

RAADSBESLUIT

Onderwerp: Reparatiebesluit bestemmingsplan "Dorst 2023"

Zaaknummer: 1068306

De raad van de gemeente Oosterhout,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 31 maart 2025,

BESLUIT:

Het vastgestelde bestemmingsplan "Dorst 2023" in verband met gewijzigde inzichten over de ingediende zienswijze en het daaropvolgend beroep van Defensie op het bestemmingsplan "Dorst 2023" (NL.IMRO.0826.BSPdorst2023-VA01) conform bijlage 1 bij dit voorstel te repareren, met als plannaam "Dorst 2023" en nieuw planidentificatienummer NL.IMRO.0826.BSPdorst2023-VA02.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 mei 2025,

de raad voornoemd,

, voorzitter

ValidSigned door Gerdo van Grootheest
op 15-05-2025

, griffier

ValidSigned door Eric Kaarsemaker
op 14-05-2025

Bijlage 1 bij raadsvoorstel reparatiebesluit bestemmingsplan "Dorst 2023"

Regels

Bestemmingsplan Dorst 2023

In hoofdstuk 1, Artikel 1 wordt het begrip "object" opgenomen dat als volgt komt te luiden:

Object

Zaken in, op of boven de grond, waaronder maar niet uitsluitend gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en bomen en voor zover het bestemmingsplan van toepassing is op een obstakelbeheergebied voor een militair luchtvaartterrein ook andere soortenobjecten als bedoeld in artikel 2.6.4. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening juncto artikel 16 Besluit militaire luchthavens.

In hoofdstuk 3, artikel 22 "Algemene aanduidingsregels" worden planregels opgenomen voor de gebiedsaanduidingen "Luchtvaartverkeerzone – ILS", "Luchtvaartverkeerzone – funnel en IHCS" en "Vrijwaringszone – radar".

Luchtvaartverkeerzone – ILS-zone

- a. *Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone – ILS-zone' mag de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond niet meer bedragen dan 52 meter + NAP.*
- b. *Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder a voor het bouwen van hogere objecten in, op of boven de grond ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, mits deze geen belemmering opleveren voor het functioneren van het Instrument Landing System van vliegbasis Gilze en Rijen. Hiertoe dient voorafgaand aan vergunningverlening instemming te worden verkregen van het ministerie van Defensie.*

Luchtvaartverkeerzone – funnel en IHCS

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone – funnel en IHCS' mag de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond niet meer bedragen dan 56 meter +NAP.

Vrijwaringszone – radar

- a. *Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone – radar' mag de maximaal toelaatbare hoogte van objecten in, op of boven de grond niet meer bedragen dan 90 meter +NAP.*
- b. *Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder a voor het bouwen van hogere objecten in, op of boven de grond ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, mits de objecten geen onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar. Hiertoe dient voorafgaand aan vergunningverlening instemming te worden verkregen van het ministerie van Defensie.*

Verbeelding

Op de Verbeelding van beide plannen worden drie gebiedsaanduidingen opgenomen van Defensie namelijk:

- 'Luchtvaartverkeerzone – ILS'
- 'Luchtvaartverkeerzone – funnel en IHCS'
- 'Vrijwaringszone – radar'