


IO.1437514 06/08/2014

Gemeenteraad van Oosterhout
Postbus 10150
4900 GB OOSTERHOUT

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN

05 AUG 2014

Onderwerp

Reactieve aanwijzing tegen bestemmingsplan buitengebied 2013, incl. Lint Oosteind

Geachte raad,

Op 10 juli 2014 hebben wij het besluit van 8 juli 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) ontvangen. Gelet op de provinciale belangen die in het geding zijn, hebben wij besloten overeenkomstig artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening een aanwijzing te geven tegen dit plan.

Een analoog exemplaar van deze reactieve aanwijzing treft u hierbij aan. Voor de aan dit besluit ten grondslag liggende feiten, omstandigheden en overwegingen die ons beletten het betrokken provinciaal belang met inzet van andere aan ons toekomende bevoegdheden te beschermen, verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit. Daarin wordt ook aangegeven welke rechtsmiddelen tegen ons besluit mogelijk zijn.

Gevolg reactieve aanwijzing

Dit aanwijzingsbesluit strekt ertoe dat het onderdeel van het bestemmingsplan waartegen van onze zijde bezwaren bestaan geen deel blijft uitmaken van het bestemmingsplan zoals het is vastgesteld. In verband hiermee dienen burgemeester en wethouders het besluit van 8 juli 2014 tot vaststelling van het bestemmingsplan met uitsluiting van het onderdeel waarop de aanwijzing betrekking heeft samen met dit aanwijzingsbesluit bekend te maken. Ons besluit treedt op het moment van de bekendmaking in werking. Zodra ons aanwijzingsbesluit onherroepelijk is geworden, vervalt het vaststellingsbesluit voor dat onderdeel van het bestemmingsplan.

Datum

5 augustus 2014

Ons kenmerk

C2152247/3626343

Contactpersoon

B.C. Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

E-mail

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

2 (besluit + kaartje)

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.

Bekendmaking

De gemeente dient het aanwijzingsbesluit bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 en lid 6, van de Wet ruimtelijke ordening. Daarbij zijn een aantal procedurele aspecten van belang.

De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en van het aanwijzingsbesluit moeten zowel in de Staatscourant als op de gemeentelijke weblocatie worden geplaatst. Deze gemeentelijke weblocatie dient gekoppeld te zijn aan de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor op uw website een link opnemen naar: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.9930.ra0826bgOosterhout-va01>

Daarnaast moet de kennisgeving langs elektronische weg worden gestuurd aan de diensten van het Rijk en provincie, aan de betrokken waterschapsbesturen en aan de besturen van bij het plan belang hebbende gemeenten.

Tenslotte dient de gemeente mededeling te doen van dit aanwijzingsbesluit aan diegenen die ten aanzien van het onderdeel van het bestemmingsplan dat bij het aanwijzingsbesluit is betrokken, een zienswijze naar voren hebben gebracht of een aanvraag tot vaststelling hebben ingediend.

Het aanwijzingsbesluit met bijbehorende stukken moet op het gemeentehuis langs elektronische weg kunnen worden geraadpleegd. De analoge stukken van het aanwijzingsbesluit zullen op het gemeentehuis ter inzage moeten worden gelegd. Op verzoek wordt daarvan een kopie verstrekt tegen kostprijs.

Het college van burgemeester en wethouders dient ervoor te zorgen dat de aanwijzing wordt verwerkt in het geconsolideerde plan (tekst en plankaart) op het moment dat het aanwijzingsbesluit onherroepelijk is geworden.

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,



P.M.A. van Beek
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum

5 augustus 2014

Ons kenmerk

C2152247/3626343

Besluit

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

overwegende dat

- er vanuit een oogpunt van bescherming van provinciale belangen aanleiding is een reactieve aanwijzing te geven op het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) van de gemeente Oosterhout, vastgelegd en vastgesteld op 8 juli 2014 waarbij in de ons ter beschikking staande stukken als plan IDN is vermeld NL.IMRO.0826.BSPbuitengeb2013-VA01;
- dit is uitgewerkt en gemotiveerd in "Reactieve aanwijzing tav Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) Oosterhout";
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening;
- gelet op de Verordening ruimte 2014;

Nummer

C2152247/3626348

BESLUITEN:

vast te leggen en vast te stellen het besluit "Reactieve aanwijzing tav Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) Oosterhout" en dit langs elektronische weg beschikbaar te stellen onder planIDN:
NL.IMRO.9930.ra0826bgOosterhout-va01

's-Hertogenbosch, 5 augustus 2014.

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis,
met de NS Zonetaxi en met
de OV-fiets.

Nummer

C2152247/3626348

Beroep

Een belanghebbende kan rechtstreeks beroep instellen tegen dit besluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. De termijn voor indiening van een beroepschrift tegen het aanwijzingsbesluit vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit door burgemeester en wethouders ter inzage is gelegd.

Belanghebbenden hebben ingevolge artikel 8.81 Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om, indien - gelet op de betrokken belangen - onverwijlde spoed dit vereist, gelijktijdig met of na de indiening van het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Reactieve aanwijzing tav Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind)
Oosterhout**

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Besluittekst	4
Hoofdstuk 1 Inleidende overwegingen	4
1.1. Raadsbesluit	
1.2. Reactieve aanwijzing	
1.3. Inzet aanwijzingsbevoegdheid	
Hoofdstuk 2 Aanwijzing(-en) t.a.v. begrenzing	5
2.1. Aanwijzing t.a.v. nieuwe woningen in gemengd landelijk gebied	
Hoofdstuk 3 Grondslag en opzet van deze aanwijzing	6
3.1. Basis reactieve aanwijzing	
3.2. Leeswijzer voor de (analoge) tekst	

Besluittekst

Hoofdstuk 1 Inleidende overwegingen

1.1. Raadsbesluit

Op 10 juli 2014 hebben wij het besluit van 8 juli 2014 met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind)” van de gemeente Oosterhout ontvangen. Dit besluit gaat vergezeld van een nota van zienswijzen, nota van wijzigingen (planregels en verbeelding) en door de raad aangenomen amendementen. De plankaarten en regels zoals deze zouden zijn vastgesteld zijn ons niet (tijdig) ter beschikking gesteld.

1.2. Reactieve aanwijzing

Gelet op de provinciale belangen die in het geding zijn, vinden wij het noodzakelijk overeenkomstig artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening een aanwijzing te geven tegen dit plan. De aan dit besluit ten grondslag liggende feiten, omstandigheden en overwegingen die ons beletten het betrokken provinciaal belang met inzet van andere aan ons toekomende bevoegdheden te beschermen, geven wij hieronder weer.

Dit aanwijzingsbesluit strekt ertoe dat het onderdeel van het bestemmingsplan waartegen van onze zijde bezwaren bestaan geen deel blijft uitmaken van het bestemmingsplan zoals het is vastgesteld. Ons besluit treedt op het moment van de bekendmaking in werking. Zodra ons aanwijzingsbesluit onherroepelijk is geworden, vervalt het vaststellingsbesluit voor dat onderdeel van het bestemmingsplan.

1.3. Inzet aanwijzingsbevoegdheid

Conform het bepaalde in de wet is een afweging vereist waarom het provinciaal belang niet met de inzet van andere aan ons toekomende instrumenten is beschermd.

In dit verband heeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast gelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciale ruimtelijke belangen zijn vastgelegd in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). De Verordening vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Voor de inhoudelijke afweging of er provinciale belangen in het geding zijn, baseren wij ons op de Vr zoals deze gold op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan.

Daarbij zien wij de 'reactieve aanwijzing' als een slagvaardig en effectief middel om inwerkingtreding van een bestemmingsplan(onderdeel) tegen te houden wegens strijdigheid met een of meer regels van de Vr.

Wij achten ons bevoegd om, indien het provinciaal belang dat vergt, de reactieve aanwijzing in te zetten voor die zaken die in de Vr zijn beschreven.

Wij vinden het ook van belang dat bij het gebruik van dit instrument voor een ieder via www.ruimtelijkeplannen.nl direct kenbaar is waar plandelen niet in werking zijn getreden en welke overwegingen daarbij een rol spelen. Hier komt nog bij, dat wij de reactieve aanwijzing een aanmerkelijk doelmatiger en efficiënter instrument vinden dan de inzet van beroep en het in voorkomende gevallen vragen van een voorlopige voorziening.

De provinciale belangen zijn ook specifiek voor dit bestemmingsplan uiteengezet en kenbaar gemaakt. Wij hebben daartoe bij brief van 21 maart 2014 een zienswijze ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan nr. C2141997/3553671. In de zienswijze geven wij aan dat de bestemming wonen op het perceel aan de Provincialeweg 181-187 in strijd is met de Verordening voorzover de bestemming in het gemengd agrarisch gebied ligt.

Gelet op het voorgaande zijn wij van mening dat de inzet van andere aan ons toekomende bevoegdheden in dit geval niet mogelijk was en dat de in het geding zijnde provinciale belangen genoegzaam bij de gemeenteraad bekend zijn.

Ons is gebleken dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan (op onderdelen) desondanks onvoldoende rekening is gehouden met provinciale belangen. Bij een ongewijzigde inwerkingtreding van het bestemmingsplan zullen deze belangen worden geschaad.

Hoofdstuk 2 Aanwijzing(-en) t.a.v. begrenzing

2.1. Aanwijzing t.a.v. nieuwe woningen in gemengd landelijk gebied

De bestemming 'wonen' treedt niet inwerking op het perceel aan de Provincialeweg 181-187 voor zover dit perceel is gelegen in het gemengd landelijk gebied.

2.1.1 Motivering

Aan de Provincialeweg 181-187 zijn vier nieuwe woningen geprojecteerd in ruil voor sloop van 3 ha. glas. Op het perceel is de bestemming wonen toegekend. De woningen kunnen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gerealiseerd. Blijkens de schets in de ruimtelijke onderbouwing is het de bedoeling om drie woningen te realiseren in een gebied dat in de Verordening is aangeduid als Gemengd Landelijk Gebied. Artikel 7.7 lid 1 bepaalt dat “een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied nieuwbouw van bedrijfs- en burgerwoningen (...) is uitgesloten”. Onder voorwaarden zijn uitzonderingen mogelijk voor bedrijfswoningen, vervangende herbouw, of splitsing van cultuur-historisch waardevolle bebouwing. Deze uitzondering doen zich op het perceel aan de Provincialeweg 181-187 niet voor.

De gemeente merkt in de nota van zienswijzen op dat met de provincie zou zijn afgesproken dat voor dit geval geen herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied aan de orde is. Wij herkennen ons niet in deze stelling en verwijzen daarbij naar onze zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan van 26 februari 2014 waarin wij opmerken: “het is mogelijk om voor de beoogde ontwikkeling een herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied aan te

vragen. Hiertoe hadden echter in dit ontwerp-bestemmingsplan al gebiedsaanduidingen moeten worden opgenomen conform artikel 36 lid 5 Verordening. Deze aanduidingen komen in het plan echter niet voor. Wij achten de beoogde nieuwbouw van drie

woningen in het gemengd landelijk gebied daarom strijdig met de Verordening". De gemeente heeft ook nadien geen verzoek om herbegrenzing van het bestaand stedelijk gebied ingediend. De situatie is dan ook ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan. Dit betekent dat het bestemmingsvlak wonen op het perceel Provincialeweg 181-187, voor zover gelegen in Gemengd Landelijk Gebied, in strijd is met artikel 7.7. lid 1 van de Verordening.

Hoofdstuk 3 Grondslag en opzet van deze aanwijzing

3.1. Basis reactieve aanwijzing

De reactieve aanwijzing is gericht tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Voor het beoordelen van dit plan, het juist formuleren van de aanwijzingen en het correct digitaliseren van de reactieve aanwijzing dienen wij te kunnen beschikken over de digitale versie van het vastgestelde plan. Ten tijde van het besluit over de reactieve aanwijzing was het vastgestelde plan nog niet beschikbaar via de landelijke voorziening.

Uit het raadsbesluit is echter gebleken dat er op deze locatie geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan zijn aangebracht in de verbeelding. Daarom hebben wij gebruik gemaakt van de bestanden van het ontwerpplan.

Omdat het gemeentelijk plan nog niet is aangeboden op www.ruimtelijkeplannen.nl, is het niet uitgesloten dat later blijkt dat het authentieke plan vanuit provinciaal belang gezien toch nog relevante verschillen blijkt te bevatten ten opzichte van de bestanden die wij hebben gebruikt. Gelet op de jurisprudentie kan in dat geval alsnog een aanvullende of gewijzigde reactieve aanwijzing volgen, ook al is de gebruikelijke termijn van 6 weken verstreken.

3.2. Leeswijzer voor de (analoge) tekst

Deze reactieve aanwijzing is geen gewoon besluit, het is namelijk ook een digitaal plan. Dit heeft gevolgen voor de opzet van de tekst, omdat er vanuit wordt gegaan dat raadpleging plaats vindt via klikken op een locatie op de kaart, waarna de voor die locatie relevante informatie wordt getoond. De tekst is daarom zodanig ingericht, dat de aanwijzing gekoppeld kan worden aan dat onderdeel van de (digitale) kaart waarop dit betrekking heeft.

Net als in een bestemmingsplan is er verder geen apart onderdeel opgenomen waarin de aanwijzing(-en) nog een keer kort worden genoemd (in juridische termen: dictum). In feite fungeert elke aanwijzing op zich als een stukje besluittekst/dictum, dat gevolgd wordt door de motivering voor die specifieke locatie of regel.

De vaststelling van deze reactieve aanwijzing is opgenomen in een apart vaststellingsbesluit dat ook te raadplegen is via www.ruimtelijkeplannen.nl.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

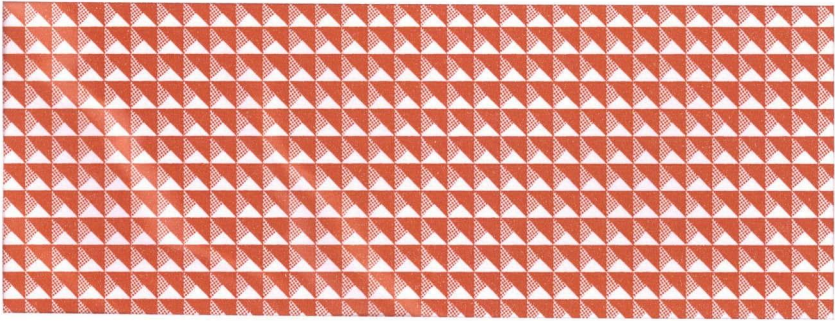


Reactieve aanwijzing tav Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind) Oosterhout

NL.IMRO.9930.ra0826bgOosterhout-va01

Provincie Noord-Brabant





www.brabant.nl

