

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Datum: Augustus 2022

Berekening investering

Oisterwijksebaan 7, Heukelom

Huidige situatie

	Opp. (m ²)		Waarde (€)		Totaal
Agrarisch bouwvlak, grond rond rondom bedrijfswoning	1.000	x	70	=	€ 70.000
Agrarisch bouwvlak	1.606	x	25	=	€ 40.150
Agrarische grond zonder bouwvlak	7.184	x	6	=	€ 43.104
Oppervlakte plangebied (percelen 581 en 580, excl. waterbest.)	9.790				€ 153.254

Beoogde situatie

	Opp. (m ²)		Waarde (€)		Totaal
Wonen (tot 500 m ²)	500	x	350	=	€ 175.000
Wonen (500 - 1000 m ²)	500	x	175	=	€ 87.500
Wonen (> 1000 m ² , incl. bijgebouwen >100 m ²)	780	x	35	=	€ 27.300
Landschappelijke inpassing (bestemming agr. met voorw. verpl)	2.212	x	6	=	€ 13.272
Agrarische grond zonder bouwvlak	5.798	x	6	=	€ 34.788
Oppervlakte plangebied (percelen 581 en 580, excl. waterbest.)	9.790				€ 337.860

Waardevermeerdering	€ 337.860	-	€ 153.254	=	€ 184.606
Benodigde investering	€ 184.606	x	20%	=	€ 36.921

Totale benodigde investering kwaliteitsverbetering

€ 36.921

Berekening investeringsmaatregelen

	Opp. (m ²)		Waarde (€)		Totaal
Sloop gebouwen agrarisch	112	x	25	=	€ 2.800

Landschappelijke inpassing

Zie berekening Van Doren Tuinontwerp

Totaal
€ 34.630

Totale investeringsmaatregelen

€ 37.430

Totaal kwaliteitsverbetering

Totaal benodigde investering kwaliteitsverbetering	€ 36.921
Totaal investeringsmaatregelen	€ 37.430
Extra inspanning boven op verplichting	€ 509

Berekening investeringsmaatregelen

Datum: 24 augustus 2022

Maatregelen aanleg		€/eenheid	aanleg/totaal
beukenhaag	764 st	€ 15,00	€ 11.460,00
struweelhaag kopse zijde	376 st	€ 1,85	€ 695,60
struweelhaag lange zijde	532 st	€ 1,85	€ 984,20
laanbomen	28 st	€ 76,77	€ 2.149,56
fruitbomen	10 st	€ 76,77	€ 767,70
knotbomen	12 st	€ 20,33	€ 243,96
kruidenrijk gras	400 m2	€ 0,18	€ 73,41
waterberging	66 m3	€ 5,51	€ 363,66
plaatsen veeraster	325 m1	€ 4,95	€ 1.608,75
plankosten	1 st		€ 2.500,00
		subtotaal	€ 20.846,84

Maatregelen beheer		code	€/eenheid	beheer / jaar	beheer / 6 jaar
beukenhaag	191 m1	L7a	€ 0,96	€ 183,36	€ 1.100,16
struweelhaag kopse zijde	376 m1	L6a	€ 1,08	€ 406,08	€ 2.436,48
struweelhaag lange zijde	532 m1	L6a	€ 1,08	€ 574,56	€ 3.447,36
laanbomen	28 st	L8a	€ 15,01	€ 420,28	€ 2.521,68
fruitbomen	10 st	L10a	€ 42,89	€ 428,90	€ 2.573,40
knotbomen	12 st	L9a	€ 16,50	€ 198,00	€ 1.188,00
kruidenrijk gras	0,04 ha	G3a	€ 1.761,83	€ 70,47	€ 422,84
waterberging	0,013 ha	L15a	€ 1.196,34	€ 15,55	€ 93,31
			subtotaal	€ 13.783,23	

Investering landschappelijke inpassing totaal	€ 20.846,84	+	€ 13.783,23	€ 34.630
--	-------------	---	-------------	-----------------