



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Oirschotseweg 49 te Moergestel wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de visie 'Bebouwingsconcentraties Buitengebied Oisterwijk'.

Huidige situatie

Onderhavige locatie is gelegen in bebouwingscluster 'Draaiboompje' ter plaatse van het jonge ontginningslandschap. Het landschap kenmerkt zich door veel diversiteit en afwisselingen van open en gesloten gebied. Dit door de kleinschalige en afwisselende kavels met akkers, bos en erven. Voorgaande elementen komen ook terug ter plaatse van de Moergestelseweg 49. Ten noorden van de locatie zijn de open akkers gelegen, terwijl het oosten en zuidwesten van de locatie juist meer voorzien is van landschappelijke inpassing. Deze bestaande situatie komt overeen met de uitgangspunten uit de visie.

Landschappelijke inpassing

Voor onderhavige locatie is geen verdere landschappelijke inpassing gewenst, daar de uitgangspunten uit de visie terugkomen in het bestaande landschap ter plaatse. De voor- en zijkanen van het erf zijn reeds voorzien van houtwallen en boselementen, waardoor de locatie vanuit de Oirschotseweg goed landschappelijk is ingepast. Aan de achterzijde van de locatie is geen opgaande beplanting aanwezig, wat ook niet wenselijk is. Aan de achterzijde zijn namelijk open akkers aanwezig, waarbij het zicht op deze akkers vanuit de woonbestemming gewenst is. Dit is een kwaliteit die het wonen in het buitengebied aantrekkelijk maakt. Bovendien is er zo een geleidelijke overgang van het bebouwingscluster naar de open akkers.

Gezien voorgaand is de locatie ter plaatse reeds voorzien van een goede landschappelijke inpassing. De bestaande landschappelijke inpassing dient behouden en onderhouden te worden.