

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oisterwijk

t.a.v. [Naam behandelend ambtenaar gemeente]
Afd. Ruimte

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk

e-mail, [Naam behandelend ambtenaar gemeente]

Ons nummer

BA 9508

Datum

6 september 2019

Behandeld door

[Naam behandelaar AAB]

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 6 augustus 2019, inzake het verzoek van [Naam initiatiefnemer],
Servennenstraat 5 te Moergestel, delen wij u het volgende mede.

Op 19 augustus 2019 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de
bedrijfslocatie aan de Servennenstraat 5 te Moergestel bezocht. Op basis van aldaar met [Naam initiatiefnemer]
gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

[Naam initiatiefnemer] exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn ouders aan de Servennen-
straat 5 te Moergestel een agrarisch bedrijf. Het bedrijf beschikt over ruim 20 ha cultuurgrond, waarvan 17.34
ha eigendom en 2.84 ha pachtgrond op basis van een kortdurende overeenkomst. De bedrijfsbebouwing bestaat
uit een kas van 675 m² en een bedrijfsruimte van circa 970 m². Deze bedrijfsruimte is in fasen tot stand geko-
men door het in de loop der jaren verbreden en verlengen ervan.

Het grondgebruik is teelt van spinnen voor de laanbomenteelt (10 ha) en op de teelt van onderstammen voor de
laanbomenteelt (2.38 ha). Het overige gedeelte van de grond is in gebruik voor de teelt van groenbemers
(Africaantjes) in afwachting van en ter voorbereiding op de hernieuwde aanplant met plantgoed voor bomen.
Jaarlijks worden circa 50.000/60.000 nieuwe boompjes opgeplant (plantdichtheid circa 10.000 per ha). Dit
betreft merendeels eigen zomerstek die in juni/juli wordt geproduceerd en die in de kas wordt opgekweekt.



bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

Tel. (073) 612 55 20

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

Fax (073) 614 99 91

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gepubliceerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

In het voorjaar wordt dit plantgoed in de vollegrond uitgeplant. Daarnaast worden in beperkte mate oculaties en geënt plantgoed aangekocht dat eveneens wordt opgezet voor de spillenteelt. De spillenteelt betreft, enigszins afhankelijk van de soort, een twee- tot driejarige teelt waarbij normaliter planten in de maatvoering 6/8, 8/10 en 10/12 worden geproduceerd. De spullen worden aangebonden aan stokken om ze als rechte stam omhoog te geleiden.

Het assortiment richt zich onder andere op berken, iepen, esdoorns, beuken en prunussoorten. Het assortiment is met een vijftigtal soorten zodanig breed dat tot een risicospreiding kan worden gekomen. De afzet van het bedrijf is primair gericht op laanbomenkwekers die de spullen in een ruimere verband opzetten en afkweken tot laanbomen in de diverse maatvoeringen. Bij het bedrijf zijn drie medewerkers in dienst.

Het bedrijf beschikt op de huiskavel over een elektrische beregening en werkt op afstand met een trekker-aangedreven beregeningspomp. De mechanisatie bestaat uit een viertal smalspoor tractoren (i.v.m. de rijenafstand van 1.50 meter in de spillenteelt), aanbouwwerktuigen, laad- en transportmiddelen en een elektrische hoogwerker voor het aanbinden en bijknippen van de spullen.

Verzoek

De huidige bedrijfsruimte is grotendeels in gebruik als werktuigenberging/opslagruimte. Aan de voorzijde is een gedeelte van circa 200 m² in gebruik voor het sorteren, gereedmaken en verladen van spullen beschikbaar. De spullen worden aan de blote wortel gerooid, worden binnen gesorteerd, opgebost en worden klaar gezet voor aflevering. Spullen met blote wortel worden deels inpandig verladen. Daarnaast worden spullen na gereedmaken buiten opgekuild en ze van daaruit verladen.

[Initiatiefnemer] lichtte toe dat de huidige werkruimte als gevolg van de toegenomen bedrijfsomvang en de af te leveren partijgroottes veel te klein is, en dat de ruimte te beperkt is om inpandig te kunnen laden. Ook zijn er door de reguliere gebouwhoogte (zijwandhoogte 4.50 en nokhoogte 7 meter) bij langere spullen beperkingen en extra handelingen bij het inpandig verladen, en is door het ontbreken van manoeuvreerruimte mechanisch inpandig laden niet goed mogelijk.

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van 1 ha naar 1.3 ha. Het onderliggende bouwplan betreft de bouw van een loods van 25 x 40 meter die aan beide zijden zal worden voorzien van een afhang van circa 7½ x 40 meter. Dit bouwplan is nog niet concreet uitgewerkt, en een bouwtekening is niet beschikbaar. **[Initiatiefnemer]** lichtte toe dat hij uitgaat van de maximaal toegestane nokhoogte op grond van het vigerend bestemmingsplan (11 meter). De dakhelling en de hoogte van de zijwanden/goothoogte dienen nog te worden bepaald. De afhangen aan de beide zijkanten van de loods zullen gebruikt worden als opslagruimte (zoals van stokken) en als machineberging.

Uitgangspunt voor de gekozen maximale nokhoogte is om inpandig in de bedrijfsruimte de maximale werkruimte te creëren voor het laden van spullen. Door aan beide zijden van de centrale werkruimte een afhang te situeren kan in de gehele werkruimte een aanzienlijke werkhoogte worden gecreëerd. De veel ruimere opzet zal het mogelijk maken om producten mechanisch te laden. De bedrijfsruimte zal zodanig worden ingericht dat vrachtauto's er doorheen kunnen rijden en derhalve niet hoeven te keren op het erf.

De loods zal rondom worden voorzien van de benodigde verharding. Aan de achterzijde zal deze verharding zodanig worden aangelegd dat hier, indien de bedrijfsvoering dat met zich mee brengt, ook bomen met kluit kunnen worden opgeslagen om later te worden verladen.

De nieuwbouwoods is op een afstand van ruim 20 meter van de bestaande loods gesitueerd. Op die wijze kan de huidige kavelpad worden omgezet in een bedrijfsoprit met een rechtstreekse ontsluiting op de openbare weg. Ook zullen, net als nu het geval is, planten kunnen worden opgekuild tussen de beide loodsen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het voorliggende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van 1 tot 1.3 ha ten behoeve van de uitbreiding van de bedrijfsbebouwing. De huidige bedrijfsbebouwing in de vorm van kas en loods omvat 1650 m², de voorgenomen uitbreiding van de bebouwing betreft 1600 m².

De Adviescommissie constateert dat dit boomkwekerijbedrijf in de afgelopen jaren een areaaluitbreiding heeft doorgemaakt en dat door de gewijzigde inzichten en omstandigheden de huidige werkruimte voor het verwerken van de spullen niet meer is toegesneden op een moderne bedrijfsvoering. Om te komen tot een efficiënt logistiek proces bij de verwerking, het sorteren en het verladen van de spullen dat in pandig vorm kan worden gegeven is nieuwbouw van een verwerkingshal noodzakelijk. De aan beide zijden te creëren aanbouwen zullen maken dat het bedrijf over ruime mogelijkheden beschikt voor stalling en opslag van bedrijfsbenodigdheden. Per saldo zal het voorgestelde bouwplan ruime ontwikkelingsmogelijkheden bieden om middels areaaluitbreiding de bedrijfsvoering te ontwikkelen.

De Adviescommissie is van oordeel dat de voorgestelde locatie van de nieuwbouw een logische situering betreft die het logistieke proces ten goede zal komen. Om op de gevraagde locatie te kunnen bouwen is aanpassing van het bouwvlak noodzakelijk. Wel merkt de Adviescommissie op dat aan de achterzijde van de bestaande kas en loods bouwvlak aanwezig is dat in gebruik is en blijft als cultuurgrond. Om die reden stelt de Adviescommissie voor om, voor zover mogelijk, de noodzakelijke bedrijfsuitbreiding te faciliteren middels wijziging van de vorm van het bouwvlak.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

[Handtekening behandelaar AAB]

[Naam behandelaar AAB]
[Functie]