

**OVEREENKOMST TOT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING T.B.V. WIJZIGEN
BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, ARTIKEL 3.7.6**

Ondergetekenden,

De heer H. van de Wouw, Adres Spoordijk 6, 5059 AP Heukelom, gemeente Oisterwijk, in zijn hoedanigheid als directeur van Van de Wouw Varkenshouderij B.V., hierna te noemen "initiatiefnemer";

en

Gemeente Oisterwijk, De Lind 44, 5061 HX Oisterwijk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester Hans Janssen, hierna te noemen "de gemeente";

overwegende:

- dat initiatiefnemer eigenaar is van het perceel Spoordijk 6 te Heukelom, kadastraal bekend gemeente H, nummer 00865;
- dat in het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld op 29 juni 2011 en in werking getreden op 30 september 2011 (hierna: bestemmingsplan Buitengebied) aan het perceel Spoordijk 6 de bestemming Agrarisch is toegekend;
- dat het verzoek van initiatiefnemer strekt tot het wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied bedoeld in artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan Buitengebied;
- dat de wijziging het vergroten van het bouwvlak (t.b.v. de bouw van een varkensstal) (hierna: de wijziging) betreft;
- dat hiertoe een wijzigingsprocedure op grond van het bestemmingsplan Buitengebied moet worden doorlopen (hierna: de wijzigingsprocedure);
- dat de gemeente een dergelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied slechts onder meer aanvaardbaar acht, indien er sprake is van een gegarandeerde landschappelijke inpassing;
- dat ten behoeve van de bouw van de varkensstal nog een omgevingsvergunning op grond van de Wabo moet worden aangevraagd.

komen als volgt overeen:

1. Doel van deze overeenkomst

Met deze overeenkomst wordt beoogd dat verzekerd is dat bij de vergroting van het bouwvlak sprake is van een goede landschappelijke inpassing als bedoeld in artikel 3.7.6 sub f en g van het bestemmingsplan Buitengebied.

Pagina 1

Paraaf gemeente:

Paraaf initiatiefnemer:



2. Gemeentelijke medewerking

- a. de ondertekening van deze overeenkomst door de gemeente laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van de gemeente onverlet;
- b. de ondertekening van deze overeenkomst geeft geen garanties over de uiteindelijk te verlenen medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak en daarmee de bouw van de varkensstal.

3. Landschappelijke inpassing en realisatie inpassingsplan

- a. de initiatiefnemer verplicht zich aan de gemeente een landschappelijk inpassingsplan voor te leggen, dat na accordering door de gemeente, wordt uitgevoerd door initiatiefnemer. Het geaccordeerde landschappelijk inpassingsplan maakt alsdan onderdeel uit van deze overeenkomst.
- b. de initiatiefnemer verplicht zich zo spoedig mogelijk, doch in elk geval in het eerste plantseizoen (november tot en met februari) na de datum van de gereedkoming van de varkensstal welke op grond van de wijziging kan worden gerealiseerd, de landschappelijke inpassing volgens het door de gemeente geaccordeerde landschappelijk inpassingsplan volledig te realiseren en deze daarna te onderhouden en te behouden.
- c. de gemeente verplicht zich te controleren of de landschappelijke inpassing conform het geaccordeerde landschappelijk inpassingsplan is gerealiseerd.

4. Boetebepaling

- a. indien door de initiatiefnemer niet of niet tijdig wordt overgegaan tot de realisatie van het landschappelijk inpassingsplan zoals hiervoor bedoeld is hij na schriftelijke ingebrekestelling zonder rechterlijke tussenkomst een boete verschuldigd van € 1.500,-- per maand;
- b. voor zover de gemeente meer schade lijdt, heeft de gemeente naast de boete als bedoeld in dit artikel recht op aanvullende schadevergoeding.

5. Verzuimregeling

Op de gevolgen van het niet nakomen van enigerlei verbintenis voortvloeiend uit deze Overeenkomst maken partijen in deze Overeenkomst geen op de wet afwijkende en evenmin op de wet aanvullende afspraken.

6. Kettingbeding

De initiatiefnemer is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het in deze overeenkomst bepaalde bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het perceel, alsmede bij verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde op te leggen en in verband daarmee, om het in deze overeenkomst bepaalde in de notariële akte woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de eigenaar door die van de nieuwe gebruiks- of

Pagina

Paraaf gemeente:

Paraaf initiatiefnemer:



genotsgerechtigde, zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 25.000,-- ten behoeve van de gemeente, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen.

7. Ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst wordt als ontbonden beschouwd als een van de navolgende situaties zich voordoet:

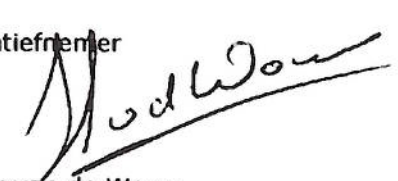
- de aangevraagde wijziging ex artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan wordt niet (verder) in behandeling genomen;
- de aangevraagde wijziging ex artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan wordt geweigerd;
- de verleende wijziging ex artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan blijft na het aanwenden van rechtsmiddelen door belanghebbenden geheel niet in stand.

Aldus getekend in tweevoud te Oisterwijk op 5.2.13

gemeente Oisterwijk


burgemeester drs. Hans Janssen

initiatiefnemer


Henk van de Wouw

