

Verslag inloopavond

Onderwerp	: Inloopavond plan Verlengde Vloeiweg Oisterwijk
Van	: Frank van der Putten
Locatie	: Leestenfabriek Oisterwijk
Datum	: 12 juli 2022
Kenmerk	: 21084 Verslag inloopavond
Aanwezig	: Diverse omwonenden, zie bijgevoegde presentielijst, Frank van de Wouw initiatiefnemer, Niels Drijvers architect, Lotte Oldenhove gemeente Oisterwijk, Martijn Uijtendaal en Frank van der Putten Accent adviseurs

Op 12 juli 2022 heeft van 19.00 tot 20:30 uur een inloopavond plaatsgevonden ten behoeve van het bouwproject Verlengde Vloeiweg Oisterwijk. Het bouwproject heeft betrekking op de bouw van twee appartementen. Om deze bouw mogelijk te maken is een beroep gedaan op de in het geldende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid van de bestemming Centrum. Met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid kan het college de bouw van nieuwe woningen toestaan onder nader bepaalde voorwaarden.

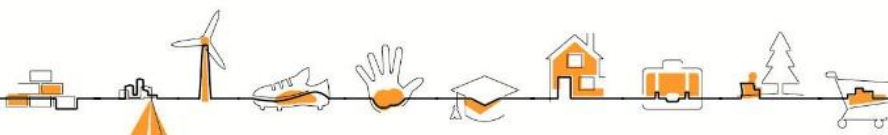
De inloopavond heeft plaatsgevonden in de Leestenfabriek, Schijfstraat 8 in Oisterwijk. Omwonenden zijn uitgenodigd door middel van een brief. Tijdens de avond konden vragen worden gesteld aan initiatiefnemer, architect en opstellers van het wijzigingsplan. In totaal hebben ongeveer 30 personen de inloopavond bezocht. Alle aanwezigen is gevraagd om hun naam en adres te noteren op de presentielijst. Deze is als bijlage aan dit verslag gehecht.

Een grote groep van ongeveer 25 mensen heeft gezamenlijk een brief overhandigd tijdens de inloopavond. Deze brief bleek reeds op 25 mei 2022 te zijn verzonden aan het college van burgemeester en wethouders. In de overhandigde brief zijn de volgende hoofdpunten opgenomen:

- In het verleden zijn eerdere vergelijkbare initiatieven op deze locatie afgewezen
- Argument voor afwijzing zou destijds zijn geweest, het voorkomen van dichtslibben van de achtertuinen aan de Lind grenzend aan het Stroomdalpad
- Aantasting groene karakter beschermd dorpsgezicht niet wenselijk
- Aantasting open karakter gebied
- Negatieve en overmatige belasting van het gebied
- Inbreuk op privacy van aangrenzende bewoners door inkiijk op terrassen en in tuinen
- Aantasting bezonning
- Toename parkeerdruk
- Planschade omliggende percelen
- Extra risico op veiligheid.

Van de aanwezigen gaf een groot gedeelte (de meerderheid) te kennen tegen het plan te zijn. De mondeling geuite tegenstand is op te splitsen in twee hoofdthema's:

- Creatie van precedent door toelaten van dit plan, zodanig dat de Verlengde Vloeiweg doorgetrokken wordt achter de tuinen van De Lind om zo alle tuinen vol te kunnen bouwen.
- Verlies van privacy van de appartementen met balkons aan de achterkant van het complex aan de Burg. Verwielstraat en verlies van zichtlijnen op het groen aan het Stroomdalpad.



Incidenteel zijn nog de volgende opmerkingen gemaakt:

- Er wordt blijkaar met twee maten gemeten met betrekking tot het beschermd stadsgezicht? Vlak bij de ontwikkellocatie mag blijkaar nog geen overkapping worden gebouwd en nu wordt hier zelfs nieuwbouw toegestaan?
- Verkeersveiligheid op het Stroomdalpad zou minder worden door toelaten van dit plan
- Tussen het perceel van de ontwikkeling (F2957) en het naastgelegen complex aan de Burg. Verwielstraat ligt een smalle strook grond die toegang tot achterdeuren van fietsenstallingen voor het complex toestaan. Bewoner is bang dat als er een muur op de grens gezet wordt dat er een steegje ontstaat dat onveilige situaties aantrekt. Deze strook grond is echter in eigendom van het complex en niet bij de initiatiefnemer. Tevens is er al een hek aanwezig die steegvorming tegengaat.
- Opmerkingen werden ook geplaatst met het lastig worden van draaicirkels om de garageboxen in en uit te komen met de verkleining van het achterterrein.
- Het is een fraai ontwerp maar niet op deze locatie.

Diverse aanwezigen vroegen bij vertrek om een informatiepakket te mogen ontvangen. Dit om het plan nog eens rustig te bekijken. Vanuit initiatiefnemer wordt informatie beschikbaar gesteld. Hiervoor is bijgevoegde impressie bijgevoegd.