroeiende haag (28m, achter voorgevelrooilijn). Aanplant van de haag (circa 1,5 meter breed) middels 4 rijen planten met een onderlinge plantafstand van 5 stuks per meter. Er dienen ten minste 560 stuks te worden aangeplant.
- Inheemse vrij uitgroeiende haag (9m, voor voorgevelrooilijn). Aanplant van de haag (circa 0,5 meter breed) middels 2 rijen planten met een onderlinge plantafstand van 5 stuks per meter. Er dienen ten minste 90 stuks te worden aangeplant.

Soorten:

- Carpinus Betulus (haagbeuk)
- Hedera Helix Arborescens (struikklimop)
- Ligustrum Vulgare (gewone liguster)
- Rosa Pimpinellifolia (duinroos)
- Salix Purpurea Nana (bittere wilg)

Plantmaat

- 0,60 - 0,80 meter

Beheer

Het beheer is gericht op instandhouding van de hoogte en verdichting van het groenelement. De haag wordt zodanig ontwikkeld dat een hoogte van 2 meter zo snel mogelijk wordt bereikt. Het beheer bestaat uit 1 keer per jaar snoeien, waarbij het beheer op lange termijn is gericht op een hoogte van 4 tot 5 meter. Grote snoeiwerkzaamheden tussen 1 oktober en 15 maart. Snoeien van overhangende takken mag het hele jaar door. In uitzondering op vorenstaande geldt ter hoogte van de voorgevelrooilijn van de nieuwe woning tot aan de grens van het perceel een hoogte van maximaal 1 meter.



Referentiebeeld vrij uitgroeiende haag

Bossingel

Met de aanplant van een bossingel aan de oostzijde van het plangebied wordt aangesloten op de groenstructuur aan de achterzijde van het perceel. Het betreft een groenelement met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%. De combinatie van gevarieerde boom- en struikvormers zorgt voor ecologische waarde voor flora en fauna. Rondom de bestaande kas blijft voldoende ruimte om omheen te lopen.

Aanplant

Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse bomen en/of struiken.

Soorten

- | | |
|--|---|
| • Cornus Mas (Gele Kornoelje) - 10 st | • Pyrus Pyraester (Wilde Peer) - 5 st |
| • Cornus Sanguinea (Rode Kornoelje) - 10 st | • Rhamnus Frangula (Vuilboom) - 10 st |
| • Crateagus Monogyna (Eenstijlige Meidoorn) - 10st | • Rosa Canina (Hondsroos) - 10 st |
| • Lonicera Xylosteum (Rode Kamperfoeli) - 10 st | • Salix Caprea (Boswilg) - 10 st |
| • Malus Sylvestris (Wilde Appel) - 5 st | • Salix Triandra (Amandelwilg) - 10 st |
| • Prunus Padus (Gewone Vogelkers) - 10 st | • Sambucus Nigra (Gewone Vlier) - 10 st |
| • Prunus Spinosa (Sleedoorn) - 10 st | • Vaccinium Corymbosum (Trosbes) - 5 st |
| • Ribes rubrum (aalbes) - 5 st | • Ribes Uva Crispa (kruisbes) - 5 st |

Omvang

De singel is circa 3 meter breed en circa 30 meter lang.

Plantafstand

verschoven verband 1,25 x 1,25 m

Beheer

In de eerste jaren zo min mogelijk aan doen totdat de begroeiing zo dicht mogelijk wordt en een hoogte bereikt van 4 a 5 meter. Om de 2 tot 3 jaar de struiken snoeien en indien nodig de hoge beplanting en oude takken afzagen, zodat er verjonging kan plaatsvinden. Het beheer bij de boomvormers is er op gericht om een hoogte te bereiken van 10 a 12 meter.

Bloemrijk grasland en bloembollen

Aan de noordzijde van het plangebied voorziet een strook van 5 meter breed bloemrijkgrasland met verwilderingsbollen voor onderbegroeiing bij de bestaande fruitbomen. Een bloemrijke rand is een aaneengesloten rand langs een perceel met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden.

Aanplant

Verschralen grond en aanbrengen bloemrijkgraslandmengsel en aanplant verwilderingsbollen.

Soorten

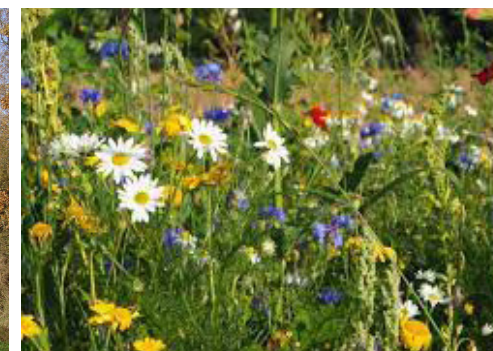
Het bloemrijk graslandmengsel dat wordt toegepast betreft Cruydhoeke G1. De bollen die worden toegepast betreft daslook, reuze ui, goudlook, trommelstokken, holwortel, boerenkrokus, wilde kivietsbloem, sneeuwklokje, zomer hyacint, bostulp en look.

Beheer

In het eerste jaar wordt het grasland drie tot vijf keer gemaaid en het wordt het maaisel afgevoerd. Vanaf het tweede jaar wordt één tot twee keer per jaar gemaaid en afgevoerd. Maaisel afvoeren, zodat de grond verder verschaalt.



Referentiebeeld bossingel



Referentiebeeld bloemrijk grasland