



gemeente **Oosterhout**

BESLUIT

HOGERE GRENSWAARDE VOOR DE TEN HOOGSTE TOELAATBARE GELUIDSBELASTING WET GELUIDHINDER

1 Ambtshalve besluit

Burgemeester en wethouders van Oosterhout stellen de gemeenteraad voor het Bestemmingsplan Buitengebied vast te stellen. Het Bestemmingsplan ligt na de voorgenomen vaststelling op 8 juli 2014 daarna gedurende 6 weken ter inzage. Gelijktijdig daarmee zal dit Besluit ter inzage worden gelegd.

In verband daarmee is de geluidbelasting op nieuwe geluidgevoelige objecten vanwege industrieterreinen of (spoor)wegen getoetst aan de Wet geluidhinder. Daarvoor zijn geluidonderzoeken uitgevoerd.

Uit de onderzoeken blijkt dat voor sommige geprojecteerde woningen of bouw kavels de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op een gevel wordt overschreden vanwege één of meer wegen. Voor die gevallen kan een hogere waarde worden vastgesteld.

Het plan is beschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Buitengebied en voor zover voor het geluidsonderzoek van belang samengevat in de genoemde geluidonderzoeken.

Het bestemmingsplan Buitengebied heeft betrekking op een actualisatie van vigerende bestemmingsplannen en het verwerken van enkele initiatieven. Enkele initiatieven betreffen de realisatie van enkele nieuwe woningen.

Woningen zijn geluidgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder.

Het besluit heeft betrekking op:

- Provincialeweg (ong), geprojecteerd naast nr. 227 (2 woningen), **sectie V, nummer 01249 en 01250**
- Provincialeweg (ong), geprojecteerd naast nr. 181 (4 woningen), **sectie V, de nummers 01086, 01087, 01149, 01150, 01253 en 01254 (ged.)**
- Rijenseweg 14 (1 woning), **sectie H, nummer 01073 (ged)**
- Vrachelsestraat (ong), geprojecteerd noordwest van nr. 50 (1 woning), **sectie U, nummer 00676 (ged.)**.

Bij het bestemmingsplan en dit besluit behoren de volgende geluidonderzoeken:

- a. *Akoestisch onderzoek, locatie Evers te Oosteind, nr. 0260755.00, rev. 00, 10 juni 2013 (gewijzigde versie, Oranjewoud (let op: deze versie alleen te herkennen aan 1 dB geluidcontourplaatjes in fig 2 t/m 5).*
- b. *Akoestisch onderzoek gevelbelasting wegverkeer, Provincialeweg 187 te Oosteind, FG130530, AKO-60130158, def., 17 april 2013.*
- c. *Rapport Akoestisch onderzoek Bouwplan aan de Rijenseweg te Dorst, 258347, rev 01, 11 maart 2013 (bedoeld is nr 14);*
- d. *Rapport akoestisch onderzoek, Bouwplan aan de Vrachelsestraat, Den Hout, Oranjewoud, 260565, rev. 01, 8 april 2013 (let op: deze versie is onderdeel van de Ruimtelijke onderbouwing dd 15.4.2013, rev 02)) (bedoeld is noordwest van nr. 50)*

De onderzoeken betreffen ten minste het onderzoek naar:

- de geluidbelasting vanwege wegen met een geluidzone in de zin van de Wet geluidhinder

Hypotheken 4

De toetsing is nodig op grond van art. 76 Wet geluidhinder.

2 Procedure

Het bovengenoemde akoestisch onderzoek in samenhang met het bestemmingsplan zijn de basis voor het besluit. Op de voorbereiding van het besluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

3 Coördinatie Wet ruimtelijke ordening

Artikel 110c van de Wet geluidhinder (verder te noemen Wgh) stelt dat bij procedures voor vaststelling of herziening van een bestemmingsplan het ontwerp van het besluit tot het vaststellen van de hogere grenswaarden tegelijkertijd met het ontwerpbesluit bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

4 Overwegingen

- 4.1 De deelplangebieden beschreven onder 1 zijn gelegen binnen één of meer geluidzones van wegen zoals is bedoeld in artikel 74 van de Wgh.
- 4.2 De geluidbelasting is berekend op de bouwkavels dan wel de woning rekening houdend met de afschermende werking van bestaande en geprojecteerde objecten. Voor de percelen waarvoor de bouwkavel nog niet is ingevuld, zijn geluidbelastingen berekend op diverse (verblijfs)hoogten zonder bij de berekening rekening te houden met afscherming in die deelplangebieden. De hogere waarde wordt in beide gevallen vastgesteld op basis van de berekende en weergegeven geluidscontouren.
- 4.3 Ingevolge artikel 82 van de Wgh en artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder (Bgh) wordt 48 dB als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel aangemerkt voor de geluidsbelasting op de gevel van de woning (nieuwbouw).
- 4.4 Ingevolge artikel 83 van de Wgh kan een hogere waarde worden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de gevel, met dien verstande dat deze waarde **63 dB** niet te boven gaat (nieuwbouw, stedelijke omgeving) en **53 dB** (buitenstedelijk gebied).
- 4.5 De huidige en toekomstige wegdektypes en snelheden en de fysieke ligging van de wegen zijn in de geluidonderzoeken van het deelplangebied beschreven. Voor zover maatregelen kunnen worden gekozen zijn die in dit besluit aangegeven.
- 4.6 In de toekomstige situatie wordt de Heiligerweg (na wijziging) voorzien van een stil wegdek van het type DGD2 (asfalt dunne deklagen type B) met uitzondering van de kruisingsvlakken waarop asfalt van het type SMA 0/6 zal worden aangebracht. Dat blijkt uit Bestemmingsplan De Contreie en de Herziening I. De Rijenseweg/Dongenseweg is voorzien van SMA 0/8.

4.7 Nieuwbouw deelplan Provincialeweg naast 227 (max. 2 woningen)

- 4.7.1 Het deelplangebied ligt in de geluidzone van de Provincialeweg (50 km/u, klinkers) en de Groenendijk en bevat in de huidige situatie geen objecten.
- 4.7.2 De geluidbelasting (na toepassing wettelijke aftrekcorrectie) op de bouwkavels vanwege alleen de Provincialeweg is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarbij is de hoogte van 7,5 m bepalend. Het betreft een relevante overschrijding tot **ca. 63 dB** aan de straatzijde. Het bouwvlak (verbeelding) is gelegen buiten de 63 dB geluidcontour.
- 4.7.3 Een hogere grenswaarde mag alleen worden vastgesteld indien er één of meer van de wettelijke bezwaren bestaan tegen doelmatige maatregelen die de geluidbelasting kunnen verminderen.

Hypotheek 4

- 4.7.4 Een geluidscherm langs de Provincialeweg is niet doelmatig voor de bouwlagen boven de begane grond. Tevens moet het veel langer zijn dan de perceelbreedte. Tegen het toepassen van geluidschermen of een -wal langs de Provincialeweg bestaan sterke bezwaren.
- 4.7.5 Stedenbouwkundig is het aanzicht van een lange afschermende constructie niet passend op een belangrijke beeldbepalende weg. Het ontnemt ook voor een belangrijk deel het zicht vanaf de woningen naar de omgeving.
- 4.7.6 Het toepassen van een stil wegdek over een geringe afstand is voor de aanleg en het onderhoud zeer kostbaar en past niet in het straatbeeld.
- 4.7.7 De kosten van een scherm of een stil wegdek zijn hoog bij de bouw en het onderhoud in de toekomst en is daarom niet kostenefficiënt gelet op de realisatie van maximaal 2 woningen.
- 4.7.8 Het verlagen van de maximaal toegestane snelheid is op de doorgangs- en ontsluitingsweg van Oosteind geen optie omdat daardoor de doorstroming onnodig zal worden beperkt.
- 4.7.9 Gelet op het voorstaande worden daarom geen maatregelen getroffen.
- 4.8 De gecumuleerde geluidbelasting wordt vooral bepaald door de geluidbelasting op de Provincialeweg. Het vormt daarom geen belemmering voor dit besluit.
- 4.9 De maximaal toelaatbare hogere hogere geluidbelasting van 63 dB voor de woningen wordt niet overschreden.
- 4.10 Alle woningen kunnen worden geprojecteerd met ten minste een geluidgevoelige ruimte met een geluidluwe gevel (< 48 dB). Gelet op geluidbelasting aan de straatzijde is sprake van een zeer slecht woon- en leefklimaat voor geluid.

4.11 Nieuwbouw deelplan Provincialeweg naast nr. 181/187 (max. 4 woningen)

- 4.11.1 Het deelplangebied ligt in de geluidzone van de Provincialeweg (50 km/u, klinkers) en de Groenendijk. Het gebied betreft in de huidige situatie glastuinbouwkassen en bijbehorende bedrijfsgebouwen.
- 4.11.2 In de toekomstige situatie zullen de woningen in de vorm van een hofje worden ingericht met ontsluiting op de Provincialeweg.
- 4.11.3 De geluidbelasting (na toepassing wettelijke aftrekcorrectie) op de bouwkavels vanwege alleen de Provincialeweg is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarbij is de hoogte van 4,5 m bepalend. Het betreft een relevante overschrijding tot **ca. 63 dB** aan de straatzijde op met name 1 kavel. Het bouwvlak (verbeelding) is gelegen buiten de 63 dB geluidcontour. Bij 3 kavels zal de overschrijding maximaal 1 dB bedragen.
- 4.11.4 Een hogere grenswaarde mag alleen worden vastgesteld indien er één of meer van de wettelijke bezwaren bestaan tegen doelmatige maatregelen die de geluidbelasting kunnen beperken.
- 4.11.5 Een geluidscherm langs de Provincialeweg is niet doelmatig voor de bouwlagen boven de begane grond. Tevens moet het veel langer zijn dan de perceelbreedte. Tegen het toepassen van geluidschermen of een -wal langs de Provincialeweg bestaan sterke bezwaren.
- 4.11.6 Stedenbouwkundig is het aanzicht van een lange afschermende constructie niet passend op een belangrijke beeldbepalende weg. Het ontnemt ook voor een belangrijk deel het zicht vanaf één of meer woningen naar de omgeving.

Hypotheek 4

- 4.11.7 Het toepassen van een stil wegdek over een geringe afstand is voor de aanleg en het onderhoud zeer kostbaar en past niet in het straatbeeld.
- 4.11.8 De kosten van een scherm of een stil wegdek zijn hoog bij de bouw en het onderhoud in de toekomst en is daarom niet kostenefficiënt gelet op de realisatie van maximaal 4 woningen.
- 4.11.9 Het verlagen van de maximaal toegestane snelheid is op de doorgangs- en ontsluitingsweg van Oosteind geen optie omdat daardoor de doorstroming onnodig zal worden beperkt.
- 4.11.10 Gelet op het voorstaande worden daarom geen maatregelen getroffen.
- 4.12 De gecumuleerde geluidbelasting wordt bepaald door de geluidbelasting op de Provincialeweg. Het vormt daarom geen belemmering voor dit besluit.
- 4.13 De maximaal toelaatbare hogere geluidbelasting van 63 dB voor de woningen wordt niet overschreden.
- 4.14 Alle woningen kunnen worden geprojecteerd met ten minste een geluidgevoelige ruimte met een geluidluwe gevel (< 48 dB). Gelet op geluidbelasting aan de straatzijde is sprake van een zeer slecht woon- en leefklimaat voor geluid.

4.15 Nieuwbouw deelplan Rijenseweg 14

- 4.15.1 Het deelplangebied ligt in de geluidzone van de Rijenseweg/Dongenseweg (60 km/u, SMA 0/8) , H. Schaftlaan en de Steenovensebaan. In de huidige situatie is sprake van een bestaand object (schuur) dat zal worden verbouwd als woning.
- 4.15.2 De geluidbelasting (na toepassing wettelijke aftrekcorrectie) op de gevel van de geprojecteerde nieuwe woning vanwege alleen de Rijenseweg/Dongenseweg is hoger dan de voorsorggrenswaarde van 48 dB. Daarbij is de hoogte van 4,5 m bepalend. De hoogste geluidbelasting bedraagt **52 dB**.
- 4.15.3 Een hogere grenswaarde mag alleen worden vastgesteld indien er één of meer van de wettelijke bezwaren bestaan tegen doelmatige maatregelen die de geluidbelasting kunnen beperken.
- 4.15.4 Een geluidscherm langs de Rijenseweg/Dongenseweg is niet doelmatig voor de bouwlagen boven de begane grond. Tevens moet het veel langer zijn dan de perceelbreedte. Tegen het toepassen van geluidschermen of een -wal langs de Rijenseweg/Dongenseweg bestaan sterke bezwaren.
- 4.15.5 Stedenbouwkundig is het aanzicht van een lange afschermdende constructie niet passend op een belangrijke beeldbepalende weg. Het ontnemt ook voor een belangrijk deel het zicht vanaf de woningen naar de omgeving.
- 4.15.6 Het toepassen van een stil wegdek over een geringe afstand is voor de aanleg en het onderhoud zeer kostbaar en past niet in het straatbeeld.
- 4.15.7 De kosten van een scherm of een stil wegdek zijn hoog bij de bouw en het onderhoud in de toekomst en is daarom niet kostenefficiënt gelet op de realisatie van maximaal 1 woning.
- 4.15.8 Het verlagen van de maximaal toegestane snelheid is op een doorgangs- en ontsluitingsweg van Dongen naar Rijen is geen optie omdat daardoor de doorstroming onnodig zal worden beperkt.
- 4.15.9 Gelet op het voorstaande worden daarom geen maatregelen getroffen.

Hypotheek 4

- 4.16 De gecumuleerde geluidbelasting wordt bepaald door de geluidbelasting op de Rijenseweg. Het vormt daarom geen belemmering voor dit besluit.
- 4.17 De maximaal toelaatbare hogere geluidbelasting van 53 dB voor de woningen wordt niet overschreden.
- 4.18 De woning heeft ten minste een geluidgevoelige ruimte met een geluidluwe gevel (< 48 dB). Gelet op geluidbelasting aan de straatzijde is sprake van een goed woon- en leefklimaat voor geluid.

4.19 Nieuwbouw deelplan Vrachelsestraat (noordwest naast nr. 50)

- 4.19.1 Het deelplangebied ligt in de geluidzone van de Vrachelsestraat (50 km/u, DAB) en de Heiligerweg. In de huidige situatie is sprake van landbouwgrond.
- 4.19.2 De geluidbelasting (na toepassing wettelijke aftrekcorrectie) op de gevel van geprojecteerde nieuwe woningen vanwege alleen de Vrachelsestraat is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Daarbij is de hoogte van 7,5 m bepalend. Het betreft een relevante overschrijding. Het bouwvlak is gelegen buiten de 53 dB geluidcontour.
- 4.19.3 Een hogere grenswaarde mag alleen worden vastgesteld indien er één of meer van de wettelijke bezwaren bestaan tegen doelmatige maatregelen die de geluidbelasting kunnen beperken.
- 4.19.4 Een geluidscherm langs de Vrachelsestraat is niet doelmatig voor de bouwlagen boven de begane grond. Tevens moet het veel langer zijn dan de perceelbreedte. Tegen het toepassen van geluidschermen of een -wal langs de Vrachelsestraat bestaan sterke bezwaren.
- 4.19.5 Stedenbouwkundig is het aanzicht van een lange afschermende constructie niet passend op een belangrijke beeldbepalende weg. Het ontnemt ook voor een belangrijk deel het zicht vanaf de woningen naar de omgeving.
- 4.19.6 Het toepassen van een stil wegdek over een geringe afstand is voor aanleg en onderhoud zeer kostbaar en past niet in het straatbeeld.
- 4.19.7 De kosten van een scherm of een stil wegdek zijn hoog bij de bouw en het onderhoud in de toekomst en is daarom niet kostenefficiënt gelet op de realisatie van maximaal 1 woning.
- 4.19.8 Het verlagen van de maximaal toegestane snelheid is op een doorgangs- en ontsluitingsweg van en naar Den Hout is geen optie omdat daardoor de doorstroming onnodig zal worden beperkt.
- 4.19.9 Gelet op het voorstaande worden daarom geen maatregelen getroffen.
- 4.19.10 De gecumuleerde geluidbelasting wordt bepaald door de geluidbelasting op de Vrachelsestraat. Het vormt daarom geen belemmering voor dit besluit.
- 4.20 De maximaal toelaatbare geluidbelasting van 53 dB voor de woningen wordt niet overschreden.
- 4.21 De woningen heeft ten minste een geluidgevoelige ruimte met een geluidluwe gevel (< 48 dB). Gelet op geluidbelasting aan de straatzijde is sprake van een matig woon- en leefklimaat voor geluid.

Hypotheek 4

5 Zienswijze

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht konden belanghebbende bij ons zienswijzen indienen op het ontwerpbesluit gedurende de ter inzage termijn. Het ontwerpbesluit heeft van 16 januari tot 26 februari 2014 terinzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn geen wijzigingen aangebracht vergeleken met het ontwerpbesluit.

6 Besluit

Gelet op de bepalingen bij of krachtens de Wet geluidhinder en de hiervoor genoemde overwegingen besluit het college

- a) dat de geluidbelasting vanwege de **Provincialeweg** op de gevel van een geluidgevoelig object in deelplan Provincialeweg naast 227 gelijk is aan de waarde in dB, die in bijlage 1, fig 2 (h=1,5 m, 3 (h=4,5 m) en 4 (h=7,5 m) bij dit Besluit wordt weergegeven door de geluidcontour, voor zover die waarde 48,50 dB of meer bedraagt. Voor gronden gelegen in een gebied tussen twee geluidcontouren geldt de geluidcontour met de hoogste geluidbelasting;;
- b) dat de geluidbelasting vanwege de **Provincialeweg** op de gevel van een geluidgevoelig object in deelplan Provincialeweg 187 gelijk is aan de waarde in dB, die in bijlage 2, fig 3 (h= 1,5m respectievelijk h=4,5 m) bij dit Besluit wordt weergegeven door de geluidcontour, voor zover die waarde 48,50 dB of meer bedraagt. Voor gronden gelegen in een gebied tussen twee geluidcontouren geldt de geluidcontour met de hoogste geluidbelasting;
- c) dat de geluidbelasting vanwege de **Rijenseweg/Dongenseweg** op de gevel van een geluidgevoelig object in deelplan Rijenseweg 14 gelijk is aan de geluidbelasting op een waarneempunt, zoals in tabel 1 bij de betreffende verblijfshoogte is aangegeven. De waarneempunten zijn in bijlage 3 weergegeven;

Tabel 1: hogere grenswaarden Rijenseweg 14

Waarneempunt op hoogte	h = 1,5 m	h = 4,5 m
Vanwege Rijenseweg/Dongenseweg SMA 0/8	dB	dB
1	50,3	52,2

- d) dat de geluidbelasting vanwege de **Vrachelsestraat** op de gevel van een geluidgevoelig object in deelplan Vrachelsestraat naast nr. 50 gelijk is aan de waarde in dB, die in bijlage 4, figuren met hoogte 1, 5, 4,5 en 7,5 m bij dit besluit wordt weergegeven door de geluidcontour, voor zover die waarde 48,50 dB of meer bedraagt. Voor gronden gelegen in een gebied tussen twee geluidcontouren geldt de geluidcontour met de hoogste geluidbelasting;
- e) dat de vastgestelde hogere waarde het gevolg is van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder;
- f) dat de vastgestelde hogere grenswaarde conform art. 110i Wet geluidhinder zal worden ingeschreven in het kadaster;
- g) de volgende documenten vast te stellen als behorende dit besluit:
 - De onder 1) genoemde akoestische onderzoeken
 - bijlage 1 met 3 figuren (geluidcontouren voor deelplan Provincialeweg naast 227)
 - bijlage 2 met 2 figuren (geluidcontouren voor deelplan Provincialeweg naast 181/187)
 - bijlage 3 met 1 figuur (situatie waarneempunt voor deelplan Rijenseweg 14)
 - bijlage 4 met 3 figuren (geluidcontouren voor deelplan Vrachelsestraat naast nr. 50)

7 Beroep

Tegen het Besluit kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Voor de details wordt verwezen naar de kennisgeving.

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Algemene wet bestuursrecht aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het te realiseren plan. We wijzen daarbij op de beperkingen die gelden op grond van de Crisis- en herstelwet.

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,

3 juni 2014

,datum,



,burgemeester,



,secretaris.





Wegverkeerslawaaï - RMW-2012, [mei 2013 rev00 - Wegverkeer 2025; grid 4,5m] , Geomilieu V2.14

Geluidcontouren tgv Provincialeweg; hoogte 4,5m



Wegverkeerslawai - RMW-2012, [mei 2013 rev00 - Wegverkeer 2025; grid 7,5m] , Geomilieu V2.14

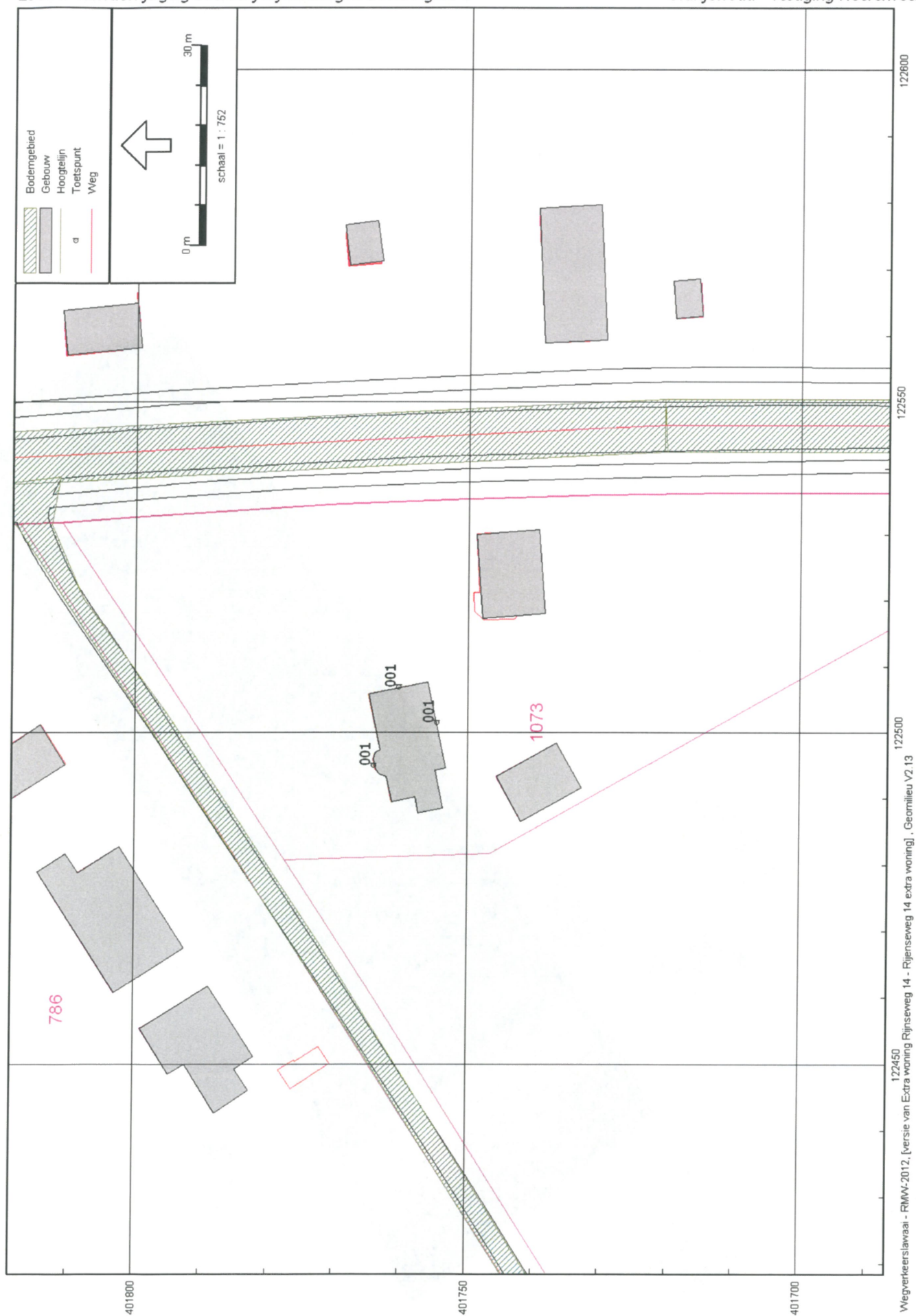
Geluidcontouren tgv Provincialeweg; hoogte 7,5m

Figuur 3:
Geluidcontourenkaart Provincialeweg
(hoogte 1,5 meter)

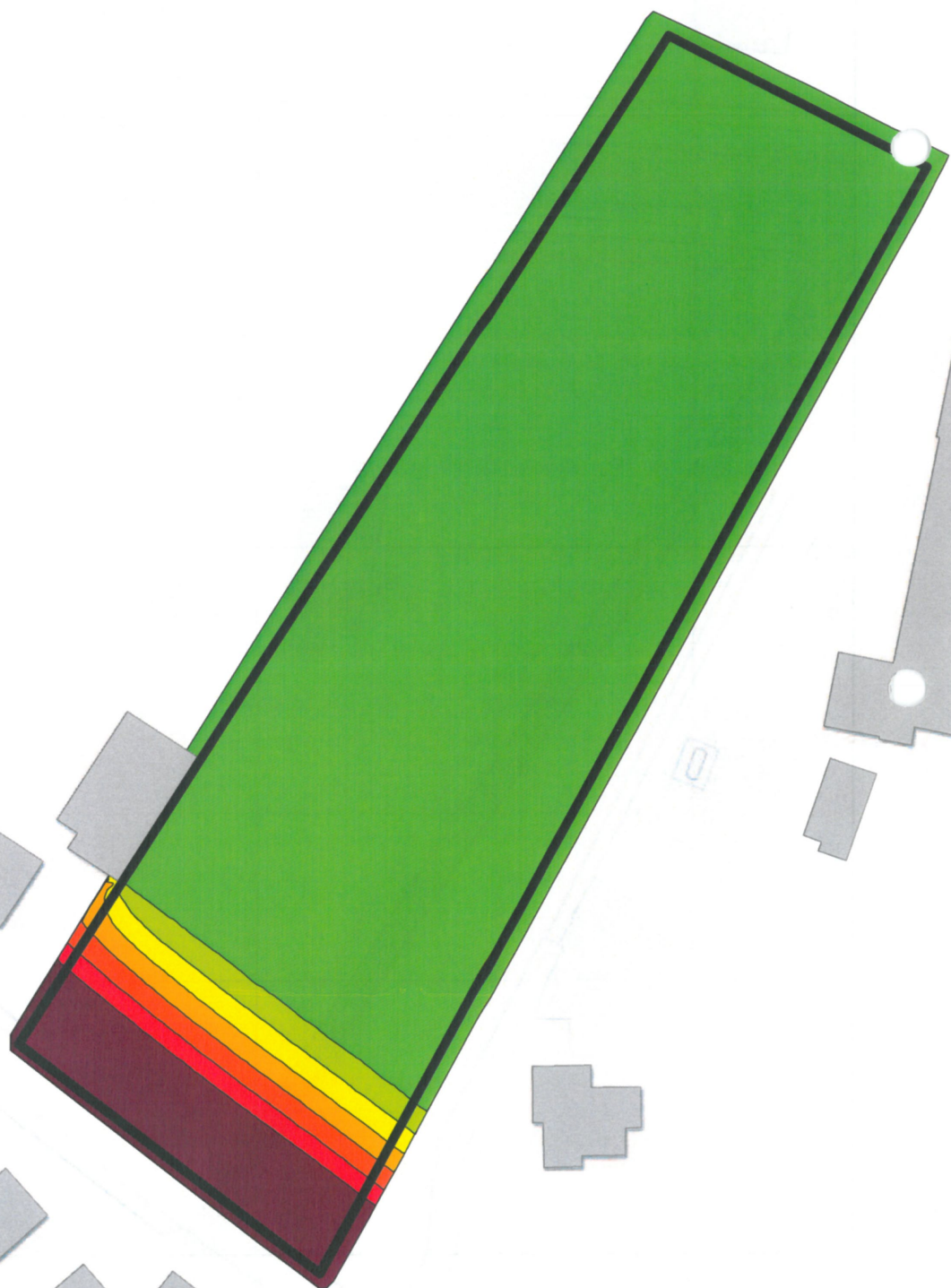


Figuur 3:
Geluidcontourenkaart Provincialeweg
(hoogte 4,5 meter)

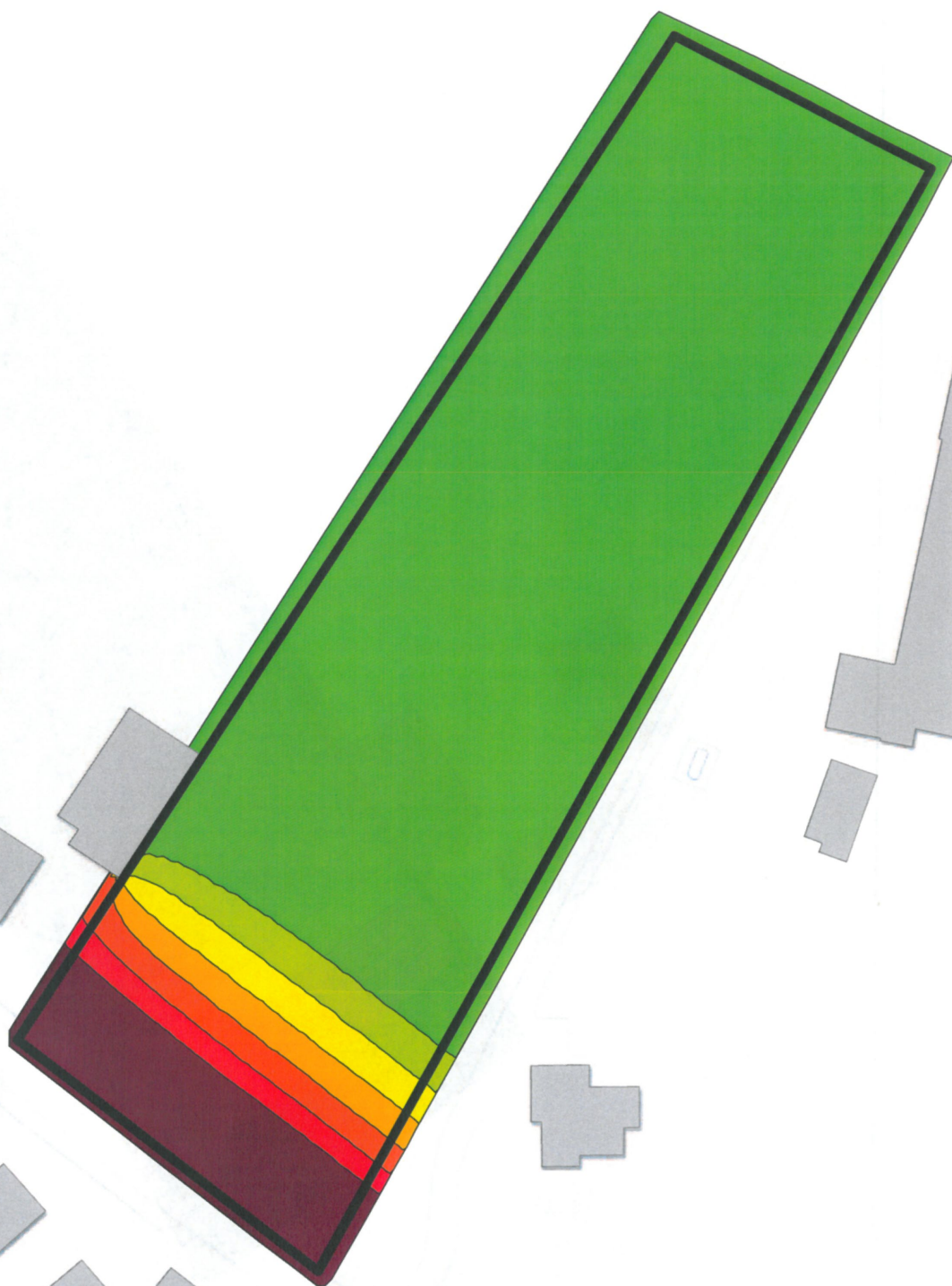




VRACHELSESTRAAT



VRACHELSESTRAAT



VRACHELSESTRAAT

