

Van Dun Advies BV
t.a.v. Dhr. M. Lavrijsen
Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

Oirschot, 22 juni 2016

Betreft: Briefrapportage historisch vooronderzoek aan de Oirschotseweg 73 te Moergestel (67767)

Geachte heer Lavrijsen,

In uw opdracht is door ons bureau een historisch vooronderzoek verricht ten behoeve van een locatie aan de Oirschotseweg 73 te Moergestel.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de norm NEN 5725, "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". De gegevens zijn als volgt verzameld:

- terreininspectie;
- archief Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- aangeleverde gegevens door een ambtenaar van de omgevingsdienst midden- en west Brabant (OMWB)
- historische kaarten;
- bodemloket.nl;
- het kadaster;

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is de geplande wijziging in de bestemming van stal tot woning. Het doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante gegevens om te bepalen of sprake is van een verdachte locatie en/of sprake is van een puntbron.

Onderhavige locatie is kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Oisterwijk, sectie K, nr. 907. Het perceel heeft een totaal oppervlak van 10.495 m² en is gelegen ten oosten van de dorpskern Moergestel. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn x = 142,94 en y = 394,81 [km].

Uit topografische kaarten blijkt dat er op de onderzoekslocatie altijd sprake was van een agrarische bestemming. Eind 19^e eeuw is er sprake geweest van bebouwing in een andere vorm en grootte dan de huidige bebouwing. De huidige bebouwing is omstreeks 1950 gerealiseerd.

Tijdens de terreininspectie kwam naar voren dat er sprake is van een terrein bebouwd met een woonboerderij, Bed and Breakfast en diverse stallen/loodsen. Het overige terrein is verhard met klinkers of bestaat uit tuin. Voor het overige zijn er geen bijzonderheden (zoals verdachte plekken, artefacten of bodembeschermende voorzieningen, asbest op of in de bodem, verzakkingen, ophogingen, verkleuringen of brandplekken) geconstateerd.

Volgens het Kadaster zijn de heer Gerardus Olav Maria Thérèse van Hoek en mevrouw Helena Jacoba Netten eigenaar van het perceel. Daar, zover bekend, nooit een calamiteit heeft plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie, worden nadere (financieel-) juridische aspecten niet relevant geacht met betrekking tot onderhavig onderzoek. De kadastrale situatie van het perceel is opgenomen in bijlage 3.

Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van het regionaal geohydrologische informatiesysteem (regis) van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en -samenstelling kunnen hiervan afwijken.

Diepte (m - mv.)	Geohydrologische eenheid	Lithologie
0 – 10	Boxtel	zand met fijne korrelgrootte, met plaatselijk leem-, klei-, veen- of humusrijke lagen
11 - 45	Sterksel	grof zand en grind, en ze bevat ook soms ook keien

Het grondwater in het (on)diepe grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordelijke richting.

Voormalige bedrijvigheid

Uit de gemeentelijke archieven blijkt dat er op de locatie geen activiteiten aanwezig zijn (geweest) die vallen onder de Hinderwetvergunning en/of wet milieubeheer.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de onderzoekslocatie zijn, zover bekend, in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de nabije omgeving (<25 m) zijn tevens geen voorgaande bodemonderzoeken bekend.

Opslagtanks

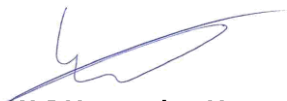
Op onderhavige locatie was, zover bekend, nooit sprake van de aanwezigheid van (ondergrondse) brandstoftanks. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen die de aanwezigheid van een (voormalige) brandstoftank doen vermoeden.

Resumé

Voor zover bekend hebben er op de locatie waar de geplande bestemmingswijziging is gepland, geen potentieel bodembedreigende activiteiten en/of calamiteiten plaatsgevonden. Tevens is er geen informatie naar voren gekomen uit het archiefonderzoek of de locatie-inspectie die een mogelijke verontreiniging van grond- en/of grondwater doet vermoeden. Het totaal aan voorhanden zijnde gegevens geeft geen aanleiding voor het uitvoeren van aanvullende onderzoeksinspanningen. Ons inziens bestaat er geen bezwaar voor de voorgenomen bestemmingswijziging. Opgemerkt dient te worden dat een dergelijke besluit bij het bevoegd gezag ligt.

Met vriendelijke groet,

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.



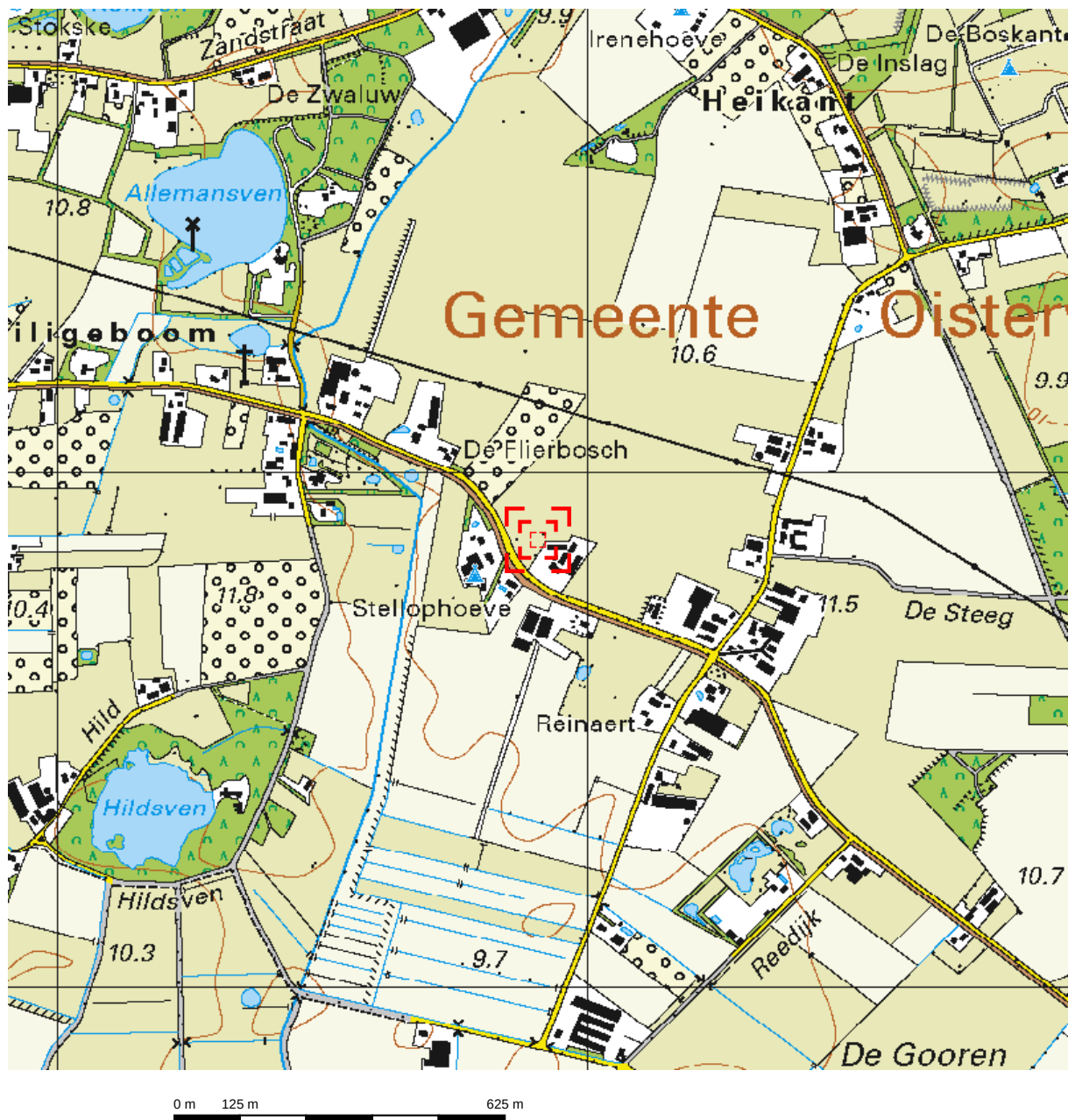
Ing. W.J.H. van den Heuvel

Postbus 38
5688 ZG Oirschot
Tel: 0499 - 578520
Fax: 0499 - 578573
E-mail: info@lankelma-zuid.nl
Internet: www.lankelma-zuid.nl

Bijlagen

Bijlage 1 Situering locatie
Bijlage 2 Situatietekening
Bijlage 3 Kadastrale gegevens
Bijlage 4 Foto's

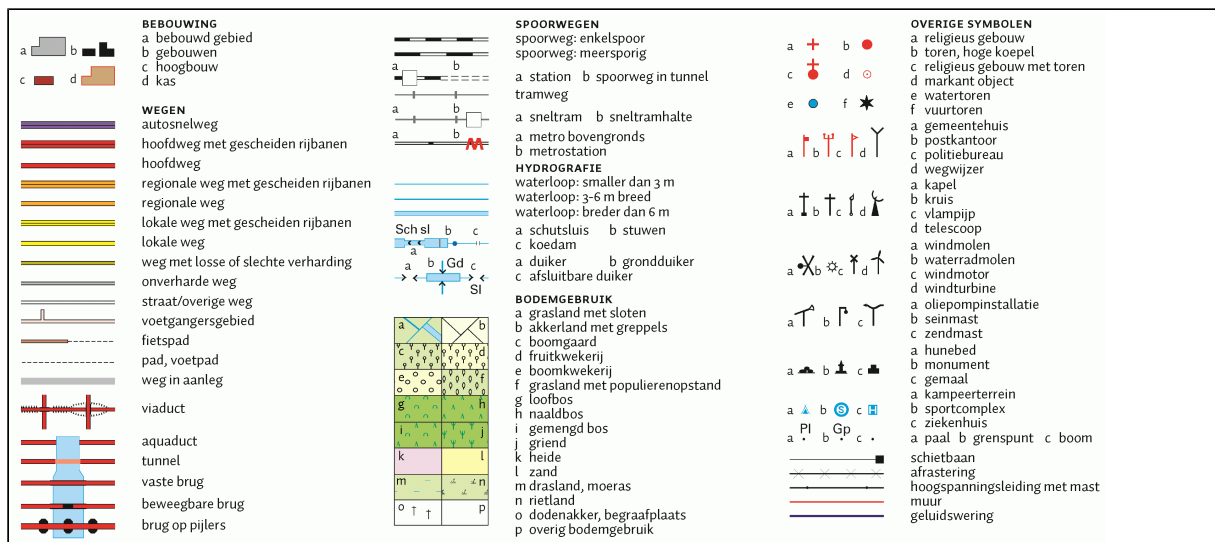
Bijlage 1: Situering locatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OISTERWIJK K 907
Oirschotseweg 73, 5066 CH MOERGESTEL
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2: Situatietekening

Bijlage 3: Kadastrale gegevens

Kadastraal bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: OISTERWIJK K 907 3-6-2016
Oirschotseweg 73 5066 CH MOERGESTEL 13:36:24
Uw referentie: 67767
Toestandsdatum: 2-6-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **OISTERWIJK K 907**
Grootte: 1 ha 4 a 95 ca
Coördinaten: 142904-394872
Omschrijving kadastraal object: WONEN (AGRARISCH) TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Oirschotseweg 73
5066 CH MOERGESTEL
Herinrichtingsrente: € 55,08 Eindjaar: 2041
Ontstaan op: 11-6-2010

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75246 d.d. 22-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Gerardus Olav Maria Thérèse van Hoek**
Oirschotseweg 73
5066 CH MOERGESTEL
Geboren op: 27-01-1948
Geboren te: VUGHT
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 58423/7** d.d. 11-6-2010
Eerst genoemde object OISTERWIJK K 907
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Helena Jacoba Netten**
Oirschotseweg 73
5066 CH MOERGESTEL
Geboren op: 18-05-1949

Geboren te: 'S-HERTOGENBOSCH
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 58423/7** d.d. 11-6-2010

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

Mevrouw **Helena Jacoba Netten**
Oirschotseweg 73
5066 CH MOERGESTEL
Geboren op: 18-05-1949
Geboren te: 'S-HERTOGENBOSCH
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 58423/7** d.d. 11-6-2010
Eerst genoemde object OISTERWIJK K 907
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
De heer **Gerardus Olav Maria Thérèse van Hoek**
Oirschotseweg 73
5066 CH MOERGESTEL
Geboren op: 27-01-1948
Geboren te: VUGHT
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 58423/7** d.d. 11-6-2010

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Enexis B.V.

Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: ROSMALEN
KvK-nummer: **17131139** (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63720/22** d.d. 19-12-2013
Brondocumenten **HYP4 68290/193** d.d. 20-5-2016
mogelijk van belang: **HYP4 66340/127** d.d. 18-6-2015
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 2339 00103 EHV

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

Brabant Water N.V.

Magistratenlaan 200
5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres: Postbus: 1068
5200 BC 'S-HERTOGENBOSCH
Zetel: 'S-HERTOGENBOSCH
KvK-nummer: [16005077](#) (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 58423/7** d.d. 11-6-2010

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

Brabant Water N.V.

Magistratenlaan 200

5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres: Postbus: 1068
5200 BC 'S-HERTOGENBOSCH

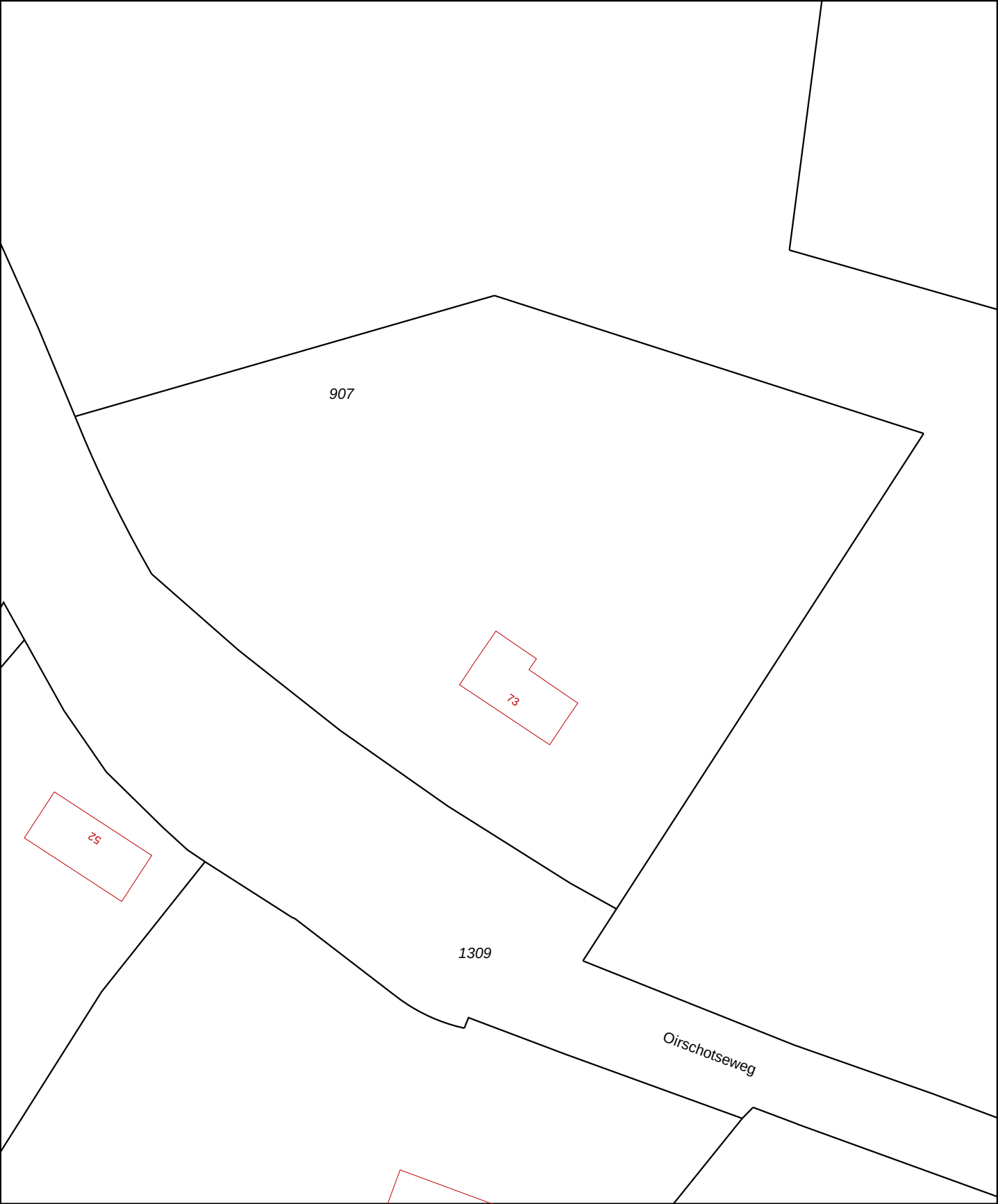
Zetel: 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer: [16005077](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 58423/7** d.d. 11-6-2010

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ: 4 10237 40



0 m 10 m 50 m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 juni 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

OISTERWIJK

K

907

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 4: Foto's



