



gemeente **Oosterhout**

BESLUIT VAN DE RAAD

Nummer: BI.0120069

DE RAAD VAN DE GEMEENTE OOSTERHOUT;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Gelezen het voorstel van het college van 24 augustus 2012;

Overwegende, dat een besluit moet worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Dorst';

dat het ontwerp van dit bestemmingsplan, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met ingang van 8 maart 2012 gedurende een termijn van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de geboden gelegenheid tot het indienen van zienswijzen gebruik is gemaakt door een 5-tal personen en/of instanties;

dat vooraleer over de vaststelling van het bestemmingsplan een beslissing genomen kan worden, een oordeel gevormd moet worden over de ingekomen zienswijzen;

dat de ingekomen zienswijzen binnen de gestelde termijn van 6 weken zijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk zijn;

dat ten aanzien van de ingekomen zienswijzen de 'Reactienota zienswijzen inzake ontwerp-bestemmingsplan Dorst' is opgesteld, waarin per zienswijze een reactie is gegeven;

dat deze reactienota onderdeel uitmaakt van dit raadsbesluit;

dat naar zijn oordeel, op grond van het gestelde in Hoofdstuk 2 ('Reacties op ingekomen zienswijzen') van deze reactienota, 3 zienswijzen gegrond, en 2 zienswijzen ongegrond dienen te worden verklaard;

dat in verband met de gegrondverklaring van zienswijzen, wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan moeten plaatsvinden, welke wijzigingen zijn verwoord in Hoofdstuk 3 ('Wijzigingen n.a.v. zienswijzen') van meerbedoelde reactienota;

dat gebleken is dat het ontwerp-bestemmingsplan ook overigens aanpassing c.q. verbetering behoeft, zulks conform het gestelde in Hoofdstuk 4 ('Wijzigingen n.a.v. ambtshalve overwegingen') van meerbedoelde reactienota;



gemeente **Oosterhout**

BESLUIT:

1. ter zake van de ingediende zienswijzen te besluiten, overeenkomstig het gestelde in hoofdstuk 2 van de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Reactienota zienswijzen inzake ontwerp bestemmingsplan Dorst', met dien verstande dat zienswijze nummer 1 (Broeders Holding B.V.) alsnog gegrond wordt verklaard en op basis daarvan de tekst op bladzijde 6 van de, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, 'Reactienota zienswijzen inzake ontwerp-bestemmingsplan Dorst' wordt aangepast;
2. het bestemmingsplan 'Dorst' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels, waarin verwerkt zijn de wijzigingen als bedoeld in de hoofdstukken 3 en 4 van de onder 1 bedoelde reactienota, met dien verstande dat zienswijze nummer 1 leidt tot aanpassing van de tekst op bladzijde 10 van de, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, 'Reactienota zienswijzen inzake ontwerp-bestemmingsplan Dorst' zodat de verbeelding wat betreft het perceel bekend onder sectie K nummer 02782 tevens wordt aangemerkt als 'Wro-zone - Wijzigingsgebied 5', met als gevolg dat de tekst in artikel 24 van de regels zal worden aangepast door de al aanwezige wijzigingsbevoegdheid onder sub a te brengen en onderstaande tekst onder sub b toe te voegen:
 - 'b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het gebied ter plaatse van de aanduiding 'Wro-wijzigingsgebied 5' de bestemming geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming 'Verkeer' met een functieaanduiding 'garage' ten behoeve van de bouw van maximaal 28 autoboxen onder de voorwaarde dat:
 1. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 2. dit passend is binnen de stedenbouwkundige structuur van de omgeving en het plaatselijk straatbeeld;
 3. geen onevenredige hinder voor de (woon)omgeving te verwachten is;
 4. hiertegen geen bezwaren zijn uit oogpunt van verkeersveiligheid.'
3. voor het bestemmingsplan 'Dorst' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 september 2012.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter.

, griffier.

Groen Brabant



AMENDEMENT

Ondergetekende, W.P.J.M. Hoosemans, raadslid van de gemeente Oosterhout voor de fractie Gemeentebelangen, dient mede namens C.J. Noltee van de fractie Groen Brabant, D.F.J. Melsen van de fractie van de VVD en H.C. van Ginneken van de fractie van Gezond Burger Verstand met verwijzing naar artikel 36 van het Reglement van orde voor de Raad, het volgende amendement in:

De Raad van de gemeente Oosterhout, in vergadering bijeen op 18 september 2012 en gehoord hebbende de beraadslagingen met betrekking tot de Nota Vaststelling bestemmingsplan Dorst (BI 0120069)

Overwegende dat:

- gehoord hebbende de beraadslagingen tijdens de hoorzitting van dinsdag 11 september 2012
- tijdens deze hoorzitting door Broeders Holding een ingediend bouwvoornemen voor 28 garageboxen aan de Vliert in Dorst aan de orde is geweest
- dat tijdens deze hoorzitting een rentabiliteitsberekening en een economische onderbouwing is overlegd
- dat een ondernemer met het voornemen investeringen te doen in deze mindere economische tijd tegemoet gekomen kan worden
- dat het voornemen aansluit op de toekomstige ontwikkelingen van het gebied de Vliert in Dorst
- het niet opportuun is om te wachten tot de het bestemmingsplan de Vliert aan de orde is
- het initiatief door het College afgewezen wordt aangezien het kostenverhaal en / of de behoefte onvoldoende is aangetoond in het stadium van deze bestemmingsplan procedure
- het doorlopen van een separaat traject bestemmingsplan onnodige kosten met zich mee brengt en het bestemmingsplan Dorst een mogelijkheid biedt om middels een wijzigingsbevoegdheid het College de bestemming om te laten zetten zodra overeenstemming bereikt is
- het initiatief een bijdrage levert aan geluidsreductie van de spoorlijn Breda – Tilburg en de leegstand van deze kavel

Aangenomen met algemene stemmen

18/9/2012

Besluit

Het bestemmingsplan Dorst (BI 0120069) vast te stellen, met dien verstande dat

Besluit:

1. Het gestelde onder punt 1 van het concept-raadsbesluit ongewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat zienswijze nummer 1 (Broeders Holding B.V.) alsnog gegrond wordt verklaard en op basis daarvan de tekst op blz 6 van de, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, 'Reactienota zienswijzen inzake ontwerp-bestemmingsplan Dorst' wordt aangepast;
2. Het gestelde onder punt 2 van het concept-raadsvoorstel ongewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat zienswijze nummer 1 leidt tot aanpassing van de tekst op bladzijde 10 van de, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte, 'Reactienota zienswijzen inzake ontwerp-bestemmingsplan Dorst' wordt aangepast zo dat de verbeelding voor wat betreft het perceel bekend onder sectie K nummer 02782 tevens wordt aangemerkt als 'Wro-zone - Wijzigingsgebied 5', met als gevolg dat de tekst in artikel 24 van de regels zal worden aangepast door de al aanwezige wijzigingsbevoegdheid onder sub a te brengen en onderstaande tekst onder sub b toe te voegen:
 - 'b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om het gebied ter plaatse van de aanduiding 'Wro-wijzigingsgebied 5' de bestemming geheel of gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming 'Verkeer' met een functieaanduiding 'garage' ten behoeve van de bouw van maximaal 28 autoboxen onder de voorwaarde dat:
 1. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 2. dit passend is binnen de stedenbouwkundige structuur van de omgeving en het plaatselijk straatbeeld;
 3. geen onevenredige hinder voor de (woon)omgeving te verwachten is;
 4. hiertegen geen bezwaren zijn uit oogpunt van verkeersveiligheid.'
3. Het gestelde onder punt 3 van het concept-raadsbesluit ongewijzigd wordt vastgesteld.

Oosterhout, 18 september 2012

W.P.J.M. Hoosemans

C.J. Noltee

H.C. van Ginneken

~~J. Ketting-Olivier~~

D.F.J. Melsa