



2012B10025



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oisterwijk
Postbus 10101
5060 GA OISTERWIJK

Gemeente Oisterwijk	
Reg. nr.	afdoen afd.
ingek.	26 SEP 2012
aan	op
aan	op
aan	op

Uw kenmerk
GC12-03334, M. Beukema-Veldkamp

Ons nummer
BA 8717

Datum
25 september 2012

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 29 augustus 2012, inzake het verzoek van de heer H. van de Wouw, Spoordijk 6 / Oisterwijksebaan 6 te Oisterwijk, delen wij u het volgende mede.

Op 13 september is de bedrijfslocatie Spoordijk 6 / Oisterwijksebaan 6 te Oisterwijk door een medewerker van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen bezocht. Op basis van overleg met H. van de Wouw, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

H. van de Wouw exploiteert samen met zijn echtgenote en hun beide zonen, Jeroen en Erwin, een agrarisch bedrijf vanuit de bedrijfslocatie Spoordijk 6 / Oisterwijksebaan 6. Van oudsher betreft dit twee afzonderlijke bedrijfslocaties waarvan de bouwblokken aan de achterzijde aan elkaar grenzen. In de loop der jaren is de bedrijfsvoering van de beide locaties steeds meer met elkaar verweven.

In mei 2008 is een aanvraag milieuvergunning ingediend waarbij wordt uitgegaan van één inrichting. In september 2010 is de huidige milieuvergunning verleend voor het houden van 1333 zeugen, 2544 vleesvarkens, 25 opfokzeugen en 6540 biggen.

De oorspronkelijke bedrijfsbebouwing aan de Spoordijk 6 dateert uit de jaren zeventig en begin jaren tachtig en biedt huisvesting voor circa 1200 vleesvarkens en 200 zeugen. De oorspronkelijke bedrijfsbebouwing aan de Oisterwijksebaan 6 dateert uit begin jaren tachtig en biedt ruimte voor circa 240 zeugen en nagenoeg 1000 vleesvarkens.

Deze bebouwing is aan de Oisterwijksebaan 6 en tussen de beide bedrijven uitgebreid met een loods, een kraamstal met 300 kraamhokken (bouwjaar 2007) en een stal voor 598 dragende zeugen (bouwjaar 2011).

Daarnaast wordt op de verleende milieuvergunning uitgegaan van de bouw van een stal voor 5280 gespeende biggen aan de Spoordijk 6. Deze stal is echter grotendeels buiten het bestaande bouwblok gesitueerd.

De recent gebouwde dragende zeugenstal is uitgerust met biologische luchtwassers waarop hoofdzakelijk de recentere nieuwbouw is aangesloten. De capaciteit en lay-out van deze luchtwassers is reeds afgestemd op het aansluiten hierop van de te bouwen biggenstal en enkele oudere stallen.

Het bedrijf beschikt over een centrale brijvoerinstallatie van waaruit het gehele bedrijf wordt voorzien.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Het bedrijf beschikt over drie bedrijfswoningen, te weten twee bedrijfswoningen aan de Oisterwijksebaan en één bedrijfswoning aan de Spoordijk 6, welke laatste niet meer in gebruik is als bedrijfswoning. H. van de Wouw en diens zoon Jeroen bewonen de beide bedrijfswoningen aan de Oisterwijksebaan.

De bebouwing van het bedrijf is verdeeld over twee agrarische bouwblokken. Dit betreft een bouwblok van 1.06 ha aan de Spoordijk 6, en een bouwblok van 1.44 ha aan de Oisterwijksebaan 6. De grens tussen de beide bouwblokken doorsnijdt enigszins willekeurig de dragende zeugenstal en de loods.

H. van de Wouw beschikt over bedrijfsactiviteiten op enkele andere locaties.

Op de nabijgelegen locatie Dijkweg 1b werden tot voor kort circa 350 zeugen en een 1000-tal vleesvarkens gehouden. Op deze locatie vindt een uitbreiding plaats naar circa 500 zeugen en 4000 vleesvarkens, waartoe nieuwbouw van een vleesvarkensstal plaatsvindt en de bestaande vleesvarkensstal zal worden aangepast voor de huisvesting van gespeende biggen.

Te Kruisland worden circa 6000 vleesvarkens gehouden en is het plan om uit te breiden naar circa 9000 vleesvarkens.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwblok aan de Spoordijk 6 van 1.06 tot 1.50 ha. Deze uitbreiding is deels bedoeld voor de te bouwen biggenstal en wordt voor het overige met name benut voor de 10% landschappelijke inpassing.

H. van de Wouw lichtte toe dat de recente uitbreiding van het bedrijf met kraamhokken en een stal voor dragende zeugen ook een uitbreiding van de huisvestingscapaciteit voor gespeende biggen vereist. In de huidige bedrijfsvoering wordt enerzijds de stalcapaciteit voor de zeugen niet volledig benut en worden anderzijds in de oude zeugenstal aan de Spoordijk 6 geen zeugen meer gehouden maar worden hierin momenteel gespeende biggen gehuisvest.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. De bedrijfsvoering aan de Spoordijk 6 / Oisterwijksebaan heeft de omvang van meerdere volwaardige arbeidskrachten. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwblok aan de Spoordijk 6.

Deze bedrijfsvoering aan de Spoordijk 6 / Oisterwijksebaan 6 betreft functioneel en bedrijfsorganisatorisch één geheel. Vastgesteld moet worden dat de recente uitbreiding van het bedrijf met een kraamstal en een stal voor dragende zeugen heeft geleid tot een onbalans in de bedrijfsvoering, aangezien de huisvestingscapaciteit voor gespeende biggen niet is afgestemd op dit aantal zeugen.

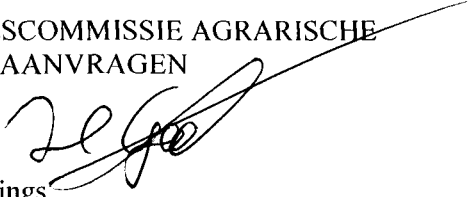
Om die reden is voor een bedrijfsvoering in de zeugenhoudery waarbij de gespeende biggen op het meest gebruikelijke gewicht van circa 23 kg worden verplaatst naar de diverse vleesvarkensstallen, de gevraagde uitbreiding met de biggenstal noodzakelijk. Om deze biggenstal te kunnen bouwen is vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

Daarnaast zal na realisatie van deze uitbreiding, uitgaande van de alsdan aanwezige huisvestingscapaciteit op het bouwblok aan de Spoordijk 6, het aantal dieren op dit bouwblok de omvang hebben van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris