

ondertekend door
[redacted] op
03-06-2022

VERZONDEN 17 JUNI 2022

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Vaststellen ernst en spoed van bodemverontreiniging en instemmen met saneringsplan voor de locatie landbouwperceel (K863) aan de Oude Tilburgsebaan te Dorst (gemeente Oosterhout), NB082607121.

Zaaknummer
2022-024154

Team
Vergunningverlening
Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem &
Water

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

[redacted]
teammanager
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Dit document is ondertekend door de hierboven genoemde functionaris of diens vervanger. De digitale versie van deze beschikking/dit besluit is voorzien van een digitale ondertekening met PKI-certificaat. De handtekening is zichtbaar linksboven op de eerste pagina van het document. Als u in het digitale document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien.

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 12 mei 2022 een melding (artikel 28 Wet bodembescherming) ontvangen van Tritium Advies B.V. te Breda, namens Ruimte voor Ruimte Beheer B.V. te 's-Hertogenbosch, voor het vaststellen van de ernst en spoed van de bodemverontreiniging en het instemmen met het saneringsplan.

De melding en onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Verkennend en nader bodemonderzoek Oude Tilburgsebaan, Dorst, Sweco Nederland B.V., kenmerk SWNL0246234, d.d. 5 juli 2019.
- Saneringsplan Dorst-Oost Oude Tilburgsebaan te Dorst, Tritium Advies B.V., kenmerk 2003/089/CV-01, d.d. 4 april 2022.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Historie en aanleiding

De locatie heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad. De verontreiniging in de grond is mogelijk ontstaan door de voormalige paardenbak waarin kabelresten werden toegepast. Het is niet meer te achterhalen wanneer deze activiteit heeft plaatsgevonden. Gezien het langdurige gebruik als akkerland en omdat niet bekend is wanneer de paardenbak er gestaan heeft, gaan wij ervan uit dat de verontreiniging een historisch geval van bodemverontreiniging betreft.

De aanleiding voor de sanering is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie (woningbouw).

3. Besluit

1. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in grond zoals bedoeld in artikel 29 Wet bodembescherming.
2. De sanering van de verontreiniging is spoedeisend zoals bedoeld in artikel 37 Wet bodembescherming.
3. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd. Binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking moet met de sanering worden begonnen.
4. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
5. Voorschriften zijn aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

4. Procedure

Op deze procedure is Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

5. Verontreinigingssituatie; ernst en spoed

5.1 Bepaling ernst

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging omdat de interventiewaarden in de grond voor koper en PCB overschreden worden in een bodemvolume van meer dan 25 m³ (namelijk circa 920 m³).

5.2 Bepaling spoed

Als sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging moet vervolgens worden vastgesteld of met spoed moet worden gesaneerd. Hierbij wordt gekeken of de verontreiniging risico's met zich meebrengt voor mens, milieu of verspreiding. Deze beoordeling gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Uit de risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging zowel bij het huidige agrarische bodemgebruik als bij het toekomstige bodemgebruik wonen met tuin geen onaanvaardbare risico's oplevert voor verspreiding. Daarnaast blijkt uit de beoordeling dat wel onaanvaardbare risico's aanwezig zijn voor mens en milieu. De risico's bestaan uit schade aan de gezondheid van mens en dier als gevolg van contactmogelijkheden ter plaatse van de verontreiniging in de grond. Daarom moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking begonnen worden met de sanering.

6. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

6.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om de aanwezige risico's zoveel mogelijk te beperken.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- algemeen
 - wijziging naar een gevoeliger gebruik van de percelen binnen de interventiewaardencontour grond en grondwater dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag;
- voor grond
 - werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontour grond, zijn alleen toegestaan na goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelsgedeelte gelegen binnen de interventiewaardencontour. Deze contour voor grond is aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 3 is bijgevoegd.

6.2 Tijdelijke beveiligingsmaatregelen

Gezien de beperkte toegankelijkheid van het perceel en het feit dat de sanering op korte termijn wordt uitgevoerd zijn tijdelijke beveiligingsmaatregelen niet noodzakelijk.

7. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als akkerland. Na sanering krijgt de locatie de bestemming wonen met tuin, openbaar groen en infrastructuur.

7.1 Voornemen

De melder heeft aangegeven in 2022 te willen beginnen met de sanering. In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan moet binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking worden gestart met de sanering.

7.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de huidige wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om alle verontreiniging te verwijderen. De volgende saneringsdoelstelling is opgenomen in het saneringsplan: het geschikt maken van de bodem van de ontwikkellocatie voor de toekomstige functie wonen met tuin, openbaar groen en infrastructuur. Dit zal bereikt worden door het ontgraven en afvoeren van de matig en sterk verontreinigde grond. Hierbij worden de voor organische stof en lutum gecorrigeerde terugsaneerwaarden voor koper en PCB aangehouden. Hieronder staan de waarden voor standaard bodem:

- koper: 115 mg/kg d.s.
- PCB (som 7): 0,51 mg/kg d.s.

7.3 Nazorg en gebruiksbepalingen na afloop sanering

Na afronding van de sanering blijft geen restverontreiniging op de locatie achter zodat nazorgmaatregelen en/of gebruiksbepalingen niet noodzakelijk zijn.

8. Kadastrale registratie

Het volgende perceelsgedeelte wordt geregistreerd door het Kadaster omdat grond boven de interventiewaarden is verontreinigd. Een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarden in de grond is als bijlage 3 bijgevoegd.

kadastrale gemeente	sectie	nummer	code
Oosterhout	K	863	KWD

KWD = Kennisgeving vordering, bevel of beschikking op grond van de Wet bodembescherming dat voor een gedeelte van het perceel geldt.

9. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen. Deze kunt u richten aan: Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de door Tritium Advies B.V. te Breda namens Ruimte voor Ruimte Beheer B.V. te 's-Hertogenbosch ingediende melding.

1. Meldingen

De uitvoerder van een grond-, grondwater en/of in-situ sanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen:

- a. Bij grondsaneringen door middel van ontgraving meldt u:
 1. de start van de sanering tenminste 2 weken voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
 2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving tenminste 2 werkdagen van te voren;
 3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden tenminste 2 werkdagen van te voren;
 4. het einde van de grondsanering tenminste 2 werkdagen voordat de ontgraving aangevuld wordt.

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

- het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
- partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
- gronddepots moeten gescheiden van de bodem worden opgeslagen door de onderzijde te voorzien van een folie en moeten aan het einde van de werkdag worden afgedekt.

3. Wijziging saneringsplan

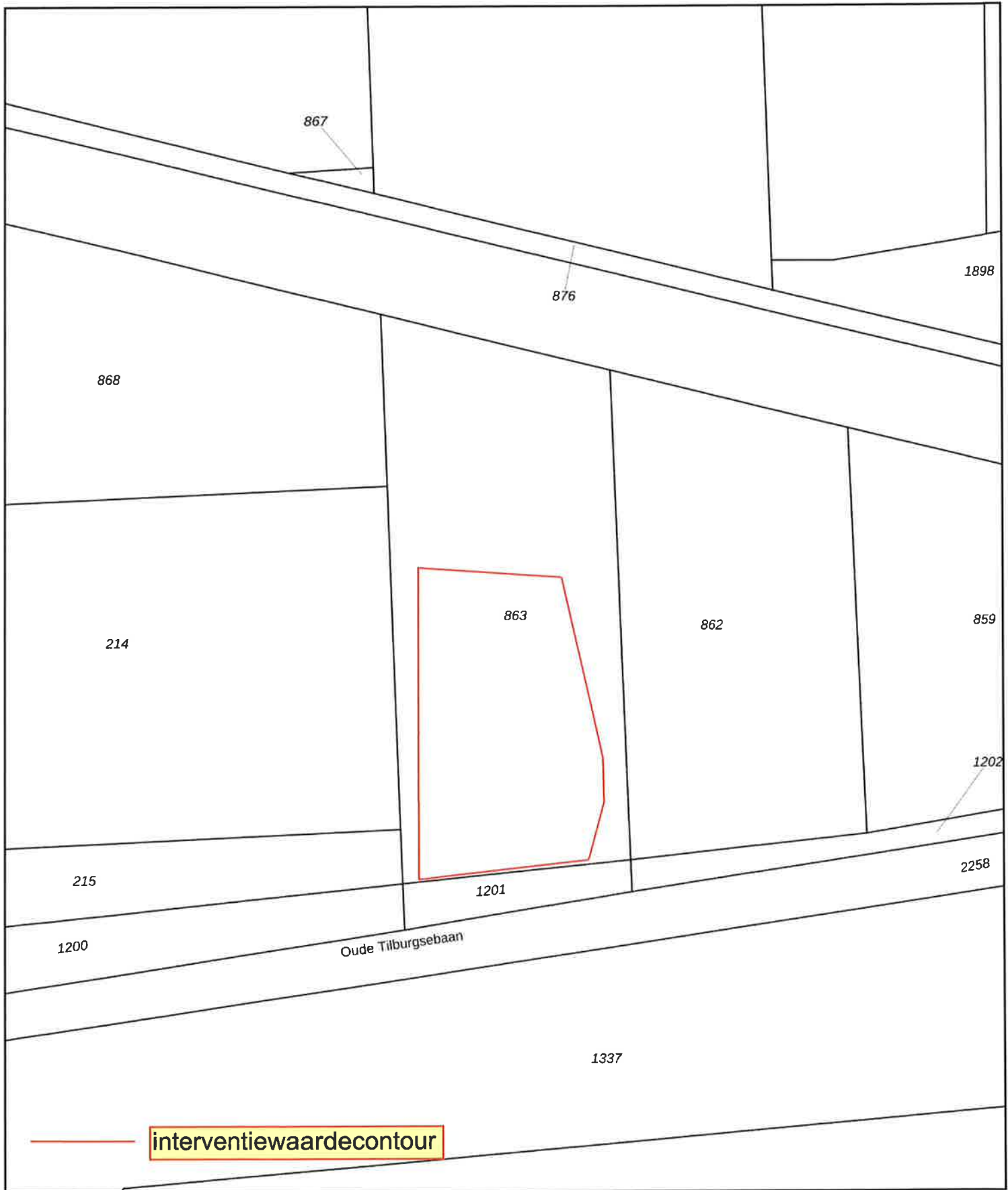
Indien zich bij de uitvoering van de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde **wijziging** schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant door het standaard e-formulier via onze website in te vullen.

Deze beschikking is digitaal verzonden aan:

- Ruimte voor Ruimte Beheer B.V., Brabantlaan 3, 5216 TV 's-Hertogenbosch.
- Tritium Advies B.V., Asselbergsstraat 12, 4815 AB Breda.
- Gemeente Oosterhout, Postbus 10150, 4900 GB Oosterhout.
- Wkpb-team Kadaster, Postbus 9015, 6800 DT Arnhem.


BIJLAGE 3

KADASTRALE KAART



interventiewaardecontour



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oosterhout</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 863</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 maart 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

