

Vervolggesprekken

Als verdiepingsslag op de inloopavond heeft de initiatiefnemer contact gezocht met de direct omwonenden. Tot deze stap is besloten omdat tijdens de inloopavond op 12 juli 2022 het merendeel van de aanwezige bewoners niet open stond voor een échte dialoog maar alleen de schriftelijke bezwaren kwam overhandigen. Daarnaast ontstond er tijdens de inloopavond ook een praktisch probleem doordat er circa 25 personen gelijktijdig als één groep binnenkwam en de omvang van de vergaderruimte hier niet geheel op was berekend.

Met de aanwezigen bij de inloopavond die hiervoor openstonden is daarom een vervolggesprek geweest om nader in te gaan over de geuite zorgen en aandachtspunten.

Bewoners Burgemeester Verwielstraat 17

De bewoners van dit adres zijn woonachtig op de 3^e verdieping van het appartementencomplex aan de Burgemeester Verwielstraat.

Op 3 oktober 2022 is de initiatiefnemer samen met de architect ter plaatse op bezoek geweest. Op deze manier heeft men zelf kunnen zien wat nu het uitzicht is vanaf het overdekt terras en dat dit minder zal worden na realisatie van het bouwplan. De bewoners hebben daarom ook aangegeven dat men tegenstander van de plannen zal blijven vanwege het verlies van privacy. Daarnaast is de bereikbaarheid tot hun appartement tijdens en na de bouw van het gebouw heel belangrijk voor deze bewoners omdat een van hen ernstige artrose heeft en slecht ter been is. Bereikbaarheid met de scooter moet daarom mogelijk blijven. Tevens is de garage die men heeft binnen het perceel van de initiatiefnemer heel klein waardoor daar in- en uitstappen lastig is. In hun optiek zou een poort via het perceel van de Lind 6 een alternatief kunnen zijn voor de onderdoorgang die nu in het ontwerp zit.

De initiatiefnemer heeft aangeboden dat, in overleg met toekomstige bewoners, inspanning geleverd zal worden om de bewoner de gelegenheid te geven (steeds) tijdelijk gebruik te maken van het open terrein voor het in- en uitstappen.



Vertegenwoordigers buurtbewoners

De bewoonsters op het adres Burgemeester Verwielstraat 17d en 23 vertegenwoordigen de 25 bewoners aan de Burgemeester Verwielstraat, die ook samen bij de inloopavond aanwezig waren.

Na een eerste afwijzing heeft op dinsdag 21 november 2022 een gesprek plaatsgevonden. Het was een verhelderend gesprek waarin eerst is stilgestaan bij de frustratie over het verloop en de follow-up van de inloopavond door Accent adviseurs, waarna vervolgens de inhoud en specifieke zorgen zijn besproken. Dit betrof vooral een herhaling van wat al in het verslag van de inloopavond was opgenomen met daarbij nog de onderstaande toevoegingen.

- Vrees is dat de uitgang tussen het bestaand en nieuw pand ('de steeg') te krap wordt
- Er is hinder van fietsers die vanaf het fietspad vanuit het park al de stoep opdraaien
- Er is straks een kleiner achterterrein waardoor de draaicirkel voor de (oudere) eigenaren van garages moeilijker wordt
- De bewoners hebben straks uitzicht op een stenen muur, die de zijkant van het gebouw vormt.

Vanuit de initiatiefnemer is geopperd dat er gekeken zal worden of er aanpassingen mogelijk zijn van de balkons en het maken van groene gevels aan de zijkant van het gebouw. Ten aanzien van de opmerking over de follow-up van de inloopavond is door Accent adviseurs op 28 november 2022 per mail toegelicht hoe dit misverstand is ontstaan en is excuses aangeboden.