

**WIJZIGINGSPLAN
SPOORDIJK 6 HEUKELOM
GEMEENTE OISTERWIJK**

Criins Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@criins-rentmeesters.nl

I: www.criins-rentmeesters.nl

CRIJNS RENTMEESTERS BV

M. van den Heuvel en B. Göertz

18 juni 2013

INHOUDOPGAVE

1	AANLEIDING	4
2	WIJZIGING VAN BESTEMMINGSPLAN	5
2.1	Vigerend bestemmingsplan	5
2.2	Beoogde ontwikkeling	6
3	PROJECTPROFIEL	8
3.1	Ligging plangebied	8
3.2	Huidige situatie	9
3.3	Beoogde situatie	10
3.4	Landschappelijke inpassing	11
4	TOETS AAN RUIMTELIJK BELEID	14
4.1	Rijksbeleid	14
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	14
4.2	Provinciaal beleid	14
4.2.1	Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	14
4.2.2	Verordening ruimte 2012	15
4.3	Gemeentelijk beleid	20
4.3.1	StructuurvisiePlus	20
5	GEBIEDSBESCHRIJVING	21
5.1	Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur	21
5.1.1	Ontstaansgeschiedenis	21
5.1.2	Ruimtelijke structuur van de omgeving	22
6	PLANOLOGISCHE- EN MILIEURANDVOORWAARDEN	23
6.1	Geurhinder	23
6.2	Luchtkwaliteit	24
6.3	Ammoniakemissie	24
6.4	Geluid	25
6.5	Bodem	25
6.5.1	Inleiding	25
6.5.2	Ammoniak	25
6.6	Externe veiligheid	28
6.6.1	Inleiding	28
6.6.2	Bedrijven	28
6.6.3	Transport	28
6.7	Bedrijven en milieuzonering	29
6.8	Archeologie en cultuurhistorie	30
6.9	Waterparagraaf	32
6.9.1	Inleiding	32
6.9.2	Beleidskader	32

6.9.3	Beschrijving van het watersysteem (huidige situatie)	33
6.9.4	Water in relatie tot de toekomstige situatie	34
6.9.5	Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater	38
6.10	Landbouw en veeteelt	38
6.11	Flora en fauna	39
7	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	40
7.1	Procedure	40
8	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	41
8.1	Economische uitvoerbaarheid en Grexwet	41
8.2	Economische gevolgen bestemmingsplan	41

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING

- Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O) Bureauonderzoek, oppervlaktekartering en karterend booronderzoek, Archeopro, 12 juli 2012 rapportnummer 12060.
- HNO-tool berekening, d.d. 11 oktober 2012.
- AAB Advies, d.d. 25 september 2012.
- Aanvullende toelichting wijzigingsplan, Van Dun Advies, rapportnummer LS/07104.025, juni 2013.
- Nota zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling, gemeente Oisterwijk, juni 2013.
- Overeenkomst landschappelijke inpassing.

1 AANLEIDING

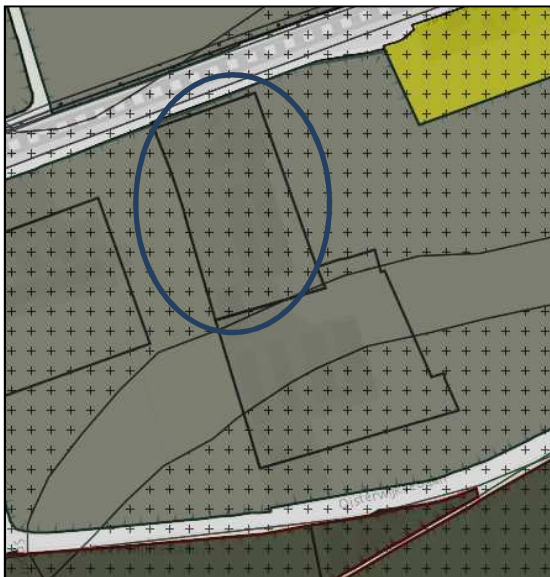
Door Van Dun Advies bv is aan Crijns Rentmeesters bv opdracht verleend voor het opstellen van het wijzigingsplan 'Spoordijk 6, Heukelom', gemeente Oisterwijk. Het plangebied is in eigendom van de heer H.C.W.M. van de Wouw, hierna de initiatiefnemer genoemd. Het plangebied aan Spoordijk 6 is bestemd en in gebruik ten behoeve van de intensieve veehouderij. Initiatiefnemer is voornemens de intensieve veehouderij uit te breiden. De milieuvergunning voor beoogde bedrijfsuitbreiding is op 28 september 2010 reeds verleend. Deze uitbreiding kan niet op het bestaande bouwvlak worden gerealiseerd. Voor de beoogde uitbreiding zal gebruik gemaakt worden van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. In deze toelichting wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de voorwaarden die opgenomen zijn in deze wijzigingsbevoegdheid.

2 WIJZIGING VAN BESTEMMINGSPLAN

2.1 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied aan Spoordijk 6 te Heukelom is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Oisterwijk het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 29 juni 2011.

Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Agrarisch'. Tevens is het plangebied bestemd met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 4', de aanduiding 'Maatvoering, maximaal aantal wooneenheden 1', de aanduiding 'Bouwvlak', de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij' en de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone – Verwevingsgebied 1'. Het plangebied grenst aan het huidige bouwvlak voor de intensieve veehouderij. Het bouwvlak zal aan de oostzijde worden uitgebreid, op het kadastraal perceel aangrenzend aan dit bouwvlak. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied, waarop de locatie is omcirkeld.



Figuur 1. Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied gemeente Oisterwijk

In de bestemmingsomschrijving is opgenomen dat het plangebied bestemd is voor:

- de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven;

en tevens voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': intensieve veehouderij als hoofdtak;
- de uitoefening van nevenfuncties, ondergeschikt aan het agrarische bedrijf met inachtneming van artikel 3.4 en 3.5 bestemmingsplan Buitengebied gemeente Oisterwijk;
- de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen;
- aan de bestemming ondergeschikte extensieve dagrecreatie met bijbehorende recreatieve fiets- en wandelpaden en voorzieningen;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groenelementen, ontsluitingswegen voor de windturbines, (natuurvriendelijke) oevers, water, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Het uitbreiden van een bouwvlak voor de intensieve veehouderij is binnenplans niet mogelijk. Voor deze uitbreiding is in artikel 3.7.6. van het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Dit artikel is hieronder opgenomen. Het plangebied heeft de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied 1'. In deze toelichting wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

3.7.6 Omschakeling, vergroting of vormverandering bouwvlak intensieve veehouderij verwevingsgebied

In het gebied met de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied 1' kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen ten behoeve van:

- a. de vergroting en/of vormverandering van een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' of de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij';
- b. de omschakeling binnen een bouwvlak van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij;

met inachtneming van het volgende:

- c. wijziging van een bouwvlak is alleen toegestaan voor zover er sprake is van een duurzame locatie voor de intensieve veehouderij; er is sprake van een duurzame locatie indien:
 1. de vergroting, vormverandering of omschakeling aanvaardbaar is vanuit milieuoogpunt (ammoniak, geur, luchtkwaliteit), vanuit een ruimtelijk oogpunt (rekening houdend met waarden van natuur, landschap, cultuurhistorie) en uit oogpunt van de gezondheid voor mensen;
 2. aangesloten wordt op bestaande bebouwing en optimaal gebruik wordt gemaakt van de beschikbare ruimte;
 3. vergroting, vormverandering of omschakeling noodzakelijk is voor het bedrijfsbelang op de lange termijn;
- d. vergroting van de oppervlakte van het bouwvlak is toegestaan tot ten hoogste 1,5 ha waarbij de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij' gewijzigd mag worden in de aanduiding 'intensieve veehouderij' dan wel de aanduiding 'intensieve veehouderij' mag worden toegevoegd; bij bouwvlakken groter dan 1,5 ha is uitsluitend vormverandering toegestaan;
- e. wijziging wordt slechts toegepast voor een volwaardig agrarisch bedrijf; alvorens wijziging toe te passen vragen burgemeester en wethouders hierover schriftelijk advies van de agrarisch deskundige;
- f. wijziging wordt slechts toegepast als ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing;
- g. medewerking wordt slechts verleend als een privaatrechtelijke overeenkomst wordt gesloten over de aanleg, het beheer en het onderhoud van de landschappelijke inpassing;
- h. er mogen geen onevenredige gevolgen voor het waterbeheer optreden.

2.2 Beoogde ontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens de intensieve veehouderij uit te breiden. Deze uitbreiding kan niet in zijn geheel op het bestaande agrarische bouwvlak worden gerealiseerd. Hiertoe wordt het

bouwwlak Spoordijk 6 vergroot middels toepassing van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan Buitengebied.

3 PROJECTPROFIEL

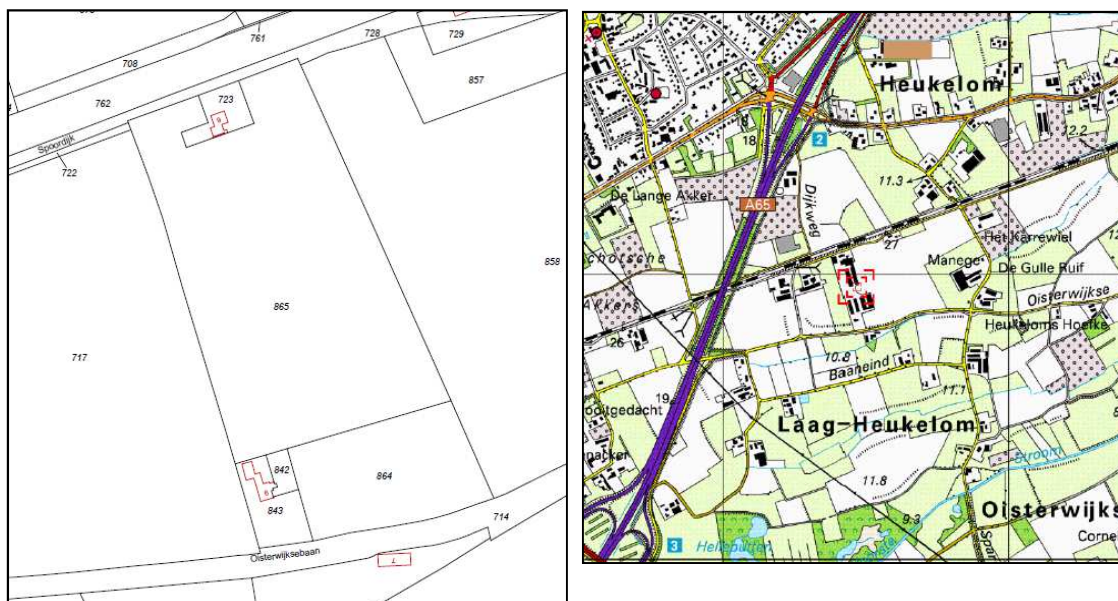
3.1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan Spoordijk 6, gelegen in het gehucht Heukelom in de gemeente Oisterwijk. Heukelom is gelegen ten oosten van Tilburg, ten zuiden van Berkel-Enschot en ten westen van Oisterwijk. Onderstaande figuur betreft een luchtfoto van het plangebied aan de Spoordijk met de directe omgeving.



Figuur 2. Luchtfoto plangebied en omgeving. (Het plangebied is omcirkeld)

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie H, nummer 723 en 865 (gedeeltelijk). Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,06 hectare. De beoogde bouwvlakuitbreiding zal worden gerealiseerd op het perceel kadastraal bekend als gemeente Oisterwijk, sectie H, nummer 865. Met de realisering van het bouwplan wordt een oppervlakte van 0,44 hectare extra in gebruik genomen. De totale oppervlakte blijft daarmee beperkt tot het aangegeven maximum van 1,5 hectare. Navolgende figuur betreft een kadastraal overzicht van het plangebied, waarbij tevens alle kadastrale percelen zijn weergegeven.



Figuur 3. Kadastraal overzicht plangebied

3.2 Huidige situatie

Op de locatie aan Spoordijk 6 te Heukelom is een intensieve veehouderij gevestigd. Op de bedrijfslocatie worden varkens gehouden. Op 29 mei 2008 is door de gemeente Oisterwijk een aanvraag ontvangen van initiatiefnemer voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning (revisievergunning) om de bestaande varkenshouderij te wijzigen/uitbreiden met vleesvarkens en gedeeltelijk te wijzigen/uitbreiden met stallen en stalsystemen. Hierop is op 17 september 2008, 29 december 2009 en 6 april 2010 een aanvulling gekomen. Op 28 september 2010 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oisterwijk de vergunning verleend. In het kader van de Wet milieubeheer zijn de beide locaties samengevoegd en is er sprake van één inrichting samen met de locatie Oisterwijksebaan 6. De volgende dieraantallen zijn daarbij voor de inrichting vergund:

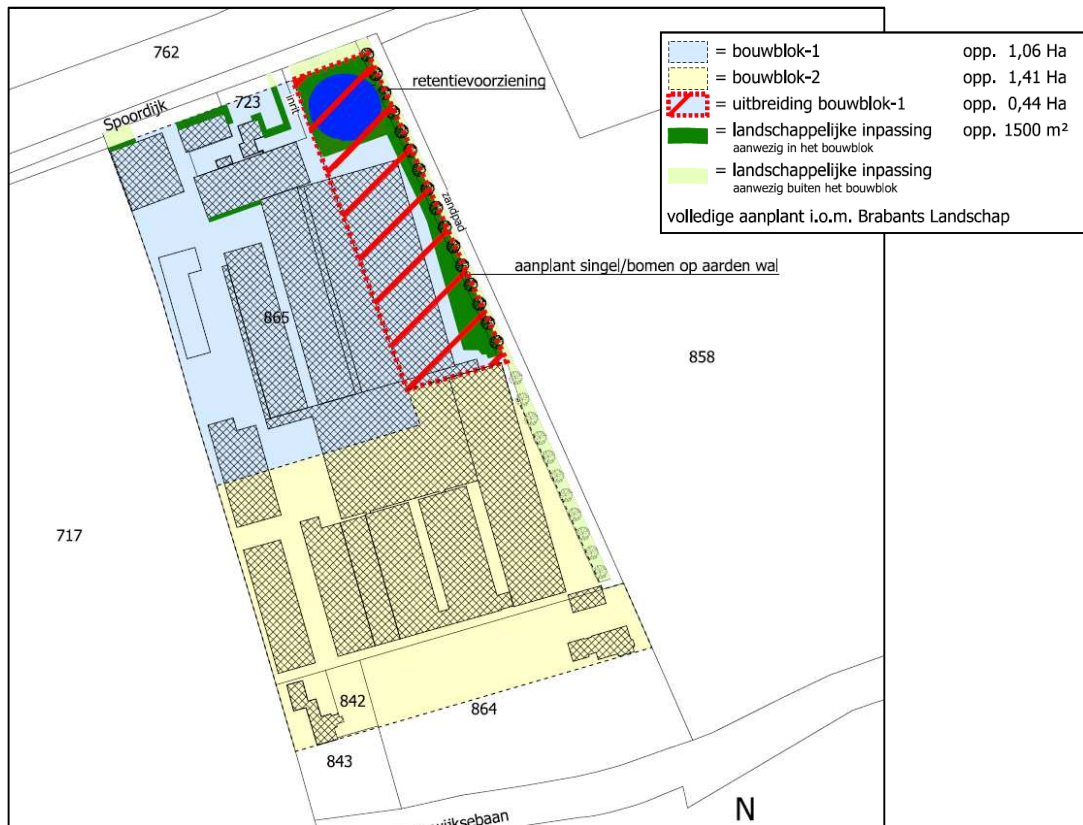
Stalnummer	Soort	Aantal dieren
1	Vleesvarkens leefoppervlakte < 0,8 m ²	480
2	Vleesvarkens leefoppervlakte < 0,8 m ²	480
3	Guste en dragende zeugen BWL 2007.02V1	176
	Opfokzeugen, BWL2007.02V1	25
	Dekberen, BWL2007.02V1	8
4	Kraamzeugen BWL2007.02V1	64
	Gespeende biggen BWL2007.02V1 > 0,35 m ²	844
5	Kraamzeugen BWL2007.02V1	300
6	Guste en dragende zeugen BWL2007.02V1	598
	Dekberen BWL2007.02V1	2
8	Guste en dragende zeugen traditioneel	31
	Dekberen traditioneel	3
9	Guste en dragende zeugen traditioneel	114
	Kraamzeugen tr	60

10	Vleesvarkens leefoppervlakte < 0,8 m ² , BWL2007.02V1	864
	Gespeende biggen, leefoppervlakte < 0,35 m ² , BWL2007.02V1	416
11	Vleesvarkens leefoppervlakte < 0,8 m ² BWL2007.02V1	720
12	Gespeende biggen, leefoppervlakte > 0,35 m ² , BWL2007.02V1	5280
13	Rundvee ouder dan 2 jaar	100

De stallen met nummer 6 en 12 zijn nog niet gerealiseerd. Na het realiseren van de luchtkanalen voor de nieuw te plaatsen gecombineerde luchtwasser wordt stal 6 en vervolgens stal 12 gerealiseerd.

3.3 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens de intensieve veehouderijlocatie uit te breiden, deels binnen en deels buiten het bestaande bouwvlak. De milieuvergunning voor de beoogde bedrijfsopzet is op 28 september 2010 reeds verleend en heeft in totaal betrekking op de hieronder opgenomen bouwvlakken 'bouwblok 1' en 'bouwblok 2'. Het bouwplan met voorzieningen heeft betrekking op een ruimtebeslag van 0,44 hectare buiten het bouwvlak en heeft enkel betrekking op het 'bouwblok 1' zoals op navolgende figuur is weergegeven. Op dit nieuwe gedeelte zal een deel een nieuwe stal worden gebouwd en zal een houtsingel en een retentievoorziening, in de vorm van een amfibieënpoel aangelegd worden ten behoeve van de landschappelijke inpassing en het hydrologisch neutraal bouwen. Navolgende figuur betreft een situatieschets van de beoogde situatie.



Figuur 4. Situatieschets beoogde situatie. (Het plangebied is in lichtblauw weergegeven)

Er is sprake van een inrichting die valt onder de werking van de IPPC-richtlijn. De inrichting zal dan ook moeten voldoen aan de "Best Beschikbare Technieken (BBT). In het plangebied wordt gebruik gemaakt van een gecombineerd luchtwassysteem waarbij de lucht van een aantal bestaande stallen en de lucht van de nieuwe stallen gewassen wordt. Hiermee wordt voldaan aan alle milieueisen voor wat betreft geur, ammoniak en fijn stof. De toe te passen gecombineerde luchtwasser heeft grote voordelen in verband met ammoniakemissiereductie, geurreductie en een verlaagde uitstoot van fijn stof. In hoofdstuk 6 van deze toelichting wordt hier verder op ingegaan.

Tot slot dient te worden opgemerkt dat de gebouwen geclusterd zijn gebouwd. Er is daarmee sprake van zuinig ruimtegebruik. Een goede beeldkwaliteit van het in te passen bouwplan wordt verzekerd door op het agrarische bouwvlak 1.500 m² landschappelijke inpassing te realiseren. Deze inpassing wordt gerealiseerd aan de voorzijde (noordzijde) en oostzijde van het perceel. De bedrijfsuitbreiding wordt aan de oost- en zuid/achterzijde tegen het bestaande bedrijf aan gerealiseerd. Met de beoogde inpassing wordt het bedrijf vanaf de Spoordijk gezien, landschappelijk inpast en wordt er voldaan aan het vereiste van 10% landschappelijke inpassing voor het totale bouwvlak inclusief de uitbreiding (totaal 1,5 hectare) op de planlocatie.

3.4 Landschappelijke inpassing

Landschappelijke inpassing bedrijfsbebouwing

De inpassing van de bedrijfsbebouwing vindt plaats door het aanplanten van een houtsingel aan de oostzijde van de nieuwe stal. Hiermee wordt gerefereerd aan een traditionele erfbeplanting. Voor de aard en verschijningsvorm van de landschappelijke inpassing is aangesloten bij de inrichtingspakketten die het Brabants Landschap heeft opgesteld. Derhalve zijn in deze paragraaf de eisen voor inplanting en beheer van deze pakketten opgenomen. De waterberging wordt in de landschappelijke aanplant geïntegreerd in de vorm van een aan te leggen retentiepoel.

Houtwal (tevens geluidwal)

Een houtwal is een lijnvormig landschapselement, al dan niet op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken. Het betreft een singel bestaande uit een bosplantsoen met 2-jarig materiaal (1+1) bestaande uit de soorten es, zomereik, zwarte els, haagbeuk, gelderse roos, hazelaar, hondsroos, steeliep, inlandse vogelkers, sleedoorn, vuilboom, wilde linguester etcetra. Het plantverband is 1,25 x 1,25 meter.

Deze houtwal dient tevens als geluidwal tussen het bedrijf en belendende buurbestemming, zoals overeengekomen tussen de gemeente Oisterwijk en de initiatiefnemer. Initiatiefnemer draagt zorg voor onderhoud en beheer van de beplanting, zodanig dat het bedrijf maximaal aan het zicht wordt onttrokken aan de oostzijde en in het landschap is ingepast. Dit is in een overeenkomst tussen de initiatiefnemer, de eigenaren van de belendende percelen en de gemeente Oisterwijk vastgelegd.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting

De gehele oppervlakte wordt aangeplant met inheemse loofhoutsoorten. Bij aanplant minimaal 4.500 stuks bosplantsoen per hectare element. Navolgende figuur geeft een foto van een jonge en een foto van een oude houtwal weer.



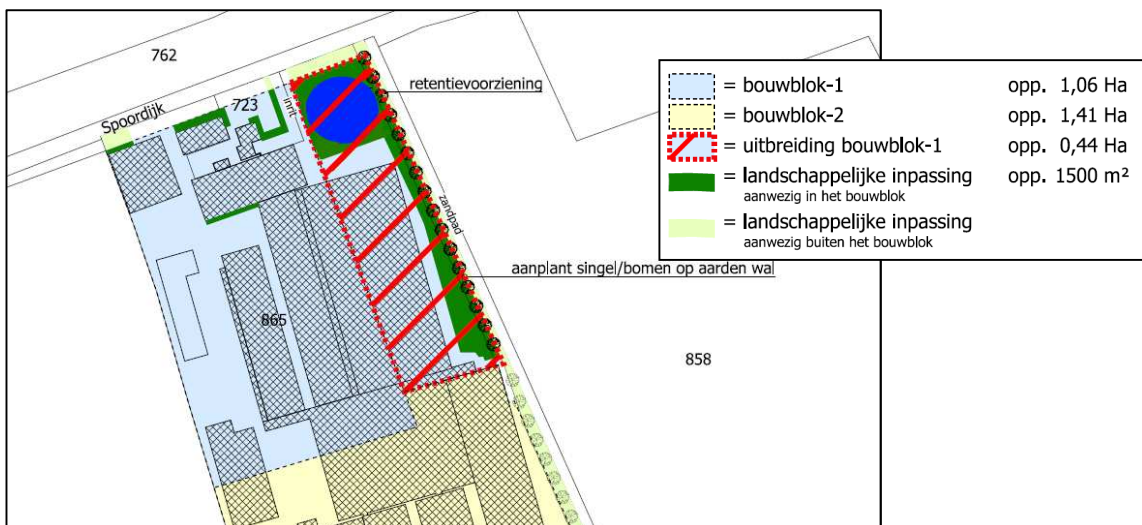
Figuur 5. Foto's van een jonge en een oude houtwal (Bron: Brabants Landschap)

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- Tenminste 20% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd en het hakhout wordt periodiek -éénmaal in de 10-15 jaar- afgezet;
- de diameter van het hakhout (uitgezonderd de overstaanders) is maximaal 20 cm op 1,30 meter boven het maaiveld;
- bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 20 meter vanaf het element;
- het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan;
- bij grondbewerking van de aanliggende gronden wordt een minimale afstand van 1 meter vanaf de voet van de buitenste hakhoutstoven/bomen van het element in acht genomen;
- bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het element, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
- snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

Amfibieënpool

De aan te leggen amfibieënpool in het kader van de waterberging wordt geïntegreerd in de landschappelijke inpassing op het perceel. Het betreft een pool van 120 cm beneden maaiveld en een oppervlakte van 400 m². In de waterparagraaf is de pool en de dimensionering verder beschreven. Navolgende figuur betreft de situatieschets met daarin de landschappelijke inpassing uitgelicht.



Figuur 6. Schets landschappelijke inpassing

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer

- de poel dient minimaal 1 are groot te zijn en maximaal 50 are, waarbij het waterbiotoop (water + taluds) minimaal 70% van de oppervlakte inneemt;
- de waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober tot 1 april tenminste 0,5 meter; incidenteel mag de poel in de zomerperiode droogvallen;
- maximaal 25% van de oppervlakte van de oever is begroeid met houtige gewassen;
- het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in de poel is niet toegestaan;
- er mag geen water worden onttrokken anders dan voor het drenken van vee;
- er mag geen vis worden uitgezet en geen eenden en/of ganzen worden gelokt;
- de oever van de poel is begroeid met inheemse plantensoorten met een bedekking van minimaal 75%;
- schoningswerkzaamheden dienen verricht te worden in de periode tussen 1 september en 15 oktober.

Navolgende figuur betreft een impressie van de aan te leggen amfibieënpool.



Figuur 7. Impressie aan te leggen amfibieënpool

4 TOETS AAN RUIMTELIJK BELEID

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en het Rijk werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van Rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Voor een goed werkende woningmarkt blijft het Rijk de Rijksdoelstellingen voor heel Nederland benoemen. Deze doelstellingen zijn: de zorg voor voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad. De programmering van verstedelijking wordt overgelaten aan provincies en (samenwerkende) gemeenten. Gemeenten zorgen voor de (boven)lokale afstemming van woningbouwprogrammering, binnen de provinciale kaders, en uitvoering van de woningbouwprogramma's.

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Het onderhavige project is hiervoor te kleinschalig.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 1 oktober 2010 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vastgesteld. De Structuurvisie is op 1 januari 2011 in werking getreden. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot

2025 weer, met een doorkijk tot het jaar 2040. Samen met de Verordening ruimte vervangt de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de interimstructuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen. Ook is de visie op het landschap verwerkt in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen te realiseren. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening wordt nader uitgewerkt in de Verordening ruimte. Deze Verordening wordt hierna besproken.

4.2.2 Verordening ruimte 2012

Inleiding

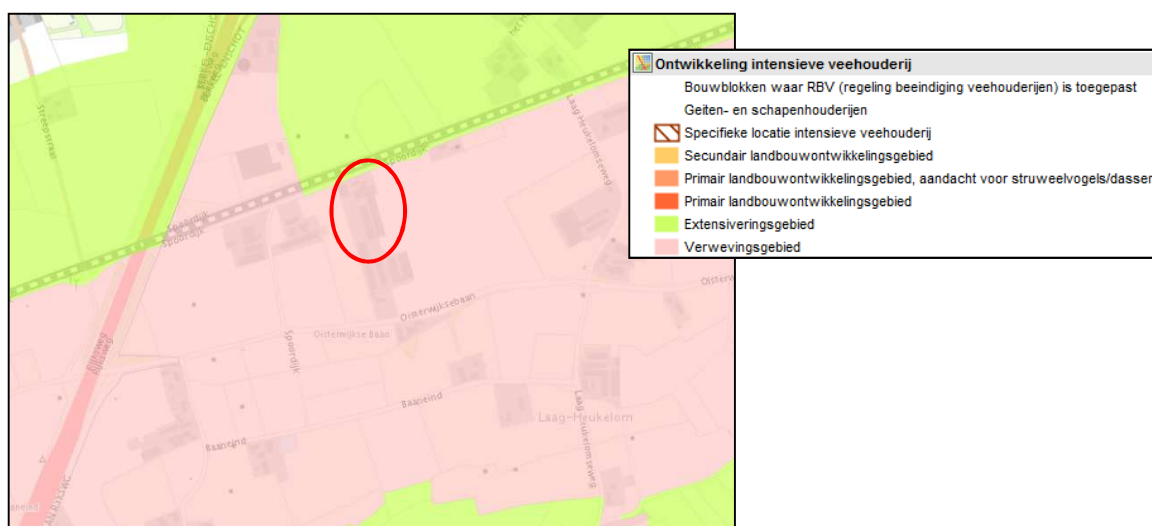
Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte 2012, hierna de Verordening ruimte genoemd, vastgesteld op 11 mei 2012. Deze Verordening ruimte is op 1 juni 2012 in werking getreden. De Verordening ruimte 2012 betreft een actualisering van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011. De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen en vormt een direct toetsingskader voor aanvragen die betrekking hebben op onder andere de intensieve veehouderij. De verordening ruimte bevat onder meer de volgende onderwerpen;

- stedelijke ontwikkeling;
- planning van woningbouw en bedrijven door middel van regionale planningsoverleggen;
- ecologische hoofdstructuur;
- waterberging;
- integrale zonering intensieve veehouderij (met specifieke regels voor geiten- en schapehouders);
- concentratiebeleid glastuinbouw;
- Ruimte voor Ruimte regeling.

- ruimtelijke kwaliteit en verbetering daarvan bij nieuwe ontwikkelingen;
- natuurcompensatie;
- groenblauwe mantel (de opvolger van GHS-landbouw/AHS-landschap/AHS-landbouw uit de Interimstructuurvisie en Paraplunota);
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- biomassavergistingsinstallaties en mestbewerking en –verwerking;
- windenergie;
- cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- bovenregionale detailhandel en leisurevoorzieningen;
- agrarische functies, waaronder grondgebonden agrarische bedrijven;
- verblijfs- en dagrecreatie;
- overige niet-agrarische functies in het buitengebied.

Zonering

Navolgende figuren geven een overzicht van de aanduidingen uit de Verordening ruimte met het plangebied aan Spoordijk 6 te Heukelom. Onderstaande figuur geeft een beeld van de ligging van de planlocatie op de kaart 'Ontwikkeling intensieve veehouderij'.



Figuur 8. Aanduiding plangebied in Verordening ruimte 'Ontwikkeling intensieve veehouderij'

Het plangebied aan Spoordijk 6 is gelegen in een 'Verwevingsgebied'. Een verwevingsgebied betreft een 'ruimtelijk begrensd gedeelte van het reconstructiegebied gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur, waar hervestiging of uitbreiding van de intensieve veehouderij mogelijk is, mits de ruimtelijke kwaliteit of functies zich daar niet tegen verzetten.' Artikel 9.3 van de Verordening ruimte bepaalt dat een bouwvlak voor intensieve veehouderij welke kleiner is dan 1,5 hectare tot een omvang van 1,5 hectare mag uitbreiden op een duurzame locatie. Het plangebied aan Spoordijk 6 betreft een bouwvlakvergroting tot 1,5 hectare, gelegen op een duurzame locatie.

Uit deze toelichting blijkt dat voldaan kan worden aan de voorwaarden van een duurzame locatie, als bedoeld in artikel 9.3.2. In de afzonderlijke hoofdstukken is dit aangetoond. Hierna worden de gestelde eisen kort toegelicht.

a. Aantoonbare ruimtelijk-economische belangen voor de lange termijn aanwezig zijn die noodzaken tot uitbreiding ter plaatse:

Uitbreiding is noodzakelijk om een economisch duurzame bedrijfsvoering te kunnen realiseren.

b. Zuinig ruimtegebruik wordt toegepast door aan te sluiten bij bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte:

De nieuw te realiseren stallen worden voor een belangrijk deel ingepast op de bestaande agrarische bouwvlakken. Slechts een gedeelte van de nieuwe stallen past niet binnen de huidige bouwvlakken, waartoe bouwvlak 1 zal worden vergroot, aansluitend op het bestaande bouwvlak. Het bouwvlak wordt hierdoor gelijkmatig afgerond. In hoofdstuk 3 van deze toelichting is dit verder gemotiveerd.

In onderhavig geval is sprake van twee bouwvlakken voor intensieve veehouderij. Planologisch gezien is er per bouwvlak een intensieve veehouderij tot maximaal 1,5 hectare toegelaten. Dit volgt uit artikel 9.3.1 onder d, waar staat dat een bestemmingsplan kan voorzien in uitbreiding van bouwvlakken voor intensieve veehouderij die kleiner zijn dan 1,5 hectare tot een omvang van ten hoogste 1,5 hectare op een duurzame locatie in welk geval ten minste 10% van het bouwvlak aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. Nu bouwvlak 1 nog geen omvang heeft van 1,5 hectare staat de Verordening ruimte 2012 er niet aan in de weg dat het bouwvlak tot 1,5 hectare wordt vergroot.

c. De beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is:

In hoofdstuk 3 en hoofdstuk 6 van deze toelichting is gemotiveerd dat de uitbreiding aanvaardbaar is vanuit genoemde aspecten.

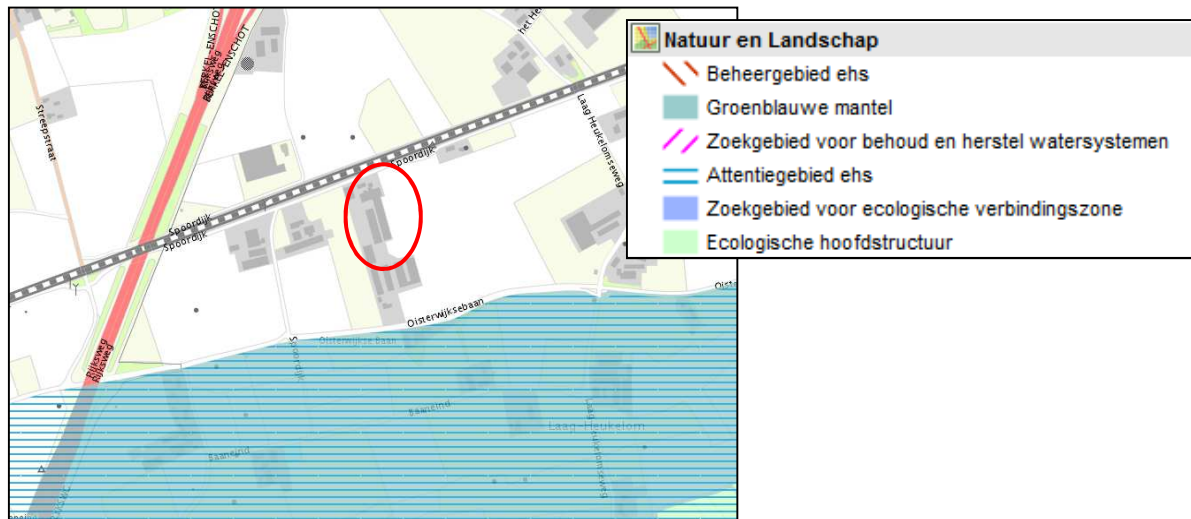
Uit deze toelichting blijkt dat het zowel vanuit milieuoogpunt (geur, ammoniak en fijnstof) als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is ter plaatse van het plangebied het bouwvlak uit te breiden tot 1,5 hectare ten behoeve van de uitbreiding van de intensieve veehouderij.

Het plangebied is in de Verordening ruimte aangewezen als gelegen in een 'Agrarisch gebied'. Binnen het agrarisch gebied dienen ontwikkelingen bij te dragen aan de ontwikkeling van de gemengde plattelandseconomie. De beoogde ontwikkeling voldoet aan deze eis middels de uitbreiding van het intensieve veehouderijbedrijf aan Spoordijk 6. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van het plangebied op de kaart 'Overige agrarische ontwikkelingen en windturbines' uit de Verordening ruimte.



Figuur 9. Aanduiding plangebied in Verordening ruimte 'Overige agrarische ontwikkeling en windturbines'

Het plangebied aan Spoordijk 6 is niet aangewezen als gelegen binnen de Groenblauwe mantel of Attentiegebied ehs, maar wel in de nabijheid hiervan. Er is sprake van een zeer kleinschalige uitbreiding van een veehouderij waarbij de ammoniakdepositie substantieel vermindert. De uitbreiding van de intensieve veehouderij op deze locatie zal derhalve geen negatieve effecten hebben op de Groenblauwe mantel of het Attentiegebied ehs. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van het plangebied op de kaart 'Natuur en landschap' uit de Verordening ruimte.



Figuur 10. Aanduiding plangebied in Verordening ruimte 'Natuur en Landschap'

Het plangebied is niet aangewezen als gelegen in een waterwingebied of een reserveringsgebied voor waterberging en is ook niet gelegen in een zoekgebied voor windturbines of een vestigings- of doorgroeigebied voor de glastuinbouw.

Bevordering van de ruimtelijke kwaliteit

Artikel 2.1 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bij moet dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan

het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Artikel 1.2 lid a van de Verordening ruimte 2012 bepaalt dat dit tevens geldt voor wijzigingsplannen. Voor dit wijzigingsplan is dan ook de Verordening ruimte van toepassing.

Het nieuwe bouwvlak ter plaatse van het plangebied aan Spoordijk 6 zal naast de nieuwe stal tevens plaats bieden aan de erfvoorzieningen waarbij een landschappelijke inpassing zal worden gerealiseerd. In paragraaf 3.4 van deze toelichting is de landschappelijke inpassing nader toegelicht, waarbij wordt aangetoond dat sprake zal zijn van zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik.

Artikel 2.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Daarbij is tevens aangegeven (artikel 2.2.3 lid a.) dat de landschappelijke inpassing van bebouwing mede betreft de inpassing van bebouwing ten behoeve van de intensieve veehouderij voor zover vereist in artikel 9.3.1. lid e. In dit laatste artikel is de verplichting opgenomen dat ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing. De uitbreiding van het agrarische bouwvlak met 4.400 m² ter plaatse van het plangebied aan Spoordijk 6 zal leiden tot een waardevermeerdering van € 18,55 /m². Agrarische grond met een waarde van € 6,45/m² wordt omgezet in een agrarisch bouwvlak met een waarde van € 25,00/m². De waardevermeerdering bedraagt hiermee maximaal € 81.620,=. In de handreiking "Kwaliteitsverbetering van het landschap" (provincie Noord-Brabant november 2011) staat aangegeven dat een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond redelijk geacht wordt. In deze planopzet volstaat dan ook een landschappelijke tegenprestatie (kwaliteitsverbetering) die te waarderen is op € 16.324,=.

Binnen het plangebied wordt een kwaliteitsverbetering toegepast in de vorm van de aanleg van landschapselementen. Er worden houtsingels met een oppervlakte van tenminste 1.100 m² en een amfibieënpool (met een omvang van 400 m²), die tevens dienst doet als waterretentie, aangelegd. Onderstaand is een tabel opgenomen met omvang en type landschapselement en de berekende kosten voor aanleg en beheer. In de tabel is tevens de waardevermindering van de gronden waarop de landschapselementen worden gerealiseerd opgenomen. Hier is uitgegaan van de waardedaling vanuit landbouwgrond naar natuur. Het totaal aan gecalculeerde kosten is een maat voor de kwaliteitsverbetering van het landschap (Handreiking "Kwaliteitsverbetering van het landschap"). Uit onderstaande tabel blijkt dat de te realiseren kwaliteitsverbetering (€ 16.901,12,) de benodigde kwaliteitsverbetering (€ 16.324,00) overstijgt. In dit geval kan dan ook volstaan worden met de aanleg van de beoogde landschappelijke inpassing, die 10% van het totale bouwvlak (1,5 hectare) vertegenwoordigt.

Landschaps element	volgnr.	Oppervlakte in m ²	Inhoud in m ³	Norm per eenheid st. incl. BTW	Vergoeding aanleg	Beheersbijdrage per eenheid (are)	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waardevermindering per m ²	Waardevermindering	Trajectbegeleiding VC	Compensatie vergoeding totaal
L1A Hakhoutsingel	1	1100		€ 1,58	€ 1.112,32	€ 11,59	€ 127,49	€ 1.274,90	€ 6,54	€ 7.194,00		€ 9.581,22
L11B Amfibieënpool	2	400	480	€ 5,40	€ 2.592,00		€ 61,19	€ 611,90	€ 6,54	€ 2.616,00		€ 5.819,90
Trajectbegeleiding											€ 1.500,00	€ 1.500,00
Totaal												€ 16.901,12

Middels een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Oisterwijk en initiatiefnemer wordt gegarandeerd dat financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat sprake is van kwaliteitsverbetering van het landschap.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 StructuurvisiePlus

De StructuurvisiePlus van de gemeente Oisterwijk uit 2005 bevat een integrale visie op de ruimtelijke ontwikkeling van het gehele grondgebied van de gemeente. Het is de bedoeling hiermee de gemeente een richting op te sturen die het gebied integraal benadert en zowel recht doet aan de gebiedsspecifieke kwaliteiten van natuur, landschap, waterstructuur en cultuurhistorie als aan de wensen van de lokale samenleving om er te kunnen wonen, werken en recreëren. De StructuurvisiePlus biedt waar mogelijk ruimte voor de verdere ontwikkeling van een economisch sterke agrarische sector en in andere gebieden voor de ontwikkeling van nieuwe economische activiteiten. Dit dient te gebeuren op een wijze dat natuur en landschap daar niet onder lijden en nieuwe functies elkaar niet belemmeren.

Het plangebied nabij Heukelom maakt onderdeel uit van het kleinschalig (agrarisch) landschap en kent overwegend een agrarische- en woonfunctie. Het betreft een oud cultuurlandschap met een typische situering van de bedrijven. Op beperkte schaal vindt andere niet agrarische bedrijvigheid in het gebied plaats. Kenmerkend voor deze bedrijvigheid is wel de relatie met de agrarische sector. In de structuurvisie wordt gesteld dat de relatie met de historische structuur behouden dient te blijven en dat de relatie met agrarische bedrijvigheid aanwezig moet zijn of blijven. De beoogde ontwikkeling aan de Spoordijk betreft een uitbouw van een bestaande agrarische locatie aansluitend op de historische locaties. De uitbreiding wordt landschappelijk ingepast. De ontwikkeling is dan ook passend binnen het beeld van de StructuurvisiePlus van de gemeente Oisterwijk. De structuurvisie is vertaald in het recent vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied.

5 GEBIEDSBESCHRIJVING

5.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

5.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Van oudsher vestigde de mens zich op hoger gelegen delen in het landschap. In Noord-Brabant zijn de meeste dorpen ontstaan op de overgang van de beekdalen naar de hoger gelegen zandgronden. De lager gelegen beekdalen en grootschalige heidegebieden werden gebruikt voor beweiding door het vee. Op de hoger gelegen gronden werden (akkerbouw)gewassen verbouwd.

Het buitengebied van de gemeente Oisterwijk bestaat uit dekzandruggen die lopen van zuidwest naar noordoost. Dekzandruggen kenmerken zich door droge, voedselarme en kalkarme zandbodems. Door de aanwezigheid van ondoorlatende lagen (leemlagen) in de ondergrond zijn veel verstoven laagten gevuld met regenwater, al dan niet aangevuld met grondwater. Hierdoor zijn de kenmerkende vennen in de gemeente ontstaan. Het opgestoven zand heeft op het dekzandgebied landduinen gevormd. Op delen van de dekzandruggen welke werden gebruikt voor de akkerbouw zijn eerdgronden ontstaan door de jarenlange ophoping met mest. Kenmerkend voor de oude akkerbouw-complexen is de open, bolle ligging met dichte randen (houtwallen). De verkaveling is relatief kleinschalig. De delen van de hoge dekzandruggen die niet ontgonnen zijn, vormen nu de grootschalige bos- en heidegebieden.

Heukelom is een esontginning en wordt thans nog gekenmerkt door zijn kleinschalige agrarische landschap. In de tweede helft van de achttiende eeuw domineerde de landbouw het leven in Heukelom. De kwaliteit van de bouwgronden in dit gebied was beter dan het overige gebied in de Meierij. Er lag zandige leem (Brabants leem) aan of nabij de oppervlakte waardoor rogge, haver, aardappelen en klaver verbouwd kon worden. Ook hadden de boeren vee nodig om de gronden te bemesten. In het begin van de negentiende eeuw bestond de veestapel voornamelijk uit koeien.

In de twintigste eeuw was er sprake van grote veranderingen dankzij de uitvinding van kunstmest waardoor het steeds beter mogelijk werd gronden te ontginnen. Ook de ontwikkelingen in de landbouwtechnieken hebben gezorgd voor grote veranderingen waardoor de agrarische sector nog verder is gegroeid. De gemengde bedrijven gingen zich specialiseren naar een tak: melkvee, vleesvee, varkens of pluimveehouderij. Daarnaast ontstonden in Heukelom ook vollegrondse- en kassentuinbouwbedrijven, boomkwekers en een tuincentrum. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de historische topografische kaart van omstreeks 1860 met in het midden het plangebied. Op deze kaart is de spoorlijn goed te onderscheiden en valt de bebouwing aan de Spoordijk als lint op. Aan de Oisterwijkse baan, toen nog Lage Baan geheten, is pas in de loop van de 50er jaren van de vorige eeuw bebouwing ontstaan.



Figuur 11. Historische topografische kaart omstreeks 1860

5.1.2 Ruimtelijke structuur van de omgeving

Het buitengebied van de gemeente Oisterwijk is een zeer gevarieerd gebied met belangrijke landbouwkundige kwaliteiten, landschappelijke en cultuurhistorische waarden en bijzondere ecologische en recreatieve betekenis. Het gebied is in drie delen onder te verdelen: het centrale bos- en heidegebied en de voornamelijk agrarische gebieden ten noorden en ten zuiden hiervan.

De Oisterwijkse bossen en vennen vormen het groene hart van het buitengebied van de gemeente. Samen met het aangrenzende heidegebied Kampina vormt het een goed voorbeeld van een Brabants dekzandlandschap met bossen, heide, vennen en overgangen naar beekdalen. De agrarische gebieden ten noorden en ten zuiden van de Oisterwijkse bossen en vennen kennen een voornamelijk agrarische hoofdfunctie. Dit agrarische cultuurlandschap is relatief kleinschalig door de aanwezigheid van oude ontginningspatronen zoals wegbeplanting, bebouwing en landschapselementen. Het agrarische buurtschap Heukelom en de beek de Voorste Stroom zijn kenmerkende elementen in dit deelgebied. Het agrarisch gebied ten oosten en zuiden van Moergestel is grootschaliger van karakter.

Het plangebied aan de Spoordijk te Heukelom is gelegen binnen een oude ontginning wat duidelijk terug te zien is in de wegenstructuur en het bebouwingspatroon. De uitbreiding vindt plaats aansluitend op de bestaande bebouwing en passend binnen het historische bebouwingspatroon. De landschappelijke inpassing refereert aan de historische erfbeplanting met opgaande houtbeplanting van inlandse boom- en struiksoorten.

6 PLANOLOGISCHE- EN MILIEURANDVOORWAARDEN

6.1 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object wordt berekend en getoetst met een verspreidingsmodel (V-Stacks vergunning). Dit geldt alleen voor veehouderijen met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor de geurbelasting voor geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Binnen de gemeente Oisterwijk gelden de wettelijke standaardnormen van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m³) binnen de bebouwde kom en 14 oue/m³ buiten de bebouwde kom. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste hindercontour van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom.

Op de intensieve veehouderij aan Spoordijk 6 te Heukelom worden dieren gehouden waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld, waarbij de wettelijke norm van 14 oue/m³ van toepassing is. In onderstaande berekening (bron: beschikking Wet milieubeheer 28 september 2010) is de geurbelasting voor de omgeving opgenomen. Nergens wordt de norm van 14 oue/m³ of 3 oue/m³ overschreden.

Geur gevoelige locaties:					
Volgnr.	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	spoordijk 3	138 576	398 129	14,00	10,45
7	Spoordijk 8	138 233	397 963	14,00	5,60
8	spoordijk 7	138 305	398 001	50 meter	10,93
9	baaneind 1	138 656	397 704	50 meter	3,64
10	baaneind 2	138 067	397 700	14,00	2,96
11	baaneind 2a	138 084	397 646	14,00	2,36
12	baaneind 4	138 103	397 581	50 meter	2,10
13	baaneind 12	138 730	397 650	14,00	2,44
14	Oisterwijksebaan 7	138 529	397 800	50 meter	12,41
15	laag Heukelomseweg 1	138 708	398 370	14,00	3,15
16	Laag heukelomseweg2a	138 900	398 056	14,00	2,76
17	laag Heukelomseweg 3	138 780	398 283	14,00	2,99
18	laag Heukelomseweg3a	138 894	398 173	50 meter	2,36
19	Laag heukelomseweg 2	138 728	398 325	50 meter	3,29
20	Laag heukelomseweg 5	138 890	398 715	14,00	1,26
21	heukelomseweg 16	138 535	398 430	14,00	2,88
22	Heukelomseweg 6	138 420	398 490	14,00	2,30
23	Dijkweg 3	138 275	398 140	50 meter	7,63
24	heukelomseweg 13a	138 203	398 570	3,00	1,51
25	heukelomseweg 15	138 092	398 550	3,00	1,46

Figuur 12. Berekeningen geurhinder omgeving (Bron: beschikking Wet milieubeheer 28 september 2010)

Zoals uit de berekening blijkt is de geurbelasting ten opzichte van al de geurgevoelige locaties lager dan de toegestane geurnorm. De uitbreiding van de intensieve veehouderij ter plaatse van Spoordijk 6 te Heukelom is dan ook in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij geen bezwaar. De geurbelasting voor de omgeving neemt af door het toepassen van de

gecombineerde luchtwassers. De locatie kan op basis van geur dan ook als duurzaam beschouwd worden.

6.2 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De wet vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005. Met de nieuwe Wet luchtkwaliteit en de bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma. Binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het Nationaal Samenwerkingsprogramma is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij 1 ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto.

Bij de aanvraag Wet milieubeheer is een onderzoek naar de luchtkwaliteit (fijn stof) gevoegd. Op basis hiervan heeft de gemeente Oisterwijk geconcludeerd dat de emissie van fijnstof afneemt ten opzichte van de eerder vergunde situatie en hiermee reeds aan de uitgangspunten van de Wet luchtkwaliteit wordt voldaan. Door toepassing van een gecombineerde luchtwasser wordt de emissie van fijnstof ten opzichte van de huidige situatie gereduceerd. De locatie kan dan ook voor het aspect fijnstof als duurzaam beschouwd worden.

6.3 Ammoniakemissie

De uitbreiding gaat gepaard met het toepassen van een systeem van gecombineerde luchtwassers. Een belangrijk deel van de bestaande stallen en de bedrijfsuitbreiding wordt daarbij aangesloten op een centraal luchtwassysteem. Door deze technische maatregel wordt de ammoniakemissie naar de omgeving gereduceerd van 11.058 kg in de huidige vergunde situatie naar 6.759 kg in de vergunde situatie. Derhalve een afname van 4.299 kg ammoniak.

Samengevat kan gesteld worden dat het extra ruimtebeslag overeenkomend met een bouwvlakvergroting aanvaardbaar is vanuit milieuoogpunt (ammoniak, geur, luchtkwaliteit).

6.4 Geluid

Akoestisch onderzoek industrielawaai

De geluidsproductie op de locatie binnen het plangebied is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen ten behoeve van het laden en lossen van producten en dieren. Het aantal vervoersbewegingen is tijdens de procedure voor vergunningverlening Wet milieubeheer getoetst aan de circulaire van het ministerie van VROM van 29 februari 1996 inzake "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting". Uit het akoestisch rapport behorende bij de aanvraag Wet milieubeheer volgt dat de indirecte hinder vanwege wegverkeer beperkt is en de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde nergens wordt overschreden.

Voor incidentele geluidshinder ten behoeve van afvoeren van drijfmest, inkuilen van gewassen en afvoeren van stromest is door de gemeente ontheffing verleend. De ontheffing is opgenomen in de voorschriften behorende bij de vergunning Wet Milieubeheer d.d. 28 september 2010.

6.5 Bodem

6.5.1 Inleiding

In de gemeente Oisterwijk zijn vier bodemtypen te onderscheiden: Moerige gronden, Podzolgronden, Dikke eerdgronden en Kalkloze zandgronden. Het plangebied betreft een eerdgrond (zandgrond met een oud ontginningsdek). Er zijn geen relevante aspecten bekend met betrekking tot de bodem die de realisatie van de inrichtingen op de planlocatie belemmert. Alle mestkelders worden uitgevoerd conform de richtlijnen Mestbassins uit 1992. Hierdoor bestaat geen gevaar voor lekkende kelders. Op het bedrijf zijn kleine hoeveelheden medicijnen en reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig. De medicijnen worden opgeslagen in een afsluitbare koelkast. De reinigings- en ontsmettingsmiddelen worden zodanig opgeslagen dat verontreiniging van de bodem is uitgesloten.

Ten behoeve van het bouwplan is geen bodemonderzoek benodigd. Het betreft de bouw van een biggenstal. In deze stal verblijven mensen minder dan 2 uur per etmaal. Een verkennend bodemonderzoek is daarmee ook niet vereist.

6.5.2 Ammoniak

Ammoniak die op vegetatie en bodem terecht komt, kan leiden tot een vermisting van ecosystemen en verzuring in de bodem. Eén van de gevolgen is een verstoring van de flora en fauna. Effecten op plantensoorten zijn het meest duidelijk omdat plantensoorten direct afhankelijk zijn van het milieu waarin zij voorkomen. Vermisting en verzuring leiden tot verdrukking van zeldzame plantensoorten door respectievelijk snelgroeiende stikstofminnende of zuurtolerante plantensoorten. In veel gevallen verdringen grassen de in Nederland beschermde soorten. Beide processen leiden tot een verarming van de biodiversiteit. Om deze reden heeft de overheid begin jaren '90 een beleid ingezet dat moet leiden tot een forse afname van de ammoniakemissie en -depositie vanuit de landbouw. In eerste instantie richtte dit beleid zich vooral op het terugdringen van de verzuring. Echter de bijdrage van ammoniak aan de huidige verzuring is aanzienlijk kleiner

(circa 25%) dan de bijdrage van ammoniakdepositie aan de vermisting (circa 70%). Vandaar dat het ammoniakbeleid zich steeds meer richt op het voorkómen van de vermestende werking van stikstof afkomstig uit ammoniak. Om deze reden wordt ook niet meer gesproken over voor verzuring gevoelige gebieden, maar over kwetsbare gebieden.

Het ammoniakbeleid is gebaseerd op twee pijlers. Eén is het emissiebeleid dat er op gericht is om middels generieke emissiereducties de depositiedeken of achtergronddepositie te verminderen. De andere pijler is het gebiedsgerichte depositiebeleid dat erop gericht is om de invloed van bronnen dichtbij natuurgebied te reduceren.

De Wet ammoniak en veehouderij is het instrument waarin het gebiedsgerichte depositiebeleid vast ligt. In de gewijzigde Wet ammoniak en veehouderij (Wav, 17 februari 2007, Staatsblad 2007 nr. 103) is opgenomen dat Provinciale Staten de gebieden aanwijzen die zeer kwetsbaar zijn voor depositie van ammoniak (Art. 2 lid 1). In de Wav zijn afwegingscriteria opgenomen die provincies moeten meenemen bij de aanwijzing van de zeer kwetsbare natuurgebieden. Het generieke emissiebeleid krijgt vorm in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderijen. Dit besluit is in december 2005 gepubliceerd, en is per 1 april 2008 in werking getreden. In dit Besluit worden maximale emissiewaarden vastgesteld, waaraan stallen moeten voldoen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen bestaande stallen en nieuw- of verbouw van stallen. Nieuw te bouwen stallen en te verbouwen stallen moeten per direct voldoen aan de maximale emissiewaarde, voor bestaande stallen geldt een overgangstermijn. Bovendien is bij de laatste wijziging van het Besluit de mogelijkheid tot intern salderen toegevoegd. Dit beleid moet ervoor zorgen dat de totale ammoniakemissie vanuit stallen vermindert, zodat ook de achtergronddepositie lager wordt.

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De (gewijzigde) Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is een doorvertaling van de Europese richtlijnen, namelijk de Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG, 2 april 1979) en de Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992). Beide Europese richtlijnen hebben tot doel de leefgebieden van in het wild levende dieren en planten in stand te houden. De Beschermd Natuurmonumenten zijn natuurgebieden die vanwege nationale belangen als beschermd natuurgebied zijn aanwezen.

Bij veehouderijen kan met name de ammoniakemissie vanuit de stallen mogelijk significante gevolgen hebben voor de Natura 2000-gebieden en Beschermd Natuurmonumenten. Andere aspecten kunnen, indien de veehouderij op een grotere afstand van een natuurgebied is gelegen, worden uitgesloten. Het dichtstbijzijnde gebied (Kampina & Oisterwijkse Vennen) ten opzichte van het bedrijf aan de Spoordijk 6 is gesitueerd op 1,2 kilometer. Door deze zeer ruime afstand (1,2 kilometer en verder) kunnen effecten van het bedrijf wat betreft verdroging, verstoring (optisch/geluid), oppervlakteverlies, versnippering en dergelijke worden uitgesloten.

Voor wat betreft de ammoniakemissie van een bedrijf dient getoetst te worden of er een toename is van de ammoniakdepositie op de gebieden ten opzichte van de relevante referentiedata. Conform het Noord-Brabantse beleid, als vervat in de Verordening Stikstof en Natura 2000

Noord-Brabant, dient voor ammoniakdepositie tot op 25 kilometer van de inrichting te worden getoetst. De gebieden die binnen een afstand van 25 kilometer zijn gelegen, zijn opgesomd in navolgende tabel. Tevens is in deze tabel aangegeven de afstand, of het een Vogelrichtlijngebied (VR), Habitatrichtlijngebied (HR) of Beschermde Natuurmonument (BN) betreft en wat de relevante toetsingsdatum is. De toetsingsdata zijn conform de Natuurbeschermingswet 1998 en de Beleidsregel stikstof en Beschermde Natuurmonumenten Noord-Brabant.

Naam gebied	Afstand	Type	Toetsingsdatum
Ulvenhoutse Bos	22,6 km	HR	7 december 2004
Biesbosch	25 km	HR + VR	HR: 7 december 2004 – VR: 11 oktober 1996
Eendennest	15,8 km	BN	7 december 2004
Langstraat	14,2 km	HR	7 december 2004
Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem	22,0 km	HR	7 december 2004
Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen	3,7 km	HR	7 december 2004
Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek	11,6 km	HR	7 december 2004
Kampina & Oisterwijkse Vennen	1,2 km	HR + VR	HR: 7 december 2004 – VR: 10 juni 1994
Regte Heide en Riels Laag	9,2 km	HR	7 december 2004
Kempenland-West	7,6 km	HR	7 december 2004
Zwartven	21,0 km	BN	7 december 2004
Hildsven	5 km	BN	7 december 2004
Kavelen	17,6 km	BN	7 december 2004
Dommelbeemden	23 km	BN	7 december 2004

Tabel: Natuurgebieden binnen 25 kilometer van Spoordijk 6, Heukelom

De relevante referentiedata betreffen dus 10 juni 1994, 11 oktober 1996 en 7 december 2004. Voor de inrichting aan de Spoordijk 6 zijn hiervoor de volgende vergunningen relevant, namelijk de revisievergunning van 27 maart 1984 (Oisterwijksebaan 6) en de veranderingsvergunning van 11 juni 1985 (Spoordijk 6). Deze vergunningen zorgden voor een ammoniakuitstoot van 11.058,1 kg NH₃/jaar. Daar dit de geldende vergunningen waren op de referentiedata, betreffen deze vergunningen dus de uitgangssituatie voor alle Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. De milieuvergunning voor de beoogde bedrijfsopzet van de inrichting, tevens maximale planologische ruimte, is verleend op 28 september 2010 en vergund de ammoniakuitstoot van 6.759,0 kg NH₃/jaar. Er is derhalve sprake van een afname van 4.299,1 kg NH₃/jaar op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten ten opzichte van de referentiedata. Daar er sprake is van een zeer ruime afname van ammoniakuitstoot ten opzichte van de referentiedata, is er eveneens een afname van de ammoniakdepositie op de Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten. Binnen de omgeving van het plangebied is een boomkwekerij gelegen. Ook hiervoor geldt dat afname van de ammoniakuitstoot een gunstig effect zal hebben. Bij verlening van de nieuwe vergunning Wet milieubeheer is de situatie beoordeeld en akkoord bevonden. Er is sprake van een vermindering van de ammoniakuitstoot en het emissiepunt is op een grotere afstand gerealiseerd dan in de hiervoor vergunde situatie.

Het plan heeft geen significante gevolgen op de Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten of boomkwekerijen. De aanvraag om een vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 is reeds in procedure (ontvangen op 13 februari 2012, ingeschreven onder kenmerk C2066004).

6.6 Externe veiligheid

6.6.1 Inleiding

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven en het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen. Deze aspecten worden hierna puntsgewijs toegelicht met betrekking tot de beoogde ontwikkeling in het plangebied.

6.6.2 Bedrijven

Het plangebied aan Spoordijk 6 is niet gelegen binnen een risicocontour van een bestaande inrichting. Op een afstand van circa 685 meter van het plangebied is een inrichting gelegen waarop het BEVI van toepassing is verklaard. Dit betreft een garagebedrijf met een ondergronds LPG-reservoir gelegen aan Kerkstraat 67 te Berkel-Enschot. Dit risicocontour bevindt zich op dermate grote afstand dat dit geen belemmeringen oplevert voor de beoogde ontwikkeling aan Spoordijk 6 te Heukelom.

6.6.3 Transport

Vervoer over het spoor

Het plangebied aan Spoordijk 6 bevindt zich op circa 25 meter afstand van het spoortracé Tilburg-Eindhoven. De beoogde nieuw op te richten bebouwing bevindt zich buiten de risicocontour van dit spoortracé en vormt hiermee dan ook geen bezwaar.

Vervoer over de weg

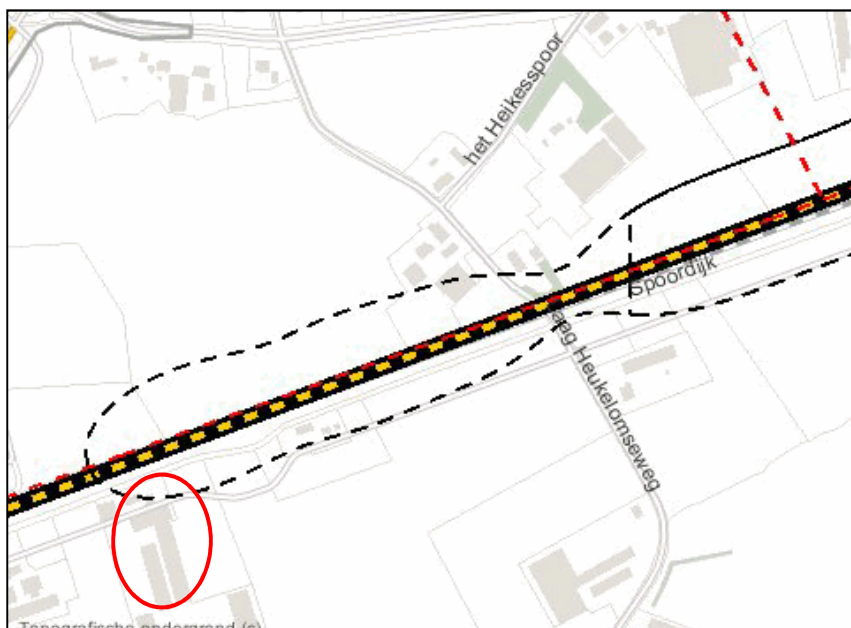
Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegenet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. Op een afstand van ruim 300 meter is de rijksweg A65 gelegen. Deze weg bevindt zich op dermate grote afstand dat dit aspect voor de beoogde ontwikkeling geen belemmering vormt.

Vervoer over het water

Aan de westzijde wordt de gemeente gedeeltelijk begrensd door het Wilhelminakanaal welke loopt van Oosterhout naar Helmond. Over het kanaal vindt slechts in beperkte mate vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Dit kanaal is gelegen op een afstand van ruim 2.500 meter van het plangebied en vormt hiermee dan ook in dit kader geen bezwaar.

Hoogspanningslijnen en buisleidingen

Over een gedeelte van het plangebied is een risicocontour gelegen van een gasleiding van N.V. Nederlandse Gasunie. Met de beoogde uitbreiding is rekening gehouden met deze risicocontour. De nieuwe bebouwing wordt dan ook niet binnen dit risicocontour opgericht en vormt hiermee dan ook geen probleem. Tevens kent de beoogde nieuwe bebouwing geen gevoelige functie. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de risicokaart waarin het risicocontour ten opzichte van het plangebied is weergegeven.



Figuur 13. Uitsnede risicokaart met in de rode cirkel het plangebied

6.7 Bedrijven en milieuzonering

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

De richtafstanden zijn afgestemd op twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Het plangebied aan de Spoordijk kan getypeerd worden als 'gemengd gebied'. Het kan in dergelijke gebieden gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid wordt hieronder verstaan. De richtafstanden in de VNG-publicatie kunnen in

'gemengd gebied', zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap verlaagd worden.

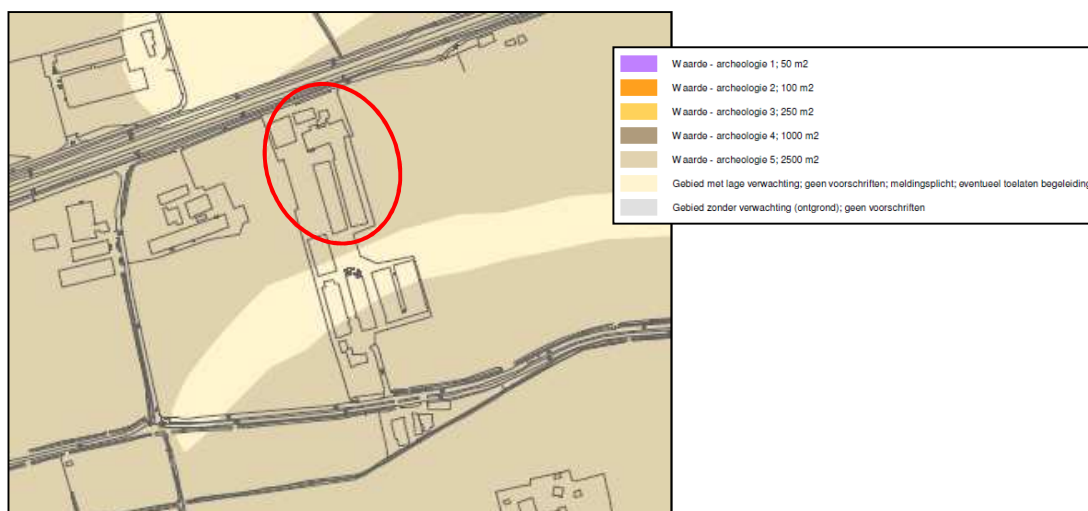
Ter plaatse van Spoordijk 8 is kinderdagverblijf 'De Tierelier' gelegen. Dergelijke kinderopvang betreft bedrijvigheid in de milieucategorie 2, waarbij in een gemengd gebied een minimale afstand aangehouden dient te worden van 10 meter tot een gevoelig object. Met de beoogde herontwikkeling wordt geen nieuw gevoelig object opgericht. Tevens is het kinderdagverblijf gelegen op een afstand van ruim 230 meter en vormt in het kader van Bedrijven en Milieuzonering dan ook geen bezwaar.

Spoordijk 8 is gelegen ten westen van het plangebied aan Spoordijk 6. De uitbreiding van het bouwvlak wordt beoogd aan de oostzijde van de huidige bedrijfsgebouwen en zijn dan ook verder gelegen van het kinderdagverblijf dan het reeds bestaande bedrijf. Bovendien vermindert de ammoniakuitstoot van het bedrijf door de bedrijfsverandering. Tevens zal met de herontwikkeling de uitstoot van fijnstof afnemen. Dit heeft een positief effect op de luchtkwaliteit en volksgezondheid. Ook wordt ruimschoots voldaan aan de normen zoals gesteld in de Wet geurhinder en veehouderij. De beoogde herontwikkeling zal dan ook voor het kinderdagverblijf geen gevolgen hebben.

6.8 Archeologie en cultuurhistorie

In 1992 is het Verdrag van Valetta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard. De archeologische verwachtingswaarde wordt aangeduid op de Cultuurhistorische Waardenkaart. De Cultuurhistorische Waardenkaart geeft voor het plangebied een hoge tot middelhoge indicatieve archeologische verwachtingswaarde.

Op 5 november 2009 heeft de gemeente Oisterwijk in aanvulling hierop het archeologiebeleid vastgesteld, waarin het gehele grondgebied van de gemeente is weergegeven. Onderstaande figuur betreft een uitsnede van de archeologische beleidskaart van de gemeente Oisterwijk, ter plaatse van het plangebied.



Figuur 14. Uitsnede Archeologische beleidskaart van de gemeente Oisterwijk

Het plangebied aan Spoordijk 6 is aangeduid als 'Waarde – Archeologie 5'. Met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan Buitengebied Oisterwijk is het plangebied aangeduid met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. De als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. Een archeologisch onderzoek is reeds uitgevoerd. Dit onderzoek, uitgevoerd door Archeopro, d.d. 12 juli 2012 met rapportnummer 12060 behoort als bijlage bij dit wijzigingsplan. De conclusies en aanbevelingen uit dit rapport zijn hieronder opgenomen.

“Conclusies en aanbevelingen (beleidsadvies)

Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied in verband met de gunstige ligging op een dekzandrug in de nabijheid van een dalvormige (voorheen watervoerende) laagte een hoge verwachting voor archeologische resten die dateren vanaf het laat-paleolithicum tot en met de late middeleeuwen. Voor archeologische resten uit de nieuwe tijd geldt, gezien het ontbreken van bebouwing binnen het plangebied op historische kaarten, hooguit een middelhoge verwachting.

Om de kans op het aantreffen van archeologische indicatoren zo groot mogelijk te maken zijn binnen het plangebied tien boringen gezet met behulp van een zandguts en een megaboer. Het gedeelte van het plangebied waarop een stal zal worden gebouwd bleek ten tijde van het veldonderzoek al tot ruim een halve meter diepte te zijn afgegraven. Het uitgegraven zand was al gebruikt om de singels mee aan te leggen aan de noord- en de oostzijde van het plangebied. Het afgegraven deel van het plangebied was ten tijde van het veldonderzoek nog dermate schaars begroeid dat hierop een oppervlaktekartering kon worden uitgevoerd. Tijdens deze oppervlaktekartering zijn slechts moderne puin- en metaalresten aangetroffen.

Uit de resultaten van het met de zandguts verrichte onderzoek blijkt dat de bodem binnen het plangebied tot minimaal 0,8 meter onder het oorspronkelijke maaiveld verstoord is. Deze verstoring is het gevolg van graafwerkzaamheden in de twintigste eeuw waarbij tevens een groot deel van het plangebied is ontgraven. Binnen het plangebied is de oorspronkelijke bodemopbouw dan ook volledig verloren gegaan. Het naboren met een edelmanboor met een diameter van 15 cm en het zeven van het hiermee opgeboorde zand heeft ook op de niet ontgraven delen van het

plangebied slechts moderne puin- en metaalresten opgeleverd. Dit bevestigt de aanname dat de bodemverstoring het gevolg is van graafwerkzaamheden in de twintigste eeuw. In verband met het volledig ontbreken van relevante archeologische indicatoren, is het KNA-onderdeel Waardestelling, in dit rapport niet nader uitgewerkt.

Gezien de ingrijpende bodemverstoring en het ontbreken van archeologische indicatoren, geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.

In alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden, deze gemeld dienen te worden bij de gemeente Oisterwijk, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.”

Uit het archeologische onderzoek blijkt dat geen waarden verloren gaan met de beoogde uitbreiding.

6.9 Waterparagraaf

6.9.1 Inleiding

Nederland is groot geworden door het leven met en de strijd tegen het water. In de 20^e eeuw is, doordat er te weinig rekening is gehouden met het waterbelang, veel ruimte aan het water onttrokken en veel afvalwater direct geloosd op oppervlaktewater. Om de toekomst van Nederland veilig te stellen is het nodig om te anticiperen op klimaatsveranderingen en bij de ruimtelijke planvorming goed rekening te houden met water. De waterbeheerder heeft de taak, kennis en kunde om daar zorg voor te dragen. Daarom is het belangrijk om hem vroegtijdig te betrekken bij de planvorming.

6.9.2 Beleidskader

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang is, door middel van de Watertoets, sinds 1 november 2003 verankerd in het ‘Besluit op de ruimtelijke ordening 1985’. Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Thema's zoals ‘water in de stad’ en ‘water als ordenend principe’ zijn als speerpunten aangegeven in het vigerende beleid zoals vastgelegd in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Nota Ruimte (ministerie van VROM), de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw (WB21), de Handreiking Watertoets (VROM), het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van Noord-Brabant (Provincie Noord-Brabant), De beleidsnota Stedelijk Water (Waterschap De Dommel), Wet gemeentelijk watertaken en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). In het GRP heeft de gemeente Oisterwijk haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd.

Op Europees, nationaal en stroomgebiedsniveau wordt gewerkt aan de Kaderrichtlijn Water (KRW). De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal en Europees beleid zijn: meer ruimte voor water, voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd en stand-still (géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit).

Het bovenstaande resulteert in twee drietrapsstrategieën:

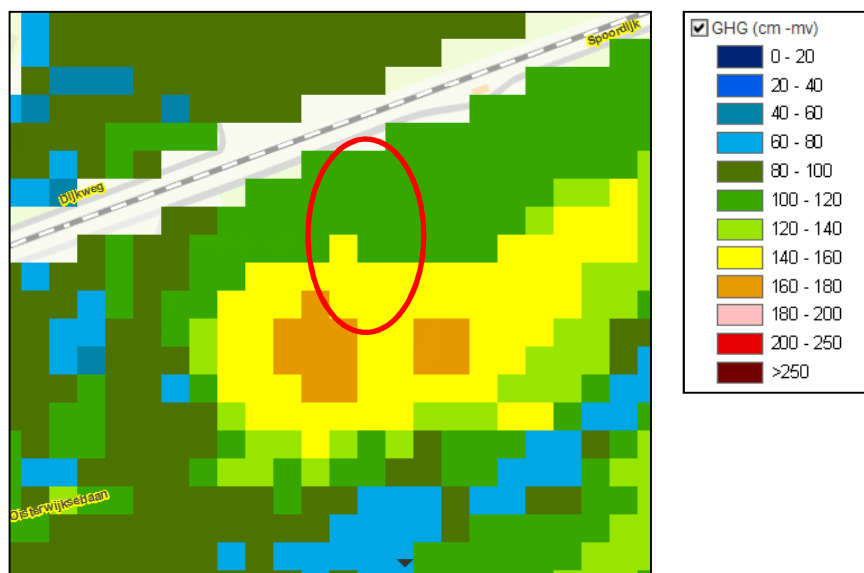
- Waterkwantiteit (hergebruik, vasthouden, bergen, afvoeren)
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren)
- Beide strategieën zijn vastgelegd in de Nota Ruimte (2006).

Aan de hand van deze waterparagraaf wordt duidelijk gemaakt hoe het vigerend waterbeleid is vertaald naar waterhuishoudkundige inrichtingsmaatregelen in het plan 'Wijzigingsplan Spoordijk 6, Heukelom, gemeente Oisterwijk', hoe met water in dit plan wordt omgegaan en op welke wijze de inrichtingsmaatregelen bijdragen aan 'Veiligheid, Voldoende en Schoon Water'.

6.9.3 Beschrijving van het watersysteem (huidige situatie)

6.9.3.1 Bodemsamenstelling en geohydrologische situatie

De maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied bedraagt circa NAP +12,2 m. De bodem aldaar betreft eerdgrond. Binnen het plangebied vindt geen grondwateronttrekking plaats. De GHG ter plaatse van het plangebied bedraagt circa -100 -120 cm -mv. De GLG bedraagt -200 - 250 cm -mv.



Figuur 15. Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG)

Voor zover bekend bevindt zich op of in de directe omgeving van het plangebied geen geval van een ernstige grondwaterverontreiniging. Mogelijk kan een grondwaterverontreiniging ontstaan door verkeersbewegingen of een calamiteit. Het plangebied ligt niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied of boringvrije zone van een grondwaterwinplaats. Ook vinden binnen en in de directe omgeving van het plangebied geen grootschalige

grondwateronttrekkingen plaats, die een directe invloed zou kunnen hebben op de stroming van het freatisch grondwater.

Oppervlaktewater

Ten noorden van het plangebied bevindt zich een afvoersloot voor water afkomstig van de Spoordijk en Oisterwijksebaan. Het dichtstbijzijnde primaire oppervlaktewater betreft een primaire hoofdwaterloop, gelegen op circa 750 meter ten zuiden van het plangebied.

Regenwater en overige neerslag

Binnen het huidige bouwvlak is in de huidige situatie thans verharding aanwezig in de vorm van daken en erfverharding. Alle neerslag infiltreert in de huidige situatie binnen het plangebied rechtstreeks in de erfverharding en de grasstroken die gelegen zijn tussen de stallen.

Afvalwater

Het afvalwater dat binnen het plangebied wordt geproduceerd wordt afgevoerd via het reeds aanwezige DWA rioolstelsel van het bedrijf aan Spoordijk 6.

Verdroging

Binnen het plangebied zijn geen grondwater afhankelijke ecologische systemen aanwezig, zodat geen beschermende maatregelen noodzakelijk zijn. Wel zal de toename van infiltratie van afgekoppeld hemelwater een positieve bijdrage leveren aan de grondwatervulling ter plaatse.

Ecosystemen

Binnen het plangebied liggen geen bijzondere droge of natte ecosystemen. Voor zover bekend zijn geen "natuurmonumenten" zoals bijzondere bomen of boomgroepen in de omgeving aanwezig. Wegens het karakter van het plangebied is geen sprake van de aanleg van een Ecologische VerbindingsZone (EVZ). Gezien de ligging, het huidig en toekomstig gebruik en de grootte van het plangebied speelt het aspect "natuur" geen rol.

6.9.4 Water in relatie tot de toekomstige situatie

Voldoende water

Wateroverlast (WO)

Het voorliggende plan heeft een toename van verhard oppervlak tot gevolg en er zal een ruimte voor waterberging noodzakelijk zijn. Voor dit plan is het principe 'waterneutraal bouwen' gevolgd. Dit wil zeggen dat als het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om piekafvoeren op te vangen. In tegenstelling tot het waterschap vereist de gemeente Oisterwijk naast afkoppeling van de nieuwe oppervlakte verharding ook afkoppeling van bestaande oppervlakken. Dit kan door het vasthouden of bergen van het water door het aanleggen van een waterberging of een infiltratievoorziening. Het verhard oppervlak zal toenemen met 6.427,7 m². De totale bebouwing binnen het plangebied zal bestaan uit een oppervlakte van 10.072 m². Ter compensatie zal 458 m³ berging aangelegd worden door de aanleg van open water. Ook wordt gebruik gemaakt van infiltratie mogelijkheden tussen bestaande stallen. Dit wordt hierna nader toegelicht.

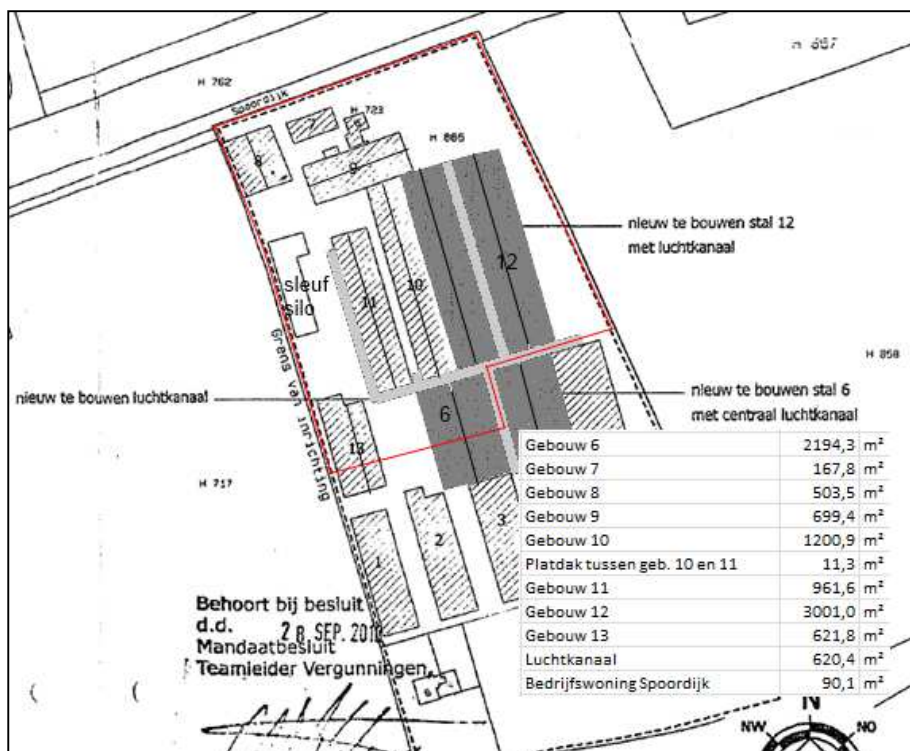
Voor dit gebied geldt de afvoernorm voor landelijk gebied. De maximale afvoer uit het gebied is 0,33 l/s/ha bij een neerslagsituatie met een herhalingstijd van één jaar. Waterschap de Dommel hanteert voor het bepalen van de benodigde berging een neerslaggebeurtenis die eens in de 10 jaar voorkomt, vermeerderd met 10 % ($T=10+10\%(40\text{mm}+4\text{mm})$). Bovendien dient in beeld te worden gebracht wat er gebeurt in bij een extreme neerslaggebeurtenis ($T=100+10\%(60\text{mm}+6\text{mm})$).

Goed functionerend watersysteem (WF)

De huidige afvoer van water wordt niet aangepast, er ligt wel water in de directe omgeving van het plan en er zal wel water en waterberging aangelegd worden. Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Het streefpeil in het plangebied bedraagt 70 cm onder maaiveld. Het streefpeil zal als gevolg van het plan niet veranderen. Het aantal maatregelen om het watersysteem in te richten is zoveel mogelijk worden beperkt.

In de nieuwe situatie zal sprake zijn van een totale oppervlakte van circa 10.072 m² aan daken en erfverharding binnen het bouwvlak. Navolgend figuur geeft een beeld van de bebouwing binnen het plangebied.



Figuur 16. Beeld van de bebouwing binnen het plangebied.

Een gedeelte van het water dat valt op de gebouwen binnen het plangebied infiltreert in het groen dat gelegen is tussen de stallen. Voor de nieuwe stallen wordt een infiltratiebassin gerealiseerd. Dit bassin heeft een overloop naar de poel aan de voorzijde van het perceel. In navolgend figuur is een beeld van de manier van afvoer en infiltratie binnen het plangebied weergegeven.



Figuur 17. Waterafvoer en infiltratie binnen het plangebied (NB Schetsmatige weergave. De landschappelijk inpassing is ook in het retentie bassin aanwezig, zie hiervoor de doorsnede in figuur 19).

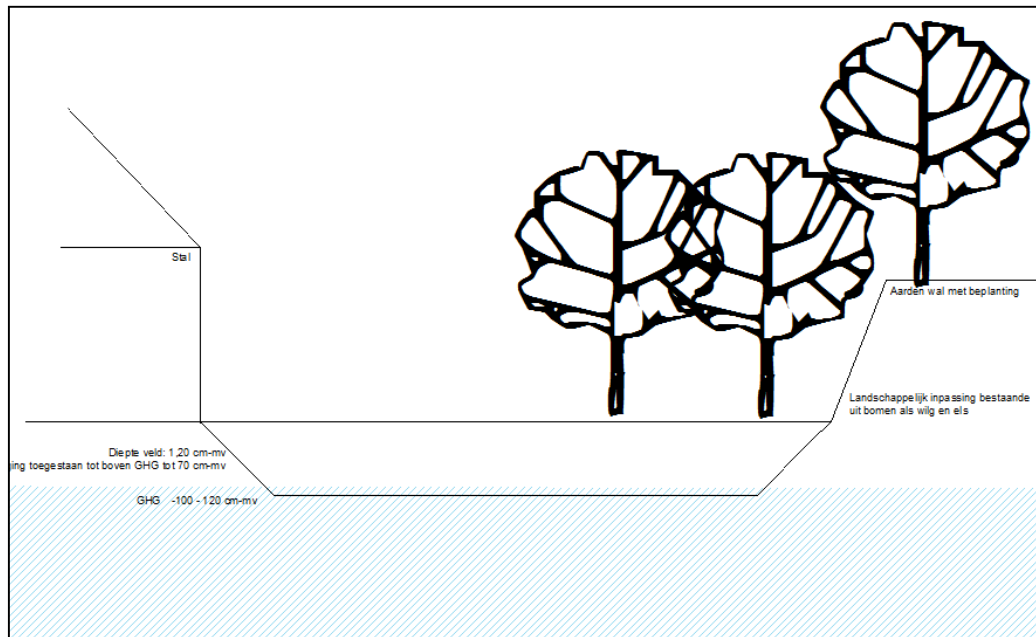
De oppervlakte van de verharding en manier van waterberging binnen het plangebied zijn in navolgend figuur weergegeven.

Bebouwing binnen plangebied		afwatering tussen gebouwen	afvloeiing naar waterbassin met overloop vijver
Gebouw 6	2194,3		2194,4 m ²
Gebouw 7	167,8	167,8	m ²
Gebouw 8	503,5	503,5	m ²
Gebouw 9	699,4	699,4	m ²
Gebouw 10	1200,9	600,5	600,5 m ²
Platdak tussen geb. 10 en 11	11,3		11,3 m ²
Gebouw 11	961,6	961,6	m ²
Gebouw 12	3001,0		3001,0 m ²
Gebouw 13	621,8	621,8	m ²
Luchtkanaal	620,4		620,4 m ²
Bedrijfswooning Spoordijk	90,1	90,1	m ²
Totaal	10072,2	3644,7	6427,7 m²
Geheel meegenomen maar			
gebouw 6: circa 1/3 is echter gelegen binnen het plangebied			
gebouw 13: circa 2/3 is echter gelegen binnen het plangebied			

Figuur 18. Bebouwing en manier van infiltratie binnen het plangebied.

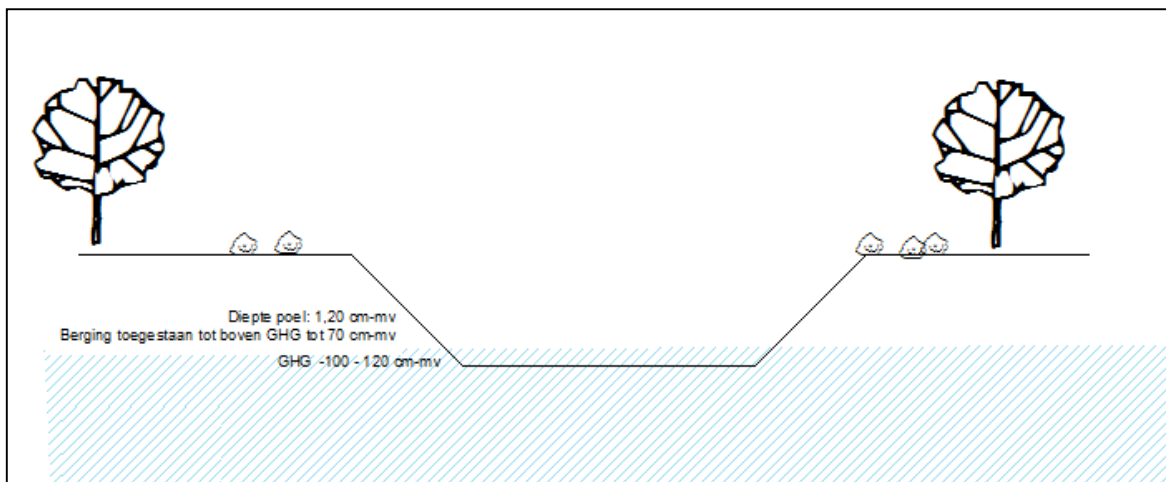
Uit de berekening met behulp van de HNO-tool blijkt dat de bijbehorende maatgevende berging voor het verhard oppervlak van 6.427,7 m² bij een bui van T=10+10% 326 m³ bedraagt. Het waterschap hanteert het principe wateroverlast vrij bestemmen. Dit betekent dat niet alleen een bui van T=10+10% dient te kunnen worden geborgen, maar dat bij een bui van T=100 geen overlast voor derden ontstaat. Voor een bui met een omvang van T=100 dient ruimte gevonden te worden voor de opvang van totaal 446 m³ aan hemelwater. Afwenteling van wateroverlast op naastgelegen gronden is voor het plangebied niet toegestaan.

In het oosten van het plangebied wordt een infiltratieveld aangelegd voor de opvang en vertraagde infiltratie van hemelwater. Dit infiltratieveld betreft een bassin met een diepte van 1,20 beneden maaiveld. Omdat er in de gemeente Oisterwijk naar gestreefd wordt het grondwaterpeil niet boven de 70 centimeter beneden maaiveld te laten komen, kan hiermee een berging wordt gerealiseerd van 50 centimeter beneden maaiveld. Op de planlocatie wordt een infiltratieveld aangelegd van 675 m². Het infiltratieveld heeft hiermee (inclusief taluds) een inhoud van circa 275 m³.



Figuur 19. Doorsnede aan te leggen infiltratiebassin.

In het noordoosten van het plangebied zal een poel worden aangelegd met een oppervlakte van circa 400 m² waarbinnen ruimte wordt gevonden voor het bergen van hemelwater tot 70 centimeter boven maaiveld. Hierdoor krijgt de poel een bergingsruimte van 50 cm diep. De poel krijgt een diameter van 22,60 meter. Bij de poel worden taluds aangebracht van 45 graden. Een poel met deze omvang en doorsnede zorgt voor de berging van 183,5 m³ aan hemelwater. Navolgend figuur betreft een schematische weergave van de toe te passen infiltratiepoel.



Figuur 20. Doorsnede aan te leggen poel.

Hiermee wordt in totaal ruimte geboden voor de berging van 458,5 m³. Hiermee wordt voor de bebouwing zorggedragen voor berging van zowel een bui van T=10+10% als een bui van T=100+10%. Tevens is, conform het beleid van de gemeente Oisterwijk, voor de bestaande bebouwing een extra ruimte gevonden binnen op het bedrijf aanwezige groenstroken voor de berging van water dat reeds valt op de huidige verharding. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor en door (grond)water in de omgeving.

6.9.5 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van zink, lood of asfalt et cetera). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Het schoon hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem, dan wel tijdelijk opgeslagen in een retentie en gedoseerd afgevoerd naar oppervlaktewater. Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

Schoon water

Goede structuur diversiteit (SU)

Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Hiertoe worden de volgende maatregelen genomen.

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Er worden geen uitloogende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt. Voor de waterhuishoudkundige kunstwerken worden alleen milieuvriendelijke en niet-uitloogende materialen gebruikt.

Goed omgaan met afvalwater

Het hemelwater binnen het plangebied zal niet afgevoerd worden naar de riolering.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet met deze waterparagraaf geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden.

6.10 Landbouw en veeteelt

Het bedrijf van initiatiefnemer betreft een volwaardig landbouwbedrijf in de intensieve veehouderij. Door de AAB is hieromtrent een advies uitgebracht. De intensieve veehouderij ter plaatse is gelegen in een gemengde omgeving waarin naast agrarische bedrijven ook burgerwoningen voorkomen. De locatie is vanwege de huidige omvang en de beide bouwvlakken aan te merken als duurzaam voor de intensieve veehouderij. Voor de initiatiefnemer, die een moderne veehouderij verder wil ontwikkelen, is dit aanleiding om de veehouderij uit te breiden. De

uitbreiding draagt zondermeer bij aan een duurzame versterking van de veehouderijstructuur in de gemeente.

6.11 Flora en fauna

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een bouwplan in afwijking van het bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

De locatie aangrenzend aan het varkensbedrijf Spoordijk 6 wordt ontwikkeld. De locatie is thans in agrarisch gebruik voor de intensieve maisteelt en is niet bebouwd. Op de locatie komen dan ook geen soorten voor die in kader Flora en Faunawet bescherming behoeven. Bij veldonderzoek (eerste onderzoek d.d. januari 2012, tweede onderzoek mei 2012) is ook vastgesteld dat het hier een intensief gebruikt perceel betreft waarop geen beschermde soorten voorkomen.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen. Dit houdt in dat voorafgaand aan de ingreep alle maatregelen dienen te worden getroffen om nadelige gevolgen op flora en fauna voor zover mogelijk te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. Deze zorgplicht geldt altijd, ook als er ontheffing of vrijstelling is verleend.

7 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

7.1 Procedure

Wijzigingsplannen liggen op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage voor zienswijzen.

7.2 Zienswijzen

Gedurende de terinzage legging van het ontwerpwijzigingsplan zijn er drie zienswijzen ingediend. Dit betreffen zienswijzen van het waterschap, de provincie en Natuurmonumenten. De beantwoording van deze zienswijzen is opgenomen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bij vaststelling' en 'Aanvullende toelichting wijzigingsplan'. Deze documenten zijn als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

8 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

8.1 Economische uitvoerbaarheid en Grexwet

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Oisterwijk zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. De initiatiefnemer zal derhalve met de gemeente een anterieure overeenkomst sluiten. Tevens wordt door de initiatiefnemer een planschadeverhaals-overeenkomst gesloten met de gemeente Oisterwijk waarin is bepaald dat de initiatiefnemer de kosten voor planschade voor zijn rekening neemt.

8.2 Economische gevolgen bestemmingsplan

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING